



בית שמש

עיריית

**פרוטוקול ישיבת מליאה מיוחדת מס' 8**  
**מיום י"ט באייר, תשפ"ו 06/05/26**

**נוכחים:**

|                   |   |                 |
|-------------------|---|-----------------|
| מר שמואל גרינברג  | - | ראש העיר        |
| מר יצחק אלמליח    | - | סגן ראש העיר    |
| מר חנוך דרנגר     | - | סגן ראש העיר    |
| מר שמעון גולדברג  | - | סגן ראש העיר    |
| מר אברהם פרנקל    | - | חבר מועצת העיר  |
| מר אהרון כהן      | - | חבר מועצת העיר  |
| מר דוד גוזלן      | - | חבר מועצת העיר  |
| מר יהושע בוקסבוים | - | חבר מועצת העיר  |
| מר ישעיהו ויסמן   | - | חבר מועצת העיר  |
| מר ישראל בוגלה    | - | חבר מועצת העיר  |
| מר מאיר שכטר      | - | חבר מועצת העיר  |
| מר מרדכי לייטנר   | - | חבר מועצת העיר  |
| מר משה שטרית      | - | חבר מועצת העיר  |
| מר נתי גבאי       | - | חבר מועצת העיר  |
| מר צבי ווליצקי    | - | חבר מועצת העיר  |
| מר קלמן היימן     | - | חבר מועצת העיר  |
| מר עדן בן-שטרית   | - | חבר מועצת העיר  |
| גב' רינה הולנדר   | - | סגנית ראש העיר  |
| מר שלום אדרי      | - | חבר מועצת העיר  |
| מר שמואל חזן      | - | חבר מועצת העיר  |
| מר שלמה ברילנט    | - | חבר מועצת העיר  |
| גב' תמר זוסמן     | - | חברת מועצת העיר |

**חסרים:**

|                    |   |                |
|--------------------|---|----------------|
| מר אבי ארנטרוי     | - | חבר מועצת העיר |
| מר יונה קאופמן     | - | חבר מועצת העיר |
| מר ישראל סילברסטין | - | סגן ראש העיר   |

**משתתפים:**

|                   |   |                       |
|-------------------|---|-----------------------|
| מר אליעד אברמצ'יק | - | מנכ"ל                 |
| גב' רבקה רביץ     | - | ראש מטה               |
| מר אריה ברדוגו    | - | גזבר העירייה          |
| עו"ד מיקי גסטורט  | - | היועץ המשפטי          |
| מר יעקב דהן       | - | מבקר העירייה          |
| מר אבי מאירס      | - | עוזר ראש העיר         |
| מר דוד וקנין      | - | ע.מרכזת ישיבות המועצה |
| גב' רחלי קליין    | - | מרכזת ישיבות המועצה   |
| מאיר נעמת         | - | מנהל אגף גביה         |



בית שמש

עיריית

סדר היום:

1. אישור צו הארנונה לשנת 2027.



בית שמש

עיריית

**ראש העיר** – אני מתכבד לפתוח את ישיבת מליאה מיוחדת מס' 8 היום יום רביעי י"ט באייר התשפ"ו 06/05/26 על סדר היום אישור צו הארנונה לשנת 2027.

נשלחו אליכם דברי ההסבר והחומרים הרלוונטיים. האם יש שאלות?

לכבוד ראש העיר וחברי מועצת העיר,

להלן הסבר לטיטוט צו הארנונה לשנת הכספים 2027:

### 1. עדכון שיעורי הארנונה – מנגנון העדכון השנתי

בהתאם להוראות סעיף 9(ב) לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, יעודכנו שיעורי הארנונה הכללית לשנת הכספים 2027 בשיעור העדכון שייקבע ויפורסם על ידי משרד הפנים ומשרד האוצר, בהתאם לכללי העדכון הקבועים בדין. עדכון כאמור אינו טעון אישור נפרד מטעם המועצה.

### 2. אימוץ החלטות המליאה מיום 1 בדצמבר 2025

שינויים שאושרו במליאת מועצת העיר ביום 1 בדצמבר 2025, משולבים בצו הארנונה לשנת 2027.

1. השינויים המתבקשים הנם כדי למנוע צבירת חובות והליכי אכיפה, ביטול הנחה בסוף שנה וליצור רצף תשלומים מצד-תושבים תוכאים להנחת מבחן הכנסה, כדלהלן:

א. מתן הנחה מותנית לשנה חדשה לפי שיעור ההנחה בשנה הקודמת לבעלי הוראת קבע בבנק או באשראי, ובתנאי שייסדירו את ההנחה עד 30/4/2026.

ב. מתן הנחה של 1% בארנונה לבעלי הוראת קבע באשראי בדומה להוראת קבע בנקאית.  
ג. קבלת הנחה לפי מבחן הכנסה בשנת 2026 תהיה בכפוף לחקיקת הוראת קבע, או הסדר תשלומים שנתי.

ד. במסגרת הרפורמה, עדכוני מדידות ארנונה למגורים – יחויבו אך ורק מחשבונית הארנונה הבאה, ולא רטרואקטיבית מתחילת שנה, למעט תוספות בניה חריגות.

ה. הגשת מסמכי הנחה מוזיפים – תבוטל ההנחה לשנת ההגשה, ותישלל הזכות להגיש הנחה לשנת המס הבאה.

**מאיר נעמת, מנהל אגף גביה** – אני רוצה להוסיף, השיעור הצפוי הוא בערך 3.1% של "הטייס האוטומטי".

**שמעון גולדברג, סגן ראש העיר** – יש טבלת הנחות חדשה של משרד הפנים לשנת 2026

- מתקיים שיח בין חברי המועצה בנושא טבלת ההנחות.



בית שמש

עיריית

**ראש העיר** - אנחנו מאשרים את צו הארנונה לשנת 2027 ביחד עם זאת, מאשרים את ההנחות לשנת 2026 ולשנת 2027 כלהלן:

ההנחות בשנת 2026 יעשו לפי טבלת ההנחות הישנה כפי שכבר אישרנו.  
ההנחות לשנת 2027 – יעשו לפי טבלת ההנחות החדשה שהוציא משרד הפנים לשנת 2026.

**הצבעה**: בעד – 22, פה אחד.

**החלטה**: מועצת העיר מאשרת את צו הארנונה לשנת 2027 כמפורט לעיל.

**מאיר נעמת, מנהל אגף גביה** - ברצוני להביא לאישור המליאה את השינוי שאנו רוצים לעשות בכללי הגשת בקשה להנחה בארנונה לפי מבחן הכנסה.

אנחנו רוצים ליצור תקופת מעבר לגבי המבחן הכנסה שניתן יהיה להגיש בקשה גם לפי חישוב שלושה חודשים אחרונים של שנת 2025 וזאת רק עד ליום 30/06/26. מי שיגיש בקשה לקבלת הנחה לפי מבחן הכנסה לאחר 30/06/26 הבחינה תעשה רק לפי חישוב שנתי.

**ראש העיר** - אני מעלה להצבעה את אישור שינוי כללי הגשת בקשה להנחה בארנונה לפי מבחן הכנסה - כך שמי שמגיש בקשה לאחר 30/06/26 חישוב ההנחה יעשה רק לפי חישוב שנתי (וללא אפשרות לבקש לחשב לפי 3 חודשים אחרונים של שנת 2025).

**הצבעה**: בעד – 22, פה אחד.

**החלטה**: מועצת העיר מאשרת השינויים בכללי הגשת בקשה להנחה לפי הפירוט לעיל.

**ראש העיר** - הישיבה ננעלה!

רשמה: רחלי קליין

שמואל גרינברג  
ראש העיר

רחלי קליין  
מרכזת ישיבות המועצה