



בית שמש

עיריית

**פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 23  
מיום כ"ו אדר, תשפ"ו 15/03/26**

**נוכחים:**

מר שמואל גרינברג	-	ראש העיר
מר יצחק אלמליח	-	סגן ראש העיר
מר חנוך דרנגר	-	סגן ראש העיר
מר שמעון גולדברג	-	סגן ראש העיר
מר ישראל סילברסטין	-	סגן ראש העיר
מר אברהם פרנקל	-	חבר מועצת העיר
מר אבי ארנטרוי	-	חבר מועצת העיר
מר אהרון כהן	-	חבר מועצת העיר
מר דוד גוזלן	-	חבר מועצת העיר
מר יהושע בוקסבוים	-	חבר מועצת העיר
מר יונה קאופמן	-	חבר מועצת העיר
מר ישעיהו ויסמן	-	חבר מועצת העיר
מר ישראל בוגלה	-	חבר מועצת העיר
מר משה שטרית	-	חבר מועצת העיר
מר מרדכי לייטנר	-	חבר מועצת העיר
מר נתי גבאי	-	חבר מועצת העיר
מר צבי ווליצקי	-	חבר מועצת העיר
מר קלמן היימן	-	חבר מועצת העיר
גב' רינה הולנדר	-	סגנית ראש העיר
מר שלמה ברילנט	-	חבר מועצת העיר
מר שמואל חזן	-	חבר מועצת העיר

**חסרים:**

מר מאיר שכטר	-	חבר מועצת העיר
מר עדן בן-שטרית	-	חבר מועצת העיר
מר שלום אדרי	-	חבר מועצת העיר
גב' תמר זוסמן	-	חברת מועצת העיר

**משתתפים:**

מר אליעד אברמצ'יק	-	מנכ"ל
גב' רבקה רביץ	-	ראש מטה
מר אריה ברדוגו	-	גזבר העירייה
עו"ד מיקי גסטורט	-	היועץ המשפטי
מר יעקב דהן	-	מבקר העירייה
מר אבי מאירס	-	עוזר ראש העיר
מר דוד וקנין	-	ע. מרכזת ישיבות המועצה



בית שמש

עיריית

**סדר היום:**

1. סקירת מפקד היקל"ר.
2. אישור תב"רים.
3. אישור הקצאות.
4. אישור הסכם שימוש לעמותה "בית הכנסת וקופה של צדקה תורת חסד בית שמש"  
580616613
5. קבלת החלטות - הנחות בארנונה בשנת 2026
6. הודעה על מינוי מנכ"ל העירייה מר אליעד אברמצ'יק ואישור שכרו.
7. האצלת סמכויות למנכ"ל העירייה מר אליעד אברמצ'יק.
8. מינוי חבר דירקטוריון חכ"ל - מר אליעד אברמצ'יק ת.ז. 021802533 (במקום המנכ"ל הפורש)
9. החלפת מורשי חתימה בית ספר "שלב" סמל מוסד: 175448
10. ביטול הפקעה והשבת קרקע לרמ"י (גוש 5151)
11. אישור פקחים עירוניים - שיטור עירוני:
  - א. מחמוד עווידה ת.ז. 300415494
  - ב. רבקה כהן ת.ז. 211980602
12. הצטרפות לאשכול אזורי.
13. הודעה על תרומות לפי נוהל תרומות.
14. ציון יום העו"ס הבינלאומי.
15. ציון יום האישה הבינלאומי.
16. הרמת כוסית לרגל חג הפסח.



בית שמש

עיריית

**ראש העיר** – אני מתכבד לפתוח את ישיבת המליאה מן המניין מס' 23 היום יום ראשון כ"ו אדר, התשפ"ו 15/03/26

לפני שניגש לסעיף הראשון בסדר היום, אציין שאנחנו עדיין נמצאים במלחמה ובחירום במידה ויש אזעקה נעצור את הישיבה וניגש למרחב המוגן פה בקומה.

ישיבת המליאה הייתה אמורה להתקיים ביום ראשון לפני שבועיים, ואילו היום הייתה אמורה להיות מליאה חגיגית לציון 75 שנה לעיר. ביטלנו את הישיבה החגיגית בשל המגבלה בהתכנסות וגם מאחר וזה לא הזמן לחגיגות - נציין את זה במועד אחר.

אני רוצה להתייחס למה שהעיר חוותה פה לפני שבועיים, תוך כדי הדקות הראשונות לאירוע אנחנו מבינים באיזה אירוע אנחנו נמצאים ואנחנו דוחים את המליאה למועד אחר. אנחנו חוונו אסון קשה ונורא, שאומרים את זה גם הצבא וגם המשטרה מתחילת מלחמת "חרבות ברזל" ועד היום לא הייתה פגיעה כל כך קשה ואסון כל כך קשה כמו שקרה אצלנו בעיר בבית שמש.

זירת הרס רחבת ממדים כאשר אנחנו מסיימים את היום הזה עם תשעה הרוגים, למעלה מ-50 פצועים בבתי החולים השונים, 250 בתים הרוסים בדרגות פגיעה שונות, כ-800 מפונים בבתי המלון. מדובר באירוע קשה שהיה הוא כבד מנשוא. אנשים שפגשנו בהם איבדו את ביתם ברגע אחד, חלקם איבדו את יקיריהם. זה אירוע שקשה להתרומם ממנו.

הסתובבנו בתשעה הלוויות של בני העיר. הסתובבנו כולנו בניחומי אבלים וראינו את כל עם ישראל מגיע ומתאחד. זה לא אסון הפרטי של אותן משפחות זה אסון של בית שמש כולה, אסון של עם ישראל. ואנו מקווים שביחד עם החזקות שיש לנו ולעם שלנו שלצערנו רבים "עומדים לכלותנו והקדוש ברוך הוא מצילינו מידם" גם את זה נדע לעבור.

אנו עכשיו בערב ראש חודש ניסן כפי שנאמר על "בניסן נגאלו ובניסן עתידים להיגאל" ברוח המסר הזה יצאנו בהכרזות בעיר בעזרת השם יחד ננצח ובאמת תגלו פה את תעצומות הנפש של עם ישראל ותושבי בית שמש. היה יפה לראות את האחדות הגדולה ואת הסיוע של התושבים אחד לשני.

אני רוצה בהזדמנות הזאת להגיד תודה באופן אישי לכל חברי המועצה, כל אחד בתחומו בתיק עליו הוא ממונה שבא והתגייס ושם יד וכל אחד איפה שהוא ראה לנכון לסייע. מבקש להודות כמובן, לאנשי המקצוע בעירייה כולם ללא יוצא מן הכלל באמת עסקו רק בחירום ולאט לאט בשבוע האחרון חזרו לטפל בשוטף תוך שהחירום מלווה אותנו.

אני אתמול בערב הייתי בשתי מלונות מפונים בירושלים. התושבים עדיין כואבים על מר גורלם ומבקשים שנעזור להם כמה שיותר מהר לחזור לביתם. מעורבים פה כמובן כולם מבצע גדול



בית שמש

עיריית

בראשות המנכ"ל וכמובן הצוות של מס רכוש והצוות שמלווה וכל הפרויקטורים שיש לנו בעירייה שראינו אותם בבתי המלון ובמרכזי החוסן במרכז משפחות ויש לנו עוד תקופה לעבור.

דבר אחר, התחלנו הערכות לקראת חג הפסח מבצע ביעור חמץ בעיר כולה יחד עם מנכ"ל העירייה, עם סגן ראש העיר הרב חנוך דרנגר -ממונה אגף שפע, ראש מנהל תפעול וכל הצוות מתגברים את העיר לקראת חג הפסח. אם זה בשתילה של פרחים חדשים, פינוי אשפה בכמות גדולה ואגב, בגלל שאין לימודים אז הניקיונות לפסח החלו כבר לפני שבועיים ולכן, יש כמות אשפה חריגה מהרגיל. המטרה שלנו היא להגיע לערב החג כשהעיר נקיה.

השנה במקום הצבת חביות קטנות לשריפת החמץ של השכונה הפכנו את זה למכולות גדולות ובהתאם לכך הפריסה תהיה מצומצמת יותר כדי שיוכלו לפנות את כל המכולות לפני כניסת החג. מדובר במבצע גדול ומורכב. תודה לסגן ראש העיר, חנוך דרנגר על ניהול האירוע הזה יחד עם עובדי שפי"ע על החשיבה הרבה וההכנות.

אני בטוח שאנחנו ניכנס בעזרת השם לחג נקי, גם אם יום אחד קודם נראה כאילו אין שליטה על האירוע, יש שליטה על האירוע!

איחולי מזל טוב לח"מ צבי וויליצקי לרגל יום הולדתו.

הסעיף הראשון בסדר היום סקירת מפקד היקל"ר. אני רוצה להגיד לך יואב באופן אישי ולכל הצוות תודה מיוחדת על כל התקופה ובפרט על השבועיים האחרונים. נשאלנו הרבה על נושא חזרה ללימודים, בית שמש מסומנת "בכתום" ולכן, לא ניתן לחזור ללימודים. ביקשתי החרגה להתחיל חזרה ללימודים של החינוך המיוחד, גני ילדים וכיתות אי-ב' בינתיים לא אושר. אנחנו יושבים על זה יום יום בהערכת מצב ובשיח עם הגורמים השונים במשרד החינוך ובפיקוד העורף. אנו חפצים מאוד להחזיר את העיר לשגרה.

### סעיף 1 – סקירת מפקד היקל"ר - אל"מ יואב קירמאייר

**מפקד היקל"ר** - ערב טוב ראשית, אסביר על התפקיד שלנו בפיקוד העורף כיקל"ר. התפקיד שלנו מתחלק לשני חלקים. החלק הראשון, לעזור לעיר להתכונן למצב חירום כמו המצב שאנחנו נמצאים היום. והחלק השני, לעזור לעיר להתמודד עם מצב חירום ברגע שהוא כבר קורה. במסגרת החלק הראשון אנחנו נערכנו תקופה ארוכה לפני שהתחיל המבצע. שבועיים לפני המבצע הייתה פגישה אצל ראש העיר. מיום שבת לפני שבועיים אנחנו נמצאים המלחמה כשאנחנו מסתכלים על המצב אנחנו מחלקים אותו לשתי קטגוריות. הקטגוריה הראשונה- מצב מיוחד בעורף שזה מה שאנחנו כרגע עומדים בו שפיקוד העורף לוקח אחריות על המרחב האזרחי יחד עם גופי החירום, משטרה,



בית שמש

עיריית

מד"א וכו'. יש לנו את מדיניות ההתגוננות, כפי שהזכיר ראש העיר. אנחנו כרגע במדיניות התגוננות דרגה 3- מה שמאפשר את ההקלות שיש לנו היום, התכנסות של עד 50 איש ליד מרחב מוגן ואפשר ללכת גם למקומות עבודה, לימודים אנחנו לא מאפשרים כרגע.

יש כרגע 2 איומים ירי מחיזבאללה וירי מאיראן. הטיל שפגע בעיר בית שמש הינו טיל במשקל של 800 קילו. חלק מהטילים מאיראן הם טילים שמתפצלים למספר פצצות. לפי הערכה שבועיים וחצי שלושה קדימה יש סיכוי סביר שעדיין נהיה בלחימה אני לא יודע אם במצב המדויק שאנחנו נמצאים היום או אולי מצב טיפה פחות חיילי גדוד החילוץ יושבים בעיר.

מבחינת האירוע שאנחנו עברנו אנחנו כרגע יושבים על תחקירים שאני מניח שישתיימו בימים הקרובים אצל אלוף הפיקוד. הפגיעה בבית כנסת ברחוב סמטת האלון יש לו שני מאפיינים. מאפיין אחד הוא אירוע האסון של תשעה הרוגים. כמאפיין של "זירת הרס" יחסית לא הייתה זירת הרס באירוע. זאת אומרת לא הייתה קריסה של בתים לא היו אנשים שהיינו צריכים לחלץ וגם הפצועים שהיו שני הפצועים שהיו פצועים יותר קשה כעבור פחות מ-20 דקות כבר מצב המיוצב.

עדיין זה אירוע לא פשוט כמו שראש העיר אמר לגבי כמות המפונים, כמות הפצועים, כמות האנשים שחסרי קורת גג יש פה אירוע שלם שאנחנו צריכים להתמודד איתו. אנחנו יודעים מודיעינית שבית שמש מטווחת בגלל צפיפות אוכלוסייה וכמות מיגון שיש. האויב משקלל את כל הדברים האלה הוא מבין שאם פוגע טיל בבניין בבית שמש, כמות הדיירים שנמצאים בבניין גבוהה משמעותית מכמות הדיירים ובניין ברעננה וסבירות המיגון בחלקים של העיר היא נמוכה בהרבה מערים חדשות.

החלק מאוד חשוב שאתם יכולים לסייע בו אנחנו נמצאים במצב שאנחנו מבינים שחלק גדול מהתושבים לא מבין את הסיטואציה אני שמח שראש חודש מתקרב והלימודים שלא אמורים להתקיים יפסיקו להתקיים. אה אבל אנחנו יודעים שיש לא מעט אנשים שמסכנים את עצמם ומסכנים את הסביבה ופה אני חושב שכולנו יכולים להיות בתוך האירוע הזה ולהסביר את המשמעות של להיכנס למיגון. אם כבר נעשית פעילות בין אם זה בתי כנסת ובין אם זה דברים אחרים לנסות להעביר את הפעילות למקומות שיש בהם מיגון בין אם זה בתי הספר שיש להם מקלטים או בין אם זה מקומות אחרים. פיקוד העורף סיפקנו עוד מיגוניות לעיר. אנחנו מקווים כבר ארבע הוצבו. אנחנו מקווים שיוצבו נוספות כבר השבוע. שיפוץ מקלטים וכל דבר שאנחנו מבינים שיכול לסייע לתושבים להיות קצת יותר ממוגנים.

פעילות לא פורמלית אפשר לעשות בתנאי שאנחנו עושים את זה במקום שהוא סמוך למרחב מוגן תקני ושיש לפחות שני מבוגרים שנמצאים עם הילדים לא יותר מ-30 ילדים בקבוצה.

**-מתקיים שיח ער.**



בית שמש

עיריית

יש את ההבדלה בין חינוך בלתי פורמלי לבין חינוך פורמלי. אם חלילה יקרה לנו נפילה בתוך בית ספר שיש בתוכו כמה מאות תלמידים אנחנו נהיה בקטסטרופה גדולה ולכן עושים את ההבדל שזה 30 ילדים שנמצאים מקום אחד.

**ח"מ אהרון כהן - למה לא אפשר לעשות כמו בקורונה מתכונת של קפסולות?**

**מפקד היקל"ר** - זה בדיוק העניין של הקפסולות שיש מיעוט ילדים באותו מקום ואז הסיכון הרבה יותר נמוך. לגבי היכל התרבות להבנתי ואנחנו כרגע נבדוק אותו הנדסית הוא לא מרחב מוגן תקני.

**ראש העיר** - אנחנו קוראים לתושבים לפעול לפי הנחיות פיקוד העורף בכל הרצינות. ראינו שההנחיות מצילות חיים.

**ח"מ משה שיטריט** - שואלים אותי הרבה בשבועיים האחרונים מה היה יותר גרוע? אירוע נפילת הטיל או הפיגוע בנהריים. כי שני האירועים שכונות שלמות מהעיר הוותיקה נמצאות באבל מוחלט. אז קודם כל אני רוצה להגיד לראש העיר תודה על השבועיים האלה. תודה למפקד היקל"ר רואים שהמקום הזה חשוב לך.

יחד עם זאת אני רוצה להגיד שיש חברי מועצה פה שעבדו מאוד קשה במיוחד ריגשו אותי אלה שאזור האסון לא מקהל הבוחרים שלהם אבל גם היו גם חברי מועצה שלא. אני זוכר את האסון שהיה במירון, ניסינו כולנו לפעול למרות שלו דווקא קהל הבוחרים שלי היה מהנפגעים. אני חושב אבל שזה ממחיש מאוד עד כמה התהום בין הציבורים השונים פה בעיר שיש פה פערים גדולים מאוד בין אנשים שכנראה יש אנשים שמרגישים משהו שייך להם וכאלה שייך לא להם. נאחל לנו ימים שקטים ימים טובים, חטפנו מכה בעזרת השם נתאושש נקום.

**ראש העיר** - אני מודה לח"מ מוטי לייטנר, ממונה על תחום הביטחון שהיה מתחילתו של האירוע לאורך כל הזמן בחמ"ל במרכז הפעלה במסירות גדולה.

**ח"מ מוטי לייטנר** - תודה ראש העיר. ברצוני להודות ליואב מפקד היקל"ר. כמו שנאמר לא עשית את תפקידך באופן טכני גרדה. רואים לכל אורך הדרך שאתה לקחת את זה אישית אפילו אמוציונלית. לעיתים לילות שלמים אתה נמצא שם עם הצוות שלך. חשוב לך לסגור את הפערים שמצאנו בתרגול ובמיפוי של החוסרים. אני כמי שעומד מהצד ואתה יודע מה היא עבודה מוניציפלית מתפקידך כחבר מועצה בכובעך האחר. אני רוצה להודות לך בשם העיר, רוצה להודות לך שהיית לעזר לנו, לראש העיר שהוביל את האירוע בצורה פנומנלית וגם למנכ"ל שתכף עם כניסתו לתפקיד כבר מצא את עצמו מתמודד עם אירוע.



בית שמש

עיריית

**ח"מ נתי גבאי** – לגבי העניין של בתי הספר זה לא בבתי הספר אגב גם בבתי הספר שיש ממ"דים כמו שיואב אומר יש מורכבות ויש בעיה. אגב אני חושב שגם את הקניונים צריכים לסגור. האחריות שלנו הציבורית למה שקורה היא הרבה יותר גדולה אנחנו לא מתפללים בבתי הכנסת שלנו אנחנו מתפללים בחצרות. יש לא מעט מוסדות שלא לומדים אפילו במקום שקרוב למקום ממוגן וזו זו הצרה שלנו. ראש העיר פניתי אליך באותו מוצאי שבת ואני חושב שהתפקיד שלנו, שלכם הציבור החרדי זה להרים טלפונים לכל הרבנים ולהגיד לרבנים יש פה עניין של פיקוח נפש. אל תפתחו את תלמודי התורה שהתורה תמשיך ללמד תלמד בבתיים. אני חושב שחובתנו גם איציק כממונה על החינוך וכל אחד פה כנציג ציבור של חסידות וקבוצה כזו לדבר עם האנשים ולהסביר להם את החשיבות. אמרתי גם לראש העיר וגם לגזבר כשנפגשנו בשטח, ארבע מיגוניות בשבועיים זה מעט מדי, זה מאוחר מדי. ברחוב הנשיא יש מיגונית אחת שאנשים נדחסים לתוכה בלי אור בלי תאורה, בלי שום דבר. ראש העיר זה אחריות שלנו עם כל הכבוד לפיקוד העורף אתה ראש העיר אנחנו ההנהגה התפקיד שלנו אם ידענו להוציא 60 מיליון שקל על קרוונים לפתיחת שנה. צריכים לעשות מאמץ יותר גדול בעיר הוותיקה במקומות שאין שם ממ"דים להביא אותם.

**ראש העיר** - תודה למפקד היקל"ר על הסקירה. אנחנו עדיין באמצע המלחמה.

אני רוצה לענות לדבריו של ח"מ נתי גבאי, אני מקבל את דבריך ואני קראתי גם באמצעות הודעות קוליות גם באמצעות טלפונים לשמור על הנחיות גם למנהלי מוסדות. בגדול רוב הציבור נשמר להנחיות. מוסדות לא פועלים ולא מקיימים לימודים. הסיפור של הנפילה בבית שמש גם נתנה עוד יתר הרתעה. יכול להיות שיש כאלה שפועלים וזה לא בסדר. העירייה היא לא היחידה האוכפת מי שאוכף זה משרד החינוך ומשטרת ישראל. אנחנו בקשר עם המשטרה ואני אומר לך, רוב מוחלט של המוסדות רוב גדול לא פועלים.

לגבי המיגוניות, אנחנו הגשנו רשימה של 70 מיגוניות שאנחנו מבקשים. לפיקוד העורף יש פרמטרים משלו איפה מציבים ואיפה לא. להנדסה יש את הכללים שלה איפה מאשרים ואיפה לא. הציבו השבוע ארבעה מיגוניות. השבוע מוצבים עוד שישה. בשבוע הבא יוצבו עוד תשעה. באזור האתר שנפגע ברחוב סמטת אלון יש את המיגונית שדיברת עליה אבל בכיוון רחוב יהודה המכבי יש מקלט גדול מאוד וגם נציב שם עוד מיגונית.

אני ביקשתי ממשרד ראש הממשלה להביא לעיר 100 כיתות ממוגנות בגודל של כ- 50 מטר שזה עלות של 50 מיליון ₪. אני מקווה מאוד שאנחנו נצליח לקדם את זה. אם אני מציב בכל מוסד שלומדים שם בקרוונים 2 כיתות כאלה אני מפזר סיכונים.



בית שמש

עיריית

**סגן ראש העיר, שמעון גולדברג** - ראש העיר האחריות שלנו זה ללמוד מהמקרה הזה גם לעתיד גם במקרה של מלחמה וגם רעידות אדמה. אף אחד לא יודע מה יקרה, יש לנו אחריות להמשיך בפעולות הרבה יותר רחבות כמו התחדשות עירונית לאשר תוכניות למגן את העיר לעשות כל מאמץ כדי שהעיר תהיה ממוגנת. כולנו כחברי מועצה חייבים לדעת שאנחנו צריכים להיות רתומים לזה ולא לעשות כל מיני פעולות פוליטיות כדי לסכל אותם.

- שיח ער בין נתי גבאי לשמעון גולדברג

**ח"מ צבי ווילצקי** – צר לי לשמוע את מה שחלק מעמיתי אמרו שהכללים האלה נקבעו על ידי אנשים שלא חיים על פי הערכים שלנו - זה פשע בעיניי. את הצבא אתם לא מכירים, אתם לא מכירים את מקבלי ההחלטות. אף אחד לא רוצה לפגוע בשמירת המצוות וביראת שמיים של אף אחד. אין שום ניסיון מצד הצבא לפגוע ביראת שמיים ולא בלימוד התורה. הדבר היחיד שעומד לנגד עיניהם זה ביטחון התלמידים.

**ראש העיר** - אני חושב שיש טעות במסר שהועבר. אין מחלוקת על שמירה והקפדה על הנחיות.

**סגן ראש העיר ישראל סילברסטיין** – אין מחלוקת על שמירת הנחיות. אבל, כשיש תיעדוף בין קניונים לצורך העניין או בין דברים אחרים, ברור שהחיים שאנשים לפי אמונתם ולפי תפיסתם את המציאות, ככה הם ככה מתעדפים את הדברים וזה ברור לכולם ואין ויכוח לגבי זה. גם במוסדות אנחנו משקיעים היום מיליוני שקלים בכל מוסד חינוך כדי שיהיה שם מרחבים מוגנים ענקיים שיכולים להכניס את כל המוסד ואין אף אחד לא חושב אולי בכל אופן זה יכול לעבוד פתרון. למה? כי הם מתעדפים. זה מה שאמרתי. לא אמרתי שהם שמבחינתם זה לבטל את התורה, אלא כשיש להם את הברירה בין פה לפה, מה להקדים.

**ראש העיר** - תודה חברים, אנחנו מסיימים את הדיון בסעיף הזה בסדר היום. המסר הכי חשוב, אני מבקש שזה מסר שיוצא וכולנו מאוחדים בהוראות בשמירה להנחיות פיקוד העורף. אנחנו מחויבים מדין ונשמרתם מאוד לנפשותיכם. אנחנו ממלאים אחר ההנחיות ובעזרת השם מתפללים ומקווים שהמלחמה תגיע לסיומה לא לפני השלמת המשימה הגדולה של השמדת האויב וכל מה שעומד עלינו לכולותינו.

- ח"מ יהושע בוקסבוים עזב את המליאה.



**סעיף 2 - אישור תב"רים**

**ראש העיר - הוצגה לפניכם רשימה של תב"רים. האם יש שאלות?**

מס' תבר	מהות הפרויקט	סכום התבר	הדולה/הקטנה ב"ש"ח	סה"כ סכום חדש	מיפון	העיריית	אחראי תחום
1461	בית ספר נבון תקציב פיתוח 1001950949	-	2,124,000	2,124,000	משרד הפנים	רבקה רביץ	
1462	חצרות מגרש 1001950097	-	1,000,000	1,000,000	משרד הפנים	רבקה רביץ	
1463	הצללות ברחבי העיר 1001951919	-	522,119	522,119	משרד הפנים	רבקה רביץ	
1464	חניון רכב כבד א.ת. תקציב פיתוח 1001951980	-	1,500,000	1,500,000	משרד הפנים	רבקה רביץ	
1465	מגרש ספורט מרכז כנסים וחניון 1001951923	-	3,000,000	3,000,000	משרד הפנים	רבקה רביץ	
1466	כניסה לעיר בן זאב 1001951924	-	581,009	581,009	משרד הפנים	רבקה רביץ	
1467	כניסה לעיר משקפים-כביש 1001951983	-	430,000	430,000	משרד הפנים	רבקה רביץ	
1468	ריבוד ימאל אלון (צומת העליה כניסה לעיר) 1001951984	-	482,942	482,942	משרד הפנים	רבקה רביץ	
1469	זיכרון יעקב-בית ישראל מהריל דיסקין ת.פ. 1001951985	-	645,930	645,930	משרד הפנים	רבקה רביץ	
1476	קירי סולארי במגרשי ספורט	-	450,000	916,723	משרד האנרגיה והתשתיות הלוואה	עקיבא	
838	חנ"מ תקשורת	14,550,941	201,390	14,752,331	מפעל הפיס	ציוד לכתות חדשות	סיגל
675	תכנון טבעת כביש 37	500,000	-450,000	-	משרד התחבורה	סגירת תבר	תמר בר שי
900	חניון אוטובוסים ורכב כבד בן זאב	900,000	-810,000	847,941	משרד התחבורה	סגירת תבר	תמר בר שי
787	שקום ושדרוג מרכז מסחרי ניצנים	3,800,000	-73,723	3,607,083	קרנות הרשות	סגירת תבר	תמר בר שי
793	פיס ירוק 2017	2,980,000	-119,194	3,049,938	משרד הפריפריה	סגירת תבר	תמר בר שי
1057	תכנון כיכר קדושת אהרון	100,807	52,744	-	מפעל הפיס	סגירת תבר	תמר בר שי
1087	תכנון חניון אוטובוסים יוסף קארו	145,000	17,194	124,020	קרנות הרשות	סגירת תבר	תמר בר שי
671	הסדרת צומת נחל דולב	750,000	-20,980	452,419	משרד התחבורה	סגירת תבר	תמר בר שי
904	הסדרת מפרדה סככר מודי הגטאות	900,000	21,693	148,410	משרד התחבורה	סגירת תבר	תמר בר שי
694	גישה למוסדות חינוך מכיכר צאלים	600,000	-810,000	576,180	קרנות הרשות	סגירת תבר	תמר בר שי
696	שביל אופניים	1,093,285	58,410	893,588	משרד התחבורה	סגירת תבר	תמר בר שי
		סה"כ	9,885,407	215,068	קרנות הרשות		

**ח"מ נתי גבאי** - ראש העיר, אני מקריא חלק מפרוטוקול ועדת כספים "כולנו חברי קואליציה ויש תחושה שאנחנו לא שותפים", עלו כל מיני שאלות מה מאשרים, מנהל אגף שפי"ע לא יודע להגיד על מה התב"רים. אנחנו יושבים בוועדת כספים תכבדו אותנו ותנו לנו את המידע המדויק. תגידו לנו מה מדובר. אבל איך זה יכול להיות שהסכום הוא על השקלים? אף אחד לא יודע. תביאו לנו דברים מוגמרים ונצביע בשמחה.

**ראש העיר** – שמעתי את ההערה, יש צוות מקצועי של אגף הגזברות שיושבים לתת מענה ובאם היו שאלות ולא ניתן מענה נחמד את זה שוב פנימה אצלנו כדי שתוכלו לקבל את המענה המלא לשאלות החברים.

התב"רים הם בשורה לעיר שבהחלט הם בשורה לעיר בהיבטים רבים של תוספות במוסדות חינוך, חינוכי רכב כבד, מגרשי ספורט, ריבוד כבישים, גינות ציבוריות.

**הצבעה**: בעד – 20, פה אחד.

**החלטה**: מועצת העיר מאשרת את התב"רים לפי הרשימה שלעיל.



בית שמש

עיריית

**סעיף 3 – אישור הקצאות לפי פרוטוקול ועדת משנה להקצאות 12 א' + פרוטוקול 12 ב'**

**ראש העיר –** אני מעלה להצבעה את אישור ההקצאות. יש למשהו שאלות?

**הצבעה:** בעד – 20, פה אחד.

**החלטה:** מועצת העיר מאשרת את ההקצאות לפי פרוטוקולי ועדת הקצאות ובהמשך לדיון בועדת המשנה להקצאות מס' 12 מיום 15/03/2026 (פרוטוקול 12א'+12ב')

**סעיף 4- אישור הסכם שימוש לעמותה "בית הכנסת וקופה של צדקה תורת חסד בית שמש"**  
**ע"ר 580616613**

**ראש העיר -** עוד עמותה שהגיעה לסיום התהליך מול אגף נכסים. האם יש שאלות? אני מעלה להצבעה את אישור הסכם השימוש לעמותה "בית הכנסת וקופה של צדקה תורת חסד בית שמש" ע"ר 580616613

**הצבעה:** בעד – 20, פה אחד.

**החלטה:** מועצת העיר מאשרת את הסכם השימוש כמפורט לעיל.

**סעיף 5- קבלת החלטות - הנחות בארנונה בשנת 2026**

**אימוץ תקנות ההנחות של שנת 2025 גם בשנת 2026**

1. מאחר וטייטות תיקון לחוק ההסדרים – הנחות מארנונה לשנת 2026 טרם פורסמה ולא ידוע מועד פרסומה, יוצר חוסר וודאות ומקשה מאוד על הליך עדכון הנחות לשנת 2026 ובפרט לנוכח כמות הבקשות הגדולה והצורך להפיק את חשבון הארנונה הקרוב לתקופה 2 (4-3-2026) כולל הנחות מעודכנות ומבלי להמתין לפרסום התקנות החדשות.

לכן מובא לדיון במועצה לאשר את תקנות ההנחות כפי שהיו בשנת 2025 גם בשנת 2026, ובשנת 2027 יכנסו לתוקף התקנות החדשות.

2. **תיקון לתקנת "הנחת ילד נכה"**

מובא לאישור המועצה התיקון להנחת ילד נכה, אשר לפי תקנה זו המועצה רשאית לקבוע כי סכום ההנחה יחושב בעד כל אחד מהזכאים לגמלה, בנכס המשמש למגורים של ילד/ה נכה, לרבות ילד במשפחת אומנה, אף אם הוא מעל גיל 18 ולא השתלמה בעדו גמלת ילד נכה. שיעור ההנחה לא יעלה על 90% לגבי 100 מ"ר משטח הנכס.

**המשמעות**

א. אם מתגוררים בנכס יותר מילד נכה אחד, ההנחה תינתן בגין כל אחד מהם בנפרד, אולם השיעור המקסימלי של ההנחה לא יעלה על 90%; (בעבר היה מוגבל לילד אחד- עד גיל 18)

ב. הזכאות להנחה מארנונה בגין ילד בגיר, אשר מקבל גמלת נכות, לא תהיה מותנית בכך שוקדם לכן שולמה עבורה גמלת ילד נכה. (בעבר זה היה מותנה)

בכבוד רב,  
מאיר נעמת  
מנהל אגף הגביה



בית שמש

עיריית

**ראש העיר -** אנחנו מאשרים לאמץ את הטבלה של ההנחות של 2025 הלאה גם לשנת 2026 משרד הפנים מוציא תקנות חדשות והטבלה אמורה להשתנות. זאת אומרת שתקרת המינימום פוחתת כלומר, יש נישומים שירוויחו כי עד היום לא היו זכאים להנחה ויהיו זכאים להנחה ומנגד תקרת המקסימום פוחתת כך שאנשים שקיבלו הנחה מסוימת יקבלו פחות. בגלל שאין טבלה מאושרת אנחנו מבקשים להמשיך גם בשנת 2026 את טבלת ההנחות של שנת 2025. אם יהיה שינויים בשנת הכספים הבאה נדון בזה.

תיקון נוסף, הוא תיקון להנחה בגין ילד נכה. כיום ילד נכה זכאי להנחה בארנונה עד-33% עד היום לא הייתה התייחסות מה קורה במשפחה שיש שם שני ילדים נכים, או יותר לצערנו. התיקון קובע שאם יש שני ילדים נכים הם יקבלו 33% על כל ילד נכה כלומר יקבלו 66% הנחה. ואם יש שלושה יקבלו עד לגובה 90% אך על שטח של לא יותר מ 100 מטר.

הצבעה: בעד – 20, פה אחד.

**החלטה**: מועצת העיר מאשרת קבלת ההחלטות לגבי הנחות בארנונה לשנת 2026 כמפורט לעיל.

- מנכ"ל העירייה, אליעד אברמצ'יק יוצא מאולם המליאה

### סעיף 6 - הודעה על מינוי מנכ"ל העירייה מר אליעד אברמצ'יק ואישור שכרו.

**ראש העיר** – אני מבקש להודיע כי החלטתי למנות את אליעד אברמצ'יק למנכ"ל העירייה. המינוי עבר אישור של ועדת כשירות בתאריך 17/2/26 ונכנס לתוקף באותו יום. כמו כן, מבקש את אישורכם לשלם לו 100% שכר מנכ"ל, החל מיום המינוי ב-17/2/26.

הצבעה: בעד – 20, פה אחד.

**החלטה**: מועצת העיר מאשרת את שכרו של מנכ"ל העירייה אליעד אברמצ'יק בשכר של 100% שכר מנכ"ל.

### סעיף 7 – האצלת סמכויות למנכ"ל העירייה מר אליעד אברמצ'יק.

**מיקי גסטורט, היועמ"ש** – מתבקשים לאשר בהתאם לסעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם) את האצלת סמכויות למנכ"ל העירייה:

- זכויות חתימה על התחייבויות כספיות עד לסך של 500,000 ₪.
- זכויות חתימה על תיקי עובדים עד לרמה של מנהל מחלקה (כולל).



בית שמש

עיריית

ג. כל הסמכויות בנושא משמעת עובדים.  
**ראש העיר** – אני מעלה לאישור את האצלת סמכויות למנכ"ל כפי שפירט היועמ"ש.

הצבעה: בעד – 20 , פה אחד.

החלטה: מועצת העיר מאשרת את האצלת הסמכויות למנכ"ל העירייה אליעד אברמצ'יק כמפורט לעיל.

**סעיף 8 – מינוי חבר דירקטוריון חכ"ל - מר אליעד אברמצ'יק ת.ז. 021802533**

**ראש העיר** – אני מעלה לאישור את מינויו של המנכ"ל אליעד אברמצ'יק ת.ז. 021802533 כחבר דירקטוריון החברה הכלכלית במקום המנכ"ל הפורש אוהד שגב.

הצבעה: בעד – 20 , פה אחד.

החלטה: מועצת העיר מאשרת את מינוי מנכ"ל העירייה אליעד אברמצ'יק כחבר דירקטוריון חכ"ל.

- מנכ"ל העירייה , אליעד אברמצ'יק חזר לאולם המליאה  
 - ח"מ משה שיטרית יצא מאולם המליאה

**סעיף 9 – החלפת מורשי חתימה בית ספר "שלב" סמל מוסד : 175448**

**ראש העיר** – אני מעלה לאישור לבקשת בית הספר, צירוף מורשת חתימה נוספת מטעם הרשות בשני חשבונות הבנק של ביי"ס "שלב" סמל מוסד : 175448

כיום מורשית החתימה מטעם הרשות היא לירון סער ת.ז. 200291789 אך, כיוון שהיא אמורה לעזוב את ביה"ס אני מבקשים לצרף מורשית חתימה נוספת מירב אבוטבול ת.ז. 29607439 שאמורה להחליף אותה בצירוף חתימה של המנהלת.

**מיקי גסטורט, היועמ"ש** – אני מציע שנקבל החלטה שעם פרישתה של לירון מהתפקיד מינויה כמורשת חתימה יבוטל אוטומטית

הצבעה: בעד – 19 , פה אחד.

החלטה: מועצת העיר מאשרת החלפת מורשי החתימה כך שהגב' מירב אבוטבול ת.ז. 29607439 תתוסף כמורשת חתימה, ומיד עם פרישתה של גב' לירון סער ת.ז. 200291789 מעבודתה בעירייה היא תחדל מלשמש כמורשית חתימה.



בית שמש

עיריית

- **ראש העיר** - העיר ח"מ צבי ווילצקי, ואבקש מהמנכ"ל לבדוק את העניין של כריתת עצים בעקבות בניית נת"צים. רענן, ראש אגף שפ"ע שימש כפקיד יערות בתפקידו הקודם. אבקש שיוודא איך ניתן לשתול את העצים במקום אחר.

- **ח"מ צבי ווילצקי** – הם טוענים שיש להם אישור לכרות את העצים ושיצא פרסום. אני לא ראיתי פרסום.

### סעיף 10 – ביטול הפקעה והשבת קרקע לרמ"י (גוש 5151)

**ראש העיר** - אני מבקש מהיועמ"ש להציג.

**מיקי גסטוירט, היועמ"ש** – קיבלתם עם החומרים למליאה כולל את חוות הדעת שלי בנושא וכן חוות דעת של מהנדס העיר. לאור שינוי תב"ע שהפכה קרקע ציבורית לקרקע לא ציבורית - הולך להיות שם שטחי מסחר ומשרדים יש צורך להחזיר את הקרקע לרמ"י. אנחנו כשמפקיעים קרקע יכולים להפקיע רק לצורכי ציבור שזה כבישים, שצ"פים ומבני ציבור.

**הצבעה**: בעד – 19, פה אחד.

**החלטה**: מועצת העיר מאשרת את ביטול ההפקעה והשבת קרקע לרמ"י (גוש 5151).

### סעיף 11 – אישור פקחים עירוניים - שיטור עירוני

**ראש העיר** - אני מעלה להצבעה לאשר את הסמכת מפקחים מסייעים ביחידת השיטור העירוני:

א. מחמוד עווידה ת.ז. 300415494

ב. רבקה כהן ת.ז. 211980602

לרבות מתן סמכויות מלוות לפי פקודת העיריות פקח עירוני ופקח מסייע בהתאם לסעיפים 3 ו-10 לחוק לייעול האכיפה והפיקוח העירוני בראשות המקומית (הוראת שעה) תשע"א 2011, פקח התעבורה לפי סעיף שלו לחוק לייעול האכיפה והפיקוח העירוניים ברשות המקומית תעבורה תשע"ו 2016, וכן פקח לאכיפת חוק למניעת עישון במקומות ציבוריים והחשיפה לעישון תשמ"ג 1983, פקח סביבתי לפי סעיף 3 לחוק הרשויות המקומיות אכיפה הסביבתית סמכויות פקחים תשס"ח 2008.

בהתאם לחוות דעת משפטית שקיבלתם אין מניעה חוקית לאשרם.

**הצבעה**: בעד – 19, פה אחד.

**החלטה**: מועצת העיר מאשרת את הסמכת הפקחים כמפורט לעיל לרבות כל הסמכויות הנלוות מכח דין.



בית שמש

עיריית

**סעיף 12 - הצטרפות לאשכול אזורי**

**ראש העיר- יש במדינת ישראל 12 אשכולות אזוריים שהוקמו. יש ערך מוסף בחיבור הזה שהוא נותן את יתרון הגודל במחירים, בעלויות.**

**אנחנו מבקשים להתאגד, משרד הפנים מקדם את זה: בית שמש, מטה יהודה, צור הדסה, קריית יערים, אבו גוש ומבשרת ציון, אלו 6 הרשויות/מועצות אזוריות שמתאחדות לאשכול. מטרת האשכול, לקדם נושאים משותפים כמו הטמנת עודפי עפר, הטמנת אשפה, תיירות וכו'**

להלן הנוסח המוצע על ידי משרד הפנים "מתוך ההכרה ביתרונות הכלכליים והחברתיים לשיתופי פעולה בין רשויות מקומיות – בין היתר, התייעלות כלכלית, איגום משאבים וקידום ראייה אזורית כלכלית – מאשרת בזאת מועצת הרשות המקומית בית שמש הקמת אשכול רשויות מקומיות בהתאם לחוק איגודי ערים, התשט"ו – 1955 פרק א'1 - אשכול רשויות מקומיות, יחד עם הרשויות המקומיות השותפות לבקשה כמפורט להלן: מטה יהודה, צור הדסה, קריית יערים, אבו גוש, מבשרת ציון, בית שמש".

**הצבעה: בעד – 19, פה אחד.**

**החלטה: מועצת העיר מאשרת את ההצטרפות לאשכול אזורי כמפורט לעיל.**

**סעיף 13 - הודעה על תרומות לפי נוהל תרומות**

**ראש העיר- בשבועיים האחרונים אתם עדים למשלחות רבות שמגיעות לעיר ומתגייסות לאור האסון הגדול שפקד אותנו. יש נוהל תרומות של משרד הפנים ולפיו אנו פועלים. להלן המלצת ועדת תרומות אותן אימצתי. התרומות יתקבלו לאחר חתימת הסכמים בכתב כנדרש**





נספח א' – פירוט תרומות (מצב חירום)

שם התורם	סכום התרומה	ייעוד התרומה	תנאי השימוש וניהול הכספים
קק היסוד	300,000 ש"ח	חירום גמיש	הכספים מיועדים למענה הומניטרי בלבד. חל איסור על שימוש לצרכים צבאיים, משטורתיים או אבטחה (לרבות אזרחית), וכן להוצאות הנמצאות באחריות המדינה. על הגוברות לנהל את הכספים בכרטיס נפרדת ולהבטיח תיעוד מלא של אסמכתאות להצגה עתידית.
הסוכנות היהודית	300,000 ש"ח	חירום גמיש	המענק מוגבל לסיוע אזרחי הומניטרי. אין להפנות את המשאבים לטובת ביטחון שוטף, שיטור או הוצאות שלטוניות מחויבות. המערכת הכספית תוגדר כך שתתאפשר הפרדה זיהוית של הוצאות המענק, תוך שמירת כל הקבלות והמסמכים המעידים על השימוש בכסף.
הג'וינט	200,000 ש"ח	חירום גמיש	השימוש בכספי התרומה ייעשה אך ורק לרווחה וסיוע חברתי, ללא עיתוב של הוצאות ביטחוניות, צבאיות או אבטחה מכל סוג. הכספים ינהלו במרכז רווח/ברטסת עצמאית במערכת הכספית של העירייה, במטרה לאפשר שקיפות מלאה והצגת נחובים לתורם במידת הצורך.
קק"ל	2,500,000 ש"ח (פירוט משמאל)	800 אש"ח - חירום גמיש 200 אש"ח - אירועי הפגה 1.5 מלש"ח - מיגוניות	ללא תנאים מיוחדים

יש תרומות שמגיעות לקרן שמש או לחברה למתנ"סים או לכל מיני גופים אחרים. מדווח כאן רק על תרומות שמגיעות ישירות לעירייה.

אני רק רוצה לציין, את הגופים שנתנו עזרה בדרך אחרת, עיריית ירושלים באמצעות עו"סיות ובית חולים הדסה עין כרם ששלחו עובדים סוציאליים לבתי חולים ובמלונות. חשוב להגיד תודה גם כן לארגונים שבאו ועזרו אם זה פתחון לב, ובלב אחד ולא הם לא עזרו בכסף הם עזרו בנוער שלהם שהתנדב במלונות ועשו עבודה נפלאה זה המקום להגיד להם תודה .

אציין גם ביחד עם זה שאנחנו מתכוונים לעשות איזשהו אירוע צנוע באזכרה במלאות 30 יום לאסון. אנחנו כמובן ממשיכים ללוות את המשפחות.

**סעיף 14 - ציון יום העו"ס הבינלאומי.**

**ראש העיר-** תודה והוקרה מיוחדת לצוות העובדים סוציאליים והעובדות סוציאליות שבשבוועיים האחרונים עבדו מסביב לשעון באירועים קשים. החל מניהול המצב ביום האסון ולאחר מכן ביום ובליילה, לשבתות ולבתי מלון. תודתי כמובן גם לשלמה ברילנט משנה לראש העיר ממונה הרווחה למשך כל זמן האירוע פעל במש"ט.

**ח"מ שלמה ברילנט** – אני מצטרף לדברי ראש העיר, חושב שיום העו"ס הבינלאומי זה הזדמנות לדבר על עובדים סוציאליים שאין סיבה אחרת. אבל אני חושב שבתקופה הזאת מנהל הרווחה התגייס באופן מוחלט מרגע האירוע הגענו לאזור תוך דקות. חלק מהעובדים לא היו בבית במהלך



בית שמש

עיריית

חג הפורים אלא שהו במלונות עם משפחות המפונים. אנחנו מתחילים עם תוכנית מסודרת לטפל במשפחות באזור הפגיעה. המון הערכה לעובדים הסוציאליים, לעובדים ולעובדות אני מבקש להודות לראש מנהל רווחה לגברת גיל הרונו ולסגניות שלה, שירית, יעל ושיר. גם אנחנו כמנהל הרווחה מפיקים הרבה לקחים ממה שהיה באירוע הזה. תודה רבה לראש העיר ולמנכ"ל ולגזבר שנותנים לנו גב במנהל הרווחה באמת לעוף קדימה.

### סעיף 15 - ציון יום האישה הבינלאומי.

**ראש העיר** - יום נוסף שאנחנו מציינים החודש הזה יום האישה הבינלאומי ואני מבקש מיו"ר הועדה לקידום מעמד האישה ח"מ רינה הולנדר להציג את העשייה בנושא קידום האישה.

**ח"מ רינה הולנדר** - ערב טוב, כל השנה אנחנו כמובן עסוקות ועסוקים בעניינים שקשורים לקידום מעמד האישה אבל השנה במיוחד, אנחנו זכינו בקול קורא מיוחד בשיתוף עם המשרד לשוויון חברתי ופתחנו מה שנקרא בית "מחברות" זה נמצא פיזית זה נמצא במתנ"ס זינמן בשיתוף פעולה עם רשת המתנ"סים. לראשונה בעיר נערך מיקוד באמצעות אנשי מקצוע שהלכו ועברו ודיברו עם נשים מכל קצוות העיר, מכל הגילאים, גם בתוך העירייה, גם תושבות וכולי ושאלו אותן מה אתן רוצות, מה חסר לכן, מה חשוב לכן ועל סמך זה אנחנו בעצם נצא ונבנה תוכנית עבודה. כמו שאנחנו יודעים בית שמש עיר מאוד מגוונת היא עיר מאוד צעירה יש הרבה מאוד נשים צעירות.

- שיח ער בין ח"מ שלמה ברילנט לח"מ רינה הולנדר.

עיקר הנושאים שעלו במסגרת הסקר: תחבורה ציבורית, שבילים חשוכים, ניקיון. מחסור של פארקים גדולים, פנאי לילדים, רפואה ובריאות, תעסוקה יש צורך מאוד גדול לפיתוח מענים תעסוקתיים. נשים מהוות 51% מתושבי העיר ויש לנשים עוד הרבה מה לתרום בעיר ובעירייה מקווה שאנחנו נתקדם הלאה עם התוכנית.

**ראש העיר** – כתוב במקורות "חוכמת נשים בנתה ביתה" אנחנו יודעים את גדלותה של האישה ואת מקומה של האישה. אנחנו רואים את הנשים משתלבות היום בתפקידי מפתח. תודה על מה שאת עושה בוועדה ומקדמת את הנושאים הקשורים למעמד האישה בפעילויות ותוכניות מיוחדות. מעמד האישה פה בבית שמש נחשב מהטובים בארץ.

- שיח ער בין חברי המועצה



בית שמש

עיריית

**ח"מ שלמה ברילנט** - למה אין אירועים לנשים מהמגזר החרדי? התקציב הוא לכלל התושבים.

**ח"מ רינה הולנדר** - שבוע שעבר היה אמור להתקיים כנס חינוך לנשים מופעל על ידי נשים מרמת אברהם ומי שתקצב אותם זה אנחנו, מחלקת קידום מעמד האישה. כשאני מקיימת אירועים לנשים הם לא מתקיימים מהתקציב של מחלקת קידום מעמד האישה. התקציב של קידום מעמד האישה מיועד לדברים המקצועיים, סדנאות. יש אירועים שמתקיים בשיתוף עם רשת המתנ"סים, לכולם שמתקיימות בכל המקומות בכל המתנסים.

**\*\*\*התקיים טקס הרמת כוסית לרגל חג הפסח וחלוקת שי לחברי המועצה.**

**ראש העיר** - הישיבה ננעלה!

רשמה: רחלי קליין

---

**שמואל גרינברג**  
ראש העיר

---

**רחלי קליין**  
מרכזת ישיבות המועצה