



בית שמש

עיריית

פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 25

מיום י"ט באייר, תשפ"ו 06/05/26נוכחים :

ראש העיר	-	מר שמואל גרינברג
סגן ראש העיר	-	מר יצחק אלמליח
סגן ראש העיר	-	מר חנוך דרנגר
סגן ראש העיר	-	מר שמעון גולדברג
סגן ראש העיר	-	מר ישראל סילברסטין
חבר מועצת העיר	-	מר אברהם פרנקל*
חבר מועצת העיר	-	מר אהרון כהן
חבר מועצת העיר	-	מר דוד גוזלן
חבר מועצת העיר	-	מר יהושע בוקסבוים
חבר מועצת העיר	-	מר ישעיהו ויסמן
חבר מועצת העיר	-	מר ישראל בוגלה
חבר מועצת העיר	-	מר מאיר שכטר
חבר מועצת העיר	-	מר מרדכי לייטנר
חבר מועצת העיר	-	מר משה שטרית
חבר מועצת העיר	-	מר נתי גבאי
חבר מועצת העיר	-	מר צבי ווליצקי
חבר מועצת העיר	-	מר קלמן היימן
חבר מועצת העיר	-	מר עדן בן-שטרית
סגנית ראש העיר	-	גב' רינה הולנדר
חבר מועצת העיר	-	מר שלום אדרי
חבר מועצת העיר	-	מר שמואל חזן
חבר מועצת העיר	-	מר שלמה ברילנט
חברת מועצת העיר	-	גב' תמר זוסמן

חסרים :

חבר מועצת העיר	-	מר אבי ארנטרוי
חבר מועצת העיר	-	מר יונה קאופמן

משתתפים :

מנכ"ל	-	מר אליעד אברמצ'יק
ראש מטה	-	גב' רבקה רביץ
גזבר העירייה	-	מר אריה ברדוגו
היועץ המשפטי	-	עו"ד מיקי גסטורט
מבקר העירייה	-	מר יעקב דהן
עוזר ראש העיר	-	מר אבי מאירס
ע. מרכזת ישיבות המועצה	-	מר דוד וקנין
מרכזת ישיבות המועצה	-	גב' רחלי קליין

בית שמש



עיריית

סדר היום:

1. אישור תב"ר.ים.
2. אישור הסכם שימוש למוסדות חינוך: מוסדות מסילת אבות ח.פ. 580272755 (וזאת ליהודה)
3. אישור הקצאות.
4. אישור החרגת רעש ביום 20/05/26 עד השעה 24:00 (בשל קיום מופע חלף אירועי יום העצמאות באמפי החדש).
5. האצלת סמכויות לחברי מועצת העיר.



בית שמש

עיריית

ראש העיר – אני מתכבד לפתוח את ישיבת המליאה מן המניין מס' 25 היום, יום רביעי י"ט באייר

התשפ"ו 06/05/26

סעיף 1 – אישור תב"רים

ראש העיר - נשלחה אליכם טבלה ובה תב"ר לשיפור המוכנות לחירום :

תברים לאישור מליאת מועצת העיר					
מס' תבר	מהות הפרויקט	הגדלה/הקטנה בש"ח	סה"כ סכום חדש	מימון	אחריות הצגת הפרויקט
1484	שיפור המוכנות לחירום 2025	298,000	298,000	משרד הפנים	אלישבע
		298,000			

ראש העיר - אגב, השבוע הובאו תרומות מקרן שמש לטובת יחידת הסע"ר.

הצבעה: בעד – 22, פה אחד.

החלטה: מועצת העיר מאשרת את תב"ר 1484 שיפור מוכנות לחירום 2025.

סעיף 2- אישור הסכם שימוש למוסדות חינוך: מוסדות מסילת אבות ח.פ. 580272755 (וזאת

ליהודה)

ראש העיר – מוסד זה עבר את תהליכי ההקצאות ונחתם הסכם שימוש. האם יש שאלות?

הצבעה: בעד – 22, פה אחד.

החלטה: מועצת העיר מאשרת את הסכם השימוש למוסדות מסילת אבות ח.פ. 580272755 (וזאת

ליהודה)

ראש העיר – אני מבקש את אישור חברי המליאה לעלות לדיון אישור הסכם רשות שנשמט מסדר היום לבית מנחם רמת בית שמש ג' ח.פ. 580589745 בית כנסת וישיבה. האם יש התנגדות לעלות להצבעה?

- אין התנגדות

ראש העיר – אני מעלה להצבעה את אישור הסכם הרשות לבית מנחם רמת בית שמש ג'.

הצבעה: בעד – 22, פה אחד.

החלטה: מועצת העיר מאשרת את הסכם השימוש לבית מנחם רמת בית שמש ג' 580589745



בית שמש

עיריית

סעיף 3- אישור הקצאות.

ראש העיר – הוגש לפניכם סדר יום ועדת המשנה להקצאות מס' 13 ונשלח אליכם הפרוטוקול.

סגן ראש העיר חנוך זרנגר - אני השתתפתי בישיבה ובטעות סופר לא נרשמה נוכחתי בפרוטוקול. אני מבקש לתקן את הפרוטוקול ולהפיץ מחדש.

ח"מ דודי גוזלן- אני מבקש פירוט לגבי עמותת "בר אילן".

ראש העיר – יש שטח של קהילת בר-אילן של עמותת "צדקת רחל" יחד עם אורית צין.

נתנה הקצאה לקהילה האתיופית ולקהילה החרדית מעל גני הילדים. יש במקום שטח חום הוא שטח גדול מאוד. אנחנו אפשרנו להם לבנות מעל גני הילדים מאחר ומדובר באיגום משאב הקרקע.

-מתנהל שיח בין ראש העיר לח"מ דודי גוזלן.

ח"מ דודי גוזלן- השיטה של בניית בית כנסת על גני ילדים פסולה בעיני. אני לא מבין למה לבנות בית כנסת מעל גן ילדים? למה אתם עושים את זה גם בבית שמש הוותיקה זאת שכונה מעורבת. עוד מעט יפעילו את המודל הזה גם בשכונות ה-8 קומות.

ראש העיר – המודל של עירוב שימושים מקובל בעוד הרבה עיריות כמו עיריית מודיעין.

ח"מ תמר זוסמן – אז למה אתם לא מיישמים את זה בכל השכונות. ברמות בית שמש אתם בונים לרוחב למה לא לבנות בקומפלקסים?

ראש העיר – בשכונות החדשות לא יקרה דבר כזה רמת בית שמש ד' תוכננה עוד לפני הקדנציה שלי.

ח"מ דודי גוזלן- אני מתנגד לסעיף הזה.

ח"מ מוטי לייטנר- לגבי קהילת בר אילן, יש לי שאלה שהיא כמעט משפטית אבל היא גם מוסרית אני במקרה קראתי לפני תקופה שיש דיון שמתגלגל בבית המשפט המחוזי הוחזר לפתחו על ידי בית המשפט העליון והנושא הנידון הוא האם העיריה יכולה בכלל להקצות שטחים בלי פרוגרמה בתוקף.

ממה שבדקתי אין שם תב"ע חדשה. האם משפטית בהינתן ובית המשפט עוד לא דן בנושא ועוד לא פסק ואמר את דברו, האם אנחנו יכולים להצביע בלב שקט? האם אנחנו מביאים אותם לתקלה שתצא תחת ידיהם ותחת ידינו? אני חושש אני מודאג אשמח לשמוע מה יש ליועץ המשפטי להגיד.



בית שמש

עיריית

עו"ד מיקי גסטורט, היועמ"ש - הנושא נדון בבית שמש אנחנו מסרנו עמדה בבית המשפט. בית המשפט המחוזי אמר את דברו וקיבל את עמדתנו. לגבי כל ההקצאות שקידמנו אני לא רואה בהם בעיה. אם תרצה אני אביא חוות דעת ספציפית לעניין הזה כרגע אני לא רואה מניעה לדון בזה.

ח"מ דודי גוזלן - אני ממליץ להוריד את הסעיף הזה מסדר היום עד שתתקבל חוות דעת משפטית.

ראש העיר - העלו פה הערה כי בשל טעות סופר סעיף 24 בפרוטוקול ועדת המשנה להקצאות מס' 13 הקצאה לעמותת "לומדים היכל התורה והחסד המרכזי ברמת בית שמש ד' " הושמט מסדר יום ועדת המשנה. מדובר בהקצאה ישנה שאושרה במסגרת ועדת המשנה ואם אין התנגדות נאשר את ההקצאה במליאה כעת.

סגן ראש העיר, חנוך דרנגר - מדובר בשטח של כ-3,000 מ"ר עבור ישיבה קטנה וישיבה גדולה של חסידות גור.

ח"מ תמר זוסמן - מאיפה התלמידים מגיעים?

סגן ראש העיר, חנוך דרנגר - התלמידים מגיעים מבית שמש. יש בבית שמש כ-200 משפחות המשתייכות לחסידות גור.

ח"מ תמר זוסמן -אני לא מכירה את התלמידים שילמדו שם. אני יודעת שברמת בית שמש ד' היו תלמידי ישיבה שהשתמשו באלימות כלפי תושבים. האם הקמת הישיבה ברמת בית שמש ד' לא תפריע לציבור?

ח"מ ישעיה ויסמן - הישיבה ממוקמת בקצה של השכונה בד'4.

ראש העיר ציין לטובה את העבודה המאומצת לקידום ההקצאות לכל העוסקים בדבר ופרט לח"מ ישעיה ויסמן.

כמו כן, ציין מספר הישגים בוועדת ההקצאות:

מוזיאון הטבע התנ"כי- יחזור לבית שמש (לאחר שעבר להר-טוב), מה שצפוי לחזק את התיירות והכלכלה בעיר.

ישיבת "מיר" - פותחת ישיבה בבית שמש.



בית שמש

עיריית

ראש העיר - לבקשת ח"מ דודי גוזלן, תפוצל ההצבעה לשתי הצבעות נפרדות:

1. הצבעה על כלל רשימת ההקצאות בפרוטוקול ועדת המשנה להקצאות מס' 13.

ועדה מקצועית אחרונה	ועדה	שכונה	מגרש	מס' עמותה	שם עמותה
ועדה 233		רמת אברהם	402	580439990	בדרכי אבותינו (גור מבוגרים)
ועדה 233		רמת אברהם	402	580439990	בדרכי אבותינו (גור צעירים)
ועדה 231		רמה ד'1	49	580777480	בית המדרש לתורה ותפילה
ועדה 227		גבעת שרת, הרקפת	308	580732162	בית כנסת בית מנחם חב"ד גבעת שרת בית שמש
ועדה 231		רמת ד'4	213	580796076	בני תורה ספרדים בית שמש
ועדה 231		נחל שחם 4,6, רמה א	מגרש 204	580340123	דעת חכמה
ועדה 231		רמה א'	204	580340123	דעת חכמה
ועדה 197		רמה ה'	110	580374932	ישיבת לב התורה
ועדה 233		בן איש חי 16 חפציבה	312	580108686	ישיבת סוכטשוב ירושלים
ועדה 233		רמה ד'3	530	580687572	למדני חוקך
ועדה 233		רמת אברהם	402	580547511	מוסדות ישועות משה ויז'ניץ
ועדה 231		ג' ישעיהו הנביא	חלק ממגרש B508	580638005	מוסדות תורה וחסד - ישיבה גדולה ליובאוויטש
		ד'1	מגרש 705	580643955	מלכות של תורה
ועדה 233		רמת ד'4	207a	580773919	מרכז רוחני וחסד ד'4
ועדה 219		רח' חגואל רמה ה	101	580530434	מתיבתא דבית שמש
ועדה 231		רמה ה'	109 תא 14	580798999	נועם שמיר
ועדה 231		אבא שאול 1 חפציבה	305	580563674	עוללות שלמה
		ד'1	מגרש 705	580678399	פלא יועץ מאיר דוד
ועדה 234		בר אילן 9	א'	580699890	קהילת בר אילן
ועדה 197		רמת ד'4	218	580779288	קהילת חסידים רמה ד4 רחוב ברכיה בית שמש
ועדה 233		רמה ג'1	611	580610434	קהילת ירמיהו הנביא
ועדה 233		רמת ד'4	210	580718203	קהילת מהרי"ם בית שמש
ועדה 231		רמת אברהם	404	580316453	קהל לתורה והלכה
ועדה 233		רמה ה'1	101 תא 4	580763589	קול השם ברמה
ועדה 236		רמת ד'4	209	580014322	שיח סוד
ועדה 235		רמב"ש ד2	מגרש 214	580210243	שמע קולנו - מרכז ארצי שיקום והדרכה ללקויי שמיעה
ועדה 231		רמב"ש א'	516	580344877	שערי הרמה

הצבעה: בעד – 22 - פה אחד.

2. הצבעה נפרדת על סעיף 15 בפרוטוקול – ההקצאה לקהילת בר אילן.

הצבעה: בעד- 20 ; נגד- 1 ח"מ דודי גוזלן ; נמנע – ח"מ צבי ווליצקי

החלטה: מועצת העיר מאשרת את ההקצאות לפי המלצת ועדת המשנה להקצאות מס' 13 ברוב קולות.



בית שמש

עיריית

*ח"מ אברהם פרנקל הצטרף לישיבת המליאה

סעיף 5 - אישור החרגת רעש ביום 20/05/26 עד השעה 24:00 (בשל קיום מופע חלף אירועי יום העצמאות באמפי החדש).

ראש העיר- ביום העצמאות היינו אמורים לקיים אירועים כמיטב המסורת בעיר. לצערנו בשל המצב הביטחוני אירועי יום העצמאות לא יכלו להתקיים.

ח"מ משה שיטרית, ממונה תרבות וספורט יחד עם איציק קניזו, מנהל אגף תרבות וספורט פעלו נחרצות לקיים אירוע לטובת התושבים אני מבקש להודות לכם על השקעתכם.

האירוע יתקיים באמפי הישן בתאריך 20/05/26 ואנו מעלים לאישור המליאה החרגת רעש עד השעה 24:00

אציין, כי גם ח"מ רינה הולנדר מקיימת אירוע חלף יום העצמאות ביום ירושלים ברמת בית שמש א' שם לא נדרשת החרגת רעש מאחר וזה יום ירושלים.

הצבעה: בעד- 23 – פה אחד.

החלטה: מועצת העיר מאשרת את החרגת הרעש בתאריך 20/05/26 עד השעה 24:00.

סעיף 5 - האצלת סמכויות לחברי מועצת העיר.

ראש העיר- העיר בית שמש בנויה מפסיפס של קהילות רבות ומגוונות וזה היופי שבעיר. בבית שמש יש את כלל הציבורים הציבור החרדי עם כל גוונים, הציבור הדתי לאומי והציבור הכללי.

המטרה שלנו שתמיד תהיה הרמוניה ואחדות ונצליל לפתח ביחד עיר משגשגת.

מספר התושבים בעיר יגיע בחודש-חודשיים הקרובים לכ-200,000 תושבים ומכיוון שכך, ראינו לנכון, להרחיב את השורות כדי לעשות יחד טוב לעיר.

בשעה טובה ומוצלחת היום נחתם הסכם קואליציוני עם חבר מועצת העיר מר נתי גבאי מסיעת הציונות הדתית שבעזרת ה' יכנס להיות חלק מהעשייה בתוך שורות הקואליציה.

בהזדמנות זו, כולם מוזמנים להיות בשורות הקואליציה ולהשתלב יחד בעשייה ויש לנו הרבה מה לעשות בבית שמש! נכון שלעיתים יש מחלוקות, זה בסדר אבל גדול המחבר מן המפריד !

אני מודה גם לשר האוצר בצלאל סמוטריץ' ולחבר הכנסת צבי סוכות שהיו מעורבים פעילים בהסכם הזה. אנחנו יודעים שמשרד האוצר יסתכל על העיר בצורה הראויה לצמצום הפערים והחוסרים שהיו עד היום. אני מקווה מאוד שנקבל את המגיע לנו ונצליל ביחד בכוחות משותפים



בית שמש

עיריית

לשגשג ולפתח את העיר, להביא לכלכלה טובה בעיר. אני מברך את ח"מ נתי גבאי שיהיה בהצלחה ובשעה טובה.

- סגן ראש העיר- ישראל סילברסטיין –עוזב את המליאה

ח"מ דודי גוזלן - קודם כל, אני מבקש לברך את נתי גבאי על כניסתו לתפקיד. אנחנו מבקשים כאופוזיציה לקבל את רשימת כל התפקידים שנתי גבאי היה בהם באופוזיציה כולל תפקידו ברשת המתנ"סים.

ח"מ נתי גבאי- תודה רבה לראש העיר על האמון, אני שמח שאחרי שנתיים וחצי השכלנו להגיע להסכמות. תודה לרב גפני שהיה שותף בכיר בחיבור וכמובן, לשר האוצר ולח"כ צבי סוכות. אני מאמין שבעזרת השם אנחנו ביחד נמצא את הדרכים גם לשתף פעולה וגם לחזק את העיר. דיברנו כבר עם השרים הרלוונטיים ובעזרת ה' הם יגיעו בקרוב לסיור בעיר.

ח"מ תמר זוסמן- נתי גבאי הגיע לקואליציה והצלחת להביא תקציב משר האוצר. אבל מצד שני, אתה הורס את העיר כל הזמן בונה, בונה, ובונה. הכסף הזה מגיע בגלל כל הפערים שיש בעיר אז במקום לעצור את הבנייה ואת הקריסה של העיר אתה לוקח את הכסף וממשיך להקריס את העיר.

- מתקיים שיר ער בן ח"מ שלמה ברילנט לח"מ תמר זוסמן בנושא החווה החקלאית

ראש העיר- אנחנו לא בדיון על החווה החקלאית. אגיד דבר אחד, אני שומר על החווה החקלאית, קיימת תוכנית גדולה שח"מ צבי וויליצקי מקדם. יש תקציב חלקי ממשרד השיכון ואני משלים את התקציב מקרנות הרשות.

בהתאם לסעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות בחירת ראש הרשות וסגניו אני מאציל בזאת סמכויות לחבר המועצה נתי גבאי בנושאים הבאים:

- נתי גבאי יכהן כמשנה לראש העיר וכחבר בהנהלת העיר.
- סגן ממונה החינוך כאחראי על החינוך הממלכתי דתי.
- ממונה על תיק תרבות תורנית ויהודית ובתוכם פיתוח והעצמת בני נוער גרעינים תורניים, שנת שירות לאומי, וכפרי סטודנטים, אירועי דתי לאומי וקהילות המיוצגות על ידי הציונות הדתית.
- ממונה על תקציב ותוכנית בית הספר להורים באגף קהילה.
- אחראי על תקציב מיתוג העיר להבאת הציבור הדתי לאומי לעיר.
- ממונה על מחלקת שחק שבאגף הצעירים לתקופה זמנית.

מר גבאי יהיה חבר בועדת משנה לתכנון ולבנייה ובוועדת משנה להקצאות.

כמו כן אני מודיע בזאת כי כחבר ההנהלת מועצת העיר נתי גבאי לא ישמש יותר כחבר ועדת ביקורת.

לגבי בקשת חברי האופוזיציה. ההסכם נחתם לפני שעה וטרם נבדקו הדברים. כרגע רק הואצלו סמכויות עדיין לא הפקענו סמכויות חוץ מוועדת ביקורת. אנחנו נבדוק עם היועץ המשפטי אם יש צורך בשינויים נעשה אותם.

בית שמש



עיריית

הצבעה: בעד- 23 – פה אחד.

החלטה: מועצת העיר מאשרת את האצלת הסמכויות לחבר מועצת העיר נתי גבאי.

ראש העיר- הישיבה ננעלה!

רשמה : רחלי קליין

שמואל גרינברג
ראש העיר

רחלי קליין
מרכזת ישיבות המועצה