



פרוטוקול ועדת הקצאות 239
יום רביעי י"ב אייר תשפ"ו 29.4.26

נוכחים : אליעד אברמצ'יק - מנכ"ל
 אריה ברדוגו - גזבר
 גיא דוננפלד - מהנדס העיר
 עו"ד מיקי גסטווירט - יועמ"ש
 ברי כספי - מנהל אגף נכסים
 משה גרוס - רכז הקצאות
 אבי פרוינד - רמ"ט מנכ"ל

על סדר היום:

א. בקשות חדשות

שם העמותה	קופת החסד חסדי שמואל
מס עמותה	580682250
מטרת בקשה	תלמוד תורה
שכונה / רח'	חגי הנביא 2, ג'1
גוש/חלקה	34356 חלקה 29
תב"ע / מגרש	102-0103192 מגרש 614
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טווח שנים	25 שנה

1.א. שטח 1,278 מ"ר
 זכויות בניה 300%
 תואם לתב"ע מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש.
 סטטוס נוכחי ת"ת נפש החיים. צורפה המלצת אגף החינוך.
 פירוט בקשה אושר בועדה 155 לת"ת תחת עמותת נפש החיים 580626646 למנדים זמניים. מבקשים החלפה להקצאת קבע השטח הינו קטן יותר מהשטח לבינוי של משי"ח של ביי"ס יסודי.
 החלטה פרסום ראשון מאושר

שם העמותה	עזרת אחים לעזרה הדדית בית שמש
מס עמותה	580435717
מטרת בקשה	רווחה/ חירום
שכונה / רח'	קליין ה'1
גוש/חלקה	34575 חלק מחלקה 38
תב"ע / מגרש	102-0055277 חלק ממגרש 112
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טווח שנים	25 שנה

2.א. שטח 1200 מ"ר
 זכויות בניה 300%
 תואם לתב"ע מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש.
 סטטוס נוכחי עבור בניית מבנה למרכז לוגיסטי לשעת חירום + מועדוניות לילד המיוחד
המיקום הסופי במגרש ייקבע ע"י ההנדסה לפני אישור סיום פרסום
 החלטות הועדה לגבי בקשות העמותה במגרשים מגרש 702, ברח' התבור (ועדה 141).
 ובמגרש 530 בדי'3 (ועדה 189) מבוטלות
 אושר בועדה 231, מבקשים הגדלת אחוזי בניה על אותו תא שטח. לפי פרוגרמה שהוגשה: מרכז להשאלת ציוד רפואי מתקדם, מעבדה לציוד רפואי. מרכז השאלת ציוד בתי אבלים. מרכז לילד המיוחד כולל אולם פעילויות כיתות וחדרי ספח. סנוולן לילד המיוחד. מרכז טיפול בכוויות. אגף לטיפול ובדיקות צהבת לתינוקות. מרכז לוגיסטי לשעת חירום
 פירוט בקשה פרסום ראשון מאושר החלטה

שם העמותה	קהילת שמע שלמה רמה ד
מס עמותה	580715357
מטרת בקשה	בית כנסת, ישיבה
שכונה / רח'	רב מרי, ד'3
גוש/חלקה	34281 חלקה 255/253
תב"ע / מגרש	102-0073593 מגרשים 514-516



ועדת הקצאות

עיריית בית שמש

זכות שימוש בגג + קרקע עירונית	סוג בקשה
25 שנה	טווח שנים
630 מ"ר גג + 44 מ"ר קרקע	שטח
1890 מ"ר	זכויות בניה
מגרש ביעוד מבני ציבור, הפרסום בכפוף לסיוס הליך עירוב שימושים לישיבה במגרש. ביי"כ + ישיבה קטנה של קהילת 'פינסק קרלין'. לבי"כ הוגשו כ-70 חתימות. הבקשה היא לבניה על גג של גני"י + 44 מ"ר קרקע עבור פיר מדרגות ומעלית מיקום פיר המרדות בתוך החצר יהיה לפי הנחיות ההנדסה בהיתר. החלטה זו מחליפה ומבטלת החלטה של ועדה 192 על קרקע 500 מ"ר במגרש 522/523 לעמותת באר אברהם אלימלך 580341048. וכן מחליפה ומבטלת החלטה של ועדה 197 על קרקע 165 מ"ר במגרש 510 לע"ר מוסדות פינסק קארלין 580396190.	תואם לתב"ע
פרסום ראשון	פירוט בקשה
מאושר	החלטה

ראש יוסף אמינאו	שם העמותה	.4.א
580701050	מס עמותה	
בית כנסת, מקווה	מטרת בקשה	
רב פפא 3, ד'1	שכונה / רח'	
גוש 34583 חלק מחלקה 78	גוש/חלקה	
102-0074732 חלק ממגרש 708	תב"ע / מגרש	
זכות שימוש בקרקע עירונית	סוג בקשה	
25 שנה	טווח שנים	
450 מ"ר	שטח	
250%	זכויות בניה	
מגרש ביעוד מבני ציבור, הפרסום בכפוף לסיוס הליך עירוב שימושים למקווה במגרש. ביי"כ כלל חסידי והשטיבלאך המרכזי של השכונה יושבים כיום במגרש 705. מבקשים מבנה קבע מרכזי לשטיבלאך ומקווה. הוגשו 76 חתימות	תואם לתב"ע	
פרסום ראשון	פירוט בקשה	
מאושר. תנאי לחתימת חוזה – הפקדת ערבות באגף נכסים על פיניו השטח הנוכחי ב-705	החלטה	

דבר אהרון	שם העמותה	.5.א
580738797	מס עמותה	
בית כנסת	מטרת בקשה	
נהרדעא 11 ד'3	שכונה / רח'	
34281 חלק מחלקה 271	גוש/חלקה	
102-0073593 חלק ממגרש 532	תב"ע / מגרש	
זכות שימוש בקרקע	סוג בקשה	
25 שנה	טווח שנים	
622 מ"ר	שטח	
1300 מ"ר	זכויות בניה	
מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש. קהילת בית תפילה נוסח אשכנז הקצאת קבע על הקצאה זמנית קיימת. הוגשו כ-100 חתימות.	תואם לתב"ע	
פרסום ראשון	פירוט בקשה	
מאושר – בפוף להתניה בחוזה כי ההיתר יינתן לבניית קבע בלבד.	החלטה	

זכרון ברוך שמואל - בית שמש	שם העמותה	.6.א
580798304	מס עמותה	
בית כנסת	מטרת בקשה	
חגואל, רמה 1	שכונה / רח'	
37574 חלק מחלקה 39	גוש/חלקה	
102-0055277 חלק ממגרש 101	תב"ע / מגרש	
זכות שימוש בקרקע	סוג בקשה	
1+4	טווח שנים	
180 מ"ר	שטח	
100%	זכויות בניה	
מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש. ביה"כ 'היכל שמואל' נוסח ספרד הוגשו כ-40 חתימות	תואם לתב"ע	
בתא שטח 5 שסומנה בפרוטוקול 205/212 לעמותת אוהל תפילה בית שמש 580650315 שההליך ההקצאה שלה בוטל.	סטטוס נוכחי	
פרסום ראשון + קצר	פירוט בקשה	
מאושר	החלטה	



ועדת הקצאות

עיריית בית שמש

7.א. ד'4 השלמות לועדה 235 בשכונת נתיבות ישראל ד'4 תב"ע 102-0082552 גוש 34578 + 34579 + 34580 בקשות לפרסום קצר וראשון:

שם עמותה	מס' עמותה	מגזר	מגרש	שטח במ"ר	החלטת ועדה	הערה
א. כסף משנה (מקוה)	580768869	אשכנז	215	120	מאושר לפרסום ראשון וקצר	

סיום פרסום ראשון

שם העמותה	מס עמותה	מטרת בקשה	שכונה / רח'	גוש/חלקה	תב"ע / מגרש	סוג בקשה	טווח שנים	שטח	זכויות בניה	סטטוס נוכחי
קהילת מהרי"ם בית שמש	580718203	בית כנסת	רבי מאיר בעל הנס פינת נ. הירדן, רמה ב'	5941 חלק מחלקה 2002	בש/מק/853/א חלק ממגרש 3	זכות שימוש בקרקע	25 שנה	264 מ"ר	200%	קהילת חסידי דושינסקיא בשכונה. מתפללים במקום שכור. הוגשו מעל 70 חתימות סיום פרסום בכפוף לטיפול בעירוב שימושים. אושר בועדה 231 לפרסום ראשון
										פרסום שני מאושר

שם העמותה	מס עמותה	מטרת בקשה	שכונה / רח'	גוש/חלקה	תב"ע / מגרש	סוג בקשה	טווח שנים	שטח	זכויות בניה	סטטוס נוכחי
כיסופים	580674406	בית כנסת	רמה ג1, חבקוק הנביא	גוש 34355, חלק מחלקה 157	102-0103192, חלק ממגרש 621	זכות שימוש בקרקע עירונית	25 שנה	500 מ"ר	200%	קהילת ברסלב, הוגשו כ-80 חתימות, אושר לפרסום ראשון בועדה 231
										פרסום שני מאושר

סיום פרסום שני

שם העמותה	מס עמותה	מטרת בקשה	שכונה / רח'	גוש/חלקה	תב"ע / מגרש	סוג בקשה	טווח שנים	שטח	זכויות בניה	סטטוס נוכחי	פירוט בקשה	החלטה	
עוללות שלמה	580563674	מעון	אבא שאול 1 חפציבה	5935 חלק מחלקה 33	בש/164 חלק ממגרש 305	זכות שימוש במבנה עירוני	5 שנים			אושר לפרסום שני בועדה 231	הוגשה התנגדות של עמותת שקופית אשר הוסרה ע"י המתנגד מחסור במעונות בשכונה	סיום פרסום שני	מאושר סיום פרסום - עובר לדיון בועדת משנה ומועצת העיר

שם העמותה	מס עמותה
דעת חכמה	580340123



ועדת הקצאות

עיריית בית שמש

מטרת בקשה	חינוך
שכונה / רח'	נחל שחם 4,6, רמה א
גוש/חלקה	גוש 34274 חלק מחלקה 97
תב"ע / מגרש	בש/835, מגרש 204
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טווח שנים	25 שנה
שטח	3,500 מ"ר
זכויות בניה	100%
סטטוס נוכחי	ישיבת באר התורה, כ 200 תלמידים. קיימת בשטח, חידוש הקצאה ע"פ פס"ד מיום 3/9/23 בעת"מ 34501-06-23 השטח כולל את כל מגרש 204, למעט השטח והחצר של המבנה העירוני (8 כיתות) החלטה זו מבטלת כל החלטה קודמת. ומבטלת גם הליך הקצאה שהחל למגרש 519 לעמותה הנ"ל בשנת 2006. אושר בוועדה 231 לפרסום שני סיום פרסום שני
פירוט בקשה החלטה	מאושר סיום פרסום - עובר לדיון בוועדת משנה ומועצת העיר

ג.3.

שם העמותה	קהילת ירמיהו הנביא רמת בית שמש ג'
מס עמותה	580610434
מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה / רח'	רח' ירמיהו הנביא ג'1
גוש/חלקה	34356, חלק מחלקה 26,
תב"ע / מגרש	102-0103192, חלק ממגרש 611,
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טווח שנים	25 שנה
שטח	563 מ"ר לא כולל השביל
זכויות בניה	300% עיקרי ושירות, כולל מרתף
סטטוס נוכחי	בי"כ "דרכי יצחק" נוסח אשכנז, הוגשו כ100 חתימות אושר לפרסום שני בוועדה 233
פירוט בקשה החלטה	סיום פרסום שני מאושר סיום פרסום - עובר לדיון בוועדת משנה ומועצת העיר

ג.4.

שם העמותה	בית המדרש לתורה ותפילה רמה ד' בית שמש
מס עמותה	580777480
מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה / רח'	רב עולא, ד'1
גוש/חלקה	34583 חלק מחלקה 53
תב"ע / מגרש	1020074732 חלק ממגרש 49
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טווח שנים	25 שנים
שטח	380 מ"ר
זכויות בניה	380 מ"ר
סטטוס נוכחי	מנין אברכים היכל צבי נוסח אשכנז, הוגשו כ100 חתימות. הקצאה זו מבטלת ומחליפה בקשה קודמת של הקהילה להקצאה תחת עמותה קח"ת קהילה חברה תרבות 580756112 במגרש 52 הסמוך אושר בוועדה 231 לפרסום שני
פירוט בקשה החלטה	סיום פרסום שני מאושר סיום פרסום - עובר לדיון בוועדת משנה ומועצת העיר

ג.5.

ד'4 השלמות לוועדה 235
 בשכונת נתיבות ישראל ד'4 תב"ע 102-0082552 גוש 34580 + 34579 + 34578
 - בקשות לסיום פרסום קצר וראשון:

שם עמותה	מס'	מגרש	שטח במ"ר	החלטת ועדה	הערה
פרסום קצר וראשון אושר בוועדות 213/220					
א. תפארת דוד ע"ש כקשת האדמור מביאלא	580327351	223	155	סיום פרסום קצר	** משבצת 6 בתסריט המגרש
ב. מרכז מוסדות מודז'יץ בארה"ק	580695310	210	90	סיום פרסום קצר	משבצת 1 בתסריט המגרש



ועדת הקצאות

עיריית בית שמש

פרסום קצר וראשון אושר בוועדה 235

שם עמותה	מס'	מגרש	שטח במ"ר	החלטת ועדה	הערה
ג. מרכז רוחני וחסד ד'4	580773919	207a	156	סיום פרסום קצר	
ד. קהילת מהרי"ם בית שמש	580718203	210	123	סיום פרסום קצר	
ה. בני תורה ספרדים בית שמש	580796076	213	186	סיום פרסום קצר	
ו. קהילת חסידיים רמה ד4 רחוב ברכיה בית שמש	580779288	218	300	סיום פרסום קצר	

יועמ"ש: ההקצאות המסומנות בהערה ** ואשר בהם קיימות על פניו חריגות בניה, לא תקודם בהם ההקצאה עד לקבלת הרשעה כולל צו הריסה שיפוטי ובהתאם לתבחיני ההקצאה. אלה שבסיום פרסום, גם לאחר אישור מליאה, לא יתאפשר לפתוח לגביהם הליך תכנוני במנהל ההנדסה וזאת עד למתן צו הריסה שיפוטי כאמור. לאחר הסדרת האמור ימשכו הליכי ההקצאה והתכנון.

בקשה: סיום פרסום קצר וראשון + בקשה לפרסום שני

החלטה: מאושר סיום פרסום קצר עובר לדיון בוועדת משנה ומועצת העיר


גיא דונפלד
מהנדס העיר


אליעד אברמצ'יק
מנכ"ל העירייה


מיקי גסטוירט
יועמ"ש

