



פרוטוקול ועדת הקצאות 243

יום ראשון א' סיון תשפ"ו 17.05.2026

נוכחים: אליעד אברמצ'יק - מנכ"ל

עו"ד מיקי גסטוורט - יועמ"ש

ברי כספי - מנהל אגף נכסים

משה גרוס - רכז הקצאות

אבי פרוינד - רמ"ט מנכ"ל

על סדר היום: תיקוני ט"ס מועדות 241/242

בקשות חדשות

שם העמותה	1. כתר יוסף ורחל
מס עמותה	580795169
מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה / רח'	רח' פרנקל, ה'1
גוש/חלקה	34574 חלק מחלקה 42
תב"ע / מגרש	102-0055277 חלק ממגרש 104
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טווח שנים	1+4 שנים
שטח	180 מ"ר

180 מ"ר

זכויות בניה

תואם לתב"ע מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש.

סטטוס נוכחי

בי"כ נוסח ע"מ, הוגשו כ-50 חתימות, שטח לפי מפתח ועדה 197

-תיקון מיקום מועדה 241

פירוט בקשה

פרסום קצר וארוך

החלטה

מאושר

שם העמותה	2. אור פני משה
מס עמותה	580804995
מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה / רח'	קליין ה'1
גוש/חלקה	34575 חלק מחלקה 38
תב"ע / מגרש	102-0055277 חלק ממגרש 112
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טווח שנים	1+4 שנים
שטח	180 מ"ר

180 מ"ר

זכויות בניה

תואם לתב"ע מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש.

סטטוס נוכחי

בי"כ נוסח ע"מ, הוגשו כ-50 חתימות שטח לפי מפתח ועדה 197

-תיקון מיקום. מועדה 241. המיקום הסופי במגרש ייקבע לפני אישור סיום פרסום

פירוט בקשה

פרסום קצר וארוך

החלטה

מאושר



3.

שם העמותה	יד אליעזר - עמנואל ע"ש הרב אליעזר כץ ז"ל
מס עמותה	580140846
מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה / רח'	יונתן, רמה ה' 1
גוש/חלקה	34574 חלק מחלקה 39
תב"ע / מגרש	102-0055277 חלק ממגרש 101
סוג בקשה	זכות שימוש בגג עירוני
טווח שנים	25 שנה

שטח שטח הגג 400 מ"ר. מתוכו 250 מ"ר לבינוי. 150 מ"ר לחצר + 25 מ"ר לגשר-מעבר משצ"פ סמוך + שטח בחצר של 12 מטר עבור מעלית נגישות - מיקום בשטח ע"פ החלטת ההנדסה.

זכויות בניה 500 מ"ר עיקרי ושירות

תואם לתב"ע מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש.

סטטוס נוכחי קהילת חסידי ברסלב. הוגשו כ-70 חתימות

פירוט בקשה פרסום ראשון

החלטה מאושר

4.

שם העמותה	צעדים חינוך ותרבות לגיל הרך רמת בית שמש
מס עמותה	580645612
מטרת בקשה	גני ילדים
שכונה / רח'	רמת אברהם, רחוב איידלשטיין
גוש/חלקה	גוש 5708 חלק מחלקה 21
תב"ע / מגרש	מי/במ/841 חלק ממגרש 402
סוג בקשה	זכות שימוש במבנה ל - 5 שנים
טווח שנים	5 שנים

שטח 12 כיתות גני ילדים,

זכויות בניה

תואם לתב"ע מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש.

סטטוס נוכחי אושר סיום פרסום שני בוועדה 198 מבקשים חידוש ל 5 שנים.

פירוט בקשה יש המלצה מאגף החינוך

החלטה פרסום ראשון

מאושר

5.

שם העמותה	צעדים חינוך ותרבות לגיל הרך רמת בית שמש
מס עמותה	580645612
מטרת בקשה	גני ילדים
שכונה / רח'	רמת אברהם, רחוב גרוסמן
גוש/חלקה	גוש 5708 חלק מחלקה 21
תב"ע / מגרש	מי/במ/841 חלק ממגרש 402
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טווח שנים	25 שנים

שטח 1377 מ"ר

זכויות בניה 1380 מ"ר



ועדת הקצאות

עיריית בית שמש

תואם לתב"ע מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש.
 אושר בועדה 198 זכות שימוש במבנה. ובעדה 204 בינוי 4 כיתות בחצרות
סטטוס נוכחי מבקשים בנייה עצמית עם כניסה נפרדת מהמבנה העירוני. לתוספת כיתות לימוד זכויות
 בניה של כלל המגרש בהתאם לתב"ע 102-1085562. יש המלצה מאגף החינוך
 (התוספת כוללת בתוכה את התוספת שאושרה בועדה 204)
פירוט בקשה פרסום ראשון
החלטה מאושר

6.

שם העמותה	קהילת נאמני ארץ - בית שמש
מס עמותה	580799344
מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה / רח'	האמוראים / רב תנחומא ד'1
גוש/חלקה	34583 חלק מחלקה 110
תב"ע / מגרש	102-0074732 חלק ממגרש 902
סוג בקשה	זכות שימוש מבנה עירוני
טוח שנים	1+4

שטח

זכויות בניה 208 מ"ר מבנה עירוני במפלס 0 מרח' האמוראים
תואם לתב"ע נבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש.
סטטוס נוכחי נוסח ע"מ. הוגשו כ60 חתימות. שטח עירוני לפי במטלת יזם לפי תב"ע
 102-1002724 בקניון סאן מול
פירוט בקשה פרסום קצר + ראשון
החלטה מאושר. פרסום **בכפוף** לאישור אגף נכסים

7.

שם העמותה	בית שלום
מס עמותה	580695054
מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה / רח'	רב המנונא, ד'2
גוש/חלקה	80034 חלק מחלקה 24
תב"ע / מגרש	102-0066951 מגרש 215
סוג בקשה	זכות שימוש במבנה עירוני + בקרקע עירונית
טוח שנים	5 שנים

שטח

זכויות בניה מבנה קבע משה"ש. + בינוי עצמי 400 מ"ר. במימון עצמי
תואם לתב"ע מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש.
סטטוס נוכחי ביי"כ בעלזא ד2. מעל 100 חתימות. האכלוס **בכפוף** לפינוי המבנה ב213
פירוט בקשה פרסום ראשון
החלטה מאושר

8.

שם העמותה	מסורת אבות - בית שמש
מס עמותה	580654473
מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה / רח'	דרכי איש, מער רמה א'



ועדת הקצאות

עיריית בית שמש

גוש/חלקה	34294 חלק מחלקה 7
תב"ע / מגרש	בש/168 חלק ממגרש 15
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טווח שנים	25 שנה

שטח 180 מ"ר
 זכויות בניה 200%
 תואם לתב"ע מגרש ביעוד מבני ציבור, הפרסום בכפוף לסיוס הליך עירוב שימושים לבי"כ במגרש.
 סטטוס נוכחי קהילת מסורת אבות, תימני - נוסח שאמי מניין קיים בנחל קישון 32
 פירוט בקשה הוגשו 50 חתימות מתפללים
 החלטה פרסום ראשון מאושר

שם העמותה	9. בית תפילת ישורון, יונה בן אמיתי בית שמש
מס עמותה	580654010
מטרת בקשה	זכות שימוש במבנה עירוני
שכונה / רח'	יונה בן אמיתי 28, רמה ג
גוש/חלקה	34517 חלק חלקה 39
תב"ע / מגרש	102-0296780 חלק ממגרש 401 לפי תב"ע בהפקדה מס' 102-1224203
סוג בקשה	בית כנסת
טווח שנים	25 שנים

שטח 1,000 מ"ר
 זכויות בניה תואם לתב"ע מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש.
 סטטוס נוכחי קהילת בי"כ 'אור אליהו' נוסח אשכנז הגישו מעל 300 חתימות
 עברו הליך הקצאה בוועדה 173 על מגרש 417 במלואו (509 מ"ר 200% בניה),
 ועדה 222 דנה בבקשה להגדלת שטח במגרש 401. וזאת לשם הגדלת בית הכנסת לנוכח
 כמות המתפללים והצרכים. ועדה 222 קבעה כי היא רואה בחיוב את בקשת ההגדלה
 ומאשרת אותה עקרונית. רק שהחלטה תתקבל לאחר קידום התבע ובירור מטלות יזם
 בקשת העמותה הינה לקבל הקצאה על השטח המבונה כמטלת יזם לשימוש העמותה
 פירוט בקשה פרסום ראשון
 החלטה מאושר

אליעד אברמצ'יק

מנכ"ל העירייה

מיקי גסטורט

יועמ"ש