



פרוטוקול ועדת הקצאות 238

מיום ג' אייר תשפ"ו 20.4.28 ומיום יב אייר תשפ"ו 29.4.26

- נוכחים :** אליעד אברמצי'ק - מנכ"ל
 גיא דוננפלד – מהנדס העיר
 עו"ד מיקי גסטווירט- יועמ"ש
 ברי כספי – מנהל אגף נכסים
 משה גרוס – רכז הקצאות
 אבי פרוינד – רמ"ט מנכ"ל

על סדר היום: דיון בהתנגדויות / מקבילות לבקשות הקצאה
 השימוע היה ב26.4.20 ההחלטות התקבלו בדיון נוסף ב26.4.29

1.

שם העמותה	מוסדות צאנז בית שמש
מס עמותה	580632313
מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה / רח'	רמב"ש ד'3, נהרדעא
גוש/חלקה	34281 חלקה 267
תב"ע / מגרש	102-0073593, מגרש 528
סוג בקשה	זכות שימוש במבנה עירוני
טוח שנים	1+4 שנים

שטח זכות שימוש במבנה בית כנסת
זכויות בניה 300 מ"ר
סטטוס נוכחי קהילת חסידיית צאנז קהילה גדולה בשכונה, בית כנסת קיים בדירה שכורה בשכונה הוגשו חתימות לכ-92 מתפללים אושר לפרסום קצר וראשון בועדה 197 דיון סיום פרסום

פירוט בקשה
דיון:

הוגשה התנגדות תושב של יעקב רובינשטיין בו נטען כי נבנה בכל אזור בית כנסת שמיועד לכלל האוכלוסייה ובטח לא לעמותה פרטית מגדרית. בית שמש נמצאת כבר עמוק בתוך מערכת בחירות קשה ומסורבלת אשר כל הקצאה וכל הקצבה מהווה שוחד בחירות אמיתי לשימוע שנערך ב26.4.20 המתנגד לא הגיע. נציגי העמותה שהגיעו שמרלר וגנזלגנול: בתשפ"ו 90% מהציבור החסידי משויכים קהילתית

משרד השיכון שבנה שלוש מבנים לבתי כנסת ברמת בית שמש ד' והעירייה רצתה לחלק את זה החלוקה הגיונית הייתה אחת ספרדי אחד חסידי אחד ליטאי שזה נותן מענה ל 90% מהציבור זה היה בהסכמה פוליטית מלאה ועד היום מתפללים אצלנו באופן קבוע כלל חסידי פעם היה יותר היום הרבה פתחו בתי כנסת לבד אנחנו היינו הראשונים אז יש פחות אבל יש/

ההקצאה פורסמה לפי החוק במדויק ועצם זה שלא הוגשה בקשה נגדית זה כבר סימן שאין התנגדות של הציבור שיש הסכמה של הציבור להקצאה הפרויקט הראשון שנמכר בשכונה אני באופן אישי מכרתי שמה 40 דירות שלוש חדרים בתוך הקהילה יש לנו היום 200 משפחות בשכונה בבית הכנסת בשימוש מלא מקיר לקיר

החלטה

ההתנגדות נדחתה. משרד השיכון בנה מספר מבנים עבור בתי כנסת ולבסוף ומטבע הדברים רק קהילה אחת יכולה להנות ממנה. אין בסיס לטענות המתנגד, המדובר בקהילה מרכזית לה מתפללים רבים כך שהחלטה לבחור דווקא בעמותה זו הינה הגיונית וסבירה. העדה החליטה לחלק את המבנים הקיימים בין סוגי הקהילות השונים ובלי אפליה. אשר על כן - ההתנגדות נדחתה **מאושר** סיום פרסום קצר וראשון עובר לוועדת משנה ולמליאת מועצת העיר

2.

שם העמותה	ישיבת לב התורה
מס עמותה	580374932
מטרת בקשה	חינוך
שכונה / רח'	רמה ה' – נוה שמיר
גוש/חלקה	34575 חלק מחלקה 36
תב"ע / מגרש	102-0055277 חלק ממגרש 110
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טוח שנים	25 שנים

שטח 3,000 מ"ר
זכויות בניה 3,500 מ"ר עיקרי ושירות



ועדת הקצאות

עיריית בית שמש

מדרשה לישראליות ולבנות חו"ל ותוכנית לשירות לאומי לנשים (המקבילה של הקומפלקס לגברים בעין גדל) הקומפלקס יכול: אולמות לימוד והרצאות, 12 כיתות, חדר אוכל ומטבח, פנימייה 30/40 חדרים, +שטחי שירות.

בועדה 197 ערך שימוע לבקשות המקבילות והבקשה אושרה לפרסום שני ביחד עם 'הקרה הקיימת לעולם הבא בני ברק' 580436525 (קוזמיר) ביי"כ חסידי ושיבה קטנה (בקשה חלקית של תורה וחסד נצרת עילית 580638005 ישיבה גדולה - לא עלתה לדיון כי לא הוגשה כנדרש)

העמותה המתנגדת שלחה ביום 08/05/2023 מכתב 'הסרת התנגדות מותנה' מעו"ד משה מורגנשטרן "מרשתי מסכימה להסיר את התנגדותה לבקשה זו ובכפוף לכך שהיא תקבל הקצאה במגרש 101 והיות ואכן התקבלה הקצאה לעמותה הנ"ל. הדיון בבקשה המקבילה מתייתר.

דיון בהתנגדויות – סיום פרסום שני

סטטוס נוכחי

פירוט בקשה

פירוט דיון

בהתנגדויות הכתובות נכתב כי: במודעה מופיעים מספרי גוש חלקה שונים לחלוטין מאשר בפרוטוקול, (גוש 34575 חלק מחלקה 36) בפגם היורד לשורשו של ההליך. היקף שטחים אדיר, המהווה את חלק גדול מתוך שטחי הציבור בשכונה, ויש לעשות לצורך כך לפני הכל סקר צרכים. ייבוא עמותה חיצונית תותיר את רוב צרכי תושבי השכונה ללא מענה. דבר המנוגד לתכלית חוק התו"ב. תושבים נאלצים לשכור בכספים רבים ויקרים דירות במחירים גבוהים על מנת לקיים תפילות, ושטחי הציבור מופנים למוסדות חוץ, הינו מנוגד לחוק

הוגשו עוד כ-100 התנגדויות שכנים לחברי הועדה הוצג מדגם מתוכם. כשטעמי ההתנגדות חוזרים על האמור בהתנגדות שהגיש עו"ד רוזנבלט די בהתאמה. (נוהל הועדה במקרים של התנגדויות מרובות מתנגדים לזמן רק חלק או נציג מתוך הרשימה).

לשימוע שנערך ב-20.4.26 הגיעו

מתנגדים: אברהם אייזנבך, ועורך דין נתן רוזנבלט בשם כ-100 איש.

ישעיהו ברומברג עמותת שקופית

בשם עמותת לב התורה: אפריים ניימן והרב בועז מורי

עו"ד רוזנבלט:

1. קיימים מתנגדים נוספים מפרויקט "סוהו על הפארק" שלא הוזמנו לדיון. לתושבים אלו טענות שונות משלנו בשל קרבתם הפיזית למקום. אני מייצג תושבים מכל רחבי השכונה אני פעיל ברמה ה' מראשית הקמתה ופעלנו לשינוי אופי התושבים. ראש העיר לשעבר, עליזה בלוך, אף התבטאה בתקשורת בהתחייבות כי לציבור החרדי שיגור ברמה ה' לא יהיו מוסדות חינוך בעיר. והמשך מגמה זו הינו אסור ואף לא חוקי,

2. מצוקת חניה ותחבורה: רחוב טרומפלדור הוא רחוב הולנדי צר ובשעות הערב אין בו מקומות חניה פנויים. במקרה חירום, המצב עלול להסתים באסון. בניית אולפנה בקומפלקס כה גדול רק תחמיר את המצוקה; גם חניה פרטית בשטח המוסד לא תועיל, שכן בפועל, בדומה למוסדות אחרים, חלק מהרכבים חונים בפנים אך חלק גדול נותר לחנות בחוץ. בנוסף רחוב הולנדי ללא מוצא מקשה על פינוי האשפה מקומפלקס גדול שכזה.

3. מפגעי רעש: קיומה של פנימייה במקום מהווה מפגע רעש.

4. תכנון עירוני: מוסדות גדולים אינם צריכים להיות ממוקמים בלב אזור אורבני, אלא בשולי השכונה או מחוץ לאזורי המגורים.

5. ירידת ערך: הקמת המוסד תוביל לירידת ערך הנכסים באזור.

6. תיעדוף צרכי השכונה: אין להקצות שטחים למוסד שבו רק כ-10% מהתלמידים הם תושבי השכונה, בטרם ניתנו הקצאות לצרכים הבסיסיים של השכונה כגון בתי ספר יסודיים ותלמודי תורה. רק לאחר סיפוק צרכי השכונה ניתן לשקול הקצאות לצרכים חיצוניים.

7. המוסד מיועד לבנות, וכל בר דעת מבין שהדבר אינו הולם את אופי המקום. המוסד כשלעצמו חשוב מאוד, אך עליו להיות מחוץ לשכונת מגורים, ובפרט לא בלב שכונה חרדית, שכן הדבר מהווה מקור לבעיות.

מנכ"ל: האם לטענתך לאחר הקצאה זו לא יוותרו שטחים לצרכי התושבים? האם ידוע לך על גורם שביקש הקצאה ולא קיבל? האם בדקת עובדתית שבעקבות ההקצאה לא יישארו שטחים לחינוך יסודי בשכונה? עו"ד רוזנבלט לא ענה על כך.

ברומברג: (עמותת שקופית):

1. יש לוודא שלא התקבלה החלטה מראש, במיוחד לאור הודעת דוברות שפורסמה אתמול ומרמזת על כך שההקצאה מקודמת עוד בטרם התכנסה הועדה.

2. בנוסף, בזמן פרסום ההתנגדויות תושבים רבים טרם התגוררו בשכונה ולא יכלו להתנגד. על הועדה לוודא שהפרסום הגיע לידיעת השכנים כנדרש בנהלים.

3. במסגרת הערעור לעליון על פסק הדין במחוזי, התקבל הערעור ביחס לטענה על הפרוגרמה והיא חזרה למחוזי, ביחס לשאלת הפרסום נקבע כי אין מקרה קונקרטי לפנינו ויש צורך במקרה קונקרטי, ציינתי שזהו המקרה הקונקרטי בו הפרסום לא בוצע כדין.

כמו כן, בפרסום הראשון לא נכתבו התאמות לפרוגרמה. גם לשיטת העירייה שהתב"ע היא הפרוגרמה, התב"ע הקיימת מייעדת את המקום לבית כנסת בלבד, וניתן לשנות או



ועדת הקצאות

עיריית בית שמש

- להוסיף שימושים רק לאחר מימוש כל הפרוגרמה של המגרש, דבר שטרם נעשה. לפיכך, אין לעירייה סמכות לבצע זאת כעת.
4. הוספת פרוגרמה מחייבת אישור ועדת הקצאות ומליאה, ולא רק ועדת תו"ב.
 5. לפי תבחיני העירייה, ניתן להקצות לבית ספר רק למוסד המוכר על ידי משה"ח
 6. אנשים רכשו דירות מבלי לדעת שניתן להתנגד; מתן הקצאה לאולפנה במקום זה נחשב כגזל וחמס.

מנכ"ל: האם לטענתך אסור לתת הקצאות למוסדות שאינם מוכרים (כאלו שאינם מתוקצבים על ידי המדינה)?

ברומברג: ניתן רק במקרים חריגים.

יועמ"ש: התניה למוסד "מוכר" בתבחינים מתייחסת להקצאת מבנה חינוך ולא לקרקע המיועדת לחינוך.

מנכ"ל: הטענה שלא ניתנה אפשרות להתנגד נשמעת תמוהה לאור הכמות הגבוהה של התנגדויות שהוגשו בפועל.

אברהם אייזנבך: הגעתי למסור בשם הרב יודקובסקי, רב השכונה ובתי הכנסת, כי חל איסור לאפשר פתיחת אולפנה בשכונה זו.

הרב מורי (נציג העמותה): הבקשה הוגשה בשנת 2020 ללא כוונה "לצבוע" אותה בצבע מסוים. בדומה להתנגדויות שהיו בעבר כלפי ישיבת "לב התורה" ברמה א', לימים הודו המתנגדים כי תלמידי הישיבה רק מוסיפים לשכונה. לגבי טענות השכנים – חלקם רכשו דירות בפרויקט "באמונה" הסמוך רק בזכות הידיעה שיוקם שם המרכז התורני של המדרשה. המדרשה פועלת כיום בשכירות ברחוב קליין ואינה יכולה להתרחב. הצוות בחלקו מתגורר בשכונה, והמוסד יהווה מקום של תורה ותפילה מבלי להפריע לשכנים.

המנכ"ל: האם המתנגדים בדקו האם המדרשה במקומה הנוכחי אכן גורמת למפגעי רעש או חניה?
תתקבל במועד אחר.

החלטה

3.

שם העמותה	מוסדות תורה וחסד - ישיבה גדולה ליובאוויטש
מס עמותה	580638005
מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה / רח'	ג' ישעיהו הנביא
גוש/חלקה	34517 חלק מ חלקה 29
תב"ע / מגרש	102-0699041 חלק ממגרש B508
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טווח שנים	1+4 שנים

שטח 150 מ"ר

זכויות בניה 150 מ"ר

סטטוס נוכחי מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש.

פירוט בקשה קהילה כלל חסידיית בסגנון חב"ד הוגשו כ-50 חתימות, יתרת מגרש אושר לפרסום שני בועדה 231

פירוט דיון הוגשו התנגדויות שתמציתן הוא בית הכנסת הקיים כיום של מבקשי ההקצאה אינו מקיים שום פעילות בימי החול, כשגם בשבת הם מקבצים בקושי רב מניין. התכנית לבנות מתנ"ס בשטח בוטלה עקב המחסור בשטחי ציבור כך שלא ברור מה הצורך לייבא מוסדות מבחוץ לשכונה.

בהיתר שהתקבל ואמנם בתכנון התב"ע כל מגרש 508 למבני הגנים שטח זה משמש ריאה ירוקה של חיבור נכון בין הרחוב לבין גני הילדים, ואנו כשכנים מתנגדים לשינוי תכנוני מההיתר שפוגע בשכונה.

תא השטח המיועד להצאה קטן מידי, ויש חשש כי תהיה סטיה מקווי הבניין המחוייבים לפי התב"ע, שניצולה כהקצאה נוספת לבית כנסת, שלא משרת את מתושבי האזור.

לשימוע שנערך ב-20.4.2026 הגיעו

נציגי העמותה: עו"ד ישראל הכט, יהודה קוריץ ודוד גולדשטיין המתנגד מטעם השכנים לא התייצב. נציג עמותת "שקופית" (ברומברג). במסגרת הערעור לעליון על פסק הדין במחוזי, התקבל הערעור ביחס לטענה על הפרוגרמה והיא חזרה למחוזי, ביחס לשאלת הפרסום נקבע כי אין מקרה קונקרטי לפנינו ויש צורך במקרה קונקרטי, ציינתי שזהו המקרה הקונקרטי בו הפרסום לא בוצע כדן.

עו"ד הכט: ניכר כי מדובר בהתנגדות אידיאולוגית נגד חב"ד. באזור קיימים בתי כנסת של כלל הקהילות, ואין סיבה שחב"ד תופלה לרעה. ההתנגדות נובעת ממניעים זרים. בשכונה אין בית כנסת המוגדר כ"כלל חסידי" או "כלל יהודי", כך שחיל, למשל, המבקש להתפלל במניין לא ימצא את עצמו במקומות אחרים. באשר לטענה על מטרות העמותה – הוגשה בקשה לרשם העמותות לעדכון המטרות, אך ההליך לוקח זמן. הטענה כי בית הכנסת אינו פעיל אינה נכונה; המקום פעיל מאוד גם באמצע השבוע. כמו כן, הטענה לפגיעה בבינוי המתנ"ס העתידי נשללת – השטח המדובר (150 מ"ר) אינו מהווה הפרעה,



עיריית בית שמש

ועדת הקצאות

ואולי דווקא בתי כנסת של המתנגדים שחרגו מהקצאתם הם אלו שפוגעים בתכנון המתנ"ס

הועדה לאחר שבחנה את הדברים מחליטה לדחות את ההתנגדויות ולאשר את ההקצאה. מדובר בקהילה קיימת המבקשת להקים בית כנסת. השטח לא אמור לשמש כמתנ"ס ובוודאי שלא בא על חשבון. בפועל אין בפני הועדה כל סיבה עניינית שלא לאשר את ההקצאה המבוקשת. בכל הנוגע לטיעוניו של מר ברומברג הרי שאנו סבורים כי אין פסול בפרסום שבוצע. הפרסום קבע מפורשות את השימוש המבוקש והשימוש המבוקש אכן עומד בהוראות הפרוגרמה.. נציין כי הדיון הוחזר למחוזי אך בטענה טכנית בנוגע לסילוק העתירה על הסף כאשר בית המשפט העליון מדגיש כי לא מתייחס לגופם של טענות. אשר על כן - ההתנגדות נדחת.

מאושר סיום פרסום קצר. - עובר לוועדת משנה ולמליאת מועצת העיר

החלטה

4.

שם העמותה	קהל לתורה והלכה
מס עמותה	580316453
מטרת בקשה	תרבות
שכונה / רח'	רמת אברהם
גוש/חלקה	גוש 5708 חלק מחלקה 23
תב"ע / מגרש	מי/במ/841 חלק ממגרש 404
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טוח שנים	1+4 שנים

שטח 150 מ"ר

זכויות בניה 150 מ"ר

סטטוס נוכחי מרכז פעילות תורנית וחינוכית בהלכות שבת לבחורי ותלמידי העיר בית שמש אושר בועדה 231 ל פרסום קצר + ראשון סיום פרסום קצר + אישור לפרסום ראשון לשימוע שנערך ב20.4.26 הגיעו שי כהן ומשה קופמן נציג העמותה לא הגיע שלח תשובות בכתב מטרת הארגון הוא החדרת לימוד הלכות שבת בקרב הנוער. ע"י שיעורים, ספרי הלכה מיוחדים ועריכת מבחנים, ולא מדובר בפעילות מרעישה היכולה להפריע ח"ו לשכנים. הפעילות היא כלל מגזרית ומתבצעת ע"י מרכז השבת בית שמש, הפעילות מתקיימת כבר למעלה מ 20 שנה בבית שמש, ע"י הרב ברדפיס טענת המתנגדים היא שבפרסום לא ברור מטרת הבקשה ואופי השימוש בה. לשאלת המנכ"ל האם הם בדקו שהקצאה זו תפריע להם להגיש בקשה להקצאה לבי"כ ענו בשלילה

החלטה דובר בשטח קטן באופן יחסי לגודל המגרש. יש מגרש שטחים רבים לעוד שימושים נוספים לבתי"כ וחינוך. המתנגדים דיירי הפרוייקט החדש ממול המגרש הזומנו להגיש בקשה להקצאה ובפועל לא העלו כל נימוק כנגד מתן ההקצאה. - משכך ההתנגדות נדחת.

מאושר סיום פרסום קצר וראשון - עובר לוועדת משנה ולמליאת מועצת העיר

5.

שם העמותה	מתיבתא דבית שמש
מס עמותה	580530434
מטרת בקשה	חינוך
שכונה / רח'	רח' חגואל רמה ה
גוש/חלקה	34574 חלק מחלקה 39
תב"ע / מגרש	102-005277 חלק ממגרש 101
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טוח שנים	25 שנים

שטח 500 מ"ר קרקע (שטח מגרש הספורט)

זכויות בניה 1,500 מ"ר עיקרי ושירות בינוי עצמי במגרש הספורט מתחתיו - תוך שמירה על כניסה נפרדת מהבינוי העירוני. בתוספת אפשרות בינוי גשר בין שתי המבנים. ישיבה קטנה, מתיבתא, בינוי עצמי לחדר אוכל ובית מדרש. אושר לפרסום ראשון בועדה 219 סיום פרסום שני לשימוע שנערך ב20.4.26 הגיעו המתנגדים : מרדכי קליין ועו"ד נתן רוזנבלט נציג העמותה : הרב אבישי בראון עו"ד נתן רוזנבלט ומרדכי קליין : הטיעונים דומים לאלו שהוצגו מול "לב התורה". המוסד מהווה מטרד לשכנים ויש לתת עדיפות למוסדות חינוך מתוך השכונה. כיום, יציאה מהשכונה בתחבורה ציבורית אורכת כ-20 דקות בתוך השכונה עצמה בשל עומסי תנועה. הקמת מוסד אזורי תחמיר את הפקקים ותבטל מקומות חניה. מדובר במוסד חינוך המיועד לאוכלוסייה חיצונית בעוד שהצורך הוא עבור תושבי השכונה.



ועדת הקצאות

עיריית בית שמש

תגובת הרב בראון (נציג העמותה): השטח שקיבלנו לבינוי עצמי מרוחק מבתי השכנים ואינו אמור להיות מפגע רעש. בזכות הבינוי העצמי, אנו נכשיר מקומות חניה בתוך השטח הנוסף שלנו, מה שלא היה מתבצע במוסד חינוך רגיל. מדובר בישיבה לגילאי 14-18, המהווה פחות מפגע תנועתי ממוסדות אחרים: הלימודים מתחילים ב-15:07 ומסתיימים ב-20:30, שעות שבהן הכבישים פנויים יחסית. התלמידים מגיעים בהסעות ולא ברכבים פרטיים. יתרה מכך, בניגוד לטענה שמדובר במוסד חיצוני, חלק גדול מהתלמידים הם תושבי רמה ה' ורבים אחרים מתגוררים במרחק אווירי של כ-200 מטרים (אזור "המשקפיים" וכדומה). בעזרת השם המקום יהיה משכן לתורה. בשכונה רמה ה' נבנים ויבנו מבני חינוך רבים אשר יספיקו לבקשות חינוך רבות. רק לאחרונה הגישה העירייה בקשות רבות להכרה בצורך וזאת לשם בניית מוסדות חינוך בשכונה. המתנגדים לא יזמו שום בקשה נגדית להקצאה למבנה יסודי ולפיכך אין להתנגדות עילה אמיתית. מדובר לכל היותר בטענות NIMBY ו/או בטענות הנוגעות לסגנון המוסד – טענות אשר אין להן כל מקום ויש לדחותם בשתי הידיים. העירייה מקצה מבני חינוך למוסדות שונים מזרמים שונים ואין שום נימוק או סיבה מדוע המוסד לא יקבל את מבנה בית הספר בזכות שימוש ו/או את השטח הנוסף הצמוד אליו. כאמור המדובר במתן זכות שימוש במבנה חינוך אותו נתנה העירייה על שטח המיועד למבני ציבור. אשר על כן - ההתנגדות נדחית.

החלטה

מאושר סיום פרסום שני.
עובר לוועדת משנה ולמליאת מועצת העיר

6.

שם העמותה	מתיבתא דבית שמש
מס עמותה	580530434
מטרת בקשה	חינוך
שכונה / רח'	רח' חגואל רמה ה
גוש/חלקה	34574 חלק מחלקה 39
תב"ע / מגרש	102-0055277 חלק ממגרש 101
סוג בקשה	זכות שימוש במבנה עירוני
טווח שנים	5 שנים

זכויות בניה
12 כיתות לימוד מתוך מבנה של 24 + מגרש ספורט

סטטוס נוכחי
ישיבה קטנה, מתיבתא אושר לפרסום ראשון בועדה 219.

פירוט בקשה
סיום פרסום שני

פירוט דיון
הוגשו התנגדויות אשר פורטו בסעיף הקודם

החלטה
בשכונה רמה ה' נבנים מבני חינוך רבים אשר יספיקו לבקשות חינוך רבות. המתנגדים לא יזמו שום בקשה להקצאה למבנה יסודי ולפיכך אין להתנגדות עילה אמיתית, כל מבנה חינוכי שיקם בשטח החום יהווה את אותה בעיה פחות או יותר כמפורט לעיל גם ההתנגדות ביחס להקצאה זו נדחית.

מאושר סיום פרסום שני. - עובר לוועדת משנה ולמליאת מועצת העיר

7.

שם העמותה	בית כנסת בית מנחם חב"ד גבעת שרת בית שמש
מס עמותה	580732162
מטרת בקשה	גבעת שרת, הרקפת
שכונה / רח'	5218 חלק מחלקה 85
גוש/חלקה	זכות שימוש בקרקע
תב"ע / מגרש	77/ חלק ממגרש 308
סוג בקשה	בית כנסת
טווח שנים	25 שנה

שטח
900 מ"ר

זכויות בניה
2000 מ"ר 4 מפלסים. אחד מהם תת קרקעי לחניון

סטטוס נוכחי
מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש.

פירוט בקשה
קהילת חב"ד בגעת שרת, יושבים כיום בשטח פרטי הוגשו מעל 100 חתימות יכלול מרכז פעילות למבוגרים ונוער. אושר לפרסום שני בועדה 227

הוגשו התנגדויות של הסעות מרציאנו לשימוע שנערך ב-20.4.26 הגיעו ב"כ העמותה מנדי ערנטרוי ועוד. וכן גב' מרציאנו היועמ"ש הבהיר למתנגדת כי השימוש שלהם שטח שהיה בהסכם מלפני שנים רבות פג תוקפו ממזמן, משרד הפנים כיום לא מאפשר שימושים כאלו בשטחים חומים ועליהם לפנות את השטח בהקדם ולעבור לשטח מסחרי.

ההתנגדות נדחית, אין להתנגדים שום חזקה בשטח ואין בפיהם כל טענה כנגד ההקצאה עצמה.

מאושר סיום פרסום שני - עובר לוועדת משנה ולמליאת מועצת העיר

גיא דוננפלד
מהנדס העיר

אליעד אברמצ'יק
מנכ"ל העירייה

מיקי גסטוירט
יועמ"ש