



בית שמש

עיריית

**פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 22 (מתוקן)
מיום י"ז שבט, תשפ"ו 04/02/26**

נוכחים:

ראש העיר	-	מר שמואל גרינברג
סגן ראש העיר	-	מר חנוך דרנגר
סגן ראש העיר	-	מר שמעון גולדברג
סגן ראש העיר	-	מר ישראל סילברסטין
חבר מועצת העיר	-	מר אברהם פרנקל
חבר מועצת העיר	-	מר אבי ארנטרוי
חבר מועצת העיר	-	מר אהרון כהן
חבר מועצת העיר	-	מר דוד גוזלן
חבר מועצת העיר	-	מר ישראל בוגלה
חבר מועצת העיר	-	מר מאיר שכטר
חבר מועצת העיר	-	מר משה שטרית
חבר מועצת העיר	-	מר מרדכי לייטנר
חבר מועצת העיר	-	מר נתי גבאי
חבר מועצת העיר	-	מר צבי ווליצקי
חבר מועצת העיר	-	מר קלמן היימן
סגנית ראש העיר	-	גב' רינה הולנדר
חבר מועצת העיר	-	מר שלמה ברילנט
חבר מועצת העיר	-	מר שמואל חזן
חבר מועצת העיר	-	מר שלום אדרי
חברת מועצת העיר	-	גב' תמר זוסמן

חסרים:

סגן ראש העיר	-	מר יצחק אלמליח
חבר מועצת העיר	-	מר יהושע בוקסבוים
חבר מועצת העיר	-	מר ישעיהו ויסמן
חבר מועצת העיר	-	מר עדן בן-שטרית

משתתפים:

מנכ"ל	-	מר אוהד שגב,
ראש מטה	-	גב' רבקה רביץ
תובעת עירונית	-	עו"ד מיטל שרעבי
עוזר ראש העיר	-	מר אבי מאיירס
עוזר מנכ"ל	-	מר אליעד אברמצ'יק
מרכזת ישיבות המועצה	-	גב' רחלי קליין



בית שמש

עיריית

סדר היום:

1. שאילתות.
2. אישור תב"רים.
3. אישור הסכמי חכירת מקרקעין לחדרי טרפו.
4. אישור פרוטוקול ועדת הנחות מיום 28/12/2025
 - ועדת 339 – החזר הנחות - סכום למחיקה 669,839 ₪
 - ועדת 339 – הסכמי פשרה – סכום למחיקה 3,002,805 ₪
 - ועדת 338 – מחיקת חובות – סכום למחיקה 1,941,061 ₪
 - ועדת חריגים (23)
 - פטור מוסד מתנדב (3)
5. החלפת מורשי חתימה בית ספר "שירו למלך" סמל מוסד 649954
6. אישור הסכמי שימוש לעמותות:
 - א. עמותה "מעדני ארץ – בית שמש" ע"ר 580704583 (בית כנסת)
 - ב. עמותה "בית כנסת נתיב היוכל - ירושלים" ע"ר 580446615 (בית כנסת)
 - ג. עמותה "למען אחי רמת בית שמש" ע"ר - 580365260 (פעילות רווחה בקהילה)
 - ד. עמותה "מוסדות ידידיה – מבית ישיבת הכותל ומרכז ישיבות בני עקיבא" ע"ר 580617041 (מכינה קד"צ)
 - ה. עמותה "מעיינות חיים יוסף" ע"ר 580268324 (בית כנסת)
 - ו. עמותה "בית מרדכי" ע"ר 58006787 (בית כנסת)
 - ז. עמותה "נקודה טובה – סוד הצלחה שלך" ע"ר 580570091 (ישיבת קטנה)
 - ח. עמותה "תורה ותפילה דחסידי ברסלב רמב"ש ג'2" ע"ר 580641157 (בית כנסת)
7. אישור הארכת שירות לעובדת ליזה סגל- מלוות הסעות.
8. אישור הקצאות.
9. דיון על הסדרת תנאי בטיחות במבני ציבור זמניים.
10. הארכת כהונה חברת דירקטוריון מי שמש – רו"ח יונה צישינסקי ת.ז. 040121014
11. הצגת פרויקט רשת המתנ"סים "פברואר יוצא מן הכלל"

בית שמש



עיריית

ראש העיר – אני מתכבד לפתוח את ישיבת המליאה מן המניין מסי 22 היום יום רביעי י"ז שבט,

התשפ"ו 04/02/26

השבוע התקיים טקס לזכר שבע הבנות תלמידות העיר שנרצחו בפיגוע בנהריים ע"י מחבל ירדני נתעב. מתנ"ס פסגות השבע – נקרא כך על שם. בשנה שעברה חנכנו שם חדר הנצחה כמו כן, ציינו פתיחה מחודשת של הספרייה בבית ספר ז'בוטנסקי לעילוי נשמת אחת הבנות. אנו נזכור אותם לעד, ליבנו עם המשפחות. זה אירוע שחוקק בליבה של העיר ונמשיך להנציח אותם יהי זכרם ברוך.

סעיף 1 - שאילתות

ראש העיר – יש לנו היום שתי שאילתות. השאילתא הראשונה של חבר מועצת העיר מוטי לייטנר בנושא הצבת מיגוניות נוספות בעיר.

	<p>מוטי לייטנר משנה לראש העיר Moti Leitner Vice Mayor</p>
<p>14/10/2025</p>	<p>כבוד ראש העיר הרב שמואל גרינברג</p>
<p>שאילתא בנושא מיגוניות נוספות בשכונות העיר</p>	
<p>אנו עומדים בתקופת שלהי מלחמת שבע החזיתות בה העיר היתה נתונה בין שאר אזורי הארץ, למתקפה מצד אויבנו הקמים עלינו לכלותנו, ובמהלכה בזמן המבצע באיראן העניק פיקוד העורף לעירייה מספר מיגוניות. העיריה הציבה אותן במקומות נדרשים בעיר. שאלתי היא: האם צפויות להתקבל עוד מיגוניות? עדיין ישנם בעיר אזורים שאינם ממוגנים?</p>	
<p>בכבוד רב, מוטי לייטנר משנה לראש העיר מחזיק תיק ביטחון</p>	



ראש העיר – העירייה קיבלה 13 מיגונויות מפקע"ר. הצבנו אותם באזורים בעיר בהם יש חוסר במרחבים מוגנים, אנשים קשישים שצריכים להגיע בטווח זמן סביר או במקומות הומי אדם כמו מסוף התחבורה הציבורית הסמוך לרכבת, היציאה מרמת בית שמש א' שזה סוג של טרמפיאדה, רחוב רמב"ם וכו'.


כרגע נעצר משלוח המיגונויות ואנחנו בקשר עם פקע"ר כל הזמן. במקביל, מתחזקים ומשפצים מקלטים בעיר. אנחנו מנהלים שיגרה ונערכים לחירום כל הזמן. וכמובן שלרווחת התושבים נרצה להציב כמה שיותר מיגונויות.

נתי גבאי - אפשר לעלות תב"ר למיגונויות.

ראש העיר - כל הערים בארץ מקבלים מיגונויות מפקע"ר לפי מספר התושבים. אם המצב יצריך כזה דבר ולא יהיה מענה אנחנו נשקול. אני מאמין שאנחנו נקבל מיגונויות נוספות. במידה ולא נקבל, נוכל לעשות זאת במיידית אגב, בעת מלחמה נוכל לעשות זאת מהר ומייד באישורים שניתנים בחירום.

מוטי לייטנר - אני רוצה להודות לראש העיר על הובלת צביעת המיגונויות ע"י אגף קהילה.

ראש העיר - השאלתא השנייה, שאלתא של ח"מ דודי גוזלן בנושא מבנה תנועת הצופים :

<p>David Gozlan City council member Municipality of Beit Shמש</p>		<p>דוד גוזלן חבר מועצת העיר עיריית בית שמש</p>
--	---	---

31/12/2025

לכבוד : שמוליק גרינברג, ראש העיר

שאלתא לפי סעיף 136א) לתוספת השנייה לפקודת העירייה
לישיבה מן המניין שתיערך ב 7/1/2026

מבנה שבט הצופים "שורק" בית שמש

1. המבנה החדש של שבט הצופים "שורק" בבית שמש עומד מזה מספר שנים וסיומו אינו נראה באופן.
2. שבט הצופים "שורק" פועל מזה זמן רב בחצר בית הספר ברנקו וייס.
3. הפעילות בחצר בית הספר מייצרת לא מעט בעיות של מזג אוויר ותאורה שפוגעים בצורה קשה בתפקוד השבט
4. לא זו בלבד אלא מציאות זו מייצרת קושי רב של הרחבת השבט והצטרפות של חניכים חדשים.
5. שבט "שורק" פועל בעיר בית שמש כמעט מאז הקמתה וידע ומניס יפים ופעילות עניפה.
6. אלפי בוגרים של השבט ואני בתוכם, זוכרים לטובה את הפעילות והערכים שקיבלנו כחלק משבט הצופים.

השאלות:

1. מדוע בניית המבנה החדש עצרה ולא מתקדמת?
2. מתי הצפי לסיום הבנייה והכנת המבנה לכניסת שבט הצופים?



ראש העיר - תודה על השאילתא נושא חשוב מאוד. הייתה ישיבה גם עם חברי המועצה משה שיטרית ושלוש אדרי לקידום הנושא. הייתה בעיה שלא תמחרו את עלות המבנה כמו שצריך ולכן, החוסר שם הוא חוסר תקציבי של קירות תמך והוצאות בינוי ונדרשת תוספת תקציבית של 800,000 ₪ המקור של ההרשאה 2 מיליון ₪ והעלות כרגע עומדת על 3 מיליון ₪. ההשלמה הוגשה לפי אמות מידה של מפעל הפיס לתקציב נוסף וזה בתהליכים סופיים של האישור. אני מאמין, שאם האישורים יגיעו בחודש הקרוב אז יש לנו עוד חודשיים שלושה עד שנוכל לחנוך את המבנה.

סעיף 2 - אישור תב"רים

ראש העיר - הוצגה לפניכם רשימה ארוכה של תב"רים טובים ומועילים לעיר בהם מוסדות חינוך, מעונות, גני ילדים ועוד דברים נוספים הכול לטובת התושבים שלנו בסך של כ- 88 מיליון ₪. אני שמח לבוא מליאה אחר מליאה לאשר עוד תב"רים ועוד כספים לפיתוח העיר לטובת התושבים.

תב"רים לאישור מליאת מועצת העיר					
מס' תבר	מאות המיוקט	סכום התבר	הנזילה/הקטנה בש"ח	סה"כ סכום חדש	מימון
1376	נגישות 2025	1037250	443,600	1,630,850	משרד החינוך
1455	מעון מגרש יום 5031288 א - שלוש כיתות		150,000	4,657,683	קרנות רשות
1456	מעון מגרש יום 5031293 א - שלוש כיתות			4,586,573	משרד החינוך
852	מעון יום האדמור בעלזא 700329 ב - שלוש כיתות	5,136,000	846,141	5,636,000	משרד החינוך
1458	מעון מגרש 213 5031292 ד - שלוש כיתות		-346,141	4,195,470	קרנות רשות
1459	מעון מגרש 107 5031290 ה - שלוש כיתות		4,266,580	4,017,699	משרד החינוך
1460	מעון מגרש 526 5031286 ז - שלוש כיתות		4,017,699	4,017,699	משרד החינוך
1470	נגישות אקוסטית 2026		1,350,000	675,000	קרנות רשות
1475	קריה מגרש ספורט טריבונה ואצטדיון וחניון 001001594749		675,000	2,144,000	קרנות רשות
1228	מעון יום שיקומי	8,586,717	5,130,000	13,716,717	משרד החינוך
1111	הקמת מגרש בייסבול והקמת מתקנים לספורט	4,990,050	998,010	5,988,060	משרד התרבות והספורט
1112	הקמת מגרש כדורגל סינטי	5,066,100	1,013,220	6,079,320	משרד התרבות והספורט
1471	שיפוץ מגרש קטל בית ספר גשר		110,882	110,882	קרנות רשות
1284	נגישות 2023 (עירונית)	721,000	589,118	589,118	משרד התרבות והספורט
765	משאית מתוף 2017	800,000	-89,079	631,968	מפעל הפיס
1089	פחיקט הזירה	1,717,500	47	646,794	קרנות הרשות
918	פנסי לד 2018	500,000	-153,206	510,505	משרד הפנים
742	שש מבני ציבור בשכונה ג2	13,084,141	-1,073,065	15,436,364	קרנות רשות
1393	ששה גני מגרש 5024457 604	7,760,735	-133,930	499,683	קרנות רשות
1317	בה"ס מגרש 712 ד1 א1 5025087	33,232,383	352,223	12,011,489	קרנות הרשות
814	ע"כ בנים 5021281 536-538 ג2 1001957094 12- כיתות	136,884	1,850,754	11,341,314	משרד החינוך
1097	מגרש 103 יסודי ה1 5024940	23,038,052	2,400,000	23,094,531	קרנות רשות
1309	יסודי בנות מגרש 204 ד2 5025779 כיתות 24- כיתות	33,286,323	1,451,228	5,753,317	קרנות רשות
1303	שש כיתות ג מגרש 204-205 ד2 5025900	7,082,705	153,306	37,475,690	משרד החינוך
1099	שש כיתות ג במגרש 101 ה1 5024936	10,450,000	4,036,061	8,975,139	קרנות רשות
1071	יסודי 24 כיתות מגרש 400 א1 5025011 (רמת אברהם)	38,624,614	305,814	13,161,034	קרנות הרשות
1072	יסודי 22 כיתות מגרש 400 א1 5025097 (רמת אברהם)	34,137,802	1,586,620	47,525,403	קרנות רשות
1472	גני מגרש 106 א1 5024939 ה1-3 כיתות		2,776,131	36,758,384	משרד החינוך
1900	זוג גני מגרש 209 ד5 5027270		2,541,563	5,317,694	קרנות רשות
1901	זוג גני מגרש 204 ד5 5027271		1,850,754	1,850,754	משרד החינוך
1902	ארבע גני מגרש 216 ד5 5027406		3,701,508	3,701,508	משרד החינוך
896	אוחת בנות	10,858,932		12,051,890	משרד החינוך
1067	אוחת בנים	11,078,424		12,025,385	משרד החינוך
886	גני מגרש 419	4,875,875		4,915,456	משרד החינוך
1313	יסודי 16 כיתות בנות מגרש 202 סכונה ד4 5026076	11,140,729		25,540,729	קרנות רשות
1257	מגרש 202 שש גני 5026542	7,024,818		10,224,818	קרנות רשות
1473	משרדים מגרש 202 ד4	3,500,000		3,500,000	קרנות רשות
1306	מגרש 708-707 כיתות גן ד1 א1 5025083	10,134,459	203,876	7,038,335	משרד החינוך
1304	מגרש 545-519-517 ד3 א1 5026719 5026074		902,134	50,071,018	משרד החינוך
1307	מגרש 509 יסודי בנות ד3 כיתות א1 5026881	64,505,948	-15,337,064	38,032,307	קרנות רשות
1800	התחדשות עיכנית (תשתיות 2021-2022)	34,783,333	-24,161,092	34,820,833	קרנות רשות
1301	מגרש 213 גני ח'נ'9 כיתות ד' 5026538	14,787,325	37,500	16,645,388	משרד השיכון
			1,858,063	16,645,388	משרד החינוך



בית שמש

עיריית

לגבי נושא של הנגישות- התהליך של קבלת נגישות הוא ארוך וקשה, להביא הרשאה לילדה שצריכה נגישות לכיתה מסוימת אגב, נגישות היא יכולה להיות נגישות ראייה, נגישות אקוסטית, יש כל מיני סוגים. לפעמים לוקח שנה שנתיים וזה כבר לא רלוונטי. נעשתה פגישה עם רכזת הנגישות, אנחנו לוקחים סל של 45 מקרים של נגישות מסגרת תקציבית לאותם תלמידים שצריכים לשפר את הלמידה. המספר הוא סביר. אמרה את זה העובדת שעובדת במחלקת נגישות זה מספר שאפשר לצאת איתו לדרך.

לגבי מבני משרדים – זה דבר כלכלי לעירייה זה עוגן הפיתוח שלה. לדוגמא מבנה המשרדים של העירייה ברחוב הגפן, זה כסף שנכנס לעירייה כל חודש. יש מקומות שאנחנו בהרשאה לקבל ממשרד הרווחה – אנחנו לוקחים על עצמנו כדי להתקדם ולא לעצור את הבניה או שזה יהיה מבנה רווחה או שזה יהיה מבנה משרדים שלנו.

-שיח ער בין ראש העיר לנתי גבאי

נהיה מצב של חלל בבניית גני ילדים. הוחלט לבנות שם משרדים כמובן שבבטיחות ומוגנות כמו שצריך, כניסה נפרדת מהגנים אבל, זה היה החמצה לעיר לא לעשות את זה. הגזבר הציע לי וזה מונח לפניכם.

הסיפור של נגישות- ניתן לפנות לאותו מנהל מחלקה ולקבל נתונים. התב"רים נשלח אליכם 10 ימים לפני כדי שיהיה זמן לכל מי ששיש לו שאלות לקבל שאלות מגורם המקצוע.

נתי גבאי – ועדת כספים התקיימה 10 ימים לפני המליאה ולא קיבלנו תשובות.

ראש העיר – אני מבין שבועדת כספים אולי לא קבלתם את כל התשובות אבל עדיין יכולתם לפנות לגורמי המקצוע.

נגשים להצבעה:

1. תב"ר 1376 - הצבעה: **20 בעד - פה אחד**

2. תב"ר 1445- הצבעה: **19- בעד**; נגד – 1 נתי גבאי.

- שיח ער בן נתי גבאי ושמעון גולדברג וראש העיר

נתי גבאי- ראש העיר האם הוקצה?

ראש העיר- נתונים לגבי הקצאות ניתן לפנות לרכז ההקצאות מאחר ואנחנו מאשרים מעונות לילדי העיר אין רלוונטיות אם זה הוקצה או לא. המידע היה ברשותכם עשרה ימים, היה עליכם לבדוק את כל השאלות מול גורמי המקצוע.

3. תב"ר 1456 הצבעה: **19- בעד**; נגד – 1 נתי גבאי.

4. תב"ר 852- הצבעה: **20 בעד - פה אחד**

5. תב"רים מעונות: 1458, 1459, 1460 הצבעה: **19- בעד**; נגד – 1 נתי גבאי.

6. תב"ר 1470 הצבעה: **20 בעד - פה אחד**

7. תב"ר 1475 הצבעה: **20 בעד - פה אחד**

8. תב"ר 1228 הצבעה: **20 בעד - פה אחד**



בית שמש

עיריית

9. תב"ר 1111 הצבעה: 20 בעד - פה אחד
 10. תב"ר 1112 הצבעה: 20 בעד - פה אחד
 11. תב"ר 1471 הצבעה: 20 בעד - פה אחד
 12. תב"ר 1284 הצבעה: 20 בעד - פה אחד
 13. סגירת תב"ר 768 הצבעה: 20 בעד - פה אחד
 14. סגירת תב"רים 1089, 918 הצבעה: 20 בעד - פה אחד
 15. תב"ר 742 הצבעה: 19- בעד ; נגד – 1 נתי גבאי.
 16. תב"ר 1393 הצבעה: 19- בעד ; נגד – 1 נתי גבאי.
 17. תב"ר 1317 הצבעה: 19- בעד ; נגד – 1 נתי גבאי.
 18. תב"ר 814 על יסודי גנים הצבעה: 19- בעד ; נגד – 1 נתי גבאי.
 19. תב"ר 1097 הצבעה: 19- בעד ; נגד – 1 נתי גבאי.
 20. תב"ר 1098 – הצבעה: 19- בעד ; נגד – 1 נתי גבאי.
 21. תב"ר 1309 – הצבעה: 19- בעד ; נגד – 1 נתי גבאי.
 22. תב"ר 1303 - הצבעה: 19- בעד ; נגד – 1 נתי גבאי.
 23. תב"ר 1099 – הצבעה: 19- בעד ; נגד – 1 נתי גבאי.
 24. תב"רים 1071, 1072, 1472, 1900, 1901 הצבעה: 19- בעד ; נגד – 1 נתי גבאי.
 25. תב"ר 886, 1067, 896 הצבעה: 20 בעד - פה אחד
 26. תב"רים 1313, 1257, 1473 הצבעה: 19- בעד ; נגד – 1 נתי גבאי.
 27. תב"רים 1306, 1304, 1307 הצבעה: 19- בעד ; נגד – 1 נתי גבאי.
 28. תב"רים 1474, 1800, 1301 הצבעה: 19- בעד ; נגד – 1 נתי גבאי.
 29. תב"רים 1263, 1302 הצבעה: 20 בעד - פה אחד
- ההצבעות נלוו בקריאות מצד ח"מ נתי גבאי (האם הוקצה או לא הוקצה)

החלטה: מועצת העיר מאשרת את התב"רים ברוב קולות לפי הרשימה שלעיל.

ראש העיר - אישור התב"רים זאת בשורה, תודה לחברים שהצביעו בעד וראו את טובת התושבים לנגד עיניהם. יש פה בשורות טובות לתושבי העיר ובתוכם גני ממלכתי דתי ברמת בית שמש ה' רובכם הייתם בעד ח"מ נתי גבאי היה נגד.



בית שמש

עיריית

סעיף 3 – אישור הסכמי חכירת מקרקעין לחדרי טרפו

ראש העיר - חדרי טרפו הינם החדרים של חברת חשמל הנמצאים ברחבי השכונות והם בחזקת חברת חשמל ובטיפולם. ההסכם הוא בין חברת חשמל לעיריית בית שמש. היועץ המשפטי כתב חוות דעת אנחנו רוצים לאשר את ההסכמים.

גוש	חלקה	חלק מגרש	תכנית	שטח במ"ר	שם חדר	נסח	תשריט
34574	113	101	102-0055277	24.57	שקלים (יונתן פינת חגואל)	יש	יש
34574	115	103	102-0055277	24.57	ברכות (רועי קליין)	יש	יש

הצבעה: בעד – 20, פה אחד.

החלטה: מועצת העיר מאשרת את הסכמי חכירת מקרקעין לחדרי טרפו במיקומים לפי הטבלה לעיל.

סעיף 4- אישור פרוטוקול ועדת הנחות מיום 28/12/25

ראש העיר - אישור פרוטוקול ועדת הנחות מיום 28/12/2025 ובתוכו:

- ועדת 339 – החזר הנחות - סכום למחיקה 669,839 ₪
- ועדת 339 – הסכמי פשרה – סכום למחיקה 3,002,805 ₪
- ועדת 338 – מחיקת חובות – סכום למחיקה 1,941,061 ₪
- ועדת חריגים (23)
- פטור מוסד מתנדב (3)

הצבעה: בעד – 20, פה אחד.

החלטה: מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול ועדת הנחות מיום 28/12/2025

סעיף 5- החלפת מורשי חתימה בית ספר "שירו למלך" סמל מוסד 649954 (ממ"ח)

ראש העיר – שינוי מורשה החתימה ממנהל בית הספר היוצא שי אבוהב ת.ז. 037543857

למנהל בית ספר הנכנס אבינועם רוזנצוויג ת.ז. 034610105

בחשבון רשות - 9930994 וגם בחשבון הורים מספר - 10222386

הצבעה: בעד – 20, פה אחד.

החלטה: מועצת העיר מאשרת את החלפת מורשי החתימה כמפורט לעיל.



בית שמש

עיריית

סעיף 6 - אישור הסכמי שימוש לעמותות

ראש העיר – הוצגו בפניכם הסכמי שימוש לעמותות, אני מודה למנהל אגף נכסים על העבודה המאומצת אנחנו רואים את ההתקדמות בזכות עבודת מנהל אגף נכסים. הסכמי השימוש מאפשרים את חתימת החוזה, וההתקדמות בהיתרי בניה וזה דבר מאוד חשוב לנו. אנחנו לא יכולים לבוא בטענות לאלו שאין להם אפשרות לבנות ללא היתר כנגד הם באים אלינו בטענה האם אתה מקדמים לנו את ההסכם. ולכן, אלו דברים שבהם נסתמים הטענות כנגדנו.

תמר זוסמן - אני הבנתי שברסלב הוגש באיחור.

ראש העיר - ההסכם הוגש מזמן, החוזה הגיע חתום ביום שלישי בבוקר אך הוא הופיע בסדר היום שנשלח אליכם.

שמעון גולדברג - מנהל אגף הנכסים הוא אחד העובדים החרוצים. יש לו אינטראקציה מול ההנדסה גם בנושא ההפקעות והמענה שהוא נותן. אני כן חושב שהוא צריך לקבל עיבוי של עובדים נוספים. לא ראיתי כזאת יעילות בעיריית בית שמש

ראש העיר - הדברים שאתה אומר הם חשובים, נקלטה עובדת חדשה וכן, נקלטה סטודנטית נקלטה עוד עובדת במילוי מקום ככל שיש חסר בעובדים פונים למנכ"ל או למשאבי אנוש.

ראש העיר - מוצגים בפניכם 8 עמותות שחתמו על הסכמי שימוש ומובאים לאישור המליאה:

- א. "מעדני ארץ – בית שמש" ע"ר 580704583 (בית כנסת)
- ב. "בית כנסת נתיב היובל - ירושלים" ע"ר 580446615 (בית כנסת)
- ג. "למען אחי רמת בית שמש" ע"ר - 580365260 (פעילות רווחה בקהילה)
- ד. "מוסדות ידידיה – מבית ישיבת הכותל ומרכז ישיבות בני עקיבא" ע"ר 580617041 (מכינה קד"צ)
- ה. "מעינות חיים יוסף" ע"ר 580268324 (בית כנסת)
- ו. "בית מרדכי" ע"ר 58006787 (בית כנסת)
- ז. "נקודה טובה – סוד הצלחה שלך" ע"ר 580570091 (ישיבת קטנה)
- ח. "תורה ותפילה דחסידי ברסלב רמב"ש ג'2" ע"ר 580641157 (בית כנסת)

הצבעה: בעד – 20, ח"מ שלום אדרי וח"מ משה שיטרית – נמנעים רק לגבי הסכם שימוש לעמותה "בית מרדכי"

החלטה: מועצת העיר מאשרת את הסכמי השימוש לשמונה העמותות כמפורט לעיל.



בית שמש

עיריית

סעיף 7 – אישור הארכת שירות לעובדת ליזה סגל - מלוות הסעות

ראש העיר – הארכת שירות לעובדת ליזה סגל שהגיעה לגיל 70. אושר הארכת שירות במסגרת ועדת הארכת שירות עד לתאריך 31/08/26 לאחר מכן, זה יבחן הלאה. יש צורך באישור המליאה.

הצבעה: בעד – 20, פה אחד.

החלטה: מועצת העיר מאשרת את הארכת השירות של העובדת ליזה סגל עד לתאריך 31/08/26

סעיף 8 – אישור הקצאות לפי פרוטוקול ועדת משנה להקצאות מס' 11 מיום 03/02/2026

ראש העיר – אנחנו מאשרים את פרוטוקול ועדת משנה להקצאות -ההקצאות ברמת בית שמש ד'4.

שם עמותה	מס'	מגרש	שטח במ"ר	החלטת ועדה
א. מקוה ובית מדרש רמה ד 4 תורה צדקה וגמילות חסדים	580767069	200	120	סיום פרסום קצר
ב. מפעלי תורה וחסד יבנה	580376135	202	201	סיום פרסום קצר
ג. נתיב התורה והעליה	580761021	202	213	סיום פרסום קצר
ד. ולימדתם אותם	580532083	203	222	סיום פרסום קצר
ה. ולימדתם אותם	580532083	203	120	סיום פרסום קצר
ו. מוסדות משכן מנחם חב"ד ראשון לציון	580424497	203	180	סיום פרסום קצר
ז. מוסדות סאווראן ירושלים	580627438	203	90	סיום פרסום קצר
ח. קופת צדקה וחי אחיד	580710747	205	183	סיום פרסום קצר
ט. קופת צדקה וחי אחיד	580710747	206	204	סיום פרסום קצר
י. קהילת אשכנז רמה ד 4 בית שמש	580768075	207b	180	סיום פרסום קצר
יא. בית הכנסת ישיבה וכולל פרושים - ירושלים בית שמש	580485068	213	195	סיום פרסום קצר
יב. קהילת החסידים בית שמואל- בית שמש	580791697	213	252	סיום פרסום קצר
יג. יודעי שמך - בית שמש	580730943	214	93	סיום פרסום קצר
יד. לב שמח אלעסק	580776862	214	237	סיום פרסום קצר
טו. קהילת בני הישיבות רמה ד' בית שמש	580712453	214	126	סיום פרסום קצר
טז. כסף משנה	580768869	215	108	סיום פרסום קצר
יז. משכן תורה חנינא בית שמש	580786879	216	255	סיום פרסום קצר
יח. יודעי שמך - בית שמש	580730943	219	240	סיום פרסום קצר
יט. מוסדות אוז'רוב חנצ'ין - אגודת אש דת	580009553	219	156	סיום פרסום קצר
כ. מייין ווינקל	580751055	221	159	סיום פרסום קצר
כא. היכל שלמה בית שמש	580788727	221	141	סיום פרסום קצר
כב. קהילה ברמה בית שמש	580764017	222	318	סיום פרסום קצר
כג. אילנא דחייא נועם אלימלך - בית שמש	580723963	223	366	סיום פרסום קצר
כד. כתר העבודה	580788289	223	102	סיום פרסום קצר
כה. מרכז מוסדות נדבורנה	580032548	223	150	סיום פרסום קצר
כו. עטרת חנה ספינקא בית שמש	580791085	223	162	סיום פרסום קצר
כז. תולדות יהודה סטוטשין ירושלים	580743904	223	129	סיום פרסום קצר

תמר זוסמן- לא קיבלתי את הפרוטוקול.

ראש העיר- הוא נמצא בדרייב.



בית שמש

עיריית

ראש העיר- ברמת בית שמש ד'4 נעשו המדידות בצורה מקצועית וידענו שייקח הרבה זמן כדי שיהיה הכי מקצועי והכי טוב. בייתי הכנסת יוכלו להתפלל בצורה ראוייה ולבנות בית לה'. אני מברך על זה שיש עשרות הקצאות שעוברות היום. מה שלא נכנס מי שלא הספיק להשלים את הטפסים החסרים לו.

מזל טוב רמת בית שמש ד'4 שמתקדמת בהקצאות!

תמר זוסמן- זאת פעם ראשונה שלי בוועדת משנה להקצאות כממלאת מקום של ח"מ דודי גוזלן. אתמול הייתי בוועדת המשנה להקצאות, הייתי בשוק מההתנהלות וחוסר המקצועיות דברים לא מגיעים בזמן.

ראש העיר- את לא היית בוועדה המקצועית?

תמר זוסמן- לא. העלו את היועץ המשפטי בזום הוא אמר שתי דברים חמורים מאוד: שההתנהלות לא תקינה שיש אנשים שמשלמים כסף כדי לקבל הקצאות. איך היועץ המשפטי עדיין מאשר את ההקצאות האלו אם הוא מודע לדברים האלה. דבר שני, הוא שאל איך הנהג של ראש העיר מטפל בהקצאות. זה גם לא חוקי. משום מה שתי ההערות לא נכתבו בפרוטוקול. אני רוצה את חוות דעתה של עו"ד מיטל שרעבי שיושבת פה.

שטחים חומים מאוד יקרים לכל התושבים, אין לנו מספיק מוסדות חינוך זה לא נדלן שלנו לא שלי לא שלך לא של אף אחד אחר. הקרוואנים לא נראים הכי יפה בעולם. במקום שנבנה קומפלקסים של מספר בתי כנסת במבנה אחד כמו שעושים בירושלים ובקומה למטה יבנו גם גנים, כל קהילה של 50 אנשים מקבלים בית כנסת. זה הרבה יותר חכם לעשות קומפלקסים. שטחים חומים מאוד יקרים לנו ולכן, מגרשי ספורט וכדורגל נתפסים ע"י מוסדות חינוך זה לא אמור להיות כך.

ראש העיר- אני במקרה מסכים איתך, הלוואי ויכולנו ללכת למתווה של קומות ולהתאחד במקום אחד. מה שעשינו כרגע בשכונת רמת בית שמש ד'4 נתנו הקצאות זמניות. אנחנו יודעים שבשכונות הוותיקות חלק נשאר בקרוואן וחלק הלכו והתפתחו למבנה. השטחים החומים, משאב קרקע יקר ויש לנו חוסרים בו, צריכים לתת את הדעת שיהיו גם למוסדות חינוך וגם לבית כנסת. כרגע ניתנו הקצאות זמניות. יש כאלה שאם היינו מחליטים שזה הקצאת קבע הם יכלו לעבור בוועדת הקצאות.

הלכנו על זמני כדי לראות איך מתעצבת השכונה, אנחנו בשכונה חדשה יתכן שבית הכנסת שנפתח בקול רעש גדול עם מאה מתפללים לאחר זמן יהיו עשרים מתפללים ולהיפך.



בית שמש

עיריית

יש אינטרס לתת לבתי הכנסת להתאחד בחלק מהמקרים. אך, בחלק מהמקרים זה בעיה לצורך העניין מי שקיבל את הקומה למעלה ממתין שזה של הקומה למטה יתחיל לבנות וזה של הקומה למטה אין תקציב וכו'.

תמר זוסמן – פעם ביררתי במשרד השיכון יש תקציב של 15 מיליון ₪ לבניית שלוש בתי כנסת הייתם מחלקים את זה לכל הקהילות ביחד שיבנו קומפלקסים וכל אחד היה שם את הכסף במקום הקראוונים. נכון לא יהיה מקום לקהילות קטנות מי שלא יכול להתפלל ביחד שיתפלל בבית. אצל חרדים זה נראה כמו מעברות, אין שום סיבה שאנחנו נראה כמו מעברות. אגב, אין להם אישור כיבוי אש אין שום דבר, זה מסוכן אם יהיה שם מוקד שריפה בכל המתחמים האלו הם יהיו במלכודת אש.

ראש העיר – הסעיף הבא שנגיע עליו ידבר על זה. אגב, הייתי לפני שבוע בכנס הבנייה "אקספו" היו הרבה בעלי עסקים מהעיר שלנו. אני ראיתי את הציפוי דמוי אבן ואני חושב שאנחנו צריכים לדרוש את זה מכל בעלי הקרוואנים. וברור שעל בטיחות וכיבוי אש אין להתפשר!

תמר זוסמן – זה עדיין בזבז של שטחים אח"כ בונים מוסדות על מגרשי ספורט.

ראש העיר – אני חושב שמבחינת ההקצאות צריכה להיות חשיבה יותר מעמיקה בין הזמני לקבע ולראות איך מנצלים את משאב הקרקע.

תמר זוסמן – המבנים הזמניים אח"כ משכירים את המקומות האלו. תראה מה קורה ברחוב עידו הנביא. לא מפנים אותם רוצים להעביר משטח ירוק לשטח חום. לא מפנים אותם הם משכירים את זה. בעידו הנביא יש שם שטח של קרוואן של "אהבת תורה" והם בנו בית כנסת מפואר ברוך ה' עם אולמות וישיבה אז למה עדיין הקרוואן נמצא שם?

נתי גבאי – יש פסק דין נגד העירייה והעירייה לא מכבדת אותו ומשיקולים פוליטיים לא מפנה.

-מתקיים שיח ער בין חברי המועצה

ראש העיר – זה שטח ששינו אותו מירוק לחום?

תמר זוסמן – עדיין לא, זה יכול לקרות.



בית שמש

עיריית

נתי גבאי - צריך לכבד את פסיקת בית המשפט ולפנות את המבנה.

תמר זוסמן - כבר הביאו כלים ועצרו את זה.

ראש העיר - לגבי השטח שמה אני חושב שהחטא הגדול ביותר היה - שזה נבנה מלכתחילה על שטח ירוק זה לא היה במשמרת שלי.

תמר זוסמן - הכל נכון כי אז לפני עשר שנים לא היה לנו בתי כנסת.

ראש העיר - בודקים בראיה רחבה את כל השכונה, מסתכלים על הצרכים ויכול להיות שמה שאת אומרת נכון. כרגע התמקדתי בהקצאות של רמת בית שמש ד'4.

תמר זוסמן - האם בדקתם שאת הזמני הזה לא מעבירים למישהו אחר?

ראש העיר - כן.

-מתקיים שיח ער בין נתי גבאי, תמר זוסמן וראש העיר

מוטי לייטנר - מדבר אחד חשוב להסתייג ח"מ תמי זוסמן אמרה "למה צריך לתת לכל קהילה בית כנסת כולם יתפללו ביחד" אנחנו נחנך את הציבור נרגיל את כולם להתפלל ביחד. אחד הדברים היפים בעיריות חרדיות שנותנים מענה לכל הקהילות אנחנו הטרוגניים ולכן בחרו בנו. ולכן, זה חשוב זה בשורה זאת לא לקונה, זאת אחת הבשורות הטובות שיוצאות מהמליאה. עוד קבוצות מקבלות ביטוי. את אמרת שיתפללו בבית ? צריך להתפלל במניין.

-מתקיים שיח ער בין חברי המועצה

ראש העיר - אני רוצה להגיד לכל אחד שיושב פה. כל אחד שייך לקהילה ומבקר בבית כנסת. אני חושב שאף אחד מכאן הקהילה שלו מונה אלף מתפללים נדיר שמוצאים קהילות ענק.

משה שיטרית - אני מספיק ותיק פה בשביל לדעת שככל הנראה החלטות לגבי שכונות חרדיות זה החלטה של הסיעות החרדיות אין לנו מה להתערב. אבל אני חושב כשהשיטה הזאת עוברת לשכונות לא מובהקות "חרדי" - זה בעיה.

-מתקיים שיח ער בין חברי המועצה



בית שמש

עיריית

נתי גבאי - ראש העיר אני רוצה לפרגן שאחרי שנתיים שלמות לקח הרבה זמן הצלחת להעביר את ההקצאות ברמה ד' זאת בשורה אמיתית ואני רוצה להגיד לך תודה רבה בשם הקהילות. יחד עם זאת, בקדנציה הקודמת היועץ המשפטי אמר שאנחנו אחרי תקופת בחירות ואי אפשר לתת הקצאות לד' ולכן זה התעכב. אתמול היה פיצוץ בוועדת המשנה. עשרות קהילות היו יכולים היום יכולים לסיים את ההקצאה שלהם. תסגרו את הדברים לפני ותגיעו לוועדת הקצאות מוכנים.

-מתקיים שיח ער בין חברי המועצה

עו"ד מיטל שרעבי – היועץ המשפטי עבר על הפרוטוקול אני לא יכולה לדבר בשמו. אבל, אם זה לא כתוב בפרוטוקול כנראה שהדברים שצינת לא נאמרו. ההסתייגות היחידה של היועץ המשפטי לגבי הפרוטוקול, השמטה מקרית שיש תנאי בתבחינים שקבעה העירייה משנת 2010 שנקבעו עפ"י חוזר מנכ"ל משרד הפנים. אחד הסעיפים של התבחינים שמקרה של חריגות בניה לא ידון בוועדה אלא לאחר מתן פסק דין, זה מופיע בהחלטה של הוועדה המקצועית.

נתי גבאי – האם כל ההקצאות שאישרנו בשנתיים האחרונות אתם בודקים שמי שעבר על עבירת בניה ההקצאה שלו לא אושרה ?

עו"ד מיטל שרעבי – בניסיון שלי בבית משפט, חד משמעית – כן.

-מתקיים שיח ער בין חברי המועצה

צבי ווליצקי - אני יעיד מה ראיתי אתמול בוועדת המשנה להקצאות – חלק מהבלבול שמי שהצטרף בזום לא שמע טוב את חלק מהניואנסים שנאמרו סביב השולחן. היועץ המשפטי נשאל לגבי מספר דברים מסוימים ואחד הדברים שהוא אמר זה שהתפקיד של ועדת משנה זה או לאשר או לדחות הקצאות.

הוא גם דיבר על זה שבכל הליך הבחינה הם ערים לכל מיני דברים שעלולים לקרות כמו פרסומים בעיתונים להשגת חתימות לפתיחת בתי כנסת הוא לא דיבר על אף גוף ולא על אף מקרה ספציפי ולכן זה לא רלוונטי.

-מתקיים שיח ער בין חברי המועצה

שמעון גולדברג - היועץ המשפטי חתום על כל ההקצאות.



בית שמש

עיריית

ראש העיר - מי שמתעסק בהקצאות ובעל הסמכות היחידה בעירייה להורות לאשר או לא לאשר הקצאות הוא יו"ר ועדת הקצאות שזה מנכ"ל העירייה. יש את רכז ועדת הקצאות – שמוסמך לרכז את החומר. בנוסף, יש משהו פוליטי שזה ועדת המשנה להקצאות-שבה נציגי הציבור שומעים על הליך ההקצאות.

-סגן ראש העיר חנוך דרנגר - עזב את המליאה.

יש קבוצת מתפללים שרוצים בית כנסת למי הם יפנו?! לנציג הקרוב אליהם בעירייה. יש משמעות לאנשים הפוליטיים שיושבים פה מכל רחבי הקשת אנחנו נציגי ציבור. שמדברים עם אחד מצוות לשכתי בנושא הקצאות הוא מכוון את כולם לאתר ולכתובת הידועה ויש ועדה מקצועית וחוקית לדברים.

תמר זוסמן - אני שואלת את מיטל את עורכת דין האם זה חוקי שהנהג של ראש העיר מתעסק בהקצאות ?

- ח"מ ישראל בוגלה עזב את המליאה

עו"ד מיטל שרעבי - אני לא יכולה להגיד דברים בשם מיקי.

ראש העיר - תפני למבקר העירייה בעניין הזה. אני אומר למען הסר ספק הסמכות היחידה לאשר או לדחות את ההקצאות – היא של יו"ר ועדת הקצאות קרי מנכ"ל העירייה. אני מעלה את ההקצאות להצבעה.

הצבעה: בעד – 18, פה אחד.

החלטה: מועצת העיר מאשרת את ההקצאות לפי פרוטוקול ועדת הקצאות ובהמשך לדיון בועדת המשנה להקצאות מס' 11 מיום 03/02/2026 ובכפוף להבהרה של עו"ד שרעבי.

סעיף 10 – הארכת כהונה חברת דירקטוריון מי שמש – רו"ח יונה צישינסקי ת.ז. 040121014

אני מעלה לאישור המליאה הארכת כהונה בפעם השלישית לחברת דירקטוריון מי שמש רו"ח יונה צישינסקי ת.ז. 040121014 לכהונה נוספת ואחרונה ל- 3 שנים.

הצבעה: בעד – 18, פה אחד.

החלטה: מועצת העיר מאשרת את הארכת כהונה לפי הפירוט לעיל.



בית שמש

עיריית

סעיף 11 – הצגת פרויקט רשת המתנ"סים "פברואר יוצא מן הכלל"

ראש העיר – בחודש פברואר מתקיים פרויקט של רשת המתנ"סים "פברואר יוצא מן הכלל". אני רוצה להודות ליו"ר רשת המתנ"סים סגן ראש העיר חנוך דרגנר על הובלת התהליכים במתנ"ס בעוז ובגאון וגם להודות חברי ההנהלה שנמצאים פה נתי גבאי ויעל וולף.

-עו"ד יעל וולף, חברת הנהלת המתנ"סים הציגה באריכות את הפרויקט שמטרתו להעלות את המודעות לילדים מיוחדים, משפחות מיוחדות.

יעל סיפרה את סיפורה האישי כאמא לילד מיוחד ושיתפה במסע האישי שלה, הציגה את החוברת האירועים הצפויים להתקיים במהלך החודש וציינה לשבח את מרכז משפחות "קשת" - במימון מנהל הרווחה.

ראש העיר – יעל תודה על כל מה שהצגת פה. אני יודע כמה את משקיעה וכמה התחום הזה קרוב לליבך.

סעיף 9 – דיון על הסדרת תנאי בטיחות במבני ציבור זמניים

ראש העיר - נחזור לסעיף 9 עליו דילגנו, הסדרת תנאי בטיחות במבני ציבור זמניים. אנחנו סבורים שהעירייה חייבת להתערב ולתת כלים גם באמצעות כלים חיוביים וגם באמצעות סנקציות כדי לפעול למקסימום בטיחות ונראות במבני הציבור הזמניים באמצעות קול קורא. אנחנו צריכים להתערב למצוא לקונות ולנסות לתקן אותם. ביקשתי מסגן ראש העיר שמעון גולדברג ביחד עם מנהל הנדסה לגבש נוהל שיעבור בין חברי המועצה להערות. אנחנו נעבד אותו ונחדד אותו. העירייה תפעל לפיו גם בהיבטים של סנקציות. אני מזמין את החברים להגיש לשמעון גולדברג הערות. אני מבקש לשמעון גולדברג להרחיב בנושא.

שמעון גולדברג – כפי שהוכחנו, בקדנציה הזאת אנחנו מתעסקים גם בדברים ש-30 שנה אחורה לא התעסקו. הקרוואנים נמצאים כבר עשרות שנים. אנחנו חושבים כמו שראש העיר אמר, שבעזרת מתווה של מקל וגזר מצד אחד אכיפה מצד שני תמריצים. כך שכל מי שמחזיק בנכס ציבורי צריך לטפל בנושא הבטיחות, הביטחון והאחריות הציבורית. בסופו של דבר במסגרת קול קורא אמורה להינתן אפשרות לכל אחד להסדיר את המצב באמצעות הקצאות ו/או היתרי בניה. כל מי שלא יעשה את ההסדר לפי המתווה יצטרך להתפרק מנכסיו עד כדי הפעלת סנקציות. זה לא פופולרי. אנחנו מתגבשים עם זה כבר המון זמן אך הפעם המצב בשל לזה. אני חושב שגם נושא של תמריצים וניצול משאב הקרקע. אין מחסור של שטחים ציבוריים בבית שמש האתגר הגדול הוא ביצוע של השטחים החומים. נפרסם את המתווה נפיץ אותו אני חושב שזאת בשורה מאוד גדולה.



בית שמש

עיריית

ראש העיר- החברים מוזמנים לשלוח הגיגים למתווה הזו. אגב, זה לא פופולרי אבל אין ברירה חייבים לעשות סדר בעיר בצורה הטובה. כשיתגבש מסמך הוא יעבור בין כל החברים תעירו את ההערות.

- שיח ער בין נתי גבאי לראש העיר ושמעון גולדברג

ראש העיר- הישיבה ננעלה!

רשמה : רחלי קליין

שמואל גרינברג
ראש העיר

רחלי קליין
מרכזת ישיבות המועצה