

תצהיר וכתב התחייבות בקשר להקצאת מקרקעין מעיריית בית שמש

אנו, החתומים מטה:

שם פרטי	שם משפחה	מס' ת"ז
		(להלן: "מורשה החתימה 1")
		(להלן: "מורשה החתימה 2")

המשמשים כמורשי החתימה של התאגיד: _____ **שםספרו:** _____

ובמעמד משפטי של _____ (להלן: "התאגיד")

הגשנו בקשה לעיריית בית שמש (להלן: "העירייה")

לקבלת הקצאת מקרקעין לצורך פעילות התאגיד בתחום של _____ ולצורך הקמת _____ (להלן: "בקשת ההקצאה").

הואיל: ובין היתר עלינו להצהיר ולהתחייב כלפי העירייה על הדברים שיובאו להלן.

אשר על כן, אנו החתומים מטה מצהירים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

1. תצהיר זה ניתן בתמיכה לבקשת המוסד / תאגיד לקבלת הקצאת מקרקעין מאת העירייה.
2. המבוא לתצהיר, **חוברת הבקשה שצורפה אליו** וכתב התחייבות זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
3. אנו מצהירים בזאת כי צרפנו את על המסמכים והאישורים שנדרשו על ידיכם, לרבות העתק מהדוחות הכספיים שחובה עלינו להגיש על פי סעיף 36 לחוק העמותות, התש"ס-1980, כולל אישור ניהול תקין מאת רשם העמותות לשנת _____.
4. הפרטים והנתונים המפורטים בבקשת ההקצאה שהוגשה על ידינו הינם נכונים ומלאים, **אם יחול שינוי בפרטים שצוינו על ידינו בטופס הבקשה, נודיע על כך לעירייה באופן מיידי.**
5. הקצאת המקרקעין תשמש אך ורק לצורך קיום המטרות לשמן ניתנה כמפורט בבקשה ולא לכל מטרה אחרת כלשהי, המקרקעין והמבנה שיבנו עליו ישמשו אך ורק אותנו ולא נעביר את השימוש לכל גוף אחר.
6. **פיקוח ושיתוף פעולה:**
 - 6.1. ידוע לנו כי העירייה זכאית לקיים פיקוח על מילוי התנאים למתן הקצאת המקרקעין ועל השימוש בקרקע ו/או במבנה שהקצתה וזאת על ידי נציג מטעמה, כפי שיקבע. ואנו מתחייבים לשתף פעולה עם נציג העירייה ולתת לו כל מידע, מסמך או נתון שיתבקש על ידו לשם ביצוע הפיקוח.
 - 6.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מבקר העירייה ו/או גזבר העירייה ו/או מי מטעמם יהיו רשאים בכל עת סבירה, לעין בפנקסי החשבונות שלנו, לבקר במקומות ביצוע הפעילות, ללמוד על אופן ביצועה ולקבל הסברים, בכתב או בעל פה, מאיתנו או מהמבקר, מרואה החשבון שלנו, או ממבקר הפנים, או ממבקר החשבונות ואנו נדאג לכך כי כל אחד מהמנויים לעיל ישתף פעולה עם נציג העירייה האמור בסעיף 3 דלעיל וכן עם מבקר העירייה ועם גזבר העירייה.
 - 6.3. אנו מתחייבים לפעול על פי מדיניות הממשלה בנוגע לשכר, לייעול ולחסכון, כפי שיקבע מעת לעת.
 - 6.4. אנו לבדנו נהיה אחראים בגין כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד העלול להיגרם לגופו או לרכושו של צד' ג' כלשהו, לרבות כל מי שיועסק על ידנו ו/או כל מי שיפעל מטעמנו לצורך הקמת המבנה על גבי הקרקע שהוקצתה לנו ולכול צד ג' כלשהו, לרבות לנציגי העירייה אשר יבקרו במקומותינו, ואנו מתחייבים לפצות אתכם בגין כל סכום שתחויבו בו על פי האמור לעיל, וזאת מיד עם קבלת דרישה בהתאם.
 - 6.5. ידוע לנו כי היענות העירייה לבקשת הקצאת המקרקעין שהגשנו כפופה בין היתר לאישור ועדת הקצאות מקרקעין ומועצת העירייה, לתשלום אגרת פרסום ו/או פרסום עצמי בעיתונות המקומית והארצית עפ"י הנחיות חוזר מנכ"ל והנחיות העירייה וכן תשלום דמי שימוש ובמקרים מתאימים גם לאישור שר הפנים על הסכם השימוש שייחתם בין העמותה לבין העירייה ובהתאם לתנאים המקובלים בעירייה.
 - 6.6. מבלי לגרוע מהוראה כלשהי המפורטת לעיל ובנוסף על האמור לעיל ידוע לנו כי אם יתברר לעירייה שהשימוש במקרקעין שונה מזה שלשמה ניתנו, או אם נפר אחת או יותר מהתחייבויותינו המפורטות בזה. החזקה בקרקע ובנכס שיבנה עליו תוחזר לעירייה ולנו לא תהיה כל טענה או תביעה כנגד העירייה. למען הסר ספק יובהר כי במקרה של פינוי כאמור אנו מוותרים על כל טענה ו/או תביעה נגד העירייה לרבות לתשלום כל סכום שהוצאנו ולרבות הקמת המבנה על המקרקעין.
 - 6.7. אם נפסיק להיות גוף מאוגד, הקרקע והנכס שייבנה עליה יוחזר לעירייה והעירייה לא תהיה חייבת שום תשלום או פיצוי לנו או לבאים מכוחנו.

7. הקצאות נוספות מעיריית בית שמש:

7.1. (יש לסמן V את התשובה המתאימה) אין לתאגיד המבקש הקצאות בבית שמש.

7.2. (יש לסמן V את התשובה המתאימה) יש לתאגיד המבקש הקצאות בבית שמש, וכדלהלן:

תאור הנכס	מטרת הקצאה	כתובת	גוש / חלקה	פירוט

--	--	--	--	--

8. בבקשת הקצאה לבית כנסת:

8.1. החתומים על טופס קהילת בית הכנסת המצורף לבקשה זו מהווים את קהילת המתפללים של בית הכנסת שבעבורו אנו מבקשים את ההקצאה מאת העירייה:

8.1.1. יש בידנו חתימות של לפחות 50 בתי אב, כתנאי הכרחי להגשת בקשה להקצאה עבור בית כנסת.

8.1.2. ברשימת החתומים אין חתימה של יותר מבן משפחה אחת לאותו בית אב.

8.1.3. אין ברשימת החתומים בתי אב שחתמו על בקשה אחרת להקצאה עבור בית כנסת מאת העירייה מבלי שהודיעו על כך מפורשות על גבי טופס קהילת בית הכנסת.

9. למגיש הבקשה החתום מטה ידוע כי אין בהגשת הבקשה הנ"ל וקבלתה במשרדי העירייה אם לעיון ואם לדיון משום הסכמת העירייה ו/או הבטחה מכל סוג שהוא להקצות, למסור, להשכיר ו/או לחכור כל שטח מקרקעין ו/או מבנה.

10. תצהיר וכתב התחייבות זה באים להוסיף לכל התחייבויותינו לפי ההסכמים שיחתמו עמנו ולא לגרוע מהם.

11. אנו מצהירים בזאת כי אלו שמותינו ואלו הן חתימותינו והצהרתנו לעיל אמת היא.

ולראייה באנו על החתום ביום _____:

חותמת תאגיד	מורשה חתימה 2		מורשה חתימה 1	
	חותמה	שם ומשפחה	חותמה	שם ומשפחה

אימות חתימה:

אני הח"מ עו"ד _____ מס' רישיון _____

שמשרדי מצוי בכתובת _____

מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה:

מר: _____ הנושא ת.ז. / דרכון: _____

ומר: _____ הנושא ת.ז. / דרכון: _____

ושהזדהו בפניי, לאחר שהוזהרו להצהיר את האמת ורק את האמת ושלא יעשו כן הם צפויים לעונשים הקבועים בחוק חתמו בפניי על תצהיר זה.

חותמת עורך דין