



פרוטוקול ועדת הקצאות 241

יום ראשון ט"ז אייר תשפ"ו 03.05.2026

נוכחים : אליעד אברמצ'יק - מנכ"ל

אריה ברדוגו – גזבר

גיא דוננפלד – מהנדס העיר

עו"ד מיקי גסטווירט- יועמ"ש

ברי כספי – מנהל אגף נכסים

משה גרוס – רכז הקצאות

אבי פרוינד – רמ"ט מנכ"ל

על סדר היום:

בקשות חדשות

שם העמותה	מוסדות תורה וחסד רמת האמוראים בית שמש
מס עמותה	580734911
מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה / רח'	ריש לקיש 23 ד 2
גוש/חלקה	80032 חלק מחלקה 21
תב"ע / מגרש	102-0066951 מגרש 213
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע עירונית
טווח שנים	25 שנה

.1

שטח 1250 מ"ר

זכויות בניה 200%

תואם לתב"ע מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש.

סטטוס נוכחי קהילות יוצאי חברון ומניין אשכנז הוגשו כ-120 חתימות

הגדלה של שטח זמני קיים

פירוט בקשה פרסום ראשון

החלטה מאושר

שם העמותה	כתר תורה בית שמש
מס עמותה	580764504
מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה / רח'	ד'3
גוש/חלקה	34281 חלק מחלקה 275
תב"ע / מגרש	102-0073593 חלק ממגרש 536
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טווח שנים	25 שנה

.2

שטח 250 מ"ר

זכויות בניה 200%

תואם לתב"ע מגרש ביעוד מבני ציבור, הפרסום בכפוף לסיום הליך עירוב שימושים לבי"כ במגרש.

סטטוס נוכחי קהלת כתר תורה נוסח ע"מ. הוגשו כ-50 חתימות מתפללים



ועדת הקצאות

עיריית בית שמש

במקום אמורים להיבנות כיתות בבינוי עירוני המייקום, המדוייק במגרש ייקבע לאחר סיום תכנון הבינוי, סיום פרסום שני מותנה בצירוף תסריט מאושר

פירוט בקשה פרסום ראשון

החלטה מאושר

3.

שם העמותה	כתר יוסף ורחל
מס עמותה	580795169
מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה / רח'	קליין ה'1
גוש/חלקה	34575 חלק מחלקה 38
תב"ע / מגרש	102-0055277 חלק ממגרש 112
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טוח שנים	1+4 שנים
שטח	180 מ"ר

זכויות בניה 180 מ"ר

תואם לתב"ע מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש.

סטטוס נוכחי ביי"כ נוסח ע"מ, הוגשו כ-50 חתימות, שטח לפי מפתח ועדה 197

המיקום הסופי במגרש ייקבע לפני אישור סיום פרסום

פירוט בקשה פרסום קצר וארוך

החלטה מאושר

4.

שם העמותה	אור פני משה
מס עמותה	580804995
מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה / רח'	רח' פרנקל, ה'1
גוש/חלקה	34574 חלק מחלקה 42
תב"ע / מגרש	102-0055277 חלק ממגרש 104
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טוח שנים	1+4 שנים

שטח 180 מ"ר

זכויות בניה 180 מ"ר

תואם לתב"ע מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש.

סטטוס נוכחי ביי"כ נוסח ע"מ, הוגשו כ-50 חתימות שטח לפי מפתח ועדה 197

פירוט בקשה פרסום קצר וארוך

החלטה מאושר

5.

שם העמותה	יד אליעזר - עמנואל ע"ש הרב אליעזר כץ ז"ל
מס עמותה	580140846
מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה / רח'	יונתן, רמה ה'1
גוש/חלקה	34574 חלק מחלקה 39
תב"ע / מגרש	102-0055277 חלק ממגרש 101
סוג בקשה	זכות שימוש בגג עירוני



ועדת הקצאות

עיריית בית שמש

טווח שנים	25 שנה
שטח	שטח הגג 400 מ"ר
זכויות בניה	מתוכו 250 מ"ר לבינוי. 150 מ"ר לחצר + 25 מ"ר לגשר-מעבר משצ"פ סמוך + שטח בחצר של 12 מטר עבור מעלית נגישות - מיקום בשטח ע"פ החלטת ההנדסה.
תואם לתב"ע	500 מ"ר עיקרי ושירות
סטטוס נוכחי	מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש.
פירוט בקשה	קהילת חסידי ברסלב. הוגשו כ-70 חתימות
החלטה	פרסום ראשון

6.

שם העמותה	אמרות ד' טהורות בית שמש
מס עמותה	580669562
מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה / רח'	אדלשטיין 12 רמת אברהם
גוש/חלקה	5708 חלק מחלקה 22
תב"ע / מגרש	מי/במ/841 חלק ממגרש 403
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טווח שנים	25 שנה

שטח	800 מ"ר
זכויות בניה	200%
תואם לתב"ע	מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש.
סטטוס נוכחי	שטח לקבע לבי"כ 'חניכי הישיבות' רמת אברהם, נוסח אשכנז הוגשו כ-120 חתימות מתפללים. תנאי לחתימת חוזה – הפקדת ערבות באגף נכסים על פינוי השטח הנוכחי 413ב
פירוט בקשה	יועמ"ש: יתכן ויש לעמותה חריגות בניה במגרש 413, לא תקודם ההקצאה ולא יבוצע בהם פרסום ראשון, עד לקבלת הרשעה כולל צו הריסה שיפוטי ובהתאם לתבחיני ההקצאה. לאחר הסדרת האמור ימשכו הליכי ההקצאה והתכנון.
החלטה	פרסום ראשון
	מאושר

7.

שם העמותה	צור ישראל בית שמש
מס עמותה	580621175
מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה / רח'	הרב אדלשטיין רמת אברהם
גוש/חלקה	5708 חלק מחלקה 19
תב"ע / מגרש	מי/במ/841 חלק ממגרש 400
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טווח שנים	25 שנה

שטח	700 מ"ר
זכויות בניה	200%
תואם לתב"ע	מגרש ביעוד מבני ציבור, הפרסום בכפוף לסיום הליך עירוב שימושים לבי"כ במגרש.
סטטוס נוכחי	בי"כ בעלזא, הוגשו כ-120 חתימות מתפללים
פירוט בקשה	הגדלת שטח למבנה קבע בשטח שאושר בועדה 167 לזמני
	פרסום ראשון



8.

שם העמותה	מעינות חיים יוסף
מס עמותה	580268324
מטרת בקשה	בית כנסת, מקווה
שכונה / רח'	נחל רפאים 34, רמה א
גוש/חלקה	34270 חלקה 41
תב"ע / מגרש	מי/במ/836 חלק ממגרש 409
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טווח שנים	25 שנה

שטח 750 מ"ר
 זכויות בניה 300% לפי תב"ע 102-1496918
 תואם לתב"ע מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש.
 סטטוס נוכחי בית כנסת נוסח ע"מ, אושר בוועדה 186. מבקשים הגדלת זכויות באותו תא שטח הוגשו כ-150 חתימות.
 פירוט בקשה פרסום ראשון
 החלטה מאושר

9.

שם העמותה	צעדים חינוך ותרבות לגיל הרך רמת בית שמש
מס עמותה	580645612
מטרת בקשה	מעון יום
שכונה / רח'	רמת אברהם, רחוב איידלשטיין
גוש/חלקה	גוש 5708 חלק מחלקה 21
תב"ע / מגרש	מי/במ/841 חלק ממגרש 402
סוג בקשה	זכות שימוש במבנה ל - 5 שנים
טווח שנים	5 שנים
שטח	6 כיתות מעונות יום, פרוגרמה משה"ח

זכויות בניה
 תואם לתב"ע מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש.
 סטטוס נוכחי עלה לדיון בוועדה 140. מבקשים חידוש הליך. סמל מעון 21857.
 פירוט בקשה פרסום ראשון
 החלטה מאושר

10.

שם העמותה	צעדים חינוך ותרבות לגיל הרך רמת בית שמש
מס עמותה	580645612
מטרת בקשה	מעון יום
שכונה / רח'	רמת אברהם, רחוב איידלשטיין
גוש/חלקה	גוש 5708 חלק מחלקה 21
תב"ע / מגרש	מי/במ/841 חלק ממגרש 402
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טווח שנים	25 שנים

שטח 570 מ"ר



ועדת הקצאות

עיריית בית שמש

זכויות בניה 570 מ"ר
 תואם לתב"ע זכויות בניה של כלל המגרש בהתאם לתב"ע 102-1085562
 העמותה מפעילה מעון יחיד בשכונה, ישנה מצוקת מקום.
 סטטוס נוכחי מבקשים בנייה עצמית עם כניסה נפרדת מהמבנה העירוני. להגדלת המעון.
 פירוט בקשה פרסום ראשון
 החלטה מאושר

.11

שם העמותה	צעדים חינוך ותרבות לגיל הרך רמת בית שמש
מס עמותה	580645612
מטרת בקשה	גני ילדים
שכונה / רח'	רמת אברהם, רחוב איידלשטיין
גוש/חלקה	גוש 5708 חלק מחלקה 21
תב"ע / מגרש	מי/במ/841 חלק ממגרש 402402
סוג בקשה	זכות שימוש במבנה ל - 5 שנים
טווח שנים	5 שנים

שטח 11 כיתות גני ילדים, פרוגרמה משה"ח

זכויות בניה
 תואם לתב"ע מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש.
 סטטוס נוכחי אושר סיום פרסום שני בוועדה 198 מבקשים חידוש ל 5 שנים.
 פירוט בקשה פרסום ראשון
 החלטה מאושר

.12

שם העמותה	צעדים חינוך ותרבות לגיל הרך רמת בית שמש
מס עמותה	580645612
מטרת בקשה	גני ילדים
שכונה / רח'	רמת אברהם, רחוב גרוסמן
גוש/חלקה	גוש 5708 חלק מחלקה 21
תב"ע / מגרש	מי/במ/841 חלק ממגרש 401
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טווח שנים	25 שנים

שטח 1377 מ"ר

זכויות בניה 1380 מ"ר
 תואם לתב"ע מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש.
 סטטוס נוכחי אושר בוועדה 198 זכות שימוש במבנה. ובוועדה 204 בינוי 4 כיתות בחצרות
 מבקשים בנייה עצמית עם כניסה נפרדת מהמבנה העירוני. לתוספת כיתות לימוד זכויות
 בניה של כלל המגרש בהתאם לתב"ע 102-1085562
 (התוספת כוללת בתוכה את התוספת שאושרה בוועדה 204)
 פירוט בקשה פרסום ראשון
 החלטה מאושר

.13

שם העמותה	דברי מלך
מס עמותה	580618411
מטרת בקשה	ישיבה קטנה



ועדת הקצאות

עיריית בית שמש

שכונה / רח'	נחל שורק מאחורי בניין
גוש/חלקה	34274 חלק מחלקה 23
תב"ע / מגרש	835/במ/מי
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טווח שנים	25 שנה
שטח	750 מ"ר
זכויות בניה	200%
תואם לתב"ע	מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש.
סטטוס נוכחי	ישיבה קטנה ליטאית,
פירוט בקשה	במקום החלטת ועדה 192 שאישרה להם 750 מ"ר במגרש 522 ד'3 – לפי 60 תלמידים
החלטה	פרסום ראשון מאושר

14.

שם העמותה	מוסדות תפארת שמעון דחסידי לעלוב בית שמש
מס עמותה	580461192
מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה / רח'	דובר שלום 5, רמה ב'
גוש/חלקה	1515 חלק מחלקה 39
תב"ע / מגרש	102-1453059 מגרש 542 (תבע בהפקדה)
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טווח שנים	25 שנה
שטח	350 מ"ר
זכויות בניה	850 מ"ר
תואם לתב"ע	מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש. קהילת 'לעלוב בית שמש' הוגשו כ-115 חתימות.
סטטוס נוכחי	תב"ע 102-1453059 אושרה להפקדה בועדה מספר 2025004 בתאריך 25.06.25 סיום פרסום בכפוף לאישור סופי של התב"ע.
פירוט בקשה	פרסום ראשון
החלטה	מאושר

15.

שם העמותה	צור צדיק בית שמש
מס עמותה	580628378
מטרת בקשה	בית כנסת, מקווה
שכונה / רח'	תלמוד ירושלמי ד'3
גוש/חלקה	34295 חלק מחלקה 190
תב"ע / מגרש	102-1507284 (בהפקדה) חלק ממגרש 200
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טווח שנים	25 שנה
שטח	325 מ"ר (מתוך 1,000)
זכויות בניה	900 מ"ר עיקרי ושירות
תואם לתב"ע	מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש.
סטטוס נוכחי	בי"כ המרכזי של קהילת טשערנוביל בבית שמש. כולל בי"כ שטיבלאך, מקווה ואולם קידושים. הוגשו כ-85 חתימות, במקום השטח שהוקצה לעמותה במגרש 222 בד'2. תנאי לחתימת חוזה – הפקדת ערבות באגף נכסים על פינני השטח הנוכחי ב-705 ו-222



ועדת הקצאות

עיריית בית שמש

תב"ע 102-1507284 אושרה להפקדה בועדה מספר 2026003 בתאריך 29.03.26

סיום פרסום בכפוף לאישור סופי של התב"ע.

פירוט בקשה פרסום ראשון

החלטה מאושר

16.

שם העמותה	ישבת תפארת יצחק טשערנאביל בית שמש
מס עמותה	580755841
מטרת בקשה	ישיבה גדולה
שכונה / רח'	תלמוד ירושלמי ד'3
גוש/חלקה	34295 חלק מחלקה 190
תב"ע / מגרש	102-1507284 (בהפקדה) חלק ממגרש 200
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טווח שנים	25 שנה

שטח 675 מ"ר (מתוך 1,000)

זכויות בניה 3,100 מ"ר עיקרי ושירות

תואם לתב"ע מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש.

סטטוס נוכחי ישיבת טשערנאביל, סניף של הישיבה הותיקה בבני ברק שנותנת מענה לציבור הכלל-חסידי, ומסגרת המשך של הישי"ק הקיימת ברמה ב' (120 תלמידים). ניתנה המלצה של אגף החינוך.

תב"ע 102-1507284 אושרה להפקדה בועדה מספר 2026003 בתאריך 29.03.26

סיום פרסום בכפוף לאישור סופי של התב"ע.

פירוט בקשה פרסום ראשון

החלטה

17.

שם העמותה	קרן תורה וטבע
מס עמותה	580559086
מטרת בקשה	תרבות
שכונה / רח'	רמת משה, וותיקה
גוש/חלקה	5899 חלקה 8
תב"ע / מגרש	102-0895920 חלק ממגרש A - 42
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טווח שנים	25 שנים

שטח 3,600 מ"ר

זכויות בניה יותר בינוי רק ב%50 משטח המגרש

200% אחוזי בינוי עיקרי ושירות משטח ההקצאה

תואם לתב"ע מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש.

סטטוס נוכחי מוזיאון הטבע התני"כי המחבר את התני"ך עם עולם הטבע, התערוכות אינטראקטיביות, כולל בעלי חיים, סדנאות וסיורים מושך מבקרים מישראל ומחוץ לה, מעל 42,000 בשנה שעברה.

פרוגרמת הבינוי כוללת רכז פעילות תיבת נח אודיטוריום אולם תצוגה לחיות התני"ך

ולחיות קטנות, אולם תצוגות מתחלפות פלנטריום וכדומה. שטחים חיצוניים סביב

הבניין יכללו גן בוטני, כלובי ציפורים, וכדומה.

המיקום הסופי במגרש ייקבע לפני אישור סיום פרסום

פירוט בקשה פרסום ראשון



18.

שם העמותה	קהילת בני הישיבות רמה ד בית שמש
מס עמותה	580712453
מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה / רח'	אביי, ד'1
גוש/חלקה	34583 חלק מחלקה 76
תב"ע / מגרש	102-0074732 חלק ממגרש 705
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טווח שנים	25 שנה

שטח 750 מ"ר

זכויות בניה 200%

תואם לתב"ע

קהילת בני הישיבות. הוגשו כ-85 חתימות. בניית קבע בסמוך למנ"ד הנוכחי תנאי לחתימת חוזה – הפקדת ערבות באגף נכסים על פינוי השטח הנוכחי ב705

פירוט בקשה פרסום ראשון

החלטה מאושר

19.

שם העמותה	ישיבת מיר ירושלים
מס עמותה	580037638
מטרת בקשה	ישיבה גדולה
שכונה / רח'	ה'
גוש/חלקה	34575 חלק מחלקה 36
תב"ע / מגרש	102-0055277 חלק ממגרש 110
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טווח שנים	25 שנים

שטח 4,900 מ"ר

זכויות בניה 200%

מגרש ביעוד מבני ציבור, הפרסום בכפוף לסיום הליך עירוב שימושים למקווה במגרש. ישיבה גדולה קיימת בירושלים ובמודיעין עילית. כולל תלמידים רבים מהעיר. העירייה רואה חשיבות שהישיבה שהיא הגדולה בישראל, ומהווה בית לתלמידים תושבי חוץ תקבע מושבה גם בבית שמש. השטח בפר שבין ה'1' לה'2.

פירוט בקשה פרסום ראשון

החלטה מאושר.

20. רמה ד'3 – תב"ע 102-0073593 (גוש 34281):

שם עמותה	מס'	מגזר	מגרש	שטח במ"ר	הערות
מוסדות נייטרא	580550101	חסידי	530	141	אושר לפרסום ראשון בועדה 213 למגרש 213 בד'4. עקב חוסר מקום במגרש עובר לד'3

בקשה: פרסום קצר וראשון

החלטה: מאושר



ועדת הקצאות

גיא דוננפלד

מהנדס העיר

עיריית בית שמש

אליעד אברמצ'יק

מנכ"ל העירייה

מיקי גסטוירט

יועמ"ש







