



פרוטוקול ועדת הקצאות 236

יום שלישי ז' אדר תשפ"ו 24.02.2026

נוכחים: אליעד אברמז'יק - מנכ"ל
 אריה ברדוגו – גזבר
 גיא דוננפלד – מהנדס העיר
 עו"ד מיקי גסטווירט- יועמ"ש
 ברי כספי – מנהל אגף נכסים
 משה גרוס – רכז הקצאות

על סדר היום:

א. בקשות חדשות

א.1.

שם העמותה	היכל התפילה בית שמש
מס עמותה	580770162
מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה / רח'	ג1, בית כנסת אלישע הנביא 17
גוש/חלקה	34357 חלק מחלקה 27
תב"ע / מגרש	102-0103192 חלק ממגרש 602
סוג בקשה	זכות שימוש בגג מבנה עירוני
טווח שנים	25 שנים
שטח	266 מ"ר
זכויות בניה	100%
תואם לתב"ע	מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש. קהילה נוסח אשכנז, מתפללים כיום בערבים ובשבתות במבנה סמינר (יורמן) במגרש הנ"ל. מבקשים בניה על הגג, השטח כולל גם בניה מעל החצר וגישה מהפארק הסמוך. התסריט באישור ביה"ס ובהסכמת מינהל חינוך.
סטטוס נוכחי	פרסום ראשון
פירוט בקשה	מאושר
החלטה	

א.2.

שם העמותה	בית יצחק- בית שמש
מס עמותה	580651313
מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה / רח'	בן איש חי 42 חפציבה
גוש/חלקה	5935 חלק מחלקה 24
תב"ע / מגרש	102-0218040 חלק ממגרש 26 (מגרש 207)
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טווח שנים	25 שנים
שטח	308
זכויות בניה	200%
תואם לתב"ע	מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש. קהילת ספינקא בית יוסף, הוגשו 140 חתימות מתפללים, נמצאים כיום בשכירות. התחיל הליך בועדה 140 שלא הסתיים
סטטוס נוכחי	פרסום ראשון
פירוט בקשה	מאושר
החלטה	

א.3.

שם העמותה	מוסדות ס.פאולא בארהק תובבא בעמ
מס עמותה	513616003
מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה / רח'	בן עזאי, 8 יפה נוף
גוש/חלקה	5943 חלק מחלקה 34
תב"ע / מגרש	102-0588673 חלק ממגרש 430
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טווח שנים	25 שנה
שטח	320 מ"ר
זכויות בניה	1,000 מ"ר
תואם לתב"ע	מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש. קהלה חסידיית ושטיבלאך שכונתי ותיק במניד. מבקשים חידוש הקצאה + זכויות לבניית קומות נוספות לבניית היכל בית הכנסת ואולם קידושים
סטטוס נוכחי	פרסום ראשון
פירוט בקשה	מאושר
החלטה	



4.א.

שם העמותה	שיח סוד
מס עמותה	580014322
מטרת בקשה	רווחה
שכונה / רח'	רבי ברכיה 5, ד'4
גוש/חלקה	34578 חלק מחלקה 8
תב"ע / מגרש	102-0082552 חלק ממגרש 209
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טווח שנים	1+4 שנים

שטח 325 מ"ר
 זכויות בניה 325 מ"ר
 תואם לתב"ע מגרש ביעוד מבני ציבור הפרסום בכפוף לסיום הליך עירוב שימושים במגרש מסגרת 'נופשון' עבור ילדים עם מוגבלות מעבר לשעות ביה"ס. פעילות כולל לינה ומגורים לילדים המתגוררים אצל ההורים מקבלים ימי נופשון בשנה בכדי להקל על משפחותיהם.
 פירוט בקשה צורפה המלצת מנהל רווחה פרסום קצר+ ראשון מאושר החלטה

5.א.

שם העמותה	בית יעקב חסידי אידיש בית שמש
מס עמותה	580699270
מטרת בקשה	חינוך
שכונה / רח'	בן עזאי 14 יפה נוף
גוש/חלקה	5943 חלק מחלקה 34
תב"ע / מגרש	מי/במ/853 חלק ממגרש 430
סוג בקשה	זכות שימוש בגג עירוני
טווח שנים	25 שנה

שטח 650 גג + 40 מ"ר קרקע לפיר מדרגות/מעלית לכניסה נפרדת
 זכויות בניה 800 מ"ר + שימוש בגג העליון כחצר
 תואם לתב"ע 650+ מ"ר אחוזי בנייה ייעודיים לקירוי גג כבסיס למערכת סולרית. מבקשים לבנות עוד 7 כיתות מעל המבנה, ביי"ס בצמיחה צורפה המלצת אגף החינוך
 סטטוס נוכחי בכפוף להתחייבות המוסד להעסקת המערכת הסולרית הקיימת בגג כקירוי מעל החצר ובאחריות המוסד להשמיש את המערכת כמו המצב שלפני הבינוי
 פירוט בקשה מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש. פרסום ראשון מאושר החלטה

6.א.

שם העמותה	תלמוד תורה דרכי נועם התורה - רמת בית שמש
מס עמותה	580497501
מטרת בקשה	חינוך
שכונה / רח'	נחל רפאים 17 רמה א'
גוש/חלקה	34270 חלק מחלקה 40
תב"ע / מגרש	מי/במ/835 חלק ממגרש 401
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע/גג עירוניים (תוספת בניה עצמית למבנה עירוני)
טווח שנים	25 שנה

שטח קרקע מפלס 1- (מתחת לחצר) 190 מ"ר
 קרקע 22 מ"ר כניסה נפרדת לבניה העצמית
 זכויות בניה גג עירוני 340 מ"ר 600 מ"ר
 תואם לתב"ע מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש. ת"ת דרכי נועם קיים בשכונה 18 שנה. אמורים לעבור למבנה חדש.
 סטטוס נוכחי הבקשה מתייחסת לבניה עצמית נוספת ע"ח העמותה: קומה נוספת ל4 כיתות, אולם ביי"כ / כינוסים מתחת לחצר, וכניסה נפרדת לבינוי הנ"ל
 פירוט בקשה פרסום ראשון מאושר החלטה



ועדת הקצאות

עיריית בית שמש

רקע: ועדה 221 החליטה לאשר גג מבנה 315 מ"ר לביי"כ 'משכן אשרי' של בני תורה של ע"ר בנו בחרת 580706158 הוגשו כ-80 חתימות. קהילה שהתפלגה מביי"כ של 'היכל יוסף שלום' / והקימותי בריתי ע"ר 580699528 עמותת 'בנו בחרת' הגישה בקשה מקבילה, התנגדות, ועתירה מנהלית והליכים נוספים נגד העירייה בגין ההקצאה לעמותת 'הקימותי בריתי' אשר נדונו בוועדה 207 הועדה הציעה כפשרה, לאשר הקצאה למבקשת במיקום אחר באותו מגרש וזאת בכדי למנוע חיכוכים, הקצאה בשטח דומה כאשר הכניסה תהיה משביל גישה נפרד, כשהמשך קידום ההקצאה מותנה במחיקת העתירה וביטול כל ההתנגדויות וההליכים לגבי מגרש זה בכל פורום שהוא ובכלל זה את הבקשה הנגדית. כמו כן, ההקצאה מותנית בפינוי המקום הקיים היום על רחוב חגי ובהתחייבות שלא לבצע לגביו כל בניה או הרחבה בזמן הליך ההקצאה. עמותת בנו בחרת ביקשה **הסדר חדש** - וכלהלן:

7.א.

שם העמותה	בנו בחרת
מס עמותה	580706158
מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה / רח'	ירמיהו הנביא / חגי הנביא, רמה ג1
גוש/חלקה	34356 חלק מחלקה 26
תב"ע / מגרש	102-0103192 חלק ממגרש 611
סוג בקשה	זכות שימוש בגג וקרקע עירוני
טווח שנים	5 שנים

שטח 200 מ"ר מפלס עילי + 40 מ"ר קרקע
זכויות בניה 240 מ"ר
תואם לתב"ע מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש. ביי"כ 'משכן אשרי' של בני תורה נוסח אשכנז הוגשו כ-80 חתימות. מפלס עילי מעל מני"ד גן שבהקצאה של מוסד 'אור יעלי' עמותת 580408342 בשטח של 200 מ"ר מסומן בתסריט באות A (להלן 'ההקצאה הראשונית'). + 40 מ"ר קרקע ככניסה לשטח העילי מסומן באות D. העמותה המבקשת מתחייבת:

סטטוס נוכחי

1 לפנות את 2 המני"דים המסומנים באות B בהם הם משתמשים כיום מיד לאחר אכלוס הקצאה זו.
2 מחיקת העתירה וביטול כל ההתנגדויות וההליכים לגבי מגרש זה בכל פורום שהוא ובכלל זה את הבקשה הנגדית באופן מיידי.
3 הכניסות לבית הכנסת יהיו רק משביל המעבר מצד צפון פרסום ראשון מאושר, הפרסום מותנה בקיום התניה 2

פירוט בקשה החלטה

8.א.

שם העמותה	בנו בחרת
מס עמותה	580706158
מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה / רח'	ירמיהו הנביא / חגי הנביא, רמה ג1
גוש/חלקה	34356 חלק מחלקה 26
תב"ע / מגרש	102-0103192 חלק ממגרש 611
סוג בקשה	זכות שימוש בגג עירוני
טווח שנים	5 שנים

שטח 423 מ"ר
זכויות בניה 300%
תואם לתב"ע מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש. ביי"כ 'משכן אשרי' של בני תורה נוסח אשכנז הוגשו כ-80 חתימות. הקצאה שתחל לאחר פינוי ביי"ס 'אור יעלי' עמותת 580408342 השטח מסומן בתסריט אות C+A הפרסום מותנה בסיום ביצוע התחייבויות העמותה המבקשת לפי החלטות הועדה ל'הקצאה הראשונית' הכניסות לבית הכנסת יהיו רק משביל המעבר מצד צפון פרסום ראשון מאושר

סטטוס נוכחי

פירוט בקשה החלטה

9.א.

שם העמותה	קופת השכונה רמת בית שמש ג'
מס עמותה	580652725
מטרת בקשה	רווחה
שכונה / רח'	ירמיהו הנביא / חגי הנביא, רמה ג1
גוש/חלקה	34356 חלק מחלקה 26
תב"ע / מגרש	102-0103192 חלק ממגרש 611
סוג בקשה	זכות בקרקע



ועדת הקצאות

עיריית בית שמש

טווח שנים	25 שנה
שטח	260 מ"ר
זכויות בניה	200%
תואם לתב"ע	מגרש ביעוד מבני ציבור הפרסום בכפוף לסיום הליך עירוב שימושים במגרש ארגון הרווחה הראשי של כל קהילות השכונה, הוגשה המלצת רווחה עבור מבנה אשר יכלול שירותי ייעוץ, טיפול, וסיוע במזון.
סטטוס נוכחי	שטח מסומן באות 'א' במידי. שטח מסומן באות 'ב' לאחר פינוי מוסד 'אור יעל' עמותת 580408342 מהשטח פרסום ראשון. מאושר
פירוט בקשה	
החלטה	

סיום פרסום ראשון

ב.1.

שם העמותה	זכרון בת שבע
מס עמותה	580533610
מטרת בקשה	מרכז תורני
שכונה / רח'	קריה חרדית, חזון איש
גוש/חלקה	גוש 5380, חלקה 43 גוש 5380, חלק מחלקה 50
תב"ע / מגרש	בש/במ/90/ב, מגרש בצ15. 102-0600684, מגרש 208.
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע עירונית + זכות שימוש במבנה עירוני
טווח שנים	25 שנה לזכות שימוש בקרקע ו-5 שנה לזכות שימוש במבנה
שטח	1,400 מ"ר במגרש בצ15 על גגות גני ילדים + קרקע 708 מ"ר במגרש 208 כולל זכות שימוש בתיקצוב עירוני (1.3 מלש"ח)
זכויות בניה	250%
סטטוס נוכחי	מרכז תורני וקהילתי של קהילת לעלוב הסדרת מצב קיים, בית כנסת, מקווה, אולם כינוסים, בית הוראה והרב, ספריה וחדרי פנימיה. אושר לפרסום ראשון בועדה 194 פרסום שני מאושר
פירוט בקשה	
החלטה	

סיום פרסום שני

ג.1.

שם העמותה	קהלא קדישא לעלוב בית שמש
מס עמותה	580744696
מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה / רח'	רב עולא 13, ד'1
גוש/חלקה	34583 חלק מחלקה 52
תב"ע / מגרש	102-0074732 חלק ממגרש 51
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טווח שנים	25 שנים
שטח	530 מ"ר
זכויות בניה	200% עיקרי ושירות
תואם לתב"ע	מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש. ביי"כ לעלוב, הוגשו 100 חתימות, אושר לסיום פרסום בועדה 233 עולה שנית כי נדרש אישור הועדה לתסריט העמדה הנכון בתוך המגרש
סטטוס נוכחי	סיום פרסום שני
פירוט בקשה	מאושר סיום פרסום – עובר לדיון בועדת משנה ומועצת העיר
החלטה	

ג.2.

שם העמותה	שערי הרמה
מס עמותה	580344877
מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה / רח'	נחל אוריה 19 רמב"ש א
גוש/חלקה	34276 חלק מחלקה 22
תב"ע / מגרש	מי/במ/835 חלק ממגרש 516
סוג בקשה	זכות שימוש משולבת. קרקע, מבנה עירוני, וגג מבנה עירוני.
טווח שנים	25 שנה
שטח	קרקע עירונית 454 מ"ר (מפלס -1 < 189 + מפלס 0 < 265) גג מבנה עירוני 370 מ"ר (מפלס 0 < 190. מפלס < 180)



ועדת הקצאות

עיריית בית שמש

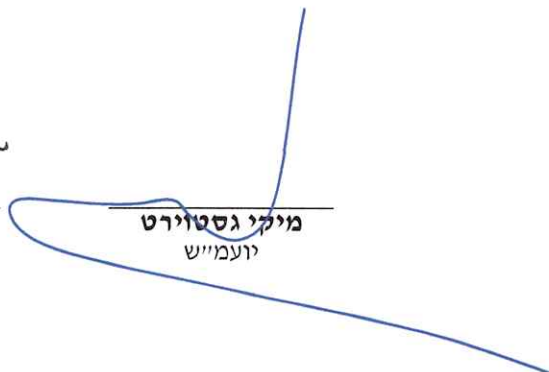
מבנה עירוני 180 מ"ר	זכויות בניה
1700 מ"ר עיקר ושירות	סטטוס נוכחי
חידוש הקצאה ביי"כ 'מניין בני תורה' נוסח אשכנז, הוגשו כ-1000 חתימות, אושר לפרסום שני בועדה 231	פירוט בקשה
סיום פרסום שני	החלטה
מאושר סיום פרסום – עובר לדיון בועדת משנה ומועצת העיר	

ד. שונות

- 1.ד. הוגשה תבע לעירייה על מגרש 613 / 413 / 400 ברמת אברהם הבקשה שמספרה 102-1328616 לבניית ביי"כ וישיבה בשטח של כ-1000 מ"ר ע"י אמרות די טהורות בית שמש ע"ר 580669562. הועדה מאשרת לעמותה את הגשת התביעה בכפוף להסכמת העמותה כי אין באישור זה התחייבות להקצאת השטח הנ"ל לכשהתבע תסתיים דווקא לעמותה הנ"ל. על העמותה להגיש במקביל בקשה מנומקת להקצאה.
- 2.ד. בהסכם ההקצאה בית מדרש אוהב ישראל - בית שמש (ע"ר) - 580509446 הארכת סעיף 10 ב' - מגרש 303/2 בש/מק/835/כד חלק מחלקה 6 גוש 34279, בית שמש הסכם ההקצאה נחתם ע"י הרשות ביום 15/06/2015, ואושר על ידי שר הפנים ביום 30/04/2017. של המועד המפורט בסעיף 10 ב' להסכם ולפיו: התאגיד מתחייב להשלים את בניית המבנים בתוך 3 שנים ממועד אישור השר על הסכם זה, מאשרת הועדה הארכה נוספת של עוד 84 חודש. כך שתוקף סעיף זה בהסכם יהיה 10 שנים, וזאת מיום מועד אישור השר.


גיא דוננפלד
מהנדס העיר


אליעזר אברמצ'יק
מנכ"ל העירייה


מיקי גסטורט
יועמ"ש

רשם: משה גרוס

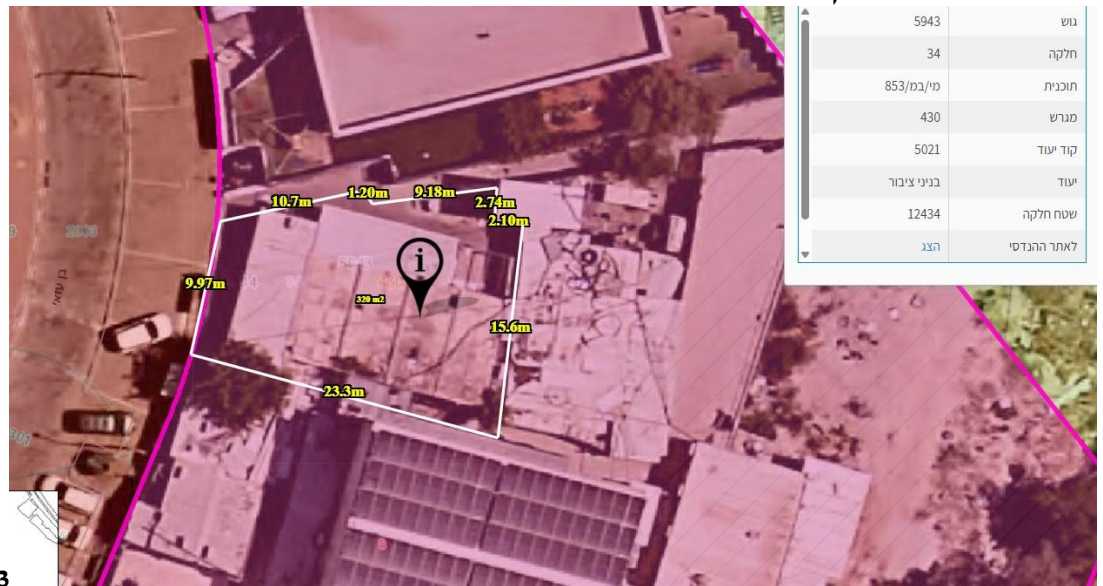


נספח תסריטים

בית יצחק-בית שמש 580651313

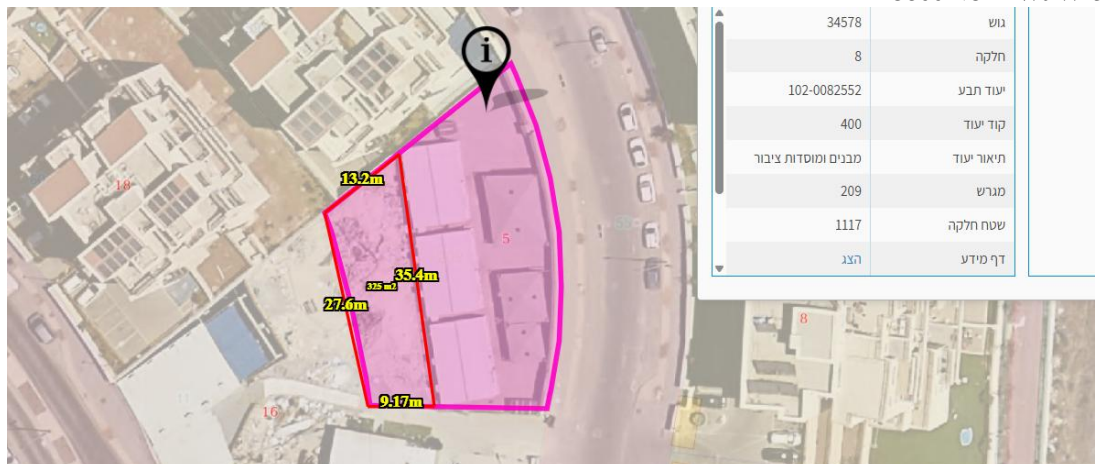


מוסדות ס.פאולא בארהק תונבא 51361



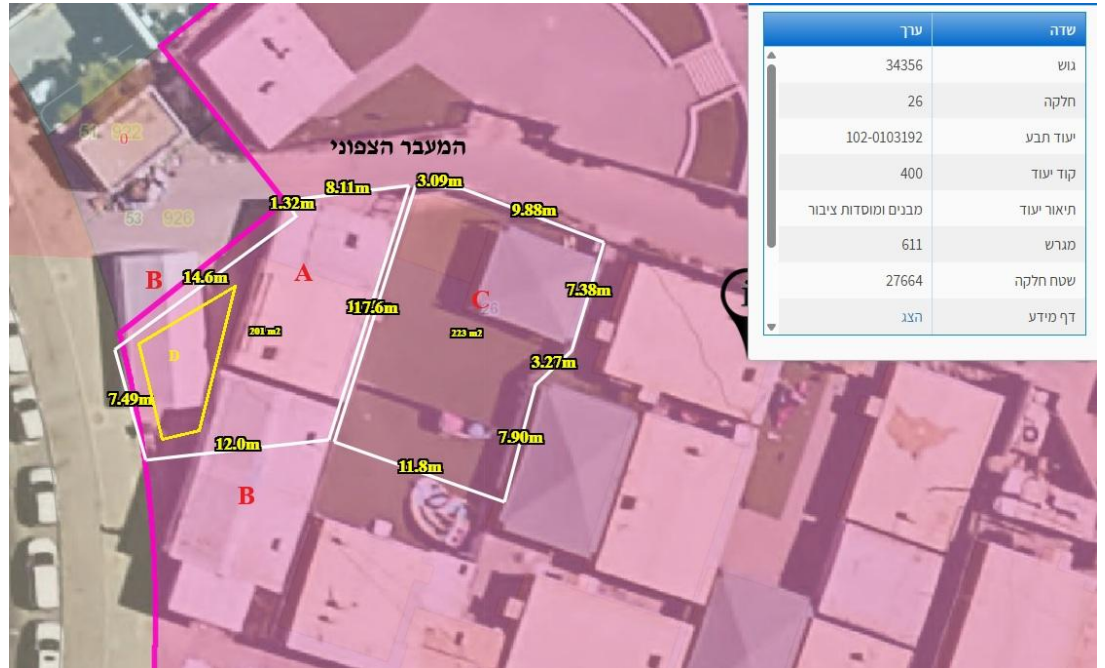
6003

שיח סוד 580014322

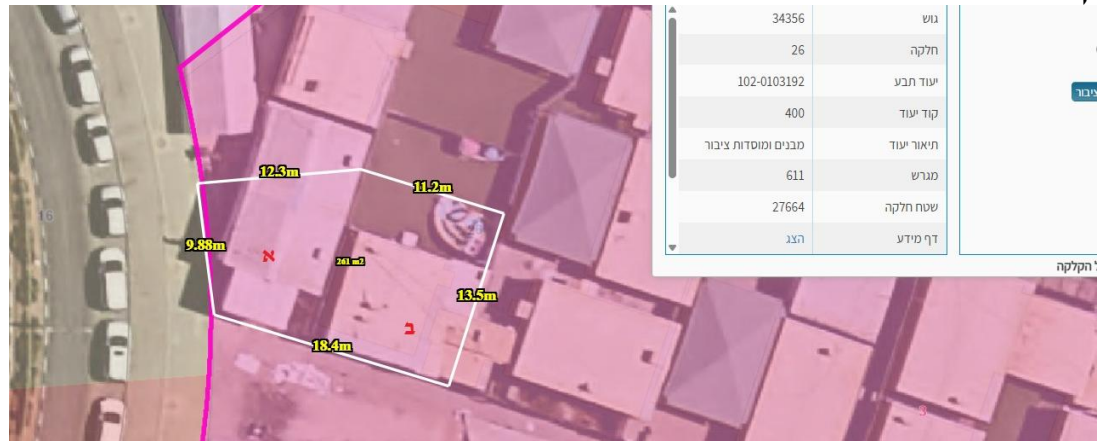




בנו בחרת 580706158



קופת השכונה רמת בית שמש ג' 580652725



קהלא קדישא לעלוב בית שמש 580744696

