



מכרז פומבי

מס' 05-26

מתן שירותי מיפוי ומדידות
עבור עיריית בית שמש

סיוון תשפ"ו

יוני 2026

הוראות למשתתפים במכרז 05-26

1. עיריית בית שמש מזמינה בזאת מציעים, העונים על כל תנאי הסף במכרז שלהלן, "מתן שירותי מיפוי ומדידות עבור עיריית בית שמש" (להלן-העירייה ו-המכרז, בהתאמה) להציע הצעות במכרז זה.
2. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. העירייה רשאית להתחשב, בין השאר, בכושר ובניסיונו של המציע לבצע את העבודות נשוא המכרז, לרבות בניסיונה הקודם של העירייה עם המציע, וכן בשיקולים נוספים.
3. מציע שהוא אישיות משפטית מאוגדת, מנוע מלהגיש הצעה/הצעות נוספת/נוספות של גוף מאוגד אחר, שהינו אישיות משפטית נפרדת, במידה ואחד מיחידיו של הגוף המאוגד האחר, הינו בעלים ו/או בעל מניות ו/או מנהל ו/או נושא משרה ו/או שותף של המציע.
4. העירייה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות, להכניס שינויים ותיקונים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעת כל המשתתפים לפי הכתובות שמסרו.
5. העירייה רשאית לבטל את המכרז ולבצע את העבודות נשוא המכרז בעצמה. העירייה תהא רשאית לפצל ו/או לחלק את הזכייה בין מציעים שונים, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה. ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם, ללא תשלום, באתר האינטרנט של העירייה בכתובת: <https://betshemesh.muni.il/bids>
6. את התשלום להשתתפות במכרז **בסך 500 ₪** אשר לא יוחזרו לרוכש (כולל במקרה של ביטול מכרז) ניתן לשלם דרך אתר העירייה בכתובת: <https://www.betshemesh.muni.il/100561>
7. שאלות הבהרה הנוגעות לפרטי המכרז יופנו בכתב **למז דודי שואט**, לא יאוחר מיום **10/06/26 השעה 16:00** בקובץ WORD בדוא"ל אל: DudiS@Bshemesh.co.il יש לוודא קבלת השאלות בטל': 052-4640308
8. ההצעה, על מסמכיה, נספחיה ואישוריה (לרבות הצעת המחיר ולרבות חוזה הקבלנות על נספחיו) תוגש בשני עותקים בתוך מעטפה סגורה ועליה יצוין מספר המכרז בלבד, ללא כל פרט מזהה של המציע, כאשר היא ממולאת וחתומה על-ידי המציע (חתומה ע"י מורשה חתימה, במקרה של תאגיד).
9. את חוברת המכרז שמולאה ונחתמה על ידכם כנדרש, את האסמכתאות ואת המסמכים הנלווים הנדרשים יש לסרוק דיגיטלית ולהעתיקם לכונן נייד (Disk on Key) שיצורף למעטפת המכרז.
10. בכפוף להוראות הדין, – מציעים רשאים לבקש לעיין בהצעה הזוכה. מציע אשר סבור כי נספחים שהוא צירף או נתונים מסוימים שהוא פירט בהצעתו מהווים סוד מסחרי או סוד מקצועי ושהוא מתנגד להתיר למציעים שלא זכו במכרז לעיין בהם, ירשום את המילה "חסוי" בכתב יד גדול, ברור, בולט ומודגש בראש כל נספח/מסמך רלוונטי כאמור, וכן בכל עמוד רלוונטי ובנוסף לצד כל נתון אשר לטענתו הינו חסוי (להלן: "סוד מסחרי") וזאת על עותק אחד משני עותקי ההצעה שהוא מגיש. (יובהר, כי מחיר ההצעה אינו יכול להיחשב "סוד מסחרי"). מציע שלא יציין חלקים חסויים בהצעתו כסוד מסחרי כאמור, יוחזק כמי שנתן הסכמתו לחשיפת כל מסמכי הצעתו. על אף האמור לעיל, ועדת המכרזים רשאית להציג בפני מציעים שלא זכו במכרז, כל מסמך ומידע אשר לשיטתה ולפי שיקול דעתה אינו מהווה סוד מסחרי או מקצועי לעניין זה, אף אם המציע ציין לגביהם "חסוי". ההחלטה הסופית בעניין העיון באיזה ממסמכי ו/או נתוני ההצעות מסורה לשיקול דעת העירייה בלבד.
11. נספח הצעת מחיר / כתב הצעה יודפס ב- 2 עותקים זהים שימולאו וייחתמו ע"י המציע, ויוכנסו למעטפה נפרדת (אין להכניס צילום אלא מקור בלבד).
12. ההצעה תימסר במסירה ידנית בלבד, בשני עותקים + Disk on Key + מעטפת הצעת המחיר שיוכנסו למעטפה אחת (ללא כול סימני זיהוי) שעליה ירשם הכיתוב הבא: "מכרז מס' 05-26 מתן שירותי מיפוי ומדידות עבור עיריית בית שמש" וללא כול כיתוב נוסף. המעטפה תשולשל לתיבת המכרזים בבניין העירייה יחידת מכרזים והתקשרויות, ברחוב דרך יצחק רבין 2, קניון נעימי בנין C, קומה 3, בבית שמש **עד ליום 30/06/26 עד השעה 12:00**. הצעה אשר לא תוגש במועד, לא תתקבל. העירייה תבחן את ההצעות, כך שהצעה שלא תעמוד בתנאי הסף, תיפסל מידית ולא תילקח במניין ההצעות.

בכבוד רב,

שמואל גרינברג, ראש העיר

הזמנת הצעות ומידע כללי

להגשת הצעות למתן שירותי מיפוי ומדידות

עיריית בית שמש (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת הצעות למתן שירותי מיפוי ומדידות בבית שמש בהתאם לתנאים דלהלן:

1. נוסח הזמנה זה יהווה חלק בלתי נפרד מהסכם למתן שירותי מיפוי ומדידות עבור עיריית בית שמש.
 - א. שאלות הבהרה יש להפנות כמפורט לעיל.
 - ב. את השאלות יש להגיש עד ליום **10/06/26 בשעה 16:00**. לא תתקבלנה שאלות מעבר למועד הנ"ל או מועד אחר אשר עליו תודיע העירייה.
2. רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות רק מציעים העונים על כל דרישות המכרז ואשר מתקיימים בהם במצטבר כל הדרישות והתנאים המפורטים במסמכים המכרז לרבות היות המציע:

תנאי סף	מסמכים שיש לצרף
המציע הינו בעל רישיון מודד מוסמך בתוקף לפי תקנות המודדים (מקצוע המדידה), תשמ"ב-1982	קורות חיים + תעודות + אישור רישום בפנקס + פרופיל חברה
בעל ניסיון במדידה בהיקף הכנסות של 600 אלש"ח במהלך 3 השנים האחרונות	נספח ה' - תצהיר המציע במכרז על ניסיון להוכחת עמידה בתנאי הסף למכרז
בעל ניסיון של 3 שנים לפחות מתוך 7 השנים שקודמות לתאריך ההגשה למכרז, במתן שירותים ללפחות 2 רשויות מקומיות ("רשויות מקומיות - עיריות, מועצות מקומיות או מועצות אזוריות")	נספח ה'
המציע הינו עוסק מורשה כדין	תעודת עוסק מורשה

3. רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות רק מציעים העונים על כל דרישות המכרז, ואשר מתקיימים בהם התנאים כמפורט בסעיף 2 לעיל, ואשר יצרפו להצעתם, בעת הגשתה, את כל המסמכים להלן:
4. המציע יצרף להצעתו אישורים ומסמכים בתוקף – מקור או העתק נאמן למקור בחתימת עורך-דין כמפורט להלן –
 - א. אישור תקף ליום הגשת ההצעה על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובת מס) תשל"ו-1976, אישור תקף ליום הגשת ההצעה על ניכוי מס במקור ואישור על היות המציע עוסק מורשה לצרכי מס ערך מוסף.

ב. למציע שהוא תאגיד – העתק מאושר ע"י עו"ד "נאמן למקור" של תעודת רישום התאגיד ותדפיס מעודכן מרשם החברות או רשם השותפויות על רישום התאגיד נכון למועד פרסום המכרז, בו מפורטים בעלי המניות והמנהלים של התאגיד.

כמו כן יש לצרף אישור עורך-דין של התאגיד על זהות בעלי המניות בתאגיד, מנהליו הרשומים ומנהליו בפועל, וכן זהות המוסמכים לחתום בשם התאגיד ואישור כי ההצעה נחתמה על-ידי מורשה החתימה.

ג. למציע שהוא יחיד – צילום תעודת זהות ועוסק מורשה.

ד. המלצות בכתב על ניסיון קודם ומוכח בהתאם לנוסח הקבוע בנספח א' למכרז.

ה. הצהרת המציע חתומה ומאושרת ע"י עו"ד בנוסח המצורף כנספח ב' למכרז. – **יש לצרף מסמך זה כעמוד ראשון בהצעה למכרז!**

ו. אישור בהתאם לסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976. נספח ג' למכרז.

ז. תצהיר בדבר קיום זכויות עובדים, חתום ע"י המציע ומאומת כדין, ובנוסח המצורף כנספח ד' לתנאי המכרז.

ח. הצהרה בדבר העדר קרבה משפחתית בנוסח המצורף כנספח ו'.

ט. כל האישורים על עמידה בתנאי הסף המפורטים בסעיף 2 לעיל.

י. קבלה בגין מלוא התשלום עבור רכישת המכרז.

הבהרה: במסגרת הצעה למכרז יש לחתום על נספח הביטוח בראשי תיבות בלבד (כמו על יתר מסמכי המכרז ולא באמצעות חברת הביטוח!)

5. הצעה אשר תוגש ללא המסמכים כאמור (כולם או חלקם) תהיה וועדת המכרזים רשאית לפסלה.

6. כל האישורים והמסמכים אשר נדרש המציע לצרף להצעתו כאמור לעיל, חייבים להתייחס לאישיות המשפטית אשר מגישה את ההצעה, העירייה תהא רשאית לא לקבל אישורים או מסמכים אשר מתייחסים לאישיות משפטית אחרת.

7. חוברת המכרז, וכן כל האישורים, המסמכים, התוספות והשינויים (אשר התבצעו על-ידי העירייה), ופרוטוקולי ההבהרות ייחתמו על-ידי המציע טרם הגשתם ויצורפו במסגרת הצעתו.

8. למען הסר כל ספק, יודגש כי מציע אשר לא יעמוד בכל התנאים המצטברים המפורטים בסעיף 3 לעיל, ו/או לא יגיש במעטפת המכרז את כל המסמכים המפורטים בסעיף 4 לעיל, תהיה העירייה רשאית לפסול את הצעתו על הסף ו/או שלא לדון בה.

עיקרי ההתקשרות

9. א. היועץ יספק את שירותיו לעירייה כמפורט במסמכי המכרז וההסכם וזאת בהתאם לדרישות לביצוע השירותים שיוציא מהנדס העיר או מי מטעמה. העירייה אינה מתחייבת כלפי היועץ

להיקף עבודה מינימלי כלשהו. דרישת העיריה לקבלת שירותי מיפוי ומדידה תיעשה בהתאם לצרכיה, לתקציבה ולשיקול דעתה הבלעדי.

- ב. בהיעדר הוראה סותרת או מרחיבה, תכלול עבודת הייעוץ את הרכיבים המפורטים בנספח א' להסכם המצורף למכרז זה.
- ג. מוסכם ומובהר בזאת, כי פירוט עבודת המיפוי והמדידה שלהלן, אין בו כדי למצות את חובותיו של היועץ ע"פ מכרז זה, והוא יהא חייב לבצע כל מטלה ו'או דרישה נוספת ככל שיידרש לה ע"י המנהל, ובלבד שהמטלה ו'או הדרישה הנוספת הינן בתחום עבודת מיפוי ומדידה.
- ד. המודד יהיה כפוף למהנדס העיר.
- ה. מובהר כי את עבודת המיפוי והמדידה יבצע אך ורק **מודד מוסמך** שהינו המציע או מועסק כעובד על ידי המציע. המציע יפרט את שם היועץ המיועד לבצע את העבודה ואת ניסיונו.
10. היועץ מתחייב כי לא תישמע מצדו כל טענה תביעה ו'או דרישה בכל עילה שהיא (לרבות עילה חוזית, נזיקית ועילה לפי חוק עשיית עושר ולא במשפט, התשלי"ט – 1979) בנוגע להיקף העבודה שיאושר לו בפועל, כאמור לעיל.
11. את עבודת הייעוץ, יהא היועץ רשאי לבצע ממשרדו הפרטי ותוך שימוש בכלים, חומרים וציוד שבבעלותו.
12. המודד יהיה זמין באמצעי התקשורת השונים (טלפוני, אימיילים והודעות טקסט) לפניות העירייה במהלך שעות העבודה המקובלות במשק.
12. המודד יגיש חשבון חתום על ידו על כל דרישת עבודה לאחר קבלתה בעירייה, בצירוף אישור השלמת העבודה על ידי מהנדס העיר או מי מטעמה.

הצעת המשתתף ואופן הגשתה

13. ההצעה למכרז זה הינה בדרך של הגשת הנחה בלבד ממחיר האומדן. על המציע ליתן אחוז הנחה. **מובהר בזאת, כי מחיר ההצעה שינקוב המציע בהצעתו יכלול את כל השירותים, הציוד, החומרים, חומרי העזר, כוח אדם וכל הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז.** ההצעה תהיה במחירים קבועים, ללא כל הצמדה.
14. מובהר כי הצעה המהווה תוספת למחירי מקסימום תיפסל.
15. הצעת המשתתף תעבודה בתוקפה על כל מרכיביה ונספחיה ותחייב את המשתתף החל ממועד הגשתה ועד תום 3 חודשים מהמועד הקבוע להגשת ההצעות למכרז.
16. מסמכי המכרז הינם רכושה של העירייה וקניינה הבלעדי, והם נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות לעירייה עפ"י מכרז זה ולא לשום מטרה אחרת. מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו לעיריית בית שמש.

17. זכה המציע במכרז (להלן – "הזוכה") – יהא עליו לחתום על ההסכם המקובל על העירייה, על כל נספחיו (**כולל נספח הביטוח**), ולהחזירו לעירייה כשהוא חתום תוך 10 ימים מתאריך הודעת העירייה לזוכה בדבר זכייתו במכרז. לא יארך המשא ומתן מעל ל – 10 ימים אלו.

כן יידרש הזוכה לחתום על תצהיר אי קיום ניגוד עניינים בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 2/2011 (חוזר המנכ"ל מפורסם באתר האינטרנט של משרד הפנים) וכן למסור פירוט מלא של מכלול העבודות וההתקשרויות שלו, לרבות המשרד או התאגיד בו הוא מועסק, אל מול גורמי הרשות המקומית, נבחרי הרשות המקומית או עובדיה, הועדה המקומית לתכנון ובניה או תאגיד מקומי, לצורך בדיקת ניגוד עניינים, וכן לפרט ולציין כל ענין אחר אשר יכול להוות או להקים חשש לניגוד עניינים כאמור. מובהר כי בהתאם לנוהל זה כפופה כל התקשרות לבדיקתו ואישורו של יועמ"ש העירייה וכי במקרה של חשש לניגוד עניינים אותה לא ניתן לתקן באמצעות הסדר ניגוד עניינים, תבוטל זכייתו של המשתתף במכרז.

18. במידה ולא ימלא הזוכה אחר התנאים האמורים בסעיפים לעיל כולם או חלקם, תהא העירייה רשאית להתקשר עם מציע אחר עפ"י ההסכם וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותה של העירייה עם מציע אחר במקומו.

19. אין באמור בסעיף לעיל כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו עם הגשת הצעתו למכרז.

20. ההצעה על כל נספחיה תוגש במעטפה הרצי"ב בשני עותקים לפחות, כאשר המעטפה תהיה סגורה היטב וכוללת את כל המסמכים כמפורט בסעיפים 3 – 4 לעיל ההצעה וכל המסמכים הנספחים לה יהיו מודפסים בלבד.

21. את ההצעה יש להגיש כמפורט במבוא למכרז זה. מעטפת הצעה אשר תוגש לאחר המועד הנ"ל – לא תתקבל.

החלטות העירייה

22. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא, והיא תהיה רשאית להתחשב בשיקוליה לבחירת הזוכה, בין היתר, ביכולתו של המציע ובכושרו לבצע את השירות הנדרש ברמה מעולה. ההחלטה נתונה לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של העירייה, מבלי שתהא למציע כל זכות או רשות לערער עליה.

23. העירייה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה. סבירות ההצעה תבחן ביחס לאומדן ולהצעות אחרות שיוגשו על ידי המשתתפים במכרז.

24. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לפצל את ההתקשרות בין שני מציעים או יותר, וכן להתקשר למציע מסוים רק בחלק מן נשוא מכרז זה, הכול לפי ראות עיניה.

25. העירייה רשאית שלא לקבל אף אחת מההצעות שהוגשו, ולבטל את הבקשה להציע הצעות, וזאת מבלי לגרוע מזכותה לפרסם הזמנה חדשה להציע הצעות, או להתקשר אם צד שלישי כלשהו לביצוע מכרז זה כפי שתמצא לנכון.

26. בחירת ההצעה הזוכה תיעשה על ידי וועדת המכרזים של העירייה. העירייה תהא רשאית לשאת ולתת עם הזוכה לשיפור הצעתו, והחווה שייחתם יהא תוצאת המשא ומתן המוסכמת על הצדדים.

27. המציע מסכים מראש להחלטת העירייה בדבר קבלת הצעה כלשהי או דחייתה.

28. א. אמות המידה לפיהן ייבחר הזוכה הינן:

קריטריון	ניקוד
מחיר	60
איכות	40

ב. מחיר:

ההצעה הטובה בכל פרק תקבל את מלא הנקודות ויתר ההצעות יקבלו ציון יחסי.

פרק	% הנחה מהמחירים בפרק	
1	2.5	פוטו
2	15	מדידה מצבית/ טופוגרפית
3	2.5	מדידות פנים
4	10	מדידת דרכים
5	7.5	עדכון מדידה
6	5	נקודות בקרה מאושרות מפ"י
7	7.5	קומפלציות תב"עות (כולל עריכת טבלאות שטחים)
8	5	עריכת תצ"ר/תתי"ג
10	5	ביקורת תצ"ר/ תתי"ג

מדדי איכות:

ניקוד	אישורים שנדרש לצרף לצורך ניקוד אמת מידה	אופן הניקוד	אמת מידה
10%	המשתתף יצרף רישיון של כל מודד מוסמך שהועסק על ידו ב-12 החודשים האחרונים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות.	א. מציע אשר מעסיק שני מודדים מוסמכים - 5 נקי ב. מציע אשר מעסיק שלושה מודדים מוסמכים ומעלה - 10 נקי	מספר המודדים המועסקים על ידי המציע במכרז באופן ישיר במהלך 12 החודשים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות
30%	המשתתף יצרף את נספח ד" - תצהיר המציע במכרז על ניסיון להוכחת עמידה בתנאי הסף למכרז	א. מציע אשר ההיקף השנתי של עבודות המיפוי והמדידה שביצע בשנים הנ"ל קטן מ- 600 אלש"ח - 0 נקי ב. מציע אשר ההיקף השנתי של עבודות המיפוי והמדידה שביצע בשנים הנ"ל הינו בין מ- 600 אלש"ח ל- 800 אלש"ח - 15 נקי	היקף עבודות המיפוי והמדידה השנתי של המשתתף בשנים 2023-2025

		ג. מציע אשר ההיקף השנתי של עבודות המיפוי והמדידה שביצע בשנים הנ"ל הינו מעל 800 אלש"ח- 30 נק'	
--	--	--	--

29. העירייה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות לגורמים שקיבלו שירותים מהמזיע לשם קבלת פרטים אודות השירות שקיבלו ושביעות רצונם ממנו.
30. המזיע הזוכה ייטול על עצמו ויסיר מהעירייה את האחריות לכל אירוע ו/או נזק שייגרמו, הנובעים בדרך ישירה או עקיפה מקבלת שירותי המזיע ו/או ממילוי או אי מילוי התחייבויותיו על פי טווחת ההסכם ומסמך הצעה זה על כל נספחים. האמור לעיל יחול הן לגבי כל צד שלישי שהוא, והן לגבי העירייה ומועסקיה, ו/או כל הפועלים מטעמה. האמור לעיל יחול לגבי כל נזק, ובכלל זה לגבי נזק גוף נזק נפשי ונזק רכוש.
- מוצהר ומוסכם כי אין ולא יהיו בין העירייה לבין היועץ יחסי עובד-מעביד ו/או שולח-שלוח ו/או שותפות, וכי בכל הקשור לביצוע עבודת הייעוץ יחשב היועץ לקבלן עצמאי לכל דבר וענין.
31. כל האמור במסמך זה אין בו כדי לצמצם ו/או לגרוע מכל התחייבות ו/או אחריות של המזיעים ובכלל זה של המזיע הזוכה ו/או מכל זכות של העירייה, הקבועים בטווחת ההסכם המצורפת למסמך זה על כל נספחיה ו/או בכל דין.
32. משתתף שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז ובכלל זה יחזור בו מהצעתו תהא העירייה רשאית לבטל לאלתר את זכייתו בהודעה בכתב.

עידוד נשים בעסקים

33. על מציע העונה על הדרישות של תקנות העיריות (מכרזים) (תיקון) התשע"ו-2016, (להלן: "התיקון לתקנות העיריות (מכרזים)"), לעניין עידוד נשים בעסקים, להגיש במועד הגשת ההצעה, אישור ותצהיר לפיו העסק הוא בשליטת אישה (על משמעות המונחים: "עסק"; "עסק בשליטת אישה"; "אישור"; ו"תצהיר" ראה סעיף 2' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992). על פי התיקון לתקנות העיריות (מכרזים), במקרה בו מצאה הועדה כי יש להמליץ באותה מידה על שתי הצעות ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תמליץ הועדה על ההצעה האמורה כזוכה במכרז ובלבד שצורף לה בעת הגשתה, "אישור" ו"תצהיר".

כללי

34. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין ע"י שינוי או תוספת בגוף מסמכי המכרז, או בין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יחייבו את העירייה ולא יהא להם תוקף מחייב כלפי העירייה. על אף האמור, העירייה תהיה רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור, משום הסתייגות המשתתף מתנאי מהמכרז, ולפסול את הצעתו.

בכבוד רב,

שמואל גרינברג

ראש עיריית בית שמש

נספח א' למכרז: נוסח אישור והמלצה על ניסיון בביצוע פרויקטים רלוונטיים

לכבוד

עיריית בית שמש

הנדון: אישור והמלצה על ניסיון בביצוע שירותי מיפוי ומדידות עבור רשות מקומית

מתוקף תפקידי כ- _____ (התפקיד המקצועי) ב- _____ (שם הגוף)
הריני מאשר/ת כי במהלך התקופה שמיום _____ היועץ _____ ביצע והשלים
עבור ה _____ עבודה בתחום _____ (תחום עבודת הייעוץ).
מועד תחילת ביצוע: חודש _____ שנה _____ מועד סיום: חודש _____ שנה _____.

להלן התייחסותי לעבודת היועץ (נא למלא ניקוד במקום המתאים):

ניקוד (מתוך 100%)	קריטריון	
	עמידה בלוח הזמנים שנקבע בהסכם	1
	עמידה באיכות העבודה ע"פ תנאי ההסכם	2
	עמידה במסגרת התקציב שנקבעה	3
	זמינות היועץ ומידת שיתוף הפעולה	4

התייחסות מילולית:

פרטי הממליץ:

_____ מסי טלפון

_____ תפקיד ברשות המקומית

_____ שם מלא

_____ חתימת וחותמת הממליץ

_____ תאריך

יש לצרף מסמך זה כמסמך הראשון במסמכי ההצעה למכרז

נספח ב' למכרז: טופס הגשת הצעה

1. אני מגיש בזאת את הצעתי למכרז ומאשר כי קראתי בעיון רב את כל הפרטים הנוגעים למכרז, על כל נספחיו ותנאיו, וקיבלתי את כל ההסברים שביקשתי, בכל הקשור לשירות זה.
2. אני מצהיר שהבנתי את הדרישות המצוינות במכרז, שאני עומד בדרישות ושאיני מסכים לתנאי ההתקשרות ולחוזה המצורף, המהווים חלק בלתי נפרד מהזמנתכם, ובהתאם לכך ערכתי את הצעתי זו.
3. פרטי המציע:

שם המציע _____
מס' עוסק מורשה _____
כתובת _____
מס' טלפון _____
מס' טלפון נייד _____
מס' פקס _____
דואר אלקטרוני _____

4. שכר הטרחה המבוקש עבור עבודת המיפוי והמדידה (לא כולל מע"מ) על פי טבלת המחירים במפרט הטכני:

מובהר כי אחוז ההנחה לכל פרק יהיה אחיד

מחירון:

סעיף	פירוט המוצר	יחידה	מחיר/מחיר ליחידה	הערות	% הנחה מוצע מהמחירים בפרק
1	פוטו				
1.1	צילום 1:500 כולל פתרון	קומפלט	5000 ₪		
1.2	מיפוי פוטו 1:1500	דונם	23 ₪		
1.3	מיפוי פוטו 1:1250/1:1000	דונם	13 ₪		
	הטסת רחפן				
2	מדידה מצבית/טופוגרפית				
2.1	מחיר בסיס	קומפלט	2500 ₪		
2.2	מדידה לתב"ע 1:250	דונם	800 ₪		
2.3	מדידה לתב"ע 1:500	דונם	400 ₪		
2.4	מדידת ASMADE 1:500	דונם	400 ₪		
2.5	מדידה ב1:250 לרישוי זמין	דונם	800 ₪		
2.5	מדידת עץ	עץ	35 ₪		
2.6	מדידת שוכה (פתיחה ע"י התאגיד)	שוכה	70 ₪	כולל פתיחה 150	
2.7	תאי בזק כולל פריסת שוכה לגודל תא	מ"ר	200 ₪	כולל פתיחה 1000	
3	מדידות פנים				
3.1	מדידות בסיס	קומפלט	2500 ₪		
3.2	מדידות פנים	מ"ר	12 ₪		
3.3	מדידת חזיתות	מ"ר	5 ₪		
4	מדידת דרכים				
4.1	מיסעה עד 7 מ' כולל מדרכה 10 מ'	מ' אורך			
4.2	מיסעה עד 11 מ' כולל מדרכה 15 מ'	מ' אורך	28 ₪	מינימום הזמנה ל100 מ'	
4.3	מיסעה עד 20 מ' כולל מדרכה 26 מ'	מ' אורך	32 ₪		
4.4	מיסעה עד 27 מ' כולל מדרכה 33 מ'	מ' אורך	36 ₪		
4.5	מיסעה עד 38 מ' כולל מדרכה 50 מ'	מ' אורך	40 ₪		
4.6	מדידת כיכר לפי אורך המיסעה החיצוני			מדידה לרוחב המסעה בפועל	
5	עדכון מדידה				
5.1	מחיר בסיס	קומפלט	1800 ₪		
5.2	חידוש מדידה לתב"ע/היתר	נק'	16 ₪	מדידת נקודות חדשות כולל עדכון המדידה	
5.3	עידכון מדידת דרכים	מ' אורך	70% מסעיף 4		
5.4	עדכון מדידה שלא היה שינוי יותר מ50%	נק'	16 ₪	מדידת נקודות חדשות כולל עדכון המדידה	
6	נקודות בקרה מאושרות מפ"י				

		650 ₪	נק'	נקודות בקרה בדרגה 6/7	6.1
		1800 ₪	1 ק"מ	איזון גאומטרי	6.2
		500 ₪	תב"ע	קומפילצית תבעות	7
				עריכת תצ"ר/תת"ג	8
		5000 ₪	מחיר בסיס		8.1
		1000 ₪	חלקה נכנסת		8.2
		200 ₪	חלקה יוצאת		8.3
		4000 ₪	מיפוי		8.4
		1000 ₪	נק' בקרה		8.5
		15 ₪	נקודות שנמדדו		8.6
		100 ₪	נקודות שסומנו		8.7
				ביקורת תצ"ר/תת"ג	10
		8000 ₪	אליפסה	תשלום מינימלי	10.1
		4000 ₪	אליפסה	תשלום מינימלי עבור אליפסה נוספת	10.2
		40 ₪	חלקה	חלקה נוצרת	10.3
		400 ₪	חלקה	חלקת ביסוס	10.4
		8 ₪	דונם	גודל התצ"ר	10.5

* פרטי המפרט הטכני המפורטים - בנספח א' להסכם

5. יש להוסיף להצעה פרופיל מקצועי מפורט של המציע ושל היועץ המוצע.
6. על המציע לוודא שצירף להצעתו נתונים ומסמכים המוכיחים עמידתו בתנאי הסף.
7. אני מצהיר בזה כי ידוע לי שכל המסמכים המצורפים להצעתי זו וחתומים על ידי, מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה עליו אחרתם, אם אבחר לביצוע עבודת הייעוץ, ויש לראותם כמשלימים אותו.

חתימת המציע

תאריך

נספח ג' למכרז

תאריך: _____

לכבוד

עיריית בית שמש

מדרך רבין 2,

בית שמש, 99000

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה בדבר קיום הוראות סעי' 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976

הנני מצהיר בזאת כי אני ו/או התאגיד אשר אנוכי מייצג ו/או כל בעל זיקה לתאגיד אותו אני מייצג, המשתתף במכרז זוטא זה, לא הורשע ו/או הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 ו/או חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 ו/או כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

הנני מצהיר בזאת כי אני בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד והנני מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד.

אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

*שם נותן התצהיר: _____

מס' ת.ז. _____

אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של _____ (להלן: "המשתתף").

*הנני מאשר בזאת כי _____ ת.ז. _____ הינו בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד המשתתף במכרז והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד _____ ח.פ. _____.

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד, במשרדי ברח' _____, מר/גב' _____ נושא ת.ז. _____, ולאחר שהזרתנו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם עליה.

חתימה + חותמת עוה"ד

* ימולא רק על ידי משתתף שהינו תאגיד

נספח ד' למכרז

נוסח תצהיר בדבר העדר עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן במסמך זה – חוק העסקת עובדים זרים)

אני הח"מ _____ הנושא ת.ז. מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן –

הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז למתן שירותי מיפוי ומדידות, עבור עיריית בית שמש, כמורשה מטעם המציע במכרז. אני מכהן כ_____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

1. הנני מצהיר בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה אלי ו/או למציע במכרז **(יש לסמן ב- X את התיבה**

המתאימה –

לא הורשעו בפסק-דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר 1 בינואר 2002 לפי חוק העסקת עובדים זרים בשנה שקדמה למועד הגשת הצעתי למכרז.

הורשעו בשתי עבירות או יותר שנעברו אחרי 1 בינואר 2002 לפי חוק העסקת עובדים זרים בפסקי-דין חלוטים, אך במועד תצהיר זה חלפו שלוש שנים, לפחות, ממועד ההרשעה האחרונה.
לענין תצהיר זה יהיו המונחים הבאים –

'בעל זיקה', מי שנשלט על-ידי תושבי ישראל, ואם התושב הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשלטת בעל שליטה בו.

'שליטה', כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

2. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

המצהיר

אישור עורך-דין

הנני מאשר כי היום _____, הופיע ה"ה _____, הנושא ת.ז. מס' _____, בפני עוה"ד _____, מרחוב _____, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות תצהירו וחתם עליה בפני.

עורך-דין (חתימה וחותמת)

נספח ה'

תצהיר המציע במכרז על ניסיון להוכחת עמידה בתנאי הסף למכרז

תאריך _____

בהתאם להוראות תנאי הסף הקבוע למכרז זה, הרינו מצהירים כי _____ (שם המציע) הינו בעל ניסיון בביצוע עבודות מיפוי ומדידה, בשנים 2023-2025, בהיקפים המפורטים להלן:

בשנת 2023 בהיקף של לפחות _____ (היקף הכנסות) ש"ח.

בשנת 2024 בהיקף של לפחות _____ (היקף הכנסות) ש"ח.

בשנת 2025 בהיקף של לפחות _____ (היקף הכנסות) ש"ח.

חותמת וחותימה של המציע במכרז

חותמת של רוי"ח של המציע במכרז

נספח ו' למכרז

לכבוד

עיריית בית שמש

הנדון: הצהרה והתחייבות

הואיל ואני עומד להתקשר בחוזה עם העירייה ו/או תאגיד שלעירייה שליטה בו, הנני מצהיר כלהלן:

(א) אינני נמנה על אחד מאלה:

- (1). קרוב משפחה (בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות) של חבר/ה מועצת העיר בית שמש.
- (2). סוכנו או שותפו של חבר מועצת העיר.
- (3). בן זוגו שותפו או סוכנו של עובד עיריית בית שמש.
- (4). תאגיד שבו יש לאחד מהמנויים בסעיף משנה (1) – (3) לעיל חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או

ברווחיו. ואף אחד מהמנויים בסעיפי משנה (1) – (3) לעיל מנהל או עובד אחראי בתאגיד.

(ב) הנני מצהיר כי ידועים לי הוראות פקודה העיריות האוסרות התקשרות בחוזה או בעסקה בין העירייה לבין חבר עירייה כאמור בסעיף א' לעיל וכן את ההוראות הקבועות בפקודה לגבי איסור על התקשרות בחוזה שבין העירייה לבין אחד המנויים בסעיף א' לעיל, וכן ידוע לי כי בנוסף לסנקציה הפלילית הצפויה למי שעובר על הוראות הפקודה, במקרה של כריתת חוזה בניגוד להוראות פקודת העירייה כאמור לעיל, ניתן החוזה לביטול על ידי העירייה על פי החלטתה או על פי החלטת השר ומשבוטל לא תהיה העירייה חייבת להחזיר את מה שקיבלה על פי החוזה ולא לשלם את שווי של מה שקיבלה.

(ג) כמו כן הנני מצהיר ומתחייב כי אם יחול שינוי כלשהו בכל הקשור להצהרתי כאמור בסעיף א' לעיל, הנני מתחייב להודיע על כך לעירייה מייד עם קרות השינוי.

חתימה וחותמת המציע

תאריך

הסכם

שנערך ונחתם בבית שמש ביום ___ לחודש ___ שנת 2026

בין: עיריית בית שמש

בנין העירייה, בית שמש

(אשר תיקרא להלן: "העירייה")

מצד אחד

לבין:

ת.ז.ח.פ.

מ

דוא"ל

טל'

(אשר ייקרא להלן: "מבצע העבודה" או "המבצע")

מצד שני

- הואיל** ובהמשך למכרז פומבי מס' 05-26 שפרסמה העירייה, נבחר מבצע העבודה כזוכה ;
- והואיל** והעירייה מעוניינת למסור למבצע העבודה ביצוע עבודה כמפורט להלן בהסכם זה בפרויקט שירותי מיפוי ומדידות בבית שמש (להלן: "הפרויקט");
- והואיל** ומבצע העבודה מצהיר כי הוא בעל היכולת, הידע, הניסיון והאמצעים הכלכליים והמקצועיים הדרושים לביצוע העבודה כהגדרתה להלן בהתאם לתנאי המכרז ;
- והואיל** ומבצע העבודה מצהיר כי הוא רשום כחברה/עוסק מורשה ;
- והואיל** ומבצע העבודה בדק את דרישות והנחיות העירייה, את כל התנאים ואת כל ההיבטים התכנוניים, המשפטיים והאחרים הנוגעים לביצוע העבודה כהגדרתה להלן, והמבצע מוכן ורוצה להתקשר עם העירייה לביצוע העבודה כהגדרתה להלן ;
- והואיל** והצדדים רוצים להסדיר את כל תנאי התקשרותם בהסכם מפורט ;

אי לזאת הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

מבוא ונספחים

1. א. המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- ב. כותרות הסכם זה נועדו אך ורק לצרכי נוחות, והן לא תשמשנה לפרשנותו של הסכם זה.

- ג. הנספחים המפורטים להלן יהוו חלק בלתי נפרד מהסכם זה :
 נספח א' - היקף העבודה הנדרשת/פירוט עבודות מבצע העבודה
 נספח ב' - ביטוח

מובהר ומוסכם בזאת כי בכל מקרה שהוראה ו/או תנאי בכל נספח להסכם זה עומד בסתירה ו/או מטיל חבוינות נוספות על המזמין מעבר לאמור בהסכם זה, לא יהיה תוקף לאמור בנספח ובכל מקרה יהיו בהוראות והתנאים המפורטים בהסכם זה עדיפים וגוברים על כל הוראה בכל נספח להסכם.

השירותים

2. א. המבצע יבצע את השירותים המפורטים בנספח א'.

ההתקשרות

3. א. העירייה מוסרת בזאת למבצע העבודה המקבל על עצמו בזה, את ביצוע העבודה כהגדרתה בסעיף 3 להלן ובהתאם לתנאי הסכם זה. המבצע יתריע בפני העירייה על ליקויים ו/או אי התאמות בעבודות משב"ש
- ב. הסכם זה יהיה בתוקף למשך 24 חודשים מיום חתימתו. העירייה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי להודיע על הארכת ההסכם לעד שלוש תקופות נוספות של 12 חודשים כל אחת. בתקופת ההסכם המאורך יחולו כל הוראות ההסכם בשינויים המחויבים.
- ג. מבלי לגרוע מהאמור תהיה רשאית העירייה להודיע על סיום ההתקשרות בהודעה מוקדמת של 30 יום.

ג

העבודה

4. א. שירותי מבצע העבודה על פי הסכם זה כוללים מתן שירותי מיפוי ומדידות.
- ב. העירייה תגדיר מעת לעת ועל פי שיקול דעתה את היקף העבודה הנדרש, וזאת בהתאם למשימות נספח א' ולתקציב העירייה.
- ג. למען הסר ספק מובהר ומוסכם כי אין בהסכם זה כל התחייבות למספר מינימאלי של שעות עבודה.

התחייבויות המבצע

5. המבצע מצהיר כי הוא בעל היכולת, הידע, הניסיון, כוח האדם והאמצעים הכלכליים והמקצועיים הדרושים לביצוע עבודת הייעוץ באופן הטוב ביותר ובהתאם לסטנדרטים מקצועיים הגבוהים ביותר; והוא מתחייב כלפי העירייה לבצע את העבודה הנדרשת באופן המקצועי הטוב ביותר כאמור לעיל.
6. המבצע יבצע את העבודה על פי הנחיות והוראות מהנדס העירייה ו/או מי שייקבע על-ידו כנציגו, אשר ישמש כנציג העירייה בכל הקשור והכרוך לביצוע הסכם זה. המבצע ישמע להוראותיו של מהנדס העירייה באופן קפדני.
7. מוסכם בין הצדדים כי המבצע לא יהא רשאי להזמין את שירותיו של כל מבצע ו/או מומחה בקשר לפרויקט ו/או בקשר לעבודה הנדרשת על חשבון העירייה, אלא אם כן קיבל לכך את אישורו המפורש של ראש העיר וגזברה מראש ובכתב.
- כמו כן, מוסכם כי המבצע ו/או מי מטעמו לא יהיה מוסמך להורות לכל גורם שהוא לבצע ו/או לא לבצע עבודות של העירייה או בקשר אליה. כל שיהיה מבצע מוסמך, וחייב, לעשות הוא לדווח מיידית את השגותיו והערותיו למהנדס העירייה.

8. במהלך מתן שירותיו לעירייה על פי הסכם זה, רשאי המבצע להעניק את שירותיו המקצועיים גם לגורמים אחרים, ובלבד שלשירותים שיעניק המבצע לעירייה על פי הסכם זה תהיה עדיפות על פני השירותים שיעניק המבצע לגורמים אחרים כאמור.
9. המבצע מתחייב להביא, מיידית, להפסקת העסקתו של כל עובד ו/או קבלן המועסק על ידי המבצע וזאת לפי דרישתה של העירייה שתינתן מסיבות מוצדקות בנסיבות העניין. נתקבלה דרישת העירייה כאמור, יביא מבצע להפסקת העסקתו המיידית של העובד כנדרש על ידי העירייה.
10. מבצע העבודה יימנע מניגוד עניינים במתן שירותיו המקצועיים על פי הסכם זה.
11. מבצע העבודה מתחייב שלא לבצע כל עבודת אלא אם ניתנה למבצע העבודה על ידי העירייה הזמנת עבודה בכתב ומראש ביחס לביצועה.
12. מבצע העבודה מתחייב להגיש את תוצרי עבודת המדידה בעותקים קשיחים ו/או בדואר אלקטרוני או על גבי שירותי אחסון ענן ו/או על גבי מתקן החסן נייד. תוצרי העבודה הדיגיטליים יוגשו בפורמטים שונים (SHP, DWG, וכד') בהתאם לדרישת העירייה.

לוח זמנים ודרכי ביצוע

12. א. מבצע העבודה מתחייב להענות לקריאה לביצוע עבודה תוך 48 מהקריאה.
- ב. הספק ימציא למזמין העבודה, בטרם התחלת העבודה, הצעה בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים על די דרישת המנהל, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את המדידה והעבודות (להלן: "לוח הזמנים").
- ג. לא המציא הספק לוח זמנים כאמור בסעיף 12.ב. לעיל בתוך 7 ימים מיום קריאת המזמין כי ייקבע לוח הזמנים על ידי המזמין ולוח זמנים זה יחייב את הספק.
- ד. קיבל הספק לבצע תיקונים בעבודות מדידה שהגיש, ישלים התיקונים ויגיש העבודה המתוקנת תוך 7 ימי עבודה מקבלת כתב התיקונים לידיו, או לפי לוח זמנים שיקבע בתיאום עם המנהל.
- ה. סירוב לבצע עבודה שנמסרה יהווה הפרה יסודית של החוזה ויקנה לעירייה פיצוי מוסכם של 10,000 ₪ וזאת מבלי לפגוע בכל סעד או תרופה העומדים לעירייה על פי כל דין.
- ו. מבצע העבודה מצהיר כי הובהר לו שיש חשיבות מיוחדת להשלמת עבודת מבצע העבודה במהירות האפשרית ועל פי לוח הזמנים.

שכר הטרחה

13. בתמורה לביצוע השירותים הנ"ל על פי הסכם זה, לשביעות רצון העירייה, תשלם העירייה שכר טרחה (להלן - "שכר הטרחה") בש"ח בהתאם לתעריף שהוצע והמהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה:
 - א. מבצע העבודה יהיה רשאי להגיש חשבון לאחר השלמה של על כל דרישת עבודה לאחר השלמתה.
 - ב. מהנדס העירייה, או מי שימונה מטעמו, יאשר כל חשבון כאמור, או יאשרנו בחלקו, או יסרב לאשרו בתוך 10 ימים.
 - ג. הסך המגיע למבצע העבודה על פי האמור לעיל ישולם תוך 30 יום מסוף חודש ביצוע השירותים.
14. א. מובהר כי שכר הטרחה כולל ומגלם בתוכו תשלום ו/או החזר כל ההוצאות אשר הוציא המבצע במסגרת ביצוע העבודה, לרבות הוצאות בגין העסקת עובדי המבצע וכל עובד אחר.
 - ב. כן מובהר, למען הסר כל ספק, כי שכר הטרחה הוא התמורה הכוללת, הסופית והמוחלטת של המבצע בגין עבודתו ובגין כל שירותיו על פי הסכם זה ובקשר אליו, והעירייה לא תהיה חייבת לשלם למבצע בשום מקרה כל תשלום כספי נוסף מעבר לאמור בסעיף זה.

אחריות

15. א. מבצע העבודה יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, בין לנזק ממון או לכל נזק אחר, בין במהלך ביצוע העבודה ובין לאחר מכן, שייגרם לעיריית בית שמש /או ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד מבצע העבודה – בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם ע"י עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו – בין במישרין ובין בעקיפין, הנובע או הקשור לביצוע העבודה נשוא חוזה זה.
- ב. מבלי לגרוע מהוראות ס"ק א' לעיל, מתחייב מבצע העבודה לשפות את העירייה בגין כל סכום שהעירייה תהיה נאלצת לשלם בתוקף דרישה ו/או תביעה בקשר לנזק כאמור בס"ק א' לעיל, וזאת מייד לפי דרישתה הראשונה של העירייה.

ביטוח

16. א. מבלי לגרוע מכלליות האמור בהסכם זה ועל פי דין, בכל הקשור לביטוח יחולו הוראות נספח הביטוח – נספח ב', המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה

קבלן עצמאי

17. א. מוצהר ומוסכם כי אין ולא יהיו בין העירייה לבין מבצע העבודות ו/או עובדיו ו/או כל הבא מטעמו יחסי עובד-מעביד ו/או שולח-שלוח ו/או שותפות, וכי בכל הקשור לביצוע עבודת המבצע יחשב מבצע העבודות לקבלן עצמאי לכל דבר וענין. מבלי לגרוע מכלליות הני"ל, ישא מבצע העבודות בכל החיובים והתשלומים החלים על קבלן עצמאי במקרים דומים, לרבות כל חיוביו של המבצע כמעבידים של עובדיו.
- ב. אם ייפסק בכל ערכאה שיפוטית מסיבה כלשהי, במועד כלשהו לאחר תחילתו של הסכם זה כי, למרות כוונת הצדדים כאמור בהסכם זה, העסקתו של מבצע העבודות ו/או העובדים מטעמו יצרה יחסי עובד – מעביד בין העירייה הרי שמוסכם ומותנה בין הצדדים כי שכרם של העובדים בשל העסקתם עפ"י הסכם זה יחושב בהתאם לשכרו של עובד עירייה בעל תפקיד; דרגה; דרוג; וותק זהה לעובדים. חישוב השכר ייעשה למפרע מיום תחילתו של הסכם זה ויקוּוּזו מהחישוב ומהתשלום כל סכום עודף שישולם לעובדים כהגדרתם לעיל בהשוואה לעובדי העירייה.

העברת זכויות

18. א. מבצע העבודות לא יהיה רשאי להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד ו/או להעביר בכל דרך אחרת את זכויותיו על-פי הסכם זה, כולן או מקצתן, מבלי לקבל על כך רשות מפורשת, מראש ובכתב, מאת העירייה.
- ב. מבצע העבודות לא יהיה רשאי לאצול מחובותיו וזכויותיו ו/או למסור את ביצוע עבודת הייעוץ, כולה או מקצתה, לכל צד ג' שהוא, מבלי לקבל את הסכמתה המפורשת של העירייה מראש וכתב.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לא יהא המבצע רשאי להעביר לכל קבלן ו/או אחר את ביצוע עבודת המבצע ו/או כל חלק הימנה ו/או להעביר לכל צד ג' שהוא מסמכים כהגדרתם בסעיף 19 להלן, אלא אם קיבל המבצע את רשותה המפורשת של העירייה מראש ובכתב.

תכניות ומסמכים

19. א. בסעיף זה, "המסמכים" - כל המסמכים ו/או המפרטים ו/או התשריטים ו/או המפות ו/או השרטוטים ו/או חומר כתוב אחר הקשורים, במישרין או בעקיפין, לעבודת המבצע.

- ב. כל המסמכים שיוכנו על-ידי המבצע יהיו בבעלותה הבלעדית של העירייה, ולעירייה יהיו במסמכים כל הזכויות מכל מין וסוג שהוא, ולרבות זכויות היוצרים. למען הסר ספק מובהר כי העירייה תהא רשאית לעשות במסמכים, תוך כדי מתן שירותי המבצע ו/או לאחר מתן שירותי המבצע ו/או עקב ביטול ההסכם ו/או הבאתו לידי גמר כאמור בסעיף 20 להלן, כל שימוש ו/או שינוי ו/או תוספת שתימצא לנכון לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, כל זאת מבלי שיהיה זכאי לסעד ו/או תשלום כלשהם בגין השימוש ו/או השינוי ו/או התוספת כאמור.
- ג. העירייה תעביר למבצע העבודות את כל המסמכים המצויים ברשותה הדרושים לביצוע עבודת המבצע, וזאת בסמוך לאחר חתימתה של הסכם זה עבודות צילום והעתקות אור יהיה במכון מאושר ע"י העירייה ולא כלולות בשכ"ט שסוכם.
- ד. מבצע העבודות לא תהיה זכות עיכובן במסמכים, כולם או חלקם, המבצע יעביר לעירייה את המסמכים שיידרשו על ידה מייד עם דרישתה הראשונה, ולא יעכבם תחת ידו מכל סיבה שהיא. המבצע ימסור לעירייה כל מסמך המצוי ברשותו ואשר נוגע לעבודת המבצע או שהגיע אליו במהלך מתן שירותיו על פי הסכם זה, וזאת מיד עם סיום הסכם זה ו/או קבלת הודעה בדבר הפסקתו. מסירת המסמכים כאמור במלואם לעירייה מהווה תנאי לזכאותו של המבצע לכל תשלום שהוא ככל שיגיע לו בעת סיום הסכם זה.

הפרות ופיצויים

20. א. אם מבצע העבודות יפר תנאי או התחייבות הכלולים בהסכם זה ו/או בכל דין, ולאחר התראה של 15 ימים לא תיקן את ההפרה, תהיה העירייה רשאית, מבלי לפגוע בזכותה של העירייה לקבל כל סעד או תרופה אחרים, לבטל הסכם זה, כולו או חלקו; כל זאת מבלי לפגוע בכל זכות מזכויותיה האחרות של העירייה לפי הסכם זה ו/או על פי הדין ולרבות זכות לפיצויים מן המבצע.
- ב. על אף האמור בס"ק א' לעיל, במקרה שתופר התחייבות מהתחייבויות הצדדים המפורטות בסעיפים 5, 6, 9, 10, 11, 16, 18 ו- 19 לעיל, יחשב הדבר להפרה יסודית של הסכם זה, והצד הנפגע יהיה רשאי לבטל לאלתר הסכם זה, כולו או חלקו, כל זאת מבלי לפגוע בכל זכות מזכויותיו האחרות של הצד הנפגע על-פי הסכם זה ו/או על פי הדין ולרבות זכות לפיצויים מן הצד המפר.
- ג. בנוסף לכל האמור לעיל, העירייה תהיה רשאית להודיע למבצע בהודעה בכתב בכל עת, מבלי צורך לנמק ולפי שיקול דעתה המוחלט, כי אין בכוונתה להיזקק עוד לשירותיו וכי ברצונה להביא הסכם זה לידי גמר. במקרה של הודעה בהתאם לס"ק זה, יבוא ההסכם לידי גמר עם חלוף 30 ימים ממועד משלוח ההודעה האמורה.
- ד. בנוסף לכל האמור לעיל, המבצע יהיה רשאי להודיע לעירייה בהודעה בכתב בכל עת, מבלי צורך לנמק ולפי שיקול דעתו המוחלט, כי אין בכוונתו להמשיך ולהעניק עוד את שירותיו לעירייה, וכי ברצונו להביא הסכם זה לידי גמר. במקרה של הודעה בהתאם לס"ק זה, יבוא ההסכם לידי גמר עם חלוף 60 ימים ממועד משלוח ההודעה האמורה.
- ה. בוטל ההסכם ו/או הובא לידי גמר כאמור לעיל, כי אז תחולנה ההוראות הבאות:
- (1) העירייה תהיה רשאית למסור את עבודת המבצע לכל גורם אחר, המבצע ישתף פעולה ככל שידרש לצורך זה, ובכלל זה ומבלי לגרוע מן האמור בסעיף 19 לעיל ימסור מיד לידי העירייה את כל המסמכים כהגדרתם בסעיף 19 לעיל.
 - (2) המבצע יהיה זכאי אך ורק לשכר יחסי בעד אותו חלק מעבודת המבצע אשר בוצע על ידו בפועל עד לביטול ההסכם ו/או הבאתו לידי גמר, הכל כפי שיקבע על ידי העירייה וזאת לסילוק מלא של כל המגיע המבצע עקב הבאת ההסכם לידי גמר או הבאת ההסכם לידי גמר כאמור.

סעדים

21. מוסכם בזה במפורש כי המבצע לא יוכל בשום מקרה לבקש ו/או לקבל בבית משפט ו/או בית דין כלשהם צווי ביצוע בעין ו/או צווי עשה ו/או צווי מניעה ו/או צווי הריסה וכיוב' ו/או סעד הצהרתי, זמניים או קבועים, בקשר לעבודות נשוא הסכם זה ו/או לביצוע עבודת המבצע ו/או אי-ביצועה על ידי

המבצע ו/או על-ידי אדם אחר, וכן לא יהיה רשאי לעכב ו/או לדרוש כל סעד של עיכבון בשטח העבודות, בשטח ביצוען, בצידוד ובכל רכוש אחר של העירייה, המבצע מצהיר ומסכים כי יוכל לתבוע את העירייה ו/או צד ג' אחר בקשר לעבודות נשוא הסכם זה ו/או לביצוע שרותי המבצע כאמור אך ורק לסעד כספי.

כן מתחייב המבצע לא לעשות כל פעולה שיהיה בה כדי להאט ו/או לעכב ו/או למנוע באורח כלשהו את ביצוע הפרויקט או כל חלק ממנו.

סודיות

22. המבצע מתחייב לשמור בסוד, ולא למסור ו/או להביא לידיעת כל אדם כלשהו כל ידיעה ו/או מסמך שיגיעו אליו בקשר לעבודת המבצע, וזאת במהלך ביצוע עבודת המבצע ולאחריה. המבצע מתחייב כי שמירת הסודיות כאמור תבוצע גם על ידי כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הפועלים מטעמו.

שונות

23. א. אין לשנות תנאי מתנאי הסכם זה אלא במסמך החתום על-ידי שני הצדדים או באי-כוחם.
- ב. שום וויתור, הנחה או הימנעות מפעולה במועדה, או מתן ארכה, לא ייחשבו כוויתור של העירייה על זכות מזכויותיה לפי הסכם זה ולא ישמשו מניעה לתביעה על-ידיה, אלא אם כן נעשה ויתור כזה במפורש ובכתב.
- ג. מקום השיפוט לצורך הסכם זה יהיה אך ורק בבית המשפט המוסמך בבית שמש או בירושלים אם אין בבית שמש בית משפט בעל סמכות מתאימה.
- ד. כל הודעה לפי הסכם זה תשוגר בדואר רשום או תימסר ביד לכתובות הצדדים כמפורט בראש הסכם זה. כל הודעה כאמור תיחשב כאילו התקבלה 3 ימים מיום מסירתה במשרד הדואר, או עם מסירתה ביד, לפי הענין.

לראיה באו הצדדים על החתום:

מבצע העבודה

העירייה

1. ביצוע עבודות מיפוי ומדידה:
 - 1.1 שירותי המיפוי ועבודות המדידה יבוצעו במקצועיות ובכפוף לתקנות המודדים (מדידות ומיפוי-2016) בגרסתן העדכנית במועד ביצוע המדידה.
 - 1.2 שירותי המיפוי ועבודות המדידה יבוצעו במקצועיות ובכפוף לחוק התכנון והבנייה התשנ"ה-1965, והתקנות המחייבות מכוחו בגרסותיהם העדכניות במועד ביצוע המדידה.
 - 1.3 במקרה של סתירה בין ההוראות החלות בנושא, יפנה המודד אל מזמין העבודה ויקבל הנחיות בטרם ביצוע העבודה.
2. הכנת תשריטים ומפות שונות ובקני"מ על פי דרישת המזמין:
 1. מפה מצבית.
 2. תשריטים ותרשימים לתכניות מפורטות (תב"עות).
 3. הכנת תכניות עדות ביצוע (as made).
 4. מפה טופוגרפית.
 5. מפה לצרכי רישום.
 6. תשריט להסכם חכירה.
3. ביצוע המדידות יתבצעו על בסיס רשת הקואורדינטות הארצית ברשת ישראל החדשה, אלא אם הונחה אחרת על ידי מזמין העבודה.
4. המיפויים והמדידות יבוצעו על פי המפרטים המקובלים בעיריית בית שמש: 827 של מפ"י (המרכז למיפוי ישראל), נוהל מבא"ת, או כל תקן אחר שיידרש ע"י מזמין העבודה ובהתאם למפרטים העדכניים שלהם.
5. המדידות יכללו מיפוי פלנימטרי של כל פרטי התכסית הקבועים וצמודי הקרקע הנמצאים בתחום שטח המדידה בהתאם לדרישת מזמין העבודה.
6. המדידות יכללו סימונים בהתאם לסוג המדידה המבוצעת ודרישת מזמין העבודה.
7. ביצוע תיקונים, עדכונים ותיקופים למדידות שבוצעו ע"י נותן השירות בהתאם לדרישת מזמין העבודה.
8. הגשת תוצרי עבודת המדידה בעותקים קשיחים ו/או בדואר אלקטרוני או על גבי שירותי אחסון ענן ו/או על גבי מתקן החסן נייד. תוצרי העבודה הדיגיטליים יוגשו בפורמטים שונים (SHP, DWG) וכד' בהתאם לדרישת העירייה.

נספח ב' - אישור עריכת ביטוח – שירותי מיפוי ומדידות

בקובץ נפרד