



פרוטוקול ועדת הקצאות 242

ייום רביעי י"ט אייר תשפ"ו 06.05.2026

נוכחים : אליעד אברמצ'יק - מנכ"ל

אריה ברדוגו – גזבר

עו"ד מיקי גסטווירט- יועמ"ש

ברי כספי – מנהל אגף נכסים

משה גרוס – רכז הקצאות

אבי פרוינד – רמ"ט מנכ"ל

על סדר היום:

א. בקשות חדשות

שם העמותה	קהילת נאמני ארץ - בית שמש
מס עמותה	580799344
מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה / רח'	האמוראים/ רב המנונא ד'2
גוש/חלקה	34583 חלק מחלקה 110
תב"ע / מגרש	102-0074732 חלק ממגרש 902
סוג בקשה	זכות שימוש מבנה עירוני
טוח שנים	1+4

שטח

זכויות בניה 208 מ"ר מבנה עירוני במפלס 0 מרח' האמוראים

תואם לתב"ע נבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש.

סטטוס נוכחי נוסח ע"מ. הוגשו כ-60 חתימות. שטח עירוני לפי במטלת יזם בקניון סאן מול

פירוט בקשה פרסום קצר + ראשון

החלטה מאושר. פרסום בכפוף לאישור אגף נכסים

שם העמותה	יודעי שמך בית שמש
מס עמותה	580730943
מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה / רח'	רבי חלקיה, ד'4
גוש/חלקה	34579 חלקה 10
תב"ע / מגרש	102-0082552 מגרש 203
סוג בקשה	זכות שימוש במבנה עירוני
טוח שנים	1+4

שטח

זכויות בניה מבנה קבע משרד השיכון

תואם לתב"ע מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש.

סטטוס נוכחי מבנה קבע לבי"כ גור, הוגשו מעל 100 חתימות

פירוט בקשה פרסום קצר + ראשון

החלטה מאושר



ועדת הקצאות

עיריית בית שמש

שם העמותה	בית שלום
מס עמותה	580695054
מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה / רח'	רב המנונא, ד'2
גוש/חלקה	80032 חלק מחלקה 21
תב"ע / מגרש	102-0066951 מגרש 213
סוג בקשה	זכות שימוש במבנה עירוני
טווח שנים	שנה + חצי שנה

שטח

זכויות בניה מבנה קבע משה"ש + בינוי בחצר 250 מ"ר

תואם לתב"ע מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש.

סטטוס נוכחי ביי"כ בעלזא ד2. מעל 100 חתימות עד לקבלת השימוש במבנה ביי"כ משה"ש במגרש 215 הסמוך.

פירוט בקשה פרסום קצר וארוך

החלטה מאושר

שם העמותה	בית שלום
מס עמותה	580695054
מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה / רח'	רב המנונא, ד'2
גוש/חלקה	80032 חלק מחלקה _____
תב"ע / מגרש	102-0066951 מגרש 215
סוג בקשה	זכות שימוש במבנה עירוני + בקרקע עירונית
טווח שנים	5 שנים

שטח

זכויות בניה מבנה קבע משה"ש. + בינוי עצמי 400 מ"ר. במימון עצמי

תואם לתב"ע מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש.

סטטוס נוכחי ביי"כ בעלזא ד2. מעל 100 חתימות. האכלוס בכפוף לפינוי המבנה ב213

פירוט בקשה פרסום ראשון

החלטה מאושר

שם העמותה	קרעסטיר בית שמש
מס עמותה	580748234
מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה / רח'	רב המנונא 16 ד'2
גוש/חלקה	גוש 80032 חלק מחלקה 21
תב"ע / מגרש	102-0066951 חלק מגרש 213
סוג בקשה	זכות שימוש במבנה עירוני
טווח שנים	5 שנים

שטח

זכויות בניה מבנה עירוני משה"ש + בינוי קל בחצר 250 מ"ר

תואם לתב"ע מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש.

סטטוס נוכחי קהילת קרעסטיר כלל-חסידי הוגשו 60 חתימות.



לאחר סיום ההקצאה של בית שלום 580695054

פירוט בקשה פרסום ראשון

החלטה מאושר

שם העמותה	מסורת אבות - בית שמש
מס עמותה	580654473
מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה / רח'	דרכי איש, מער רמה א'
גוש/חלקה	34294 חלק מחלקה 7
תב"ע / מגרש	בש/168 חלק ממגרש 15
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טווח שנים	25 שנה

שטח 180 מ"ר

זכויות בניה 200%

תואם לתב"ע מגרש ביעוד מבני ציבור, הפרסום בכפוף לסיום הליך עירוב שימושים לבי"כ במגרש.

סטטוס נוכחי קהילת מסורת אבות, תימני - נוסח שאמי מניין קיים בנחל קישון 32

הוגשו 50 חתימות מתפללים

פירוט בקשה פרסום ראשון

החלטה

שם העמותה	הנער איתי
מס עמותה	580720712
מטרת בקשה	חינוך
שכונה / רח'	ד'3
גוש/חלקה	34281 חלק מחלקה 250
תב"ע / מגרש	102-0073593 חלק ממגרש 511
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טווח שנים	1+4 שנים

שטח 500 מ"ר

זכויות בניה 500 מ"ר

תואם לתב"ע מגרש ביעוד מבני ציבור, הפרסום בכפוף לסיום הליך עירוב שימושים לבי"כ במגרש.

סטטוס נוכחי ת"ת חסידי היישוב הישן. צורפה המלצה של אגף החינוך. ורשימה של מעל 200

תלמידים. המיקום המדויק במגרש ייקבע בוועדה לסיום פרסום

פירוט בקשה פרסום קצר וראשון

החלטה מאושר

שם העמותה	אושר כבוד וידידות
מס עמותה	580790343
מטרת בקשה	ישיבה
שכונה / רח'	נחל מיכה רמה א
גוש/חלקה	34276 חלי מחלקה 21
תב"ע / מגרש	מי/במ/835 חלק ממגרש 515
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טווח שנים	25 שנה



ועדת הקצאות

עיריית בית שמש

שטח	700 מ"ר
זכויות בניה	200%
תואם לתב"ע	מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש.
סטטוס נוכחי	ישיבה קטנה, ליטאית של הרב ברוך לוי, כ-50 תלמידים.
פירוט בקשה	יושבת בשכירות כמה שנים. צורפה המלצת אגף החינוך
החלטה	פרסום ראשון
	מאושר

א.9.

שם העמותה	בית תפילת ישורון, יונה בן אמיתי בית שמש
מס עמותה	580654010
מטרת בקשה	זכות שימוש במבנה עירוני
שכונה / רח'	יונה בן אמיתי 28, רמה ג
גוש/חלקה	34517 חלק חלקה 39
תב"ע / מגרש	102-0296780 חלק ממגרש 401 לפי תב"ע בהפקדה מס' 102-1224203
סוג בקשה	בית כנסת
טווח שנים	25 שנים

שטח
זכויות בניה 1,000 מ"ר
תואם לתב"ע
מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש.
קהילת ביי"כ 'אור אליהו' נוסח אשכנז הגישו מעל 300 חתימות
עברו הליך הקצאה בוועדה 173 על מגרש 417 במלואו (509 מ"ר 200% בניה),
ועדה 222 דנה בבקשה להגדלת שטח במגרש 401. וזאת לשם הגדלת בית הכנסת לנוכח
כמות המתפללים והצרכים. ועדה 222 קבעה כי היא רואה בחיוב את בקשת ההגדלה
ומאשרת אותה עקרונית. רק שהחלטה תתקבל לאחר קידום התבע ובירור מטלות יזם
בקשת העמותה הינה לקבל הקצאה על השטח המבונה כמטלת יזם לשימוש העמותה
פירוט בקשה פרסום ראשון
החלטה מאושר

ד'4' השלמות לוועדה 235

א.10.

בשכונת נתיבות ישראל ד'4' תב"ע 102-0082552 גוש 34578 + 34579 + 34580
בקשות לפרסום קצר וראשון:

שם עמותה	מס'	מגרש	שטח במ"ר	החלטת ועדה	הערה
קהילת חסידים רמה ד4 רחוב ברכיה (מקוה)	580779288	218	120	מאושר לפרסום ראשון וקצר	



סיום פרסום שני

ב.

1.1.

שם העמותה	בדרכי אבותינו לחינוך וחסד בית שמש
מס עמותה	580439990
מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה / רח'	רמת אברהם רח' הרב אדלשטיין
גוש/חלקה	5708 חלק מחלקה 21
תב"ע / מגרש	תב"ע מי/במ/841 מגרש 402
סוג בקשה	זכות שימוש בגג עירוני
טווח שנים	25 שנה

שטח 450 מ"ר. מתוך שטח 304 מ"ר גג לבניה. ושטח 180 מ"ר חצר רשת צל. מעל גג מבנה גן ילדים ב עירוני מפלס 0 מרח' הרב אדלשטיין \ גרוסמן בצומת 900 מ"ר

זכויות בניה בי"כ קהילת גור צעירים. נמצאים במנ"ד באישור עירייה בשכונה. 109 חתימות מתפללים פרסום שני משולב עם קשה מקבילה. אושר בועדה 233.

סטטוס נוכחי הוגשה בקשה מקבילה של אמרות ד' טהורות בית שמש 580669562 בועדה 233. הוגשו התנגדויות תושבים על בקשה זו. היות שהבקשה המקבילה הוסרה עם קבלת הקצאה במגרש 403. אין מניעה לאשר את הבקשה של 'בדרכי אבותינו' סיום פרסום שני

פירוט בקשה מאושר. סיום פרסום - עובר לדיון בוועדת משנה ומועצת העיר

החלטה תנאי לחתימת חוזה – הפקדת ערבות באגף נכסים על פיניו השטח הנוכחי במגרש 400

2.1.

שם העמותה	בדרכי אבותינו לחינוך וחסד בית שמש
מס עמותה	580439990
מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה / רח'	רמת אברהם רח' הרב אדלשטיין
גוש/חלקה	5708 חלק מחלקה 21
תב"ע / מגרש	תב"ע מי/במ/841 מגרש 402
סוג בקשה	זכות שימוש בגג עירוני
טווח שנים	25 שנה

שטח 650 מ"ר. מתוך שטח 250 מ"ר גג מעל גן בקומה ראשונה ו 651 מ"ר קומת גג מעל מעון יום (יש קומה מוגבהת) מעל גג מבנה מעון עירוני מפלס 0 מרח' הרב אדלשטיין 1200 מ"ר

זכויות בניה בי"כ קהילת גור מבוגרים. נמצאים במנ"ד באישור עיריה בשכונה. 100 חתימות מתפללים. פרסום שני משולב עם קשה מקבילה. אושר בועדה 233.

סטטוס נוכחי הוגשה בקשה מקבילה של אמרות ד' טהורות בית שמש 580669562 בועדה 233. הוגשו התנגדויות תושבים על בקשה זו. היות שהבקשה המקבילה הוסרה עם קבלת הקצאה במגרש 403. אין מניעה לאשר את הבקשה של 'בדרכי אבותינו' סיום פרסום שני

פירוט בקשה מאושר. סיום פרסום - עובר לדיון בוועדת משנה ומועצת העיר

החלטה תנאי לחתימת חוזה – הפקדת ערבות באגף נכסים על פיניו השטח הנוכחי במגרש 400



3.ב.

שם העמותה	מוסדות ישועות משה ויז'ניץ בית שמש
מס עמותה	580547511
מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה /רח'	רמת אברהם רח' הרב גרוסמן
גוש/חלקה	5708 חלק מחלקה 21
תב"ע / מגרש	תב"ע מי/במ/841 מגרש 402
סוג בקשה	זכות שימוש בגג עירוני
טווח שנים	25 שנים

שטח 450 מ"ר. מתוך שטח 324 מ"ר גג. 1751 מ"ר חצר גן רשת צל.

מעל גג מבנה גן ילדים ב עירוני מפלס 0 מרח' הרב גרוסמן.

זכויות בניה 900 מ"ר

סטטוס נוכחי ביי"כ קהילת ויזניץ יושבים כיום במבנה נייד בשכונה. 96 חתימות מתפללים

פרסום שני משולב עם קשה מקבילה. אושר בועדה 233.

הוגשה בקשה מקבילה של אמרות ד' טהורות בית שמש 580669562 בועדה 233. הוגשו

התנגדויות תושבים על בקשה זו. היות שהבקשה המקבילה הוסרה עם קבלת הקצאה

במגרש 403. אין מניעה לאשר את הבקשה של 'מוסדות ישועות משה ויזניץ'

פירוט בקשה סיום פרסום שני

החלטה מאושר. סיום פרסום - עובר לדיון בוועדת משנה ומועצת העיר

תנאי לחתימת חוזה – הפקדת ערבות באגף נכסים על פיניו השטח הנוכחי במגרש 400

4.ב.

שם העמותה	מלכות של תורה
מס עמותה	580643955
מטרת בקשה	ישיבה קטנה
שכונה /רח'	רמה ד1, אביי
גוש/חלקה	34583, חלקה 76
תב"ע / מגרש	102-0074732, חלק ממגרש 705
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע עירונית
טווח שנים	25 שנה

שטח 750 מ"ר

זכויות בניה 200%

סטטוס נוכחי ישיבת ממלכת כהנים נמצא כהיום נחל שורק - הרב מרדכי כהן - 64 תלמידים

אושר בועדה 200 לפרסום שני ביחד עם בקשה מקבילה של קהילת בני הישיבות רמה ד'

580712453 - הבקשה המקבילה הוסרה

פירוט בקשה סיום פרסום שני

החלטה מאושר. סיום פרסום - עובר לדיון בוועדת משנה ומועצת העיר

5.ב.

שם העמותה	פלא יועץ מאיר דוד
מס עמותה	580678399
מטרת בקשה	ישיבה
שכונה /רח'	רמה ד1, אביי
גוש/חלקה	34583, חלקה 76
תב"ע / מגרש	102-0074732, מגרש 705
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע עירונית



ועדת הקצאות

עיריית בית שמש

טווח שנים	25 שנה
שטח	750 מ"ר
זכויות בניה	200%
סטטוס נוכחי	ישיבת פלא יועץ נמצאת כיום ברמה ב' לבחורים הזקוקים לתמיכה – 65 תלמידים אושר בועדה 2000 לפרסום שני ביחד בקשה מקבילה של קהילת בני הישיבות רמה ד' 580712453 – הבקשה המקבילה הוסרה
פירוט בקשה	סיום פרסום שני
החלטה	מאושר. סיום פרסום - עובר לדיון בוועדת משנה ומועצת העיר

שם העמותה	לומדים היכל התורה והחסד המרכזי
מס עמותה	580523264
מטרת בקשה	ישיבה גדולה
שכונה / רח'	רמה ד' 4
גוש/חלקה	34579 חלק מחלקה 5
תב"ע / מגרש	102-0082552 חלק מגרש A200
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע עירונית
טווח שנים	25 שנה

.ב.6

שטח	3,000 מ"ר
זכויות בניה	200%
סטטוס נוכחי	250 תלמידים.
פירוט בקשה	קהילה גדולה בעיר של 1500 משפחות ואין עדיין ישיבה גדולה אושר לפרסום שני בועדה 219
החלטה	מאושר. סיום פרסום - עובר לדיון בוועדת משנה ומועצת העיר

אליעד אברמצ'יק

מנכ"ל העירייה

מיקי גסטורט

יועמ"ש

רשם : משה גרוס

