



בית שמש

עיריית

**פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 24
מיום כ"ח בניסן, תשפ"ו 15/04/26**

נוכחים:

מר שמואל גרינברג	-	ראש העיר
מר יצחק אלמליח	-	סגן ראש העיר
מר חנוך דרנגר	-	סגן ראש העיר
מר שמעון גולדברג	-	סגן ראש העיר
מר אבי ארנטרוי	-	חבר מועצת העיר
מר אהרון כהן	-	חבר מועצת העיר
מר דוד גוזלן	-	חבר מועצת העיר
מר יהושע בוקסבוים	-	חבר מועצת העיר
מר יונה קאופמן	-	חבר מועצת העיר
מר ישעיהו ויסמן	-	חבר מועצת העיר
מר ישראל בוגלה	-	חבר מועצת העיר
מר מאיר שכטר	-	חבר מועצת העיר
מר מרדכי לייטנר	-	חבר מועצת העיר
מר צבי ווליצקי	-	חבר מועצת העיר
מר קלמן היימן	-	חבר מועצת העיר
גב' רינה הולנדר	-	סגנית ראש העיר
מר שלמה ברילנט	-	חבר מועצת העיר
גב' תמר זוסמן	-	חברת מועצת העיר

חסרים:

מר אברהם פרנקל	-	חבר מועצת העיר
מר ישראל סילברסטין	-	סגן ראש העיר
מר משה שטרית	-	חבר מועצת העיר
מר נתי גבאי	-	חבר מועצת העיר
מר עדן בן-שטרית	-	חבר מועצת העיר
מר שלום אדרי	-	חבר מועצת העיר
מר שמואל חזן	-	חבר מועצת העיר

משתתפים:

מר אליעד אברמצ'יק	-	מנכ"ל
גב' רבקה רביץ	-	ראש מטה
מר אריה ברדוגו	-	גזבר העירייה
עו"ד מיקי גסטוירט	-	היועץ המשפטי
מר אבי מאירס	-	עוזר ראש העיר



בית שמש

עיריית

סדר היום:

1. אישור תב"רים.
2. אישור דו"ח כספי רבעון 4 – שנת תקציב 2025.
3. הארכת תוקף גביית היטלים בחוק עזר (סלילה, תיעול ושצ"פים)
4. הודעה על תרומות לפי נוהל תרומות.
5. אישור מינוי ושכר - מר אבי פרוינד ת.ז. 203230412 עוזר בכיר למנכ"ל הרשות.
6. אישור הסמכת פקחית עירונית - הודיה פינטו ת.ז. 214335457
7. אישור 3 הסכמי שימוש ל "גני ילדים ומעונות יום בית יעקב" ח.פ. 580053999
 - גני ילדים בית יעקב ברח' יונה בן אמיתי 30
 - גני ילדים בית יעקב ברח' יצחק נפחא
 - גני ילדים בית יעקב ברח' רב אילפא
8. אישור הכרזה על מתחם מועדף לדיור – מתחם ט'



בית שמש

עיריית

ראש העיר – אני מתכבד לפתוח את ישיבת המליאה מן המניין מסי' 24 היום יום רביעי כ"ח ניסן

התשפ"ו 15/04/26

לפני שניגש לסעיף הראשון בסדר היום, אני מבקש לפתוח בכמה מילים לציבור. השבוע ציינו את יום השואה ובשבוע הבא נציין את יום הזיכרון לחללי מערכות ישראל ונפגעי פעולות האיבה, ולאחריו את יום העצמאות.

קיבלנו החלטה לאחר שיח צפוף ומתמשך עם גורמי הצבא, לא לקיים את אירועי יום העצמאות מאחר וקיימות מגבלות של פיקוד העורף. אנחנו נמצאים במצב מיוחד עד בערך שבוע לאחר יום העצמאות, יש מגבלת התקהלות של עד 5,000 איש, אשר צפויה להישאר בתוקף לפחות עד כשבוע לאחר יום העצמאות. נכון לעכשיו, אין ודאות באשר להמשך. התקיים דיון בנושא במרכז השלטון המקומי יחד עם כל ראשי הערים והתקבלה החלטה כמעט גורפת לביטול אירועי יום העצמאות.

היה קשה לקבל את ההחלטה. גם לאחר שרשויות רבות כבר הודיעו על ביטול אני המשכתי ופניתי לאגף אירועים אך יש את עניין הקמת הבמות. אתמול בערב לאחר שיחה נוספת עם הצבא החלטתי שלא לקיים אירועי יום העצמאות במתכונת שתוכננה מראש. אנחנו מקווים ומתכננים דברים חילופיים אחרים שניתן לקיים בהתקהלות קטנה יותר.

כל התקציבים שהיו אמורים להיות ליום העצמאות יועברו לאירועי הקיץ, זאת אומרת שבנוסף למה שתוכנן בקיץ תהיה תוספת תקציב של אירועי יום העצמאות.

לגבי יום הזיכרון לחללי מערכות ישראל ופעולות האיבה, יתקיים האירוע באנדרטה כפי המסורת רבת השנים בבית שמש. אני קורא לכם לבוא ולהשתתף באירועים ביום שני בערב בשעה 20:00 האירוע יהיה בהשתפות שר החינוך, מר יואב קיש ונציגי העיר.



סעיף 1 – אישור תב"רים

ראש העיר - הוצגה לפניכם רשימה של תב"רים. האם יש שאלות?

תב"רים לאישור מליאת מועצת העיר							א.נ.
מס' תבר	מהות הפרויקט	סכום התבר	הנדלה/הקטנה בש"ח	סה"כ סכום חדש	מימון	הערות	אחריות הצנת הפרויקט
1150	מועדון צופים	1,811,669	640,000	2,451,669	מפעל הפיס		מיכל בן חיים
1153	מועדון קהילתי רחוב הנרקיס	3,000,000	300,000	3,300,000	קרנות רשות	לטובת התקנה מעלית והתאמות לפחר המען	מיכל בן חיים
1461	חיזוק חוסן קהילתי- פריפריה חברתית		1,500,000	1,500,000	משרד הפנים	נפוץ לקבלת הרשאה	רבקה רביץ
1462	חידוש מבנים ת"ת תשבר		1,375,792	1,375,792	משרד החינוך		סיגל
1174	מועדון נער רמה ג	3,979,713	760,000	4,739,713	קרנות רשות	תוספת בניו קומה 3	מיכל בן חיים
1094	מגרש 508 בה"ס 5021255 גני 5021486 גני 5021229	38,795,844	16,000,000	54,795,844	קרנות רשות		
1063	שש כיתות גן מגרש 411 רמבש ב	6,178,721	4,470,000	10,648,721	קרנות רשות		
1181	יסודי בנות מגרש 411 5021406	18,532,073	9,350,000	27,882,073	קרנות רשות		
888	תבר תיכנון	6,997,755	6,100,000	13,097,755	קרנות הרשות		
1463	היערכות לפתיחת שנת לימודים תשפ"ז		10,000,000	10,000,000	קרנות רשות		רבקה רביץ
		סה"כ	50,595,792				

ח"מ תמר זוסמן – איך יתכן שמבקשים שחסר 50 מיליון שם האם מדובר בגידול טבעי של העיר או בכשל תכנוני או? אני מבקשת לאשר תב"ר תב"ר, יש לי הרבה שאלות?

ראש העיר – תשאלי את השאלות, ואת ההצבעה אנחנו נעשה לאחר מכן.

ח"מ תמר זוסמן – תב"ר 1463 הערכות לפתיחת שנת הלימודים - מה זה כולל? כמה מתוך הסכום מיועד למבנים, ציוד, צהרונים ופתרונות זמניים, האם העירייה ערוכה לפתיחה מסודרת של כל המסגרות? או שגם השנה התקציב מגיע באיחור?

תב"ר 1094 מגרש 508 בסוף רחוב יונה בן אמיתי. תוספת של 16 מיליון שם שזה כמעט 50% מהסכום. האם שוב מדובר בכשל תכנוני? או בשינויים שלא נצפו מראש? האם יש צפי לעיכוב במסירת הפרויקט מי נושא באחריות לחריגה?

תב"ר 1063 + תב"ר 1181 מגרש 411 שני התב"רים באותו מגרש זה בערך 14 מיליון שם שניהם ביחד.



בית שמש

עיריית

מדוע נדרשת תוספת של 4 וחצי מיליון ₪? האם התכנון הראשוני היה חסר? האם מדובר בתוספות? מה מצדיק תוספות של מעל 9 מיליון ₪? האם היה טעות בתמחור? מה לוחות הזמנים למסירה? כיצד העירייה מוודאת שלא יהיו חריגות נוספות? תב"ר 888 – תכנון- מה מתכננים? איזה פרויקטים כלולים? כיצד העירייה מוודאת שבאמת הכספים האלו מתורגמים לביצוע?

מה זה מועדון נוער? כשקניתי את הדירה שלי בירמיהו הנביא היה רשום במפות "מועדון נוער" איפה שהיום עטרת דוד קיבלו את ההקצאה. מה מתכננים שם? אני חלק מהשכונה אני רוצה לדעת מה קורה שם. מי הציבור שאמור ליהנות ממנו, מה מטרת השימוש? האם כבר נקבע הגוף המפעיל? האם יש הקצעה קיימת או התחייבות לגורם מסוים?

יש את הסוגיה של טיפת חלב ברמת בית שמש ג'1 שסגורה כבר למעלה משנה. תושבים פנו אלי. יש בשכונה הזאת הרבה ילודה אז מן הראוי שלא יסגרו אותה. אני רוצה לדעת מה הלו"ז?

תב"ר -חיזוק חוסן קהילתי, מה הקריטריונים לחלוקת התקציב? מי השכונות שיהנו ממנו?

ראש העיר - אני רוצה להתייחס לשאלה כללית איך ייתכן שפתאום אנחנו מוסיפים סכומים של עשרות מיליוני שקלים — האם לא תכננו נכון? אז חשוב לעשות סדר. ישנם פרויקטים רבים שהחלו בקדנציות קודמות ולא תוכננו/ תוקצבו נכון. אחד מהם הוא מועדון הצופים. התכנון שלו החל עוד לפני כניסתי לתפקיד אך, לצערי הוא לא תוקצב בצורה נכונה ולא הושלם בגלל שחסר שם תקציב. תקציב ממפעל הפיס, מקרנות רשות ואנחנו משלימים כדי שלצופים מגיע וראוי שיהיה להם מקום. ויש עוד הרבה לדוגמא מגרש 411 שני התב"רים מדובר בהרשאה ישנה מאוד משנת 2015 עבר הרבה זמן ולא בנו את המבנים ואנחנו עכשיו באים לתקן את העבר.

ח"מ תמר זוסמן – האם אני יכולה לראות את ההרשאות הישנות גם של מגרש 411 וגם של תב"ר 888?

אריה ברדוגו, גזבר – מגרש 508 הקבלן פשט את הרגל. פנינו לבית משפט כדי להוציא את הקבלן הקודם עכשיו הכנסנו קבלן חדש ומאז מחירי הבניה עלו.

ראש העיר - כל ההרשאות הם שקופות את יכולה לפנות לצוות המקצועי בעירייה.

לגבי תב"ר פתיחת שנת הלימודים. כרגע אנחנו נמצאים בחודש אפריל שנת הלימודים תיפתח בספטמבר 2026 לא את כל ההוצאות העתידיות אנחנו יודעים כעת. בשלב הראשון התקיימה ישיבה עם משק חינוכי, מתוכנן להשקיע בשיפוצים ובהוספת כיתות בגנים ובתי הספר היסודיים, ממלכתי,



בית שמש

עיריית

ממלכתי דתי וממ"ח ובתוך זה ה-10 מיליון ₪. בתוך זה יש לנו גם את מוסדות החינוך החרדי אנו נשלים להם פתרונות לפתיחת שנה את המוכש"ר והפטור אני מתקצב חלקית. אנחנו מנסים לעשות הקצאות לכל בתי הספר שנמצאים בתהליך כזה או אחר זאת אומרת גם בית ספר שהוא בתחילת דרכו.

הכל שקוף! כרגע אנחנו פותחים מטרייה תקציבית כדי שנהיה ערוכים לפתיחת שנה. אגב, עוד לא היה שיבוץ רק רישום, לאחר הרישום אני אדע את הדברים בצורה יותר מדויקת.

ח"מ תמר זוסמן – בזמנו טענתם לגבי גני העיריה החרדיים אתם דורשים שיהיו 30-35 ילדים בגני עמותה. עד כמה שידוע לי יש שם בסביבות ה-20 ילדים. למה העירייה צריכה לתת להם מבנים?

ראש העיר - את המוסדות הממלכתיים אני מתקצב מלא ואת מוסדות הפטור והמוכש"ר חלקית. אך לגבי הבינוי משרד החינוך מתקצב בינוי לכל למוסדות הפטור והמוכש"ר. במבני גני הילדים העירוניים הם כולם מלאים במקסימום ילדים.

סגן ראש העיר, יצחק אלמליח - אין גן ילדים אחד ברמת בית שמש ד' עם פחות מ-30 ילדים.

- מתקיים שיח בנושא בין ח"מ תמי זוסמן לראש העיר.

ראש העיר - לגבי שאלתך על תב"ר מועדון נוער ברמה ג' מעל טיפת חלב זה ילך לפעילויות הקשורות בנוער.

ח"מ תמר זוסמן - טיפת חלב ברמה ג' סגורה כבר שנה.

ראש העיר - רצינו מאוד להימנע מזה. הבאנו יועץ בטיחות למקום סגרנו שם רק אחרי שפתחו את טיפת חלב ברמת בית שמש ה' שתיתן מענה בטווח נסיעה של קילומטר. הצפי לסיום העבודות עוד חודשיים לערך.

ח"מ יונה קאופמן - ניתן ברמה ג' מענה גם באמצעות ניידת טיפת חלב.

- מתקיים שיח בין חברי המועצה

ראש העיר - לגבי פעילות חוסן קהילתי תקציב שהגיע ממשרד הפנים לטובת פעילויות לתושבי העיר. כל פעילות שמתקיימת בעיר היא לטובת כל תושבי העיר ובלבד שבמגזר החרדי ישנם אירועים בהפרדה למרות זאת כל תושב יכול להגיע לכל פעילות שיש בעיר. בתוך ההרשאה יש הגדרות מאוד ברורות לטובת מה ניתן לנצל את התקציב.

ח"מ תמר זוסמן - מה לגבי התב"ר של תשב"ר?

מליאה מן המניין מסי' 24 מיום 15/04/26



בית שמש

עיריית

ראש העיר - משרד החינוך נותן כל שנה הרשאות לחידוש מבנים מעל 20 שנה. יש לנו מאגר של כתבי כמויות הוגש למשרד החינוך.

ח"מ תמר זוסמן - איזה בתי ספר הגשת בקשה?

ראש העיר - הגשנו בקשה ל-5 מוסדות חינוך, בית ספר "לוי אשכול", "בגין", "חב"ד" וכו'. מתוכם אושר לנו גם שיפוץ לבית ספר "נבון".

- לאור התשובות ח"מ תמר זוסמן ויתרה על בקשתה לאשר את התב"רים בנפרד.

ראש העיר - אני מעלה להצבעה את אישור התב"רים כפי שהובאו לפניכם.

הצבעה: בעד – 18, פה אחד.

החלטה: מועצת העיר מאשרת את התב"רים לפי הרשימה שלעיל.

סעיף 2- אישור דו"ח כספי רבעון 4 – שנת תקציב 2025.

ראש העיר – הדו"ח הכספי נשלח אליכם. אני מבקש מגזבר העירייה להציג.

אריה ברדוגו, גזבר – סיימנו את שנת 2025 בגירעון שוטף של 31,300,000 ₪. במצטבר ל עוד 123 מיליון לתחילת 2025. זאת אומרת בגדול יש לנו 155 מיליון ₪ גירעון. הציפיה שבשנת 2026 אנחנו נפחית את הגירעון השוטף. אם נעמוד ביעד אז נוכל לקבל הלוואות לצורך הקטנת הגירעון המצטבר עד 40 מיליון ₪. זה קצת מאתגר כי הייתה כאן מלחמה, התייקרות של הרבה שירותים. שכר הסייעות עלה לעומת שנת 2024 ב-20% לשנה. אני מעריך שזה אותו קצב גידול לשנת 2026 זה משמעותי מאוד. יש שאלות?

דודי גוזלן - מה זה עודף גירעון שמופיע בדו"ח?

אריה ברדוגו, גזבר – כשמאשרים תקציב מאשרים אותו מאוזן מדובר בגדילה בגירעון הצפוי. זה גירעון שידענו אותו במסגרת תכנית ההתייעלות. צריך לזכור שלקח זמן עד שחתמנו על תוכנית ההתייעלות. אני מקווה שבשנתיים הקרובות נעמוד ביעד.

ראש העיר – זאת בשורה לבית שמש! 30 שנה לא אושר התקציב ממשרד הפנים במועדו. לרוב התקציב היה מאושר שנתיים אחורה. אודות לעבודה מקצועית שהייתה. אנחנו מתקדמים להגיע לחודש יוני תכנית ההתייעלות היא עד 2028 לכן הגזברות בימים אלו יושבת עם המנהלים לבנות את התקציב לשנת 2028. אנחנו מקווים שעד סוף השנה גם נקבל את אישור התקציב של 2027. הדבר משפיע על יציבות העיריה ושל הממונים יש בהירות לגבי התקציבים שאושרו.

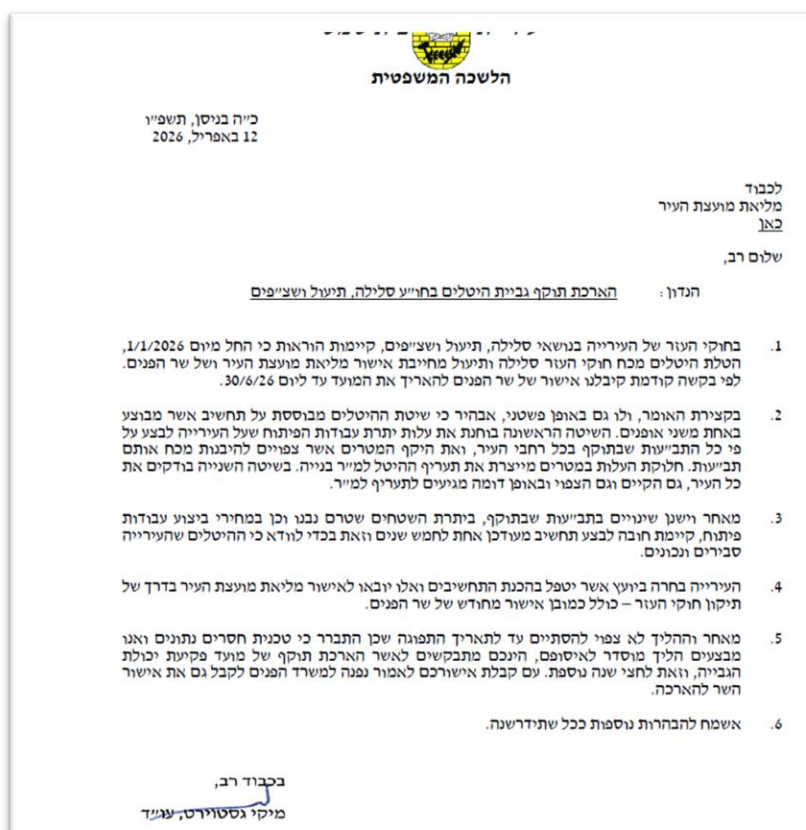
תודה למשרד הפנים, מנכ"ל משרד הפנים, מנכ"ל העירייה, גזבר וצוות הגזברות. אני מעלה לאישור המליאה את הדו"ח הכספי רבעון 4 לשנת 2025.



הצבעה: בעד – 18, פה אחד.

החלטה: מועצת העיר מאשרת את הדו"ח הכספי לרבעון 4 שנת 2025.

סעיף 3- הארכת תוקף גביית היטלים בחוק עזר (סלילה, תיעול ושצ"פים)



ראש העיר – הובא בפניכם מכתבו של היועץ המשפטי על הארכת תוקף גביית היטלים בחוק עזר (סלילה, תיעול ושצ"פים). חוק העזר היה בתוקף ל- 5 שנים ומאחר ויש יועץ שעושה לנו את התחשיבים להיטלים החדשים ועדיין לא סיים את עבודתו, ביצענו הארכות. ההארכה האחרונה מסתיימת בתאריך 30/06/26 אנחנו מבקשים להאריך בשנה נוספת בהתאם לאישור משרד הפנים.

מיקי גסטורט, היועץ המשפטי – היועץ שעורך את התחשיבים בדק כל התביעות. עלה שיש פער בין ולא כל התביעות נמצאות במערכת בגלל בעיות תקציביות ואחרות ולכן, היה קושי לעשות תחשיבים יש צורך לעדכן את מערכת המחשוב בכל התביעות ולפי זה לערוך תחשיב.



בית שמש

עיריית

ראש העיר- אני מעלה להצבעה את אישור הארכת תוקף גביית היטלים בחוק עזר (סלילה, תיעול ושצ"פים) בשנה נוספת.

הצבעה: בעד – 18 , פה אחד.

החלטה: מועצת העיר מאשרת את הארכת תוקף גביית היטלים בחוק עזר (סלילה, תיעול ושצ"פים) בשנה נוספת.

סעיף 4 - הודעה על תרומות לפי נוהל תרומות.

ראש העיר – לאחר אסון נפילת הטיל בעירנו, קיבלנו הרבה פניות מגופים פילנטרופיים שביקשו לתרום לעיר. כל תרומה שכזאת מחייבת לפי נוהל תרומות לעבור ועדת תרומות. הובא לפניכם פרוטוקול ועדת תרומות שאישר את קבלת תרומה של עמותת "בני ברית"

בס"ד

ועדת תרומות מס' 12
מיום 13/04/2026

נוכחים:
מר אליעד אברמצ'יק – מנכ"ל
רו"ח אריה ברדוגו – גזבר
עו"ד מיקי גסטוירט – יועמ"ש
מר, עוזר מנכ"ל

מנכ"ל:
בהמשך למצב החירום ("שאגת הארץ") ולאור הצורך במתן מענה מהיר לתושבים שנפגעו מנפילת הטיל הישיר בעירנו, התקבלה פנייה מארגון "בני ברית". הארגון מבקש להעביר תרומה כספית ראשונית על סך 30,000 ש"ח לצורך סיוע הומניטרי מיידי, תוך ציון כי ייתכנו תרומות נוספות בהמשך. מדובר בסיוע חיוני לחיזוק החוסן הקהילתי והתמיכה במשפחות שנפגעו

גזבר:
נבחנו מקורות התרומה והיקפה. התרומה מיועדת לכיסוי הוצאות סיוע אזרחיות דחופות הנובעות ממצב המלחמה, ואין מניעה תקציבית לקבלתה

יועמ"ש:
בהתאם לנוהל, בדקנו ומצאנו כי אין ניגוד עניינים מול הגוף התורם או הליכים משפטיים קיימים מול העירייה. קבלת התרומה כפופה לחתימה על הסכמי תרומה ייעודיים למצב חירום כנדרש.

החלטה:
ועדת התרומות ממליצה לראש העיר, בבפוף לחתימה על הסכם תרומה, לקבל את תרומת ארגון "בני ברית" על סך 30,000 ש"ח עבור סיוע לתושבי העיר במצב החירום.
ההחלטה התקבלה פה אחד.

מר אליעד אברמצ'יק, יו"ר

מקבל את ההחלטה הועדה ומאשר קבלת התרומה.

13/04/26
תאריך

מר שמואל גרינברג
ראש העיר



בית שמש

עיריית

כל תרומה שמתקבלת יש לה יעוד שאותה עמותה מייעדת את התרומה.

ח"מ תמר זוסמן - האם כבר השתמשתם בתרומות האלה? כי פניתי ליועמ"ש והוא אמר שלא חולק כלום.

ראש העיר - ראשית, ההוצאות שהעירייה הוציאה עד היום הם רבות הרבה יותר מכל תרומה שקיבלנו ושנקבל. שנית, חלק מהתרומות חולקו לדוגמי "גיפט כארד" שקיבלנו תרומה מ"קרן שמש".

מיקי גסטוירט, היועמ"ש - צריך לעשות הבחנה יש תקציב ממשלתי- זה לא נחשב תרומה, וכנ"ל גם תרומות של אנשים פרטיים.

נוהל תרומות- תורם שמעביר דרך העירייה וועדת התרומות בודקת שאין חשד לניגוד עינינים. התרומות שעברו דרך נוהל תרומות לא התחילו בחלוקה העירייה מקבל תקציבים ממשלתיים מכל מיני מקומות. תרומות שמתקבלות דרך נוהל תרומות - נערך הסכם מפורט. אנחנו מדברים רק על תרומות שנכנסים דרך נוהל תרומות.

- מתנהל שיח בנושא התרומות

סעיף 5 – אישור מינוי ושכר מר אברהם ישעיהו פרוינד ת.ז. 203230412 עוזר בכיר למנכ"ל הרשות.

ראש העיר – אני מעלה לאישור את מינוי והשכר של מר **אברהם ישעיהו פרוינד ת.ז. 203230412** במשרת אמון, עוזר בכיר למנכ"ל העירייה. שכרו ההתחלתי יהיה 17,219 ₪ מעודכן לפי הוראות משרד הפנים.

הצבעה: בעד – 18, פה אחד.

החלטה: מועצת העיר מאשרת את מינוי ושכרו של מר אברהם ישעיהו פרוינד כמפורט לעיל.

סעיף 6 – אישור הסמכת פקחית עירונית - הודיה פינטו ת.ז. 214335457

ראש העיר – אני מעלה לאישור המליאה את הסמכת הפקחית העירונית הודיה פינטו ת.ז. 214335457 עפ"י פקודות העירייה.

הצבעה: בעד – 18, פה אחד.

החלטה: מועצת העיר מאשרת את הסמכת הפקחית בהתאם לפקודות העירייה.



בית שמש

עיריית

סעיף 9 – אישור 3 הסכמי שימוש ל "גני ילדים ומעונות יום בית יעקב" ח.פ. 580053999

ראש העיר – אני מעלה לאישור המליאה 3 הסכמי שימוש "גני ילדים ומעונות יום בית יעקב":

- גני ילדים בית יעקב ברח' יונה בן אמיתי 30
- גני ילדים בית יעקב ברח' יצחק נפחא
- גני ילדים בית יעקב ברח' רב אילפא

מדובר במנ"דים.

הצבעה: בעד – 18, פה אחד.

החלטה: מועצת העיר מאשרת את הסכמי השימוש למוסדות חינוך כמפורט לעיל.

-סגן ראש העיר יצחק אלמליח, ח"מ יהושע בוקסבוים, ח"מ יונה קאופמן, ח"מ ישראל בוגלה - עזבו את אולם המליאה

סעיף 10 – אישור הכרזה על מתחם מועדף לדיר – מתחם ט'

ראש העיר - בסעיף הזה אני מבקש שנדון בצורה מכובדת כל אחד תהיה לו הזכות לשאול שאלות. העיר בית שמש גדלה ומתפתחת אנחנו עומדים על 196,570 נפשות המתגוררות בעיר. העיר בית שמש עתידה להתרחב והולכת להיות עיר ואם גדולה בישראל כאשר היא ממוקמת בטבלת 10 הרשויות הגדולות בישראל. ידוע שעתודות הקרקע שלנו בעיר גדולות מאוד. משרד השיכון מסתכל היום איפה הוא יכול לקדם עוד בניה לטובת פתרון מצוקת הדיר בישראל. אנחנו אומרים כן! ובתנאי שמשד השיכון והאוצר יקבלו את הדרישות שלנו קרי, פיתוח העיר הוותיקה, הקמת מבני ציבור, פיתוח תשתיות, תחבורה וכל מה שעיר צריכה בצורה הראויה. אנחנו נראה בזה ברכה ועוגן כלכלי לשיקום ופיתוח העיר. מתקיים שיח עם משרד השיכון כבר שנה על הסכם גג עתיד להיחתם עוד השנה בתנאי שכל הדרישות שלנו יקוימו, רק כשיהיה הסכם שיטיב עמנו.

הייתה ישיבה במנהל הפיתוח שבה השתתף מנכ"ל העירייה והוצגו התוכניות של רמת בית שמש ה'2 ראו את המודל שבנינו והשתוממו רוצים שהתוכנית תהווה מודל של תכנון שכונות חדשות בישראל.



ותמ"ל שלח לנו את המכתב שלהלן :




ותמ"ל
הוועדה למתחמים מועדפים לדיור
ולפיתוח מוטה תחבורה ציבורית

כ"ג אדר תשפ"ו
12 מרץ 2026

לכבוד :

מר שמואל גרינברג- ראש עיריית בית שמש
מר גיא דוננפלד- מהנדס עיריית בית שמש

שלום רב,

הנדון: בקשה להכרזה על בית שמש- מתחם ט' כעל מתחם מועדף לדיור לפי סעיף 3 (א) (1) לחוק לקידום הבניה במתחמים מועדפים, התשע"ד-2014

במשרדי הותמ"ל התקבלה בקשה להכרזה על מתחם בעיר בית שמש כעל מתחם מועדף לדיור. על דעתו של מנכ"ל מינהל התכנון, הריני לפנות אליך בעניין זה כדלקמן:

1. סעיף 3(ב)1 לחוק קובע כי המלצת מנכ"ל מינהל התכנון תינתן לאחר התייעצות עם הרשות המקומית שבתחומה מצויה הקרקע.
2. בהינתן האמור, נערכת פניה זו לצורך התייעצות עם הרשות המקומית באשר להכרזת המתחם שבנדון כעל מתחם מועדף לדיור.
3. עמדת מליאת הרשות המקומית יכול שתועבר בתוך 30 ימים מקבלת פניה זו ולא יאוחר מיום 11.04.2026
4. ככל שלא תועבר עמדת מליאת הרשות, נראה בכך את קיום חובת ההיוועצות הקבועה בסעיף 3(ב)1 לחוק.
5. מצורף להלן קישור למסמכי הבקשות שהוגשו לותמ"ל:
https://www.jumbomail.me/j/BeAEs_yYTU2nyIj

בכבוד רב,
מיכל מזרחי
ממונה הכרזות, ותמ"ל

ראש העיר- הכרזה על בית שמש – רובע ט'- מתחם מועדף לדיור. לפי המכתב יש חובת היוועצות עם הרשות המקומית וכעת יש לנו את היכולת להשיב ולהיות מעורבים בתכנון.



בית שמש

עיריית

ח"מ תמר זוסמן - אני לא מבינה למה אתם ממשיכים לבנות במקום להתחיל לפתח ולפתור את בעיות התשתית של העיר. בשביל לקבוע תור לקלינאית תקשורת צריך לחכות חודשים

ח"מ מוטי לייטנר - האם בקדנציה הקודמת שראש העיר הייתה עליזה בלוך ראש הסיעה אליה את משתייכת הפסיקו לבנות? התשובה היא לא. את הופכת אותנו לאויבי הציבור במקום לנהל דיון ענייני.

- מתנהל שיח ער בן ח"מ מוטי לייטנר וח"מ תמי זוסמן

ראש העיר - לא שמעת עדיין את התוכנית את לא ניגשת עניינית, עוד לא שמעת מה התוכנית מציעה יש בתוכנית הרבה מתחמי ספורט. כל התחום הפרא-רפואי חסר בישראל לא רק בבית שמש. זאת עובדה מוגמרת שיבנו בבית שמש עכשיו אנחנו נציג את הפרוייקט. מתחם ט' הוא בשטח של בין רמת בית שמש א' לרמת בית שמש ב'. בניית רמת בית שמש ט' תשאיר את השכונות נפרדות ולא תייצר רצף.

סגן ראש העיר, שמעון גולדברג - למדינת ישראל מספר מסלולים תכנוניים כדי לקדם תכנון. ברובע ט' המדינה החליטה להעביר את זה למסלול ותמ"ל כאשר במסגרת מועצת המליאה אנחנו יכולים להגיב אם לאשר או לא ובאיזה שינויים או תנאים. מדובר במתחם המיועד לפיתוח בצורה המיטיבה לבית שמש תוך כדי שמירה על אתרים כמו שמורת הטבע הסמוכה, תל זנוח ועוד'. אנחנו חושבים שהוא נכון לפיתוח.

-ראש העיר וסגן ראש העיר שמעון גולדברג, מציגים לחברי המליאה מצגת עם מפות ופירוט התכנון ברובע ט'.

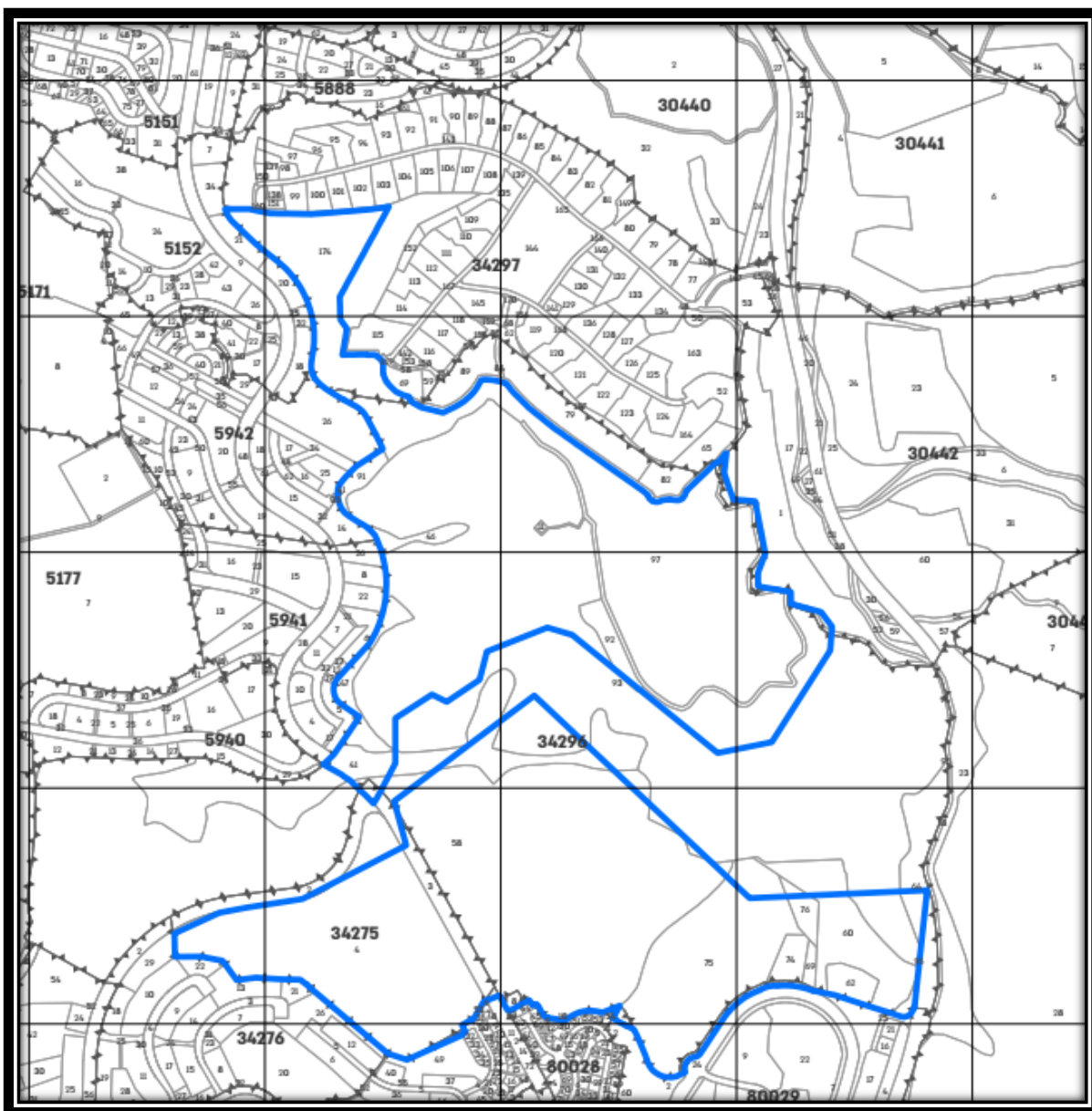
להלן נקודות עיקריות:

- המתחם יכלול מתחם ספורט ענק ומבני חינוך.
- שמירה על שמורת הטבע ועל תל זנוח.
- מעל 50% מהשטח ייועד לשטחים פתוחים.
- העירייה תבקש להקים במתחם פארק מים וחניון אוטובוסים.
- הבנייה תתאים את אופן הבניה הקיים בכל אחת מהשכונות.
- יש חשיבות גדולה לפתיחת ציר רוחב מרחוב נהר הירדן לכביש 10.



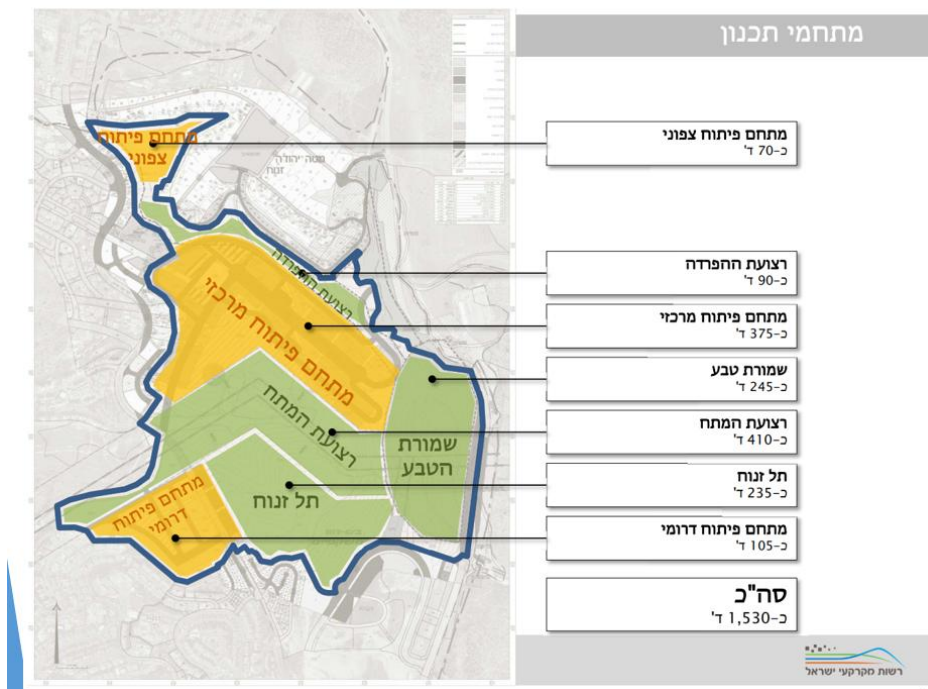
בית שמש

עיריית





הצעה תכנונית
2019



עיריית בית שמש
אגף הנדסה
Beit Shemesh
Municipality
Engineering department

כ"ח ניסן תשפ"ו
15/04/2026

מהנדס העיר

לכבוד,
שמואל גרינברג רה"ע
שמעון גולדברג מ"מ וסגן רה"ע מחזיק תיק ההנדסה

הנדון: עמדה מקצועית ראשונית שכונה ט קידום במסגרת ותמ"ל

מסמכי הבקשה להכרזה של התכנית שבנדון נבדקו ע"י הצוות המקצועי. מדובר בתוכנית שקידומה נעצר ע"י הנהגת העיר בקדנציה הקודמת. התוכנית תואמת את עקרונות תכנית המתאר הכוללת המקודמת לעיר בית שמש בימים אלו בוועדה המחוזית לתכנון ובנייה. מיקום איתור השכונה נמצא בתחום חלק מהפיתוח של המרקם העירוני וחיבור לשכונות קיימות כמו רמבי"ש א', רמבי"ש ב' והמשקפיים. לאור האמור אין מניעה להמליץ על קידום התכנית ב ותמ"ל. חשוב לציין שמדובר בעמדה עקרונית בלבד ומבקשים לקיים פגישות עבודה שוטפות עם מתכנני התכנית בדגש על הנושאים להלן:

- פרוגרמה למבני ציבור ושטחים פתוחים
- עוגנים כלכליים תומכי הגידול
- תנועה ותחבורה
- חיבוריות ושטחים ציבוריים פתוחים
- בינוי וסביבה
- התייחסות לשטחי חיץ באפר מהשטחים הפתוחים המוגנים.
- התייחסות לתוואי קו מתח עליון 400 מ"ו מגבלות קרינה

רואים בתכנית נדבך חשוב להמשך התפתחות העיר ומבקש למסד מנגנון תיאום קבוע להבטחת איכות התכנון המפורט.

בברכה,
אדרי' גיא דוננפלד
מהנדס העיר



בית שמש

עיריית

- תוך כדי הצגה הפרויקט מתקיים שיח ער בין חברי המועצה

ח"מ דודי גוזלן - אני חושב שיש משהו שמתנגד לטובת העיר אלא להבין מה קורה עם תשתיות. אני חושב שאנחנו כן צריכים לתמוך בתוכנית הזאת בכפוף לתנאים שהעירייה צריכה להעמיד שיהיה מענה תחבורתי ותשתיות, לייצר פתרונות טובות לעיר.

ח"מ רינה הולנדר - מנהל התכנון אמון על פתרון מצוקת הדיור- זה לא אומר שצריך להסכים. אנחנו עוד לא מאופסים על 200,000 תושבים שיש כרגע בעיר מבחינת שפ"ע, רווחה, מבני חינוך, תעסוקה למה אנחנו לא יכולים לענות לותמ"ל עניינית שיש לנו כרגע מצוקה אנחנו באשכול 2.

סגן ראש העיר, שמעון גולדברג - רובע ט' הוא חלק מתמונה כוללת של תוכנית המיטיבה עם בית שמש. התמונה הגדולה של בית שמש יש לה מענה היא צריכה רק להשתמש. ההסכם גג אמור לכלול גם השקעה בתשתיות, רווחה, וחינוך וכו' כל עוד שלא יהיה על השולחן תכנית מאושרת לא ניתן להתקדם עם הסכם הגג.

- מתקיים שיח בין ח"מ רינה הולנדר וסגן ראש העיר, שמעון גולדברג.

ראש העיר - לגבי עניין התעסוקה הולכים לקום בבית שמש משרדי ב.ס.ר וגם הולך להיפתח באזור תעשייה המרלוג הכי גדול בארץ של רשת "פוקס" אנחנו בקשר עם חברות גדולות במשק כדי להביא אותם לעיר.

- מתקיים שיח ער בין ח"מ תמר זוסמן וסגן ראש העיר, שמעון גולדברג.

ח"מ צבי ווילצקי - דבר ראשון, אני רוצה לציין לשבח את פינוי שריפת החמץ בצורה יוצאת מן הכלל. לגבי רובע ט', אני מוטרד מהעניין של הספורט, השטח הזה נשאר הרבה שנים אבל זה עתודה של ספורט מטריד אותי למה בחרתם לשים מוסד חינוכי בתוך המשבצת הזאת. דבר נוסף, אני חושב שראוי שתהיה בבית שמש מכללה אקדמאית. לצערי הרבה מהצעירים כאשר יוצאים ללמוד מחוץ לעיר הם גם מעתיקים את מקום המגורים ואנו מפספסים את צעירי העיר האקדמיים הם פשוט לא חוזרים. אם לא שומרים עתודת קרקע לטובת קמפוס אקדמי- לא יהיה קמפוס אקדמי בבית שמש.

ראש העיר - אני מסכים עם מה שאמרת אבל אני לא חושב שזה המיקום הנכון.

היום אנחנו עושים את שטחי המסחר עם עוד שימושים- בכל הארץ יש עירוב שימושים וזה מה שנכון לעשות גם היום.

שכל השכונה הזאת תהיה בשלביות לעניין מסחר, ספורט.

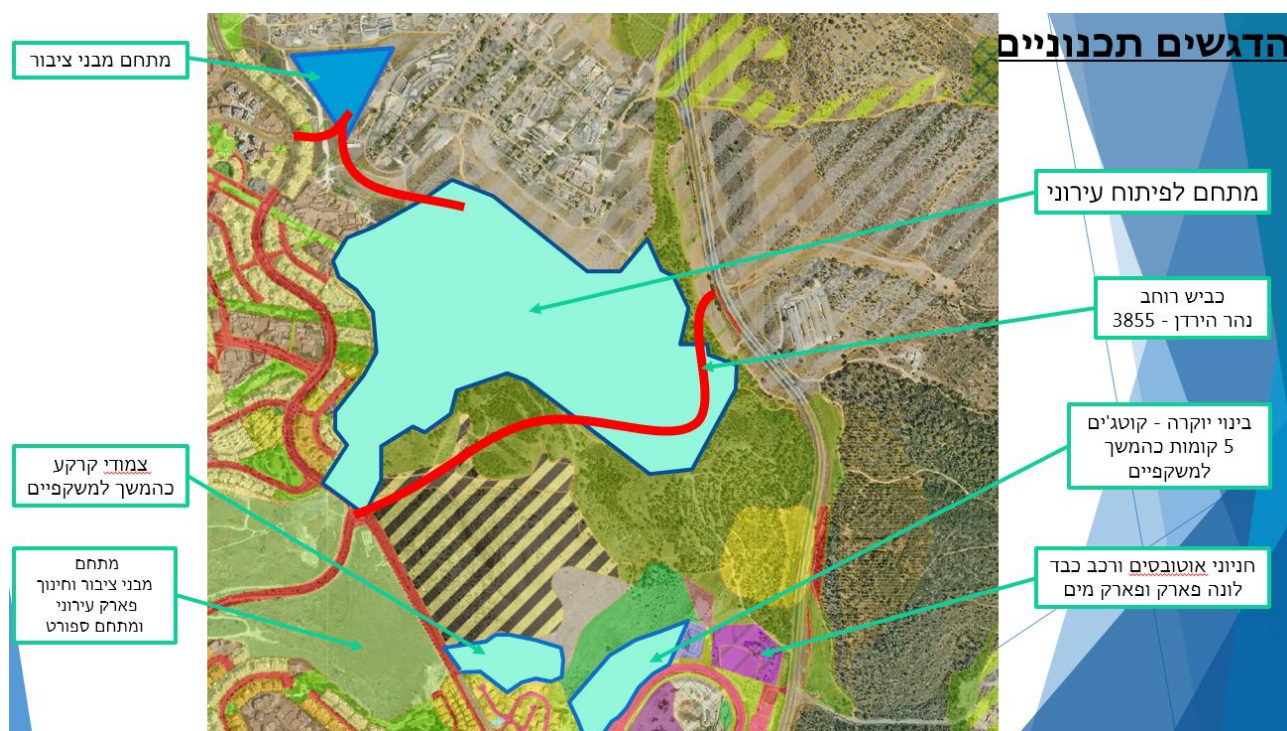
- מתנהל שיח בין חברי המועצה



ראש העיר - אני מעלה להצבעה את אישור המליאה על רובע ט' - בבית שמש כעל מתחם מועדף לדיור בהתאם להסתייגויות.

הצבעה: בעד - 12 , 1 - נמנעת (ח"מ רינה הולנדר), 1-נגד (ח"מ תמר זוסמן)

החלטה: מועצת העיר תומכת בהכרזה על רובע ט' - בבית שמש כעל מתחם מועדף לדיור לפי סעיף 3(א) (1) לחוק לקדום הבניה במתחמים מעודפים, אך זאת בכפוף לעקרונות התכנון הבאים למתחם זה **המצורף להלן:**



ראש העיר - הישיבה ננעלה!

רשמה : רחלי קליין

שמואל גרינברג
ראש העיר

רחלי קליין
מרכזת ישיבות המועצה