



## פרוטוקול ועדת הקצאות 243

יום ראשון א' סיון תשפ"ו 17.05.2026

**נוכחים:** אליעד אברמצי'ק - מנכ"ל  
 עו"ד מיקי גסטוירט- יועמ"ש  
 ברי כספי – מנהל אגף נכסים  
 משה גרוס – רכז הקצאות  
 אבי פרוינד – רמ"ט מנכ"ל

על סדר היום: **תיקוני ט"ס מועדות 241/242**

## בקשות חדשות

שם העמותה	<b>1.</b>	<b>כתר יוסף ורחל</b>
מס עמותה		<b>580795169</b>
מטרת בקשה		בית כנסת
שכונה / רח'		רח' פרנקל, ה'1
גוש/חלקה		34574 חלק מחלקה 42
תב"ע / מגרש		102-0055277 חלק ממגרש 104
סוג בקשה		זכות שימוש בקרקע
טוח שנים		1+4 שנים
שטח		180 מ"ר
זכויות בניה		180 מ"ר
תואם לתב"ע		מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש.
סטטוס נוכחי		בי"כ נוסח ע"מ, הוגשו כ-50 חתימות, שטח לפי מפתח ועדה 197
פירוט בקשה		<b>תיקון מיקום מועדה 241</b>
החלטה		פרסום קצר וארוך מאושר
שם העמותה	<b>2.</b>	<b>אור פני משה</b>
מס עמותה		<b>580804995</b>
מטרת בקשה		בית כנסת
שכונה / רח'		קליין ה'1
גוש/חלקה		34575 חלק מחלקה 38
תב"ע / מגרש		102-0055277 חלק ממגרש 112
סוג בקשה		זכות שימוש בקרקע
טוח שנים		1+4 שנים
שטח		180 מ"ר
זכויות בניה		180 מ"ר
תואם לתב"ע		מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש.
סטטוס נוכחי		בי"כ נוסח ע"מ, הוגשו כ-50 חתימות שטח לפי מפתח ועדה 197
פירוט בקשה		<b>תיקון מיקום. מועדה 241. המיקום הסופי במגרש ייקבע לפני אישור סיום פרסום</b>
החלטה		פרסום קצר וארוך מאושר
שם העמותה	<b>3.</b>	<b>יד אליעזר - עמנואל ע"ש הרב אליעזר כץ ז"ל</b>
מס עמותה		<b>580140846</b>
מטרת בקשה		בית כנסת
שכונה / רח'		יונתן, רמה ה'1
גוש/חלקה		34574 חלק מחלקה 39
תב"ע / מגרש		102-0055277 חלק ממגרש 101
סוג בקשה		זכות שימוש בגג עירוני
טוח שנים		25 שנה
שטח		שטח הגג 400 מ"ר. מתוכו 250 מ"ר לבינוי. 150 מ"ר לחצר + 25 מ"ר לגשר-מעבר משצ"פ
זכויות בניה		סמוך + שטח בחצר של 12 מטר עבור מעלית נגישות - מיקום בשטח ע"פ החלטת ההנדסה.
תואם לתב"ע		500 מ"ר עיקרי ושירות
סטטוס נוכחי		מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש.
פירוט בקשה		קהילת חסידי ברסלב. הוגשו כ-70 חתימות
החלטה		פרסום ראשון מאושר



**ועדת הקצאות**

**עיריית בית שמש**

4.

<b>שם העמותה</b>	<b>צעדים חינוך ותרבות לגיל הרך רמת בית שמש</b>
<b>מס עמותה</b>	<b>580645612</b>
<b>מטרת בקשה</b>	גני ילדים
<b>שכונה / רח'</b>	רמת אברהם, רחוב איידלשטיין
<b>גוש/חלקה</b>	גוש 5708 חלק מחלקה 21
<b>תב"ע / מגרש</b>	מי/במ/841 חלק ממגרש 402
<b>סוג בקשה</b>	זכות שימוש במבנה ל – 5 שנים
<b>טווח שנים</b>	5 שנים
<b>שטח</b>	12 כיתות גני ילדים,
<b>זכויות בניה</b>	מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש.
<b>תואם לתב"ע</b>	אושר סיום פרסום שני בוועדה 198 מבקשים חידוש ל 5 שנים.
<b>סטטוס נוכחי</b>	יש המלצה מאגף החינוך
<b>פירוט בקשה</b>	פרסום ראשון
<b>החלטה</b>	מאושר

5.

<b>שם העמותה</b>	<b>צעדים חינוך ותרבות לגיל הרך רמת בית שמש</b>
<b>מס עמותה</b>	<b>580645612</b>
<b>מטרת בקשה</b>	גני ילדים
<b>שכונה / רח'</b>	רמת אברהם, רחוב גרוסמן
<b>גוש/חלקה</b>	גוש 5708 חלק מחלקה 21
<b>תב"ע / מגרש</b>	מי/במ/841 חלק ממגרש 402
<b>סוג בקשה</b>	זכות שימוש בקרקע
<b>טווח שנים</b>	25 שנים
<b>שטח</b>	1377 מ"ר
<b>זכויות בניה</b>	1380 מ"ר
<b>תואם לתב"ע</b>	מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש.
<b>סטטוס נוכחי</b>	אושר בוועדה 198 זכות שימוש במבנה. ובוועדה 204 בינוי 4 כיתות בחצרות מבקשים בנייה עצמית עם כניסה נפרדת מהמבנה העירוני. לתוספת כיתות לימוד זכויות בניה של כלל המגרש בהתאם לתב"ע 102-1085562. יש המלצה מאגף החינוך (התוספת כוללת בתוכה את התוספת שאושרה בוועדה 204)
<b>פירוט בקשה</b>	פרסום ראשון
<b>החלטה</b>	מאושר

6.

<b>שם העמותה</b>	<b>קהילת נאמני ארץ - בית שמש</b>
<b>מס עמותה</b>	<b>580799344</b>
<b>מטרת בקשה</b>	בית כנסת
<b>שכונה / רח'</b>	האמוראים/ רב תנחומא ד'1
<b>גוש/חלקה</b>	34583 חלק מחלקה 110
<b>תב"ע / מגרש</b>	102-0074732 חלק ממגרש 902
<b>סוג בקשה</b>	זכות שימוש מבנה עירוני
<b>טווח שנים</b>	1+4
<b>שטח</b>	208 מ"ר מבנה עירוני במפלס 0 מרח' האמוראים
<b>זכויות בניה</b>	נבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש.
<b>תואם לתב"ע</b>	נוסח ע"מ. הוגשו 60 חתימות. שטח עירוני לפי במטלת יזם לפי תב"ע
<b>סטטוס נוכחי</b>	102-1002724 בקניון סאן מול
<b>פירוט בקשה</b>	פרסום קצר + ראשון
<b>החלטה</b>	מאושר. פרסום בכפוף לאישור אגף נכסים

7.

<b>שם העמותה</b>	<b>בית שלום</b>
<b>מס עמותה</b>	<b>580695054</b>
<b>מטרת בקשה</b>	בית כנסת
<b>שכונה / רח'</b>	רב המנונא, ד'2
<b>גוש/חלקה</b>	80034 חלק מחלקה 24
<b>תב"ע / מגרש</b>	102-0066951 מגרש 215
<b>סוג בקשה</b>	זכות שימוש במבנה עירוני + בקרקע עירונית
<b>טווח שנים</b>	5 שנים
<b>שטח</b>	מבנה קבע משה"ש. + בינוי עצמי 400 מ"ר. במימון עצמי
<b>זכויות בניה</b>	



## ועדת הקצאות

## עיריית בית שמש

תואם לתב"ע מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש.  
 סטטוס נוכחי ביי"כ בעלזא ד 2. מעל 100 חתימות. האכלוס בכפוף לפינוי המבנה ב213  
 פירוט בקשה פרסום ראשון  
 החלטה מאושר

.8

שם העמותה	מסורת אבות - בית שמש
מס עמותה	580654473
מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה / רח'	דרכי איש, מער רמה א'
גוש/חלקה	34294 חלק מחלקה 7
תב"ע / מגרש	בש/168 חלק ממגרש 15
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טוח שנים	25 שנה

שטח 180 מ"ר  
 זכויות בניה 200%  
 תואם לתב"ע מגרש ביעוד מבני ציבור, הפרסום בכפוף לסיום הליך עירוב שימושים לביי"כ במגרש.  
 סטטוס נוכחי קהילת מסורת אבות, תימני - נוסח שאמי מניין קיים נחל קישון 32  
 פירוט בקשה הוגשו 50 חתימות מתפללים  
 החלטה פרסום ראשון מאושר

.9

שם העמותה	בית תפילת ישורון, יונה בן אמיתי בית שמש
מס עמותה	580654010
מטרת בקשה	זכות שימוש במבנה עירוני
שכונה / רח'	יונה בן אמיתי 28, רמה ג
גוש/חלקה	34517 חלק חלקה 39
תב"ע / מגרש	102-0296780 חלק ממגרש 401 לפי תב"ע בהפקדה מס' 102-1224203
סוג בקשה	בית כנסת
טוח שנים	25 שנים

שטח 1,000 מ"ר  
 זכויות בניה תואם לתב"ע מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש.  
 סטטוס נוכחי קהילת ביי"כ 'אור אליהו' נוסח אשכנז הגישו מעל 300 חתימות  
 פירוט בקשה עברו הליך הקצאה בוועדה 173 על מגרש 417 במלואו ( 509 מ"ר 200% בניה),  
 החלטה ועדה 222 דנה בבקשה להגדלת שטח במגרש 401. וזאת לשם הגדלת בית הכנסת לנוכח  
 כמות המתפללים והצרכים. ועדה 222 קבעה כי היא רואה בחיוב את בקשת ההגדלה  
 ומאשרת אותה עקרונית. רק שהחלטה תתקבל לאחר קידום התבע ובירור מטלות יזם  
 בקשת העמותה הינה לקבל הקצאה על השטח המבונה כמטלת יזם לשימוש העמותה  
 פרסום ראשון מאושר

אלעד אברמז'יק  
 מנכ"ל העירייה

מיקי גסטוירט  
 יועמ"ש