



פרוטוקול ועדת הקצאות 240

יום ראשון ט"ז אייר תשפ"ו 03.05.2026

נוכחים: אליעד אברמז'יק - מנכ"ל

אריה ברדוגו - גזבר

גיא דוננפלד - מהנדס העיר

עו"ד מיקי גסטווירט - יועמ"ש

ברי כספי - מנהל אגף נכסים

משה גרוס - רכז הקצאות

אבי פרוינד - רמ"ט מנכ"ל

על סדר היום:

א. סיום פרסום ראשון

שם העמותה	בדרכי אבותינו לחינוך וחסד בית שמש
מס עמותה	580439990
מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה / רח'	רמה ג2, הנביא עובדיה
גוש/חלקה	34517 חלק מחלקה 32
תב"ע / מגרש	בש/160א חלק מגרש 524
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע עירונית
טווח שנים	25 שנה
שטח	700 מטר
זכויות בניה	100%
סטטוס נוכחי	בית הכנסת קיים בשכונה קהילת גור, במקום ההקצאה ב526 לעמותת בדרכי אבותינו מועדה 183 – כ60 מתפללים אושר בועדה 194 לפרסום ראשון לבקשה הוגשה התנגדות אשר תידון לאחר הפרסום השני. לבקשה הוגשו 3 בקשות מקבילות של עמותות: השכל וידוע 580757847 לבי"כ ו- שלומים תן 580713998 לבי"כ ו- נר חנוך 580589505 ישיבה. פרסום שני מאושר פרסום שני למבקשת + 3 בקשות מקבילות
פירוט בקשה	פרסום שני
החלטה	מאושר פרסום שני למבקשת + 3 בקשות מקבילות

שם העמותה	אור החמה בית שמש
מס עמותה	580729374
מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה / רח'	רב מרי 2, ד'3
גוש/חלקה	34281 חלק מחלקה 259
תב"ע / מגרש	1020073593 חלק ממגרש 520
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע עירונית
טווח שנים	25 שנה
שטח	790 מ"ר
זכויות בניה	2370 מ"ר עיקרי ושירות
סטטוס נוכחי	בי"כ 'פרושים' הוגשו 113 חתימות. בי"כ היכל ושטיבלך. ואולם קידושים בקשה למבנה קבע במיקום שאושר בועדה 197 - 360 מ"ר לבי"כ זמני



אושר בועדה 233 לפרסום ראשון

פירוט בקשה פרסום שני
החלטה מאושר

3.א.

שם העמותה	תורה צדקה וגמילות חסדים בית שמש
מס עמותה	580767069
מטרת בקשה	מקווה
שכונה / רח'	ד'3 מאחורי נהרדעא 22
גוש/חלקה	34281 חלק מחלקה 260
תב"ע / מגרש	102-0073593 חלק ממגרש 521
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טווח שנים	25 שנה

שטח 270 מ"ר (תא שטח של +200 תא 70 מ"ר וביניהם מעבר ציבורי להקצאות אחרות במגרש)

זכויות בניה 270 מ"ר

סטטוס נוכחי מקווה גברים - אושר בועדה 233 לפרסום ראשון

פירוט בקשה פרסום שני

החלטה מאושר

4.א.

שם העמותה	תורת משה זכרון קדושים
מס עמותה	580556405
מטרת בקשה	חינוך
שכונה / רח'	רב חנינא ד'4
גוש/חלקה	34579 חלק מחלקה 5
תב"ע / מגרש	102-0082552 מגרש A200
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טווח שנים	25 שנה

שטח 1500 מ"ר

זכויות בניה 200%

סטטוס נוכחי מיקום חדש לישיבה גדולה תורת משה . אושר בועדה 233 לפרסום ראשון

פירוט בקשה פרסום שני

החלטה מאושר

5.א.

שם העמותה	מוסדות חסידי סלונים בית שמש
מס עמותה	580719102
מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה / רח'	רב חנן 21 ד'2
גוש/חלקה	80034 חלק מחלקה 29
תב"ע / מגרש	102-0066951 חלק ממגרש 221
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טווח שנים	25 שנה

שטח 450 מ"ר

זכויות בניה 200%, לפי תב"ע 102-1085562

תואם לתב"ע מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש.

סטטוס נוכחי קהילת סלונים, ביי"כ יחיד בעיר, הוגשו 67 חתימות, שטח משולש.



ועדת הקצאות

עיריית בית שמש

בתא שטח של ההקצאה הזמנית מועדה 182. אושר בועדה 233 לפרסום ראשון

פירוט בקשה פרסום שני
החלטה מאושר

6.א.

שם העמותה	מוסדות צאנז בית שמש
מס עמותה	580632313
מטרת בקשה	מקווה
שכונה / רח'	נהרדעא פינת תלמוד ירושלמי, ד'3
גוש/חלקה	34281 חלק מחלקה 256
תב"ע / מגרש	102-0073593 חלק ממגרש 526
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טווח שנים	25 שנה
שטח	270 מ"ר
זכויות בניה	270 מ"ר
סטטוס נוכחי	אושר בועדה 233 לפרסום ראשון
פירוט בקשה	פרסום שני
החלטה	מאושר

7.א.

שם העמותה	מוסדות "באר אברהם" דחסידי סלאנים
מס עמותה	580004992
מטרת בקשה	ישיבה קטנה + ישיבה גדולה
שכונה / רח'	רמה ד2, רב מנשיא
גוש/חלקה	80035, חלקה 16
תב"ע / מגרש	102-0066951, מגרש 223
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע עירונית
טווח שנים	25 שנה
שטח	1500 מ"ר
זכויות בניה	200%
תואם לתב"ע	מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש.
סטטוס נוכחי	ישיבת סלאנים שולחים בינתיים תלמידים מחוץ לעיר - רשימת 90 תלמידים מהעיר עבור ישיבה קטנה + גדולה ולפי המלצת מינהל חינוך - תואם צפי גידול עתידי אושר בועדה 233 לפרסום ראשון
פירוט בקשה	הוגשה בקשה מקבילה של חניכי הישיבות רמת בית שמש ד'2 - 580723989
החלטה	פרסום שני מאושר פרסום שני למבקשת + בקשה מקבילה

8.א.

שם העמותה	לומדים- היכל התורה והחסד המרכזי
מס עמותה	580523264
מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה / רח'	בן עזאי 18, לוי אשכול מהצד השני. יפה נוף
גוש/חלקה	5943 חלק מחלקה 37
תב"ע / מגרש	102-0158766 מגרש A 37
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע



ועדת הקצאות

עיריית בית שמש

טווח שנים	25 שנה
שטח	1663 מ"ר
זכויות בניה	2200 מ"ר עיקרי ושרות ב-2.5 קומות (מפלס -2 ומפלס -1 וכן מבואה במפלס 0.00 מלוי אשכול)
תואם לתב"ע	מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש.
סטטוס נוכחי	אושר בועדה 183, ביי"כ של קהילת גור, יושבים היום במני"ד באותו תא שטח. הוגשו 280 חתימות. עקב ט"ס בפרטי המגרש נדרש הליך הקצאה מחדש, + עדכון שטחים באותו מגרש. אושר בועדה 233 לפרסום ראשון
פירוט בקשה	פרסום שני
החלטה	מאושר

9.א.

שם העמותה	מוסדות סערט ויז'ניץ בארה"ק
מס עמותה	580066769
מטרת בקשה	בית כנסת, מקווה
שכונה / רח'	רב כהנא, ד'3
גוש/חלקה	34281 מחלקה 242
תב"ע / מגרש	102-0073593 חלק ממגרש 502
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טווח שנים	25 שנה
שטח	480 מ"ר
זכויות בניה	200%
תואם לתב"ע	מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש.
סטטוס נוכחי	ביי"כ קהילת 'סערט ויז'ניץ' הוגשו 100 חתימות מתפללים אושר בועדה 233 לפרסום ראשון
פירוט בקשה	פרסום שני
החלטה	מאושר

10.א.

שם העמותה	תורה ותפילה רמת בית שמש ג'
מס עמותה	580710119
מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה / רח'	ירמיהו הנביא 18, ג'1
גוש/חלקה	34356 חלק מחלקה 7
תב"ע / מגרש	102-1161504 מגרש 100
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טווח שנים	25 שנה
שטח	337 מ"ר
זכויות בניה	727 מ"ר
תואם לתב"ע	מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש.
סטטוס נוכחי	קהילת 'שערי תפילה' נוסח אשכנז, הוגשו מעל 100 חתימות אושר בועדה 231 לפרסום ראשון
פירוט בקשה	פרסום שני
החלטה	מאושר



ועדת הקצאות

עיריית בית שמש

שם העמותה	שיח סוד מרכז חינוכי שיקומי לבעלי צרכים מיוחדים
מס עמותה	580014322
מטרת בקשה	מרכז תעסוקה ומרכז יום
שכונה / רח'	ג2, שמואל הנביא 5
גוש/חלקה	34515 חלקה 63
תב"ע / מגרש	102-1496918 (בהפקדה) מגרש 511
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע כולל פיתוח ובניה
טווח שנים	25 שנים
שטח	1066 מ"ר
זכויות בניה	6,054 מ"ר עיקרי ושירות (לפי התב"ע יש 4350 מ"ר מבקשים 6504 מ"ר, להגדלה עתידית של זכויות)
תואם לתב"ע	מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש.
סטטוס נוכחי	מבקשים לבנות מרכז יום תעסוקה מרכז יום לקשיש ומועדוניות יום. המגרש הוקצה לעמותה בועדות קודמות, מבקשים הגדלה זכויות לפי תבע חדשה 102-1496918 כולל פיתוח ובניה שיבוצע ע"י העירייה מתקציב משה"ש בסכום של עד 2,799,140 ₪ בכפוף לקבלת סכום ההרשאה בפועל ממשרד השיכון ניצול הזכויות הנוספות מחייב פרסום וידוע הציבור ואין בהחלטת ועדת הקצאות משום אישור לניצול אותם זכויות. אושר בועדה 233 לפרסום ראשון
פירוט בקשה	פרסום שני
החלטה	מאושר

שם העמותה	תלמוד תורה דרכי נועם התורה - רמת בית שמש
מס עמותה	580497501
מטרת בקשה	חינוך
שכונה / רח'	נחל רפאים 17 רמה א'
גוש/חלקה	34270 חלק מחלקה 40
תב"ע / מגרש	מי/במ/835 חלק ממגרש 401
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע/גג עירוניים (תוספת בניה עצמית למבנה עירוני)
טווח שנים	25 שנה
שטח	קרקע מפלס - 1 (מתחת לחצר) 190 מ"ר קרקע 22 מ"ר כניסה נפרדת לבניה העצמית גג עירוני 340 מ"ר
זכויות בניה	600 מ"ר
תואם לתב"ע	מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש.
סטטוס נוכחי	ת"ת דרכי נועם קיים בשכונה 18 שנה. אמורים לעבור למבנה חדש. הבקשה מתייחסת לבניה עצמית נוספת ע"ח העמותה: קומה נוספת ל-4 כיתות, אולם ביי"כ / כינוסים מתחת לחצר, וכניסה נפרדת לבינוי הנ"ל אושר בועדה 236 לפרסום ראשון
פירוט בקשה	פרסום שני
החלטה	מאושר



סיום פרסום שני

ב.

1.1.

שם העמותה	ישיבת סוכטשוב ירושלים
מס עמותה	580108686
מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה / רח'	בן איש חי 16 חפציבה
גוש/חלקה	5935 חלק מחלקה 40
תב"ע / מגרש	בש/164 חלק ממגרש 312
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טווח שנים	25 שנים

שטח 300 מ"ר כולל ההגדלה
 זכויות בניה 100%
 סטטוס נוכחי ב"כ חסידי קיים בשטח (140 מ"ר) מבקשים הגדלה. הוגשו כ-50 חתימות תוספת השטח המשמש היום את מוסה"ח תהיה רק לאחר פינוי מוס"ח אושר בועדה 233 לפרסום שני
 פירוט בקשה סיום פרסום שני
 החלטה מאושר סיום פרסום - עובר לדיון בוועדת משנה ומועצת העיר

2.2.

שם העמותה	למדני חוקך
מס עמותה	580687572
מטרת בקשה	ישיבה קטנה
שכונה / רח'	רמה ד3, שילא/תלמוד בבלי
גוש/חלקה	34281, חלקה 269
תב"ע / מגרש	102-0073593, מגרש 530
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע עירונית
טווח שנים	25 שנה

שטח 750 מ"ר
 זכויות בניה 200%
 סטטוס נוכחי ישיבה קטנה ומכינה לישיבה לבחורים מתמודדים,
מעבר מהמבנה של תורת אליהו ברמה א' אושר בועדה 233 לפרסום שני
 פירוט בקשה סיום פרסום שני
 החלטה מאושר סיום פרסום - עובר לדיון בוועדת משנה ומועצת העיר

3.2.

שם העמותה	שערי הרמה
מס עמותה	580344877
מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה / רח'	נחל אוריה 19 רמב"ש א
גוש/חלקה	34276 חלק מחלקה 22
תב"ע / מגרש	מי/במ/835 חלק ממגרש 516
סוג בקשה	זכות שימוש משולבת. קרקע, מבנה עירוני, וגג מבנה עירוני.
טווח שנים	25 שנה

שטח קרקע עירונית 454 מ"ר (מפלס 1- < 189 + מפלס 0 < 265)
 גג מבנה עירוני 370 מ"ר (מפלס 0 < 190. מפלס 1 < 180)
 מבנה עירוני 180 מ"ר



ועדת הקצאות

עיריית בית שמש

זכויות בניה 1700 מ"ר עיקר ושירות
 סטטוס נוכחי חידוש הקצאה ביי"כ 'מניין בני תורה' נוסח אשכנז, הוגשו כ-100 חתימות, אושר לפרסום שני בועדה 231
 פירוט בקשה סיום פרסום שני
 החלטה מאושר סיום פרסום - עובר לדיון בוועדת משנה ומועצת העיר

שם העמותה	שמע קולנו - מרכז ארצי שיקום והזרחה ללקויי שמיעה
מס עמותה	580210243
מטרת בקשה	חינוך, רווחה,
שכונה / רח'	רמב"ש 2ד
גוש/חלקה	80032 חלקה 22
תב"ע / מגרש	102-0066951 מגרש 214
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טווח שנים	25 שנה

4.ב.

שטח 1398
 זכויות בניה 3040
 סטטוס נוכחי "שמע קולנו" נותן שרות לכלל תושבי בית שמש לקויי השמיעה, פועל בעיר בית שמש למעלה מעשור במבנה שכור. המבנה המבוקש יכול ל-4 כיתות גן, 2 מעונות יום שיקומיים מועדוניית ומרכז טיפולי. לגיל הרך - מעון יום שיקומי. וגני ילדים ביעוד לקויי שמיעה, מרכז טיפולי למתן שעורי עזר לתלמידים המשולבים בגנים ובבתי ספר רגילים אושר לפרסום שני בועדה 197
 פירוט בקשה סיום פרסום שני
 החלטה מאושר. סיום פרסום - עובר לדיון בוועדת משנה ומועצת העיר

סיום פרסום קצר

ג.

שם העמותה	קהילת בר אילן בית שמש
מס עמותה	580699890
מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה / רח'	בר אילן 9
גוש/חלקה	5239 חלק מחלקה 38
תב"ע / מגרש	בש/78/א חלק ממגרש א
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע עירונית
טווח שנים	1+1 שנה

1.ג.

שטח 1,000 מ"ר
 זכויות בניה 300 מ"ר
 סטטוס נוכחי ביי"כ בית יצחק נוסח אשכנז, הוגשו מעל 100 חתימות מתפללים, מתפללים בדירה שכורות 12 שנים.

שטח המגרש כ-1700 מ"ר עם שימוש דליל ולא מנוצל. בכוונה העירייה לבנות שם כיתות גן חדשות בצפיפות גבוהה, כדי לתת מענה ליותר תלמידים. ובגג לבנות בית כנסת גדול. ההקצאה הינה בניכוי המפלס והשטח הנדרשים לגני הילדים. תשריט השטח ייקבע בהמשך ע"פ תכנית הבינוי של הגנים והחצרות.



ועדת הקצאות

עיריית בית שמש

במקביל להליך הקצאה הרגיל. מבקשים הליך קצר בכדי לבנות את היציקה הראשונית בחופשת יולי /אוגוסט 26 של גני הילדים אושר בועדה 234 לפרסום קצר

פירוט בקשה סיום פרסום קצר
החלטה מאושר. סיום פרסום קצר. עובר לדיון בוועדת משנה ומועצת העיר

2.ג.

שם העמותה	נועם שמיר
מס עמותה	580798999
מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה /רח'	רמה ה'
גוש/חלקה	גוש 34574 חלק מחלקה 46
תב"ע / מגרש	102-0055277 חלק ממגרש 109 תא שטח 14
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טווח שנים	1+4 שנים
שטח	240 מ"ר
זכויות בניה	240 מ"ר
סטטוס נוכחי	נוסח ע"מ, הוגשו 59 חתימות, דיון חוזר מועדה 212 אושר בועדה 231 ל פרסום קצר + ראשון
פירוט בקשה	סיום פרסום קצר + אישור לפרסום שני
החלטה	מאושר. סיום פרסום קצר. עובר לדיון בוועדת משנה ומועצת העיר

3.ג.

שם העמותה	שיח סוד
מס עמותה	580014322
מטרת בקשה	רווחה
שכונה /רח'	רבי ברכיה 5, ד'4
גוש/חלקה	34578 חלק מחלקה 8
תב"ע / מגרש	102-0082552 חלק ממגרש 209
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טווח שנים	1+4 שנים
שטח	325 מ"ר
זכויות בניה	325 מ"ר
סטטוס נוכחי	מסגרת 'נופשון' עבור ילדים עם מוגבלות מעבר לשעות ביה"ס. פעילות כולל לינה ומגורים לילדים המתגוררים אצל ההורים מקבלים ימי נופשון בשנה בכדי להקל על משפחותיהם. צורפה המלצת מנהל רווחה אושר לפרסום ראשון וקצר בועדה 236
פירוט בקשה	סיום פרסום קצר + אישור לפרסום שני
החלטה	מאושר. סיום פרסום קצר. עובר לדיון בוועדת משנה ומועצת העיר

4.ג.

שם העמותה	קול השם ברמה
מס עמותה	580763589
מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה /רח'	חגואל, ה'1
גוש/חלקה	34574 חלק מחלקה 112 (39)
תב"ע / מגרש	102-0055277 מגרש 101 לתא שטח 4



ועדת הקצאות

עיריית בית שמש

סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טווח שנים	1+4 שנים
שטח	240 מ"ר
זכויות בניה	240 מ"ר
סטטוס נוכחי	בני"כ נוסח ע"מ הוגשו כ-60 חתימות. אושר עקרונית בוועדה 212 לתא מס 4 במגרש. במקום עמותת אשל אברהם 580242212 שעברה למגרש 109 אושר בוועדה 233 לפרסום קצר + ראשון
פירוט בקשה	סיום פרסום קצר + בקשה לפרסום שני
החלטה	מאושר. סיום פרסום קצר. עובר לדיון בוועדת משנה ומועצת העיר

גיא דוננפלד
מהנדס העיר

אליעד אברמצ'יק
מנכ"ל העירייה

מיקי גסטוירט
יועמ"ש