



פרוטוקול ועדת הקצאות 239

יום רביעי י"ב אייר תשפ"ו 29.4.26

נוכחים: אליעד אברמצ'יק - מנכ"ל

אריה ברדוגו - גזבר

גיא דוננפלד - מהנדס העיר

עו"ד מיקי גסטווירט - יועמ"ש

ברי כספי - מנהל אגף נכסים

משה גרוס - רכז הקצאות

אבי פרוינד - רמ"ט מנכ"ל

על סדר היום:

א. בקשות חדשות

שם העמותה	קופת החסד חסדי שמואל
מס עמותה	580682250
מטרת בקשה	תלמוד תורה
שכונה / רח'	חגי הנביא 2, ג'1
גוש/חלקה	34356 חלקה 29
תב"ע / מגרש	102-0103192 מגרש 614
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טווח שנים	25 שנה

שטח 1,278 מ"ר

זכויות בניה 300%

מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש.

ת"ת נפש החיים. צורפה המלצת אגף החינוך.

אוסר בועדה 155 לת"ת תחת עמותת נפש החיים 580626646 למנדים זמניים. מבקשים

החלפה להקצאת קבע השטח הינו קטן יותר מהשטח לבינוי של מש"ח של ב"ס יסודי.

פירוט בקשה פרסום ראשון

החלטה מאושר

שם העמותה	עזרת אחים לעזרה הדדית בית שמש
מס עמותה	580435717
מטרת בקשה	רווחה/ חירום
שכונה / רח'	קליין ה'1
גוש/חלקה	34575 חלק מחלקה 38
תב"ע / מגרש	102-0055277 חלק ממגרש 112
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טווח שנים	25 שנה

שטח 1200 מ"ר

זכויות בניה 300%

מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש.

עבור בניית מבנה למרכז לוגיסטי לשעת חירום + מועדוניות לילד המיוחד

המיקום הסופי במגרש ייקבע ע"י ההנדסה לפני אישור סיום פרסום



ועדת הקצאות

עיריית בית שמש

החלטות הועדה לגבי בקשות העמותה במגרשים מגרש 702, ברח' התבור (ועדה 141).
 ובמגרש 530 בד'3 (ועדה 189) מבטלות
 אושר בוועדה 231, מבקשים הגדלת אחוזי בניה על אותו תא שטח. לפי פרוגרמה
 שהוגשה: מרכז להשאלת ציוד רפואי מתקדם, מעבדה לציוד רפואי. מרכז השאלת ציוד
 בתי אבלים. מרכז לילד המיוחד כולל אולם פעילויות כיתות וחדרי ספח. סנוזלן לילד
 המיוחד. מרכז טיפול בכוויות. אגף לטיפול ובדיקות צהבת לתינוקות. מרכז לוגיסטי
 לשעת חירום

פירוט בקשה פרסום ראשון
 החלטה מאושר

שם העמותה	קהילת שמע שלמה רמה ז
מס עמותה	580715357
מטרת בקשה	בית כנסת, ישיבה
שכונה / רח'	רב מרי, ד'3
גוש/חלקה	34281 חלקה 255/253
תב"ע / מגרש	102-0073593 מגרשים 516-514
סוג בקשה	זכות שימוש בגג + קרקע עירונית
טווח שנים	25 שנה

3.א

שטח 630 מ"ר גג + 44 מ"ר קרקע
 זכויות בניה 1890 מ"ר
 תואם לתב"ע מגרש ביעוד מבני ציבור, הפרסום בכפוף לסיום הליך עירוב שימושים לישיבה במגרש.
 סטטוס נוכחי ביי"כ + ישיבה קטנה של קהילת 'פינסק קרלין'. לביי"כ הוגשו כ70 חתימות.
 הבקשה היא לבניה על גג של גני"י + 44 מ"ר קרקע עבור פיר מדרגות ומעלית מיקום פיר
 המרדות בתוך החצר יהיה לפי הנחיות ההנדסה בהיתר.
 החלטה זו מחליפה ומבטלת החלטה של ועדה 192 על קרקע 500 מ"ר במגרש 522/523
 לעמותת באר אברהם אלימלך 580341048. וכן מחליפה ומבטלת החלטה של ועדה 197
 על קרקע 165 מ"ר במגרש 510 לע"ר מוסדות פינסק קארלין 580396190.
 פירוט בקשה פרסום ראשון
 החלטה מאושר

שם העמותה	ראש יוסף אמשינאוו
מס עמותה	580701050
מטרת בקשה	בית כנסת, מקווה
שכונה / רח'	רב פפא 3, ד'1
גוש/חלקה	34583 חלק מחלקה 78
תב"ע / מגרש	102-0074732 חלק ממגרש 708
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע עירונית
טווח שנים	25 שנה

4.א

שטח 450 מ"ר
 זכויות בניה 250%
 תואם לתב"ע מגרש ביעוד מבני ציבור, הפרסום בכפוף לסיום הליך עירוב שימושים למקווה במגרש.
 סטטוס נוכחי ביי"כ כלל חסידי והשטיבלאך המרכזי של השכונה יושבים כיום במגרש 705. מבקשים
 מבנה קבע מרכזי לשטיבלאך ומקווה. הוגשו 76 חתימות



פירוט בקשה פרסום ראשון
החלטה מאושר. תנאי לחתימת חוזה – הפקדת ערבות באגף נכסים על פינוי השטח הנוכחי ב-705

שם העמותה	דבר אהרון
מס עמותה	580738797
מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה / רח'	נהרדעא 11 ד' 3
גוש/חלקה	34281 חלק מחלקה 271
תב"ע / מגרש	102-0073593 חלק ממגרש 532
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טווח שנים	25 שנה

שטח 622 מ"ר
זכויות בניה 1300 מ"ר
תואם לתב"ע מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש.
סטטוס נוכחי קהילת בית תפילה נוסח אשכנז הקצאת קבע על הקצאה זמנית קיימת. הוגשו כ-100 חתימות.
פירוט בקשה פרסום ראשון
החלטה מאושר – בפוף להתניה בחוזה כי ההיתר יינתן לבניית קבע בלבד.

שם העמותה	זכרון ברוך שמואל - בית שמש
מס עמותה	580798304
מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה / רח'	חגואל, רמה ה' 1
גוש/חלקה	37574 חלק מחלקה 39
תב"ע / מגרש	102-0055277 חלק ממגרש 101
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טווח שנים	1+4

שטח 180 מ"ר
זכויות בניה 100%
תואם לתב"ע מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש.
סטטוס נוכחי ביה"כ 'היכל שמואל' נוסח ספרד הוגשו כ-40 חתימות
בתא שטח 5 שסומנה בפרוטוקול 205/212 לעמותת אוהל תפילה בית שמש 580650315
שהחליך ההקצאה שלה בוטל.
פירוט בקשה פרסום ראשון + קצר
החלטה מאושר

ד'4 השלמות לועדה 235 .א.7
בשכונת נתיבות ישראל ד'4 תב"ע 102-0082552 גוש 34578 + 34579 + 34580
בקשות לפרסום קצר וראשון:

שם עמותה	מס'	מגזר	מגרש	שטח במ"ר	החלטת ועדה	הערה
א. כסף משנה (מקוה)	580768869	אשכנז	215	120	מאושר לפרסום ראשון וקצר	

ב. סיום פרסום ראשון



ועדת הקצאות

עיריית בית שמש

1. ב.

שם העמותה	קהילת מהרי"ם בית שמש
מס עמותה	580718203
מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה / רח'	רבי מאיר בעל הנס פינת נ. הירדן, רמה ב'
גוש/חלקה	5941 חלק מחלקה 2002
תב"ע / מגרש	בש/מק/853/א חלק ממגרש 3
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טווח שנים	25 שנה

שטח 264 מ"ר

זכויות בניה 200%

קהילת חסידי דושינסקיא בשכונה. מתפללים במקום שכור. הוגשו מעל 70 חתימות סיום פרסום בכפוף לטיפול בעירוב שימושים. אושר בוועדה 231 לפרסום ראשון

פירוט בקשה פרסום שני

החלטה מאושר

2. ב.

שם העמותה	כיסופים
מס עמותה	580674406
מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה / רח'	רמה ג1, חבקוק הנביא
גוש/חלקה	גוש 34355, חלק מחלקה 157
תב"ע / מגרש	102-0103192, חלק ממגרש 621
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע עירונית
טווח שנים	25 שנה

שטח 500 מ"ר

זכויות בניה 200%

קהילת ברסלב, הוגשו כ-80 חתימות, אושר לפרסום ראשון בוועדה 231

פירוט בקשה פרסום שני

החלטה מאושר

3. סיום פרסום שני

ג.

1. ג.

שם העמותה	עוללות שלמה
מס עמותה	580563674
מטרת בקשה	מעון
שכונה / רח'	אבא שאול 1 חפציבה
גוש/חלקה	5935 חלק מחלקה 33
תב"ע / מגרש	בש/164 חלק ממגרש 305
סוג בקשה	זכות שימוש במבנה עירוני
טווח שנים	5 שנים

שטח

זכויות בניה אושר לפרסום שני בוועדה 231

הוגשה התנגדות של עמותת שקופית אשר הוסרה ע"י המתנגד



ועדת הקצאות

עיריית בית שמש

סטטוס נוכחי מחסור במעונות בשכונה
 פירוט בקשה סיום פרסום שני
 החלטה מאושר סיום פרסום - עובר לדיון בוועדת משנה ומועצת העיר

2.ג.

שם העמותה	דעת חכמה
מס עמותה	580340123
מטרת בקשה	חינוך
שכונה / רח'	נחל שחם 4,6, רמה א
גוש/חלקה	גוש 34274 חלק מחלקה 97
תב"ע / מגרש	בש/835, מגרש 204
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טווח שנים	25 שנה
שטח	3,500 מ"ר
זכויות בניה	100%

ישיבת באר התורה, כ 200 תלמידים. קיימת בשטח,
 חידוש הקצאה ע"פ פס"ד מיום 3/9/23 בעת"מ 34501-06-23
 השטח כולל את כל מגרש 204, למעט השטח והחצר של המבנה העירוני (8 כיתות)
 החלטה זו מבטלת כל החלטה קודמת. ומבטלת גם הליך הקצאה שהחל למגרש 519
 לעמותה הנ"ל בשנת 2006. אושר בוועדה 231 לפרסום שני
 פירוט בקשה סיום פרסום שני
 החלטה מאושר סיום פרסום - עובר לדיון בוועדת משנה ומועצת העיר

3.ג.

שם העמותה	קהילת ירמיהו הנביא רמת בית שמש ג'
מס עמותה	580610434
מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה / רח'	רח' ירמיהו הנביא ג'1
גוש/חלקה	34356, חלק מחלקה 26,
תב"ע / מגרש	102-0103192, חלק ממגרש 611,
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טווח שנים	25 שנה
שטח	563 מ"ר לא כולל השביל
זכויות בניה	300% עיקרי ושירות, כולל מרתף
סטטוס נוכחי	בייכ "דרכי יצחק" נוסח אשכנז, הוגשו כ100 חתימות אושר לפרסום שני בוועדה 233
פירוט בקשה	סיום פרסום שני
החלטה	מאושר סיום פרסום - עובר לדיון בוועדת משנה ומועצת העיר

4.ג.

שם העמותה	בית המדרש לתורה ותפילה רמה ד' בית שמש
מס עמותה	580777480
מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה / רח'	רב עולא, ד'1
גוש/חלקה	34583 חלק מחלקה 53
תב"ע / מגרש	1020074732 חלק ממגרש 49



ועדת הקצאות

עיריית בית שמש

סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טווח שנים	25 שנים
שטח	380 מ"ר
זכויות בניה	380 מ"ר

מנין אברכים היכל צבי נוסח אשכנז, הוגשו כ-100 חתימות.
 הקצאה זו מבטלת ומחליפה בקשה קודמת של הקהילה להקצאה תחת עמותה קח"ת
 סטטוס נוכחי קהילה חברה תרבות 580756112 במגרש 52 הסמוך
 אושר בוועדה 231 לפרסום שני
 פירוט בקשה סיום פרסום שני
 החלטה מאושר סיום פרסום - עובר לדיון בוועדת משנה ומועצת העיר

5.ג. ד'4' השלמות לוועדה 235

בשכונת נתיבות ישראל ד'4' תב"ע 102-0082552 גוש 34580 + 34579 + 34578
 – בקשות לסיום פרסום קצר וראשון:

פרסום קצר וראשון אושר בוועדות 213/220

שם עמותה	מס'	מגרש	שטח במ"ר	החלטת ועדה	הערה
א. תפארת דוד ע"ש כקשת האדמור מביאלא	580327351	223	155	סיום פרסום קצר	** משבצת 6 בתסריט המגרש
ב. מרכז מוסדות מודז'יץ בארה"ק	580695310	210	90	סיום פרסום קצר	משבצת 1 בתסריט המגרש

פרסום קצר וראשון אושר בוועדה 235

שם עמותה	מס'	מגרש	שטח במ"ר	החלטת ועדה	הערה
ג. מרכז רוחני וחסד ד'4'	580773919	207a	156	סיום פרסום קצר	
ד. קהילת מהרי"ם בית שמש	580718203	210	123	סיום פרסום קצר	
ה. בני תורה ספרדים בית שמש	580796076	213	186	סיום פרסום קצר	
ו. קהילת חסידים רמה ד4 רחוב ברכיה בית שמש	580779288	218	300	סיום פרסום קצר	

יועמ"ש: ההקצאות המסומנות בהערה ** ואשר בהם קיימות על פניו חריגות בניה, לא תקודם בהם ההקצאה עד לקבלת הרשעה כולל צו הריסה שיפוטי ובהתאם לתבחיני ההקצאה. אלה שבסיום פרסום, גם לאחר אישור מליאה, לא יתאפשר לפתוח לגביהם הליך תכנוני במנהל ההנדסה וזאת עד למתן צו הריסה שיפוטי כאמור. לאחר הסדרת האמור ימשכו הליכי ההקצאה והתכנון.

בקשה: סיום פרסום קצר וראשון + בקשה לפרסום שני

החלטה: מאושר סיום פרסום קצר

עובר לדיון בוועדת משנה ומועצת העיר



גיא דוננפלד

מהנדס העיר

אליעד אברמצ'יק

מנכ"ל העירייה

מיקי גסטוירט

יועמ"ש

