



מכרז פומבי

מס' 20-26

**השכרה והפעלה של מעון יום שיקומי
בבית שמש**

סיוון תשפ"ו

יוני 2026

הוראות למשתתפים במכרז 20-26

1. עיריית בית שמש מזמינה בזאת מציעים, העונים על כל תנאי הסף במכרז שלהלן, "השכרה והפעלה של מעון יום שיקומי" (להלן-העירייה ו-המכרז, בהתאמה) להציע הצעות במכרז זה.
2. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. העירייה רשאית להתחשב, בין השאר, בכושרו ובניסיונו של המציע לבצע את העבודות נשוא המכרז, לרבות בניסיונה הקודם של העירייה עם המציע, וכן בשיקולים נוספים.
3. מציע שהוא אישיות משפטית מאוגדת, מנוע מלהגיש הצעה/הצעות נוספת/נוספות של גוף מאוגד אחר, שהינו אישיות משפטית נפרדת, במידה ואחד מיחידיו של הגוף המאוגד האחר, הינו בעלים ו/או בעל מניות ו/או מנהל ו/או נושא משרה ו/או שותף של המציע.
4. העירייה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות, להכניס שינויים ותיקונים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעת כל המשתתפים לפי הכתובות שמסרו.
5. העירייה רשאית לבטל את המכרז ולבצע את העבודות נשוא המכרז בעצמה. העירייה תהא רשאית לפצל ו/או לחלק את הזכייה בין מציעים שונים, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה. ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם, ללא תשלום, באתר האינטרנט של העירייה בכתובת: [/https://betshemesh.muni.il/bids](https://betshemesh.muni.il/bids)
6. את התשלום להשתתפות במכרז בסך 1,000 ₪ אשר לא יוחזרו לרוכש (כולל במקרה של ביטול מכרז) ניתן לשלם דרך אתר העירייה בכתובת: <https://www.betshemesh.muni.il/100561>
7. שאלות הבהרה הנוגעות לפרטי המכרז יופנו בכתב לגב' שירית אוהנה פרדי, לא יאוחר מיום 16/06/26 השעה 16:00 בקובץ WORD בדוא"ל אל: SF-Rev@Bshemesh.co.il יש לוודא קבלת השאלות בטל': 077-2705406
8. ההצעה, על מסמכיה, נספחיה ואישוריה (לרבות הצעת המחיר ולרבות חוזה הקבלנות על נספחיו) תוגש בשני עותקים בתוך מעטפה סגורה ועליה יצוין מספר המכרז בלבד, ללא כל פרט מזהה של המציע, כאשר היא ממולאת וחתומה על-ידי המציע (חתומה ע"י מורשה חתימה, במקרה של תאגיד).
9. את חוברת המכרז שמולאה ונחתמה על ידכם כנדרש, את האסמכתאות ואת המסמכים הנלווים הנדרשים יש לסרוק דיגיטלית ולהעתיקם לכוון נייד (Disk on Key) שיצורף למעטפת המכרז.
10. בכפוף להוראות הדין, – מציעים רשאים לבקש לעיין בהצעה הזוכה. מציע אשר סבור כי נספחים שהוא צירף או נתונים מסוימים שהוא פירט בהצעתו מהווים סוד מסחרי או סוד מקצועי ושהוא מתנגד להתיר למציעים שלא זכו במכרז לעיין בהם, ירשום את המילה "חסוי" בכתב יד גדול, ברור, בולט ומודגש בראש כל נספח/מסמך רלוונטי כאמור, וכן בכל עמוד רלוונטי ובנוסף לצד כל נתון אשר לטענתו הינו חסוי (להלן: "סוד מסחרי") וזאת על עותק אחד משני עותקי ההצעה שהוא מגיש. (יובהר, כי מחיר ההצעה אינו יכול להיחשב "סוד מסחרי"). מציע שלא יציין חלקים חסויים בהצעתו כסוד מסחרי כאמור, יוחזק כמי שנתן הסכמתו לחשיפת כל מסמכי הצעתו. על אף האמור לעיל, ועדת המכרזים רשאית להציג בפני מציעים שלא זכו במכרז, כל מסמך ומידע אשר לשיטתה ולפי שיקול דעתה אינו מהווה סוד מסחרי או מקצועי לעניין זה, אף אם המציע ציין לגביהם "חסוי". ההחלטה הסופית בעניין העיון באיזה ממסמכי ו/או נתוני ההצעות מסורה לשיקול דעת העירייה בלבד.
11. נספח הצעת מחיר / כתב הצעה יודפס ב- 2 עותקים זהים שימולאו וייחתמו ע"י המציע, ויוכנסו למעטפה נפרדת (אין להכניס צילום אלא מקור בלבד).
12. ההצעה תימסר במסירה ידנית בלבד, בשני עותקים + Disk on Key + מעטפת הצעת המחיר שיוכנסו למעטפה אחת (ללא כול סימני זיהוי) שעליה ירשם הכיתוב הבא : " מכרז מס' 20-26 " השכרה והפעלה של מעון יום שיקומי " וללא כול כיתוב נוסף. המעטפה תשולשל לתיבת המכרזים בבניין העירייה יחידת מכרזים והתקשרויות, ברחוב דרך יצחק רבין 2, קניון נעימי בנין C, קומה 3, בבית שמש עד ליום 06/07/26 עד השעה 12:00. הצעה אשר לא תוגש במועד, לא תתקבל. העירייה תבחן את ההצעות, כך שהצעה שלא תעמוד בתנאי הסף, תיפסל מידית ולא תילקח במניין ההצעות.

בכבוד רב,

שמואל גרינברג, ראש העיר

מכרז פומבי מס' 20-26 - להשכרה והפעלה של מעון יום שיקומי בבית שמש

עיריית בית שמש (להלן: "העירייה") קוראת בזאת למעוניינים להציע הצעות עבור השכרה והפעלת מעון יום שיקומי אשר יבנה ברח' תלמוד ירושלמי בית שמש. את המעון יש להפעיל בהתאם להגדרות בחוק מעונות יום שיקומיים, תש"ס-2000 (להלן: "חוק המעונות"), (להלן: "מעון היום השיקומי"; "המעון"; "המבנה", לפי העניין)

המציע-הזוכה (להלן: "הזוכה") ישכור את המבנה למשך 5 שנים ויפעיל במקום מעון יום שיקומי בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם שיחתם בינו לבין העירייה ולפי כל דין ובפרט הוראות חוק המעונות ותקנותיו.

מסמכי המכרז

1. מסמכי המכרז כוללים:

1.1. מסמך א' - הוראות למציעים, על נספחיו:

נספח א'1 - נוסח כתב ערבות מכרז;

נספח א'2 - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;

נספח א'3 - בוטל

נספח א'4 - תצהיר בדבר ניסיון קודם;

נספח א'5 - הצהרה על מעמד משפטי;

נספח א'6 - העתק תשובות לשאלות הבהרה (ככל שנמסרו).

נספח א'7 - אמות מידה למתן ניקוד איכות.

נספח א'8 - תצהיר והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים.

נספח א'9 - רשימת חלקים חסויים בהצעה (אופציונלי).

1.2. מסמך ב' - הצהרת והצעת המציע (כתב הצעת המחיר):

1.3. מסמך ג' - הסכם ההתקשרות (להלן: "ההסכם"), על נספחיו:

נספח ג'1 - בוטל;

נספח ג'2 - הצהרת והצעת המציע (כתב הצעת המחיר) (מסמך ב', על צרופותיו);

נספח ג'3 - סעיפי אחריות בנזיקין וביטוח

נספח ג'4 - אישור על קיום ביטוחים;

נספח ג'5 - נוסח כתב ערבות ביצוע;

עיקרי ההתקשרות אשר יחולו על הזוכה הם כדלקמן:

- 2.1. בכוונת העירייה לבנות ברח' תלמוד ירושלמי מבנה בלתי מרוהט בגודל של כ- 775 ברוטו מ"ר אשר יתאים על פי דין לשימוש כמעון יום שיקומי. הזוכה, כנגד תשלום דמי שכירות, **אשר ישולמו מראש כתנאי לחתימת ההסכם**, זכות שכירות במבנה ויפעיל בו למשך 5 שנים מעון יום שיקומי בהתאם לזכיותו במכרז להוראות כל דין ובהתאם לתנאים שנקבעו בהסכם המצורף למסמכי המכרז, לרבות נספחיו. מובהר כי בכוונת העירייה לבנות מעל הנכס קומה או קומות נוספות לשימושים ציבוריים אחרים וכי קומות אלו אינם נכללים בגדר השכירות נשוא ההסכם והמכרז.
 - 2.2. הזוכה יהיה חייב להפעיל במבנה מעון יום שיקומי עם סמל מעון המוכר לסבסוד משרד הרווחה - לפי כלל הוראות הדין הרלוונטיות לעניין זה, לרבות כל הוראה רגולטורית (בתוקף בעת פרסום המכרז ו/או שתהיה בתוקף במועד עתידי כלשהו במהלך תקופת ההתקשרות) בעניין שלום הפעוטות, זכויות הפעוטות וכבודם, ולשם הבטחת מתן תנאים נאותים, מניעת היפגעותם של פעוטות, מתן סביבה חינוכית וטיפולית הולמת לפעוטות ומילוי צרכיהם הגופניים, הרגשיים, החברתיים והחינוכיים. בפרט הזוכה יהיה חייב למלא אחר הוראות חוק המעונות.
 - 2.3. הזוכה מצהיר כי מיקום המבנה המיועד ידוע וברור לו, וכי המבנה שיבנה מתאים לצרכיו (ובפרט לשימוש כמעון יום שיקומי), ואין לו כל טענת מום ו/או פגם כנגד המבנה. מובהר כי תוכניות בניה בהתאם לפרוגרמה של משרד הרווחה הוכן זה מכבר והעירייה פועלת להנפקת היתר בניה בהתאם.
 - 2.4. המציע יהיה חייב להפעיל את המעון מיד עם קבלת טופס אכלוס למבנה ומסירתו למציע.
 - 2.5. המציע מודע לכך שכל האחריות להפעלת המעון כולל בכל הנגוע לקבלת רישיונות ואישורים הינה שלו בלבד וכי הסכם זה נועד לשם הסדרת זכות שכירות של המבנה בלבד.
3. בהגשת הצעה מצהיר המציע במכרז שברשותו נמצאים כל מסמכי המכרז המנויים לעיל והוא קראם, הבין את תוכנם, וקיבל את כל ההסברים אשר ביקש, התייעץ עם כל הגורמים המקצועיים הנדרשים, לרבות ייעוץ משפטי, ומתחייב לשכור את המבנה ולהפעיל את המעון היום בהתאם לתנאי מכרז זה, מסמכי המכרז, לרבות ההוראות המפורטות לעיל ולהלן ועל פי תנאי ההסכם המהווה חלק בלתי-נפרד ממסמכי מכרז זה - ככל שהצעתו תיבחר כהצעה הזוכה במכרז.
 4. מובהר בזאת למען הסר ספק כי, כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד.

5.1. זכות השכירות במבנה ניתנת לזוכה לתקופה כמפורט בהסכם - שתחילתה מיום סיום בניית המבנה ומסירתו לזוכה וסיומה לאחר 5 שנים "תקופת ההתקשרות". מבלי לגרוע מהאמור מובהר כי חרף האמור, דמי השכירות ישולמו מיד עם חתימת ההסכם ובהתאם למפורט בו וללא קשר לעובדה כי המבנה טרם הסתיימה בנייתו.

6. תנאי סף

רשאים לגשת למכרז זה יחידים או תאגידיים, המקיימים (בעצמם), ולא באמצעות צד ג' כלשהו) את כלל התנאים המצטברים הבאים:

6.1. זהות המציע: מציע שהוא יחיד אשר הוא תושב מדינת ישראל ועוסק מורשה, או תאגיד רשום כדין בישראל, העומד בכל הדרישות ובתנאי הסף - במצטבר. גופים המרכיבים תאגיד לא יכולים להשתתף בנפרד, וכן לא תותר הגשת הצעה על ידי גופים שהתאגדו במיוחד לצורך הגשת הצעה למכרז זה.

להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע תעודת רישום מאת הרשם הרלוואנטי וכן תמצית רישום עדכנית.

ניסיון קודם: למציע ניסיון מוכח של שלוש (3) שנים, לפחות, בחמש (5) השנים האחרונות, בהפעלה של מעון יום שיקומי בעלי "סמל מעון"/"סמל רווחה" המציע ייחשב כבעל ניסיון מוקדם לעניין תנאי הסף הנ"ל גם בהתקיים האמור להלן:

6.1.1. המציע הוא תאגיד, אשר חבר בו או שותף בו או בעל מניות המחזיק בלפחות ב-25% מהבעלות בו - הוא בעל ניסיון כנדרש.

6.1.2. המציע הוא יחיד, אשר היה מנהל או חבר או שותף או בעל מניות המחזיק בלפחות ב-25% מהבעלות בתאגיד - אשר הוא בעל ניסיון כנדרש.

להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע תצהיר, בהתאם לנוסח המצורף בנספח א' 4 - לרבות העתקים נאמנים למקור של אישורים ותעודות המעידות על עמידת המציע בתנאי סף של ניסיון קודם.

6.2. המציע או שותף במציע (אם הוא שותפות) או המנהל הכללי ובעלי זכויות החתימה (אם המציע הוא חברה/עמותה) לא הורשעו/בעבר בעבירה פלילית, זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, תשמ"א-1981.

6.3. המציע רכש את מסמכי המכרז תמורת סך של אלף שקלים חדשים (1,000 ₪) שלא יוחזרו מכל סיבה שהיא. את מסמכי המכרז ניתן להוריד מאתר אינטרנט של העירייה בכתובת המפורטת לעיל.

6.4. המציע הגיש את הצעתו בהתאם לכלל הוראות מסמכי המכרז, לרבות צירוף כלל האישורים והמסמכים הנדרשים.

- 7.1. על המציע לצרף להצעתו ערבות מכרז לזכות העירייה, בסכום של מאתיים אלף ₪ (200,000 ₪). הערבות תהא בתוקף עד ליום 15/10/26. הערבות תוצא לבקשת המציע ותהא אוטונומית, בלתי-מותנית וניתנת לגביה על פי דרישה חד-צדדית של העירייה, מבלי שהעירייה תידרש לנמק את דרישתה, ותהיה של תאגיד בנקאי המורשה לתת ערבות - בהתאם לנוסח המצורף **כנספח א'1** (לעיל ולהלן: "**ערבות מכרז**"). ניתן להגיש ערבות דיגיטאלית.
- 7.2. העירייה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מהמציעים להאריך את תוקפה של ערבות המכרז ככל הנדרש, על ידי מתן הודעה בכתב למציעים. ניתנה הודעה כאמור, יגישו המציעים ערבות מכרז חדשה תוך שבעה (7) ימים ממועד קבלת ההודעה ו/או יגישו כתב הארכת ערבות ביחס לערבות המכרז.
- 7.3. במידה ותדרוש העירייה מהמציעים להאריך את תוקפה של ערבות המכרז, מתחייב המציע, מיד עם קבלת הדרישה לכך, להאריך בהתאמה את תוקף ערבות המכרז לתקופה הנדרשת. מציע שלא יאריך את ערבות המכרז מטעמו בהתאם, העירייה תהא רשאית לפסול הצעתו ולחלט את ערבות המכרז של המציע.
- 7.4. מבלי לגרוע מהאמור במסמכי המכרז, סכום הערבות ישמש כבטוחה להארכת תוקף ההצעה (במקרה ותהיה דרישה כאמור) ו/או לחתימת הסכם ההתקשרות המצורף למסמכי המכרז (**מסמך ג'**) על ידי הזוכה ו/או השלמת ערבות ביצוע ו/או השלמת ביטוחים כנדרש במכרז ו/או עמידה בהתחייבויות המציע. מובהר כי הערבות תחולט, כפיצוי מוסכם מראש, אם יחזור בו המציע מהצעתו ו/או לא יעמוד בהתחייבויותיו במסגרת מכרז זה - זאת מבלי לגרוע מזכותה של העירייה לתבוע כל סעד ו/או פיצוי נוסף.
- 7.5. **הצעה שלא תצורף אליה ערבות מכרז כנדרש לעיל תיפסל על הסף, ולא תיזון כלל.**
- 7.6. הזוכה יידרש להמציא, במעמד חתימת ההסכם, ערבות ביצוע - ערבות אוטונומית ובלתי-מותנית, על שם המציע, להבטחת ביצוע העבודות נשוא המכרז כמפורט בהסכם המצורף (לעיל ולהלן: "**ערבות ביצוע**"). ערבות הביצוע תהא בנוסח **נספח ג'5**, ותהיה של תאגיד בנקאי המורשה לתת ערבות.

8. **בדיקת האתר**

על המציע לקרוא בקפדנות את כל מסמכי המכרז, לבקר באתרי המבנים, לבחון את המבנים - לרבות המצב המשפטי והתכנוני החל במקום, ולהשיג בעצמו ועל חשבונו את כל המידע שדרוש לו לשם הכנת והגשת ההצעה ולנקוט באמצעים אחרים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המבנים.

9. הבהרות ושינויים

9.1 אם ימצא המציע במכרז סתירות, שגיאות ו/או אי-התאמות ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו, עליו להודיע על כך לחברה באמצעות הודעה לכתובת הדואר האלקטרוני (דוא"ל): SF-Rev@Bshemesh.co.il.
זאת לא יאוחר מיום 16/06/26 עד השעה 16:00.

9.2 בפנייתו, יציין המציע את שמו המלא וטלפון ליצירת קשר עמו, מספר המכרז, שם המסמך ומספר הסעיף אליו מכוונת שאלתו. השאלות יוגשו במבנה הבא, תוך הפרדה בין שאלות לעניין החוזה ושאלות לעניין המכרז:

#	הזמנה/מפרט/חוזה	סעיף	שאלה
1.			
2.			

9.3 תשובות לשאלות רלוואנטיות להליך המכרזי ו/או להסכם ההתקשרות תישלחנה לכל המציעים שרכשו את מסמכי המכרז בצירוף השאלות שנשאלו ו/או תמציתן (ללא פירוט בדבר זהות הפונה) והן יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

9.4 התשובות תשלחנה בכתב, במידת הצורך, לכל המציעים במכרז. מסמכי התשובות יהיו חלק בלתי-נפרד ממסמכי המכרז, ועל כל מציע לצרף את מסמכי התשובות להצעה ולחתום עליהן. שאלות שלא נענו, פירושן שמסמכי המכרז נותרו ללא שינוי.

9.5 העירייה רשאית, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח לרוכשי מסמכי המכרז מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי - בין ביוזמתה, בין על פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות המציעים.

9.6 העירייה אינה אחראית לכל פירוש ו/או הסבר וכדומה שיינתנו למציעים במכרז בעל-פה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי, רק שינויים, תשובות ותיקונים (לעיל ולהלן: "הבהרות") שנמסרו בכתב יחייבו את העירייה. בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמכי הבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי הבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי הבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.

10. הסתייגויות

10.1 בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות אחרת לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא, לרבות שינויים בהצעה הטכנית בהשוואה לאמור במפרט - ככל שקיימים (להלן: "הסתייגויות"), רשאית העירייה, לפי שיקול דעתה הבלעדי:

- (1) לפסול את הצעת המציע למכרז;
- (2) לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל, ולהתעלם מהן;
- (3) לראות בהסתייגויות כאילו הן מהוות פגם טכני בלבד;

- (4) לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.
- 10.2. ההחלטה בין האפשרויות המנויות לעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה. אם תחליט העירייה לנהוג לפי אחת מתוך האלטרנטיבות המסומנות (2)-(4) לעיל, והמציע יסרב להסכים להחלטתה, רשאית העירייה לפסול את ההצעה ו/או לחלט את ערבות המכרז שהוגשה על ידי המציע.

11. הצעת המציע ואופן הגשתה

- 11.1. המציע ימלא את מסמך ב' - הצהרת והצעת המציע (כתב ההצעה).
- 11.2. המציע יפרט את כל המידע הנדרש בגין ניקוד האיכות כמפורט להלן ויצרף אסמכתאות.
- 11.3. הצעת המציע תעמוד בתוקפה על כל מרכיביה ונספחיה ותחייב את המציע למשך 3 חודשים החל מהמועד האחרון להגשת הצעות.
- 11.3.1. העירייה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם למכרז לתקופות נוספות שתיקבענה על ידיה, שלא יעלו בסך הכל על 3 חודשים – וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי – וכל אחד מהמציעים מתחייב להאריך את תוקף ערבות המכרז מיד עם קבלת דרישה לכך. מציע שלא יאריך את תוקף הצעתו וערבות המכרז כנדרש, תחולט ערבות המכרז מטעמו כפיצוי מוסכם.
- 11.4. כל מציע יגיש הצעה אחת בלבד.
- 11.5. על המציע לציין את שמו ולחתום חתימה מלאה בתחתית כל עמוד של כל מסמכי המכרז, בצירוף חותמת (ככל שנדרש).
- 11.6. על המציע למלא את הפרטים הנדרשים בדף הראשון להסכם, לחתום חתימה כמפורט לעיל על כל עמוד, וכן לחתום חתימה כמפורט לעיל בתוספת אישור חתימה על ידי עו"ד/רו"ח בדף החתימות (הדף האחרון בהסכם).
12. על המציע לצרף להצעתו את המסמכים המפורטים להלן:
- 12.1. תעודת עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975.
- 12.2. צילום ת.ז. / אישור על רישום השותפות / העתק תעודת התאגדות – לפי העניין.
- 12.3. ערבות מכרז, כמפורט בסעיף "ערבות מכרז וערבות ביצוע", בהתאם לנוסח המצורף כנספח א'1.
- 12.4. אישור על ניהול פנקסים כחוק בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

- 12.5. אישור על דיווח הכנסות לרשויות המס בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
- 12.6. הצהרת המציע לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, בהתאם לנוסח המצורף **כנספח א'2**.
- 12.7. תצהיר המציע לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף של ניסיון קודם, בהתאם לנוסח המצורף **כנספח א'4** – וכן אישורים, תעודות ומכתבי המלצה כמפורט לעיל.
- 12.8. הצהרת המציע על מעמדו המשפטי, בהתאם לנוסח המצורף **כנספח א'5**.
- 12.9. העתק תשובות לשאלות הבהרה (ככל שנמסרו), כשהם חתומים על ידי המציע כנדרש, בהתאם לנוסח המצורף **כנספח א'6**.
- 12.10. תצהיר והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים, בהתאם לנוסח המצורף **כנספח א'8**.
- 12.11. רשימת חלקים חסויים בהצעה (אופציונלי), בהתאם לנוסח המצורף **כנספח א'9**.
- 12.12. העתק שובר רכישת מסמכי המכרז על שם המציע.

13. הגשת ההצעות

- 13.1. את הצעת המציע / מסמכי המכרז יש למסור במסירה ידנית במשרדי העירייה מחלקת מכרזים והתקשרויות, בקניון נעימי, דרך רבין 2, בניין C קומה 3 בבית שמש. (הצעה שתתקבל באמצעות דואר, לרבות דואר אלקטרוני – דוא"ל לא תתקבל ע"י העירייה), במעטפה סגורה הנושאת כותרת "**מכרז פומבי מס' 20-26**" – וזאת עד למועד האחרון להגשת הצעות כקבוע במבוא למכרז זה. פרט לכך לא יצוין על גבי המעטפה כל סימן זיהוי נוסף.
- 13.2. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון להגשת הצעות לא תתקבל. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא יתקבל, ויגרום לפסילת ההצעה.
- 13.3. העירייה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לתקופות נוספות, בהודעה שתישלח לכל רוכשי מסמכי המכרז לפני המועד האחרון להגשת ההצעות.

14. הליך בחינת ההצעות

- מובהר בזאת כי אין העירייה מתחייבת לקבל הצעה כל שהיא.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף "שיקולי וועדת המכרזים בבחירת הזוכה" שלהלן, בחינת ההצעות תהליך הבחינה של ההצעות והערכתן ייעשה כדלקמן:
- שלב א' – בדיקת עמידת ההצעות בתנאי הסף;
- שלב ב' – חישוב ניקוד המחיר ודירוג ההצעות.

שלב א': בדיקת עמידת ההצעות בתנאי הסף

לאחר פתיחת המעטפות, ועדת המכרזים של העירייה, צוות בדיקה המורכב מראש מנהל רווחה, סגנית ראש המינהל, וראש צוות מוגבלויות או מי שימונה מטעמם (להלן: "ועדת הבדיקה"), תבדוק אם ההצעה עומדת בתנאי הסף וצורפו לה כל המסמכים, הטפסים והאישורים הנדרשים, כפי שהוגדרו במסמכי המכרז. הצעה שלא תעמוד בכל תנאי הסף תיפסל.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, העירייה רשאית לדרוש מהמציעים פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או השלמות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, גם לאחר פתיחת ההצעות – בין היתר על מנת לבחון את המציע, אמינותו, ניסיונו המקצועי, חוסנו הכלכלי וכדומה, במסגרת שיקוליה, כמפורט להלן.

לא המציא המציע פרטים ו/או מסמכים וכדומה כאמור לעיל, ייחשב כמי שסירב לעשות כן – והעירייה תהא רשאית לפסול את הצעתו.

יובהר למען הסר ספק כי, במידה שבשלב מאוחר יותר ימצא כי הצעה כלשהי אינה עומדת בתנאי הסף שנבדקו בשלב זה, תהא העירייה רשאית לפסול את ההצעה גם בשלב מאוחר יותר.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, העירייה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לא להתחשב בפגמים פורמאליים באיזו הצעה שהיא, במידה שוויתור כזה לא יגרום נזק לחברה ולא יפגע בעקרון השוויון בין המציעים.

שלב ב': ניקוד ההצעות בהתאם למדדי איכות

16.1. ניקוד ההצעות על פי ניסיון המציע והצוות המוצע על ידו, הפעילויות הנוספות המוצעות על ידו, המלצות וראיון.

16.2. ועדת הבדיקה תמליץ על ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר המורכב משקלול של הפרמטרים הבאים:

הפרמטר	פירוט	ניקוד מירבי
ניסיון המציע בהפעלת מסגרות לילדים עם מוגבלות בגילאי 3-21	לעניין סעיף זה "הפעלת מסגרות" – הפעלת מסגרת הכוללת מתן טיפול רגשי, ו/או שיקומי ו/או חינוכי לאוכלוסייה וכן העסקת צוות רב מקצועי המורכב מאנשי צוות מלפחות 2 מקצועות מהמקצועות הבאים: עבודה סוציאלית, מקצועות הבריאות, השיקום, סיעוד או	5 נקודות

	פסיכולוגיה, במהלך שמונה השנים האחרונות הקודמות למועד האחרון להגשת ההצעות.	
עד 5 נקודות	בגין כל שנת ניסיון בהפעלת מסגרות לילדים עם מוגבלות בגילאי 21-3, תינתן נקודה לכל שנתיים, עד 5 נקודות מקסימום.	משך ניסיון המציע בהפעלת מסגרות לילדים עם מוגבלות בגילאי 21-3
עד 10 נקודות	ייבדק ניסיון המציע בהפעלת מעון יום שיקומי, במהלך עשר השנים האחרונות הקודמות למועד האחרון להגשת ההצעות. בגין כל שנת ניסיון בניהול והפעלת מעונות יום שיקומים מעבר לניסיון הקבוע בתנאי הסף (5 שנים) יקבל המשתתף 2 נקודות ולא יותר מ 10 נקודות.	ניסיון בהפעלת מעון יום שיקומי (משך הזמן)
עד 10 נקודות	ייבדק ניסיון המציע בהפעלת מספר מעונות יום שיקומי, במהלך עשר השנים האחרונות הקודמות למועד האחרון להגשת ההצעות. בגין כל מעון שפועל ב- 10 שנים האחרונות, יקבל המשתתף נקודה 1 ולא יותר מ 10.	ניסיון בהפעלת מעון יום שיקומי (מספר המעונות)
עד 15 נקודות	על המשתתף לצרף להצעתו עד 5 דוגמאות מתועדות לתכנית שיקום אישית (תש"א) מהשנה האחרונה להוכחת האמור. יינתן ניקוד של עד 3 נקודות לכל דוגמא ועד 15 נק' סה"כ.	קיומן וטיבן של תוכניות אישיות לכל פעוט

<p>15 נקודות</p>	<p>על המשתתף לצרף להצעתו 5 דוגמאות לסיכומי התערבויות מתועדות, בהזדרכת הורים מהשנה האחרונה להוכחת האמור.</p> <p>ייתן ניקוד של עד 3 נקודות לכל דוגמא ועד 15 נק' סה"כ.</p>	<p>קיומן וטיבן של הדרכות קבועות להורי הילדים, וכן של הדרכות צוות להזדרכת הורים</p>
<p>20 נקודות</p>	<p>התרשמות העירייה מיכולת המפעיל לבצע את השירותים שלהן, עפ"י: הידע המקצועי, טיב העבודה של המציע, לרבות ניסיונו, במתן שירותים קודמים בסדר גודל ומהות דומים, הצגת הקשר עם הורי הפעוטות ובכלל זה התייחסות להנחיית הורים, התרשמות מהיצע הטיפולים הפרא - רפואיים המוצעים ע"י המציע.</p> <p>במסגרת ניקוד ההתרשמות יערך גם ראיון בפני צוות הבדיקה.</p> <p>מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר, כי במסגרת שיקולי ועדת הבדיקה תשקול הועדה לצורך ניקוד ההצעות, בין היתר, את הפרמטרים המפורטים להלן:</p> <p>אמינותו וכישוריו המקצועיים של המציע; איתנותו הפיננסית של המציע; כל פרמטר אחר אשר קשור ו/או עשוי להשפיע על אופן ההפעלה של המעון ועל איכותו;</p>	<p>התרשמות כללית</p>
<p>20 נקודות</p>	<p>העירייה לא תסתמך רק על המלצות כתובות ותפנה טלפונית לממליצים</p>	<p>המלצות מרשויות מקומיות ו/או משרדי ממשלה</p>
<p>100 נקודות</p>		<p>סה"כ נקודות</p>

17. ועדת המכרזים תפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם משתתפים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.
18. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יובהר כי ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המציע פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או השלמות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, המלא על מנת לבחון את הנתונים שצוינו לעיל.
19. מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לחברה, ובנוסף לכל זכות העומדת לה על פי כל דין ועל פי תנאי המכרז, במקרה שבו ביטלה העירייה את זכייתו של המציע הזוכה ו/או את הסכם ההתקשרות עם המציע הזוכה מכל סיבה שהיא, תהא רשאית העירייה, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, תוך שלושה (3) חודשים ממועד שליחת הודעת הזכייה לזוכה, לפנות למציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר המציע שזכה (בעל הצעה הכשרה השנייה במכרז - להלן: "כשיר שני"), ולהציע לו להתקשר עמה בהסכם התקשרות לביצוע ההתקשרות על פי תנאי הצעתו, וזאת תחת יציאה למכרז חדש - וההוראות החלות על המציע הזוכה יחולו עליו בהתאמה. מציע כאמור ייתן את תגובתו בכתב להצעת העירייה בתוך שבעה (7) ימים. סירב המציע להצעת העירייה או שלא ניתנה מטעמו כל תגובה, תהא רשאית העירייה לפנות בהצעה דומה למציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר מכן, וכן הלאה. למען הסר ספק מובהר כי, הזכות האמורה לפי סעיף זה היא לפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה, וכי למציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר הצעת המציע שזכייתו ו/או הסכם ההתקשרות עמו בוטל ו/או לכל מציע אחר אין ולא תהיה כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה שעניינה הכרזת הצעתו כהצעה הזוכה במכרז עקב ביטול זכייתו ו/או הסכם ההתקשרות עם המציע הזוכה.
20. **חתימה על נוסח ההסכם והשבת ערבות המכרז**
- 16.1. העירייה תודיע בכתב למציעים על החלטתה בדבר הזוכה במכרז וכשיר שני וכך הלאה, ככל שייבחרו כאלה.
- 16.2. העירייה תהיה רשאית, אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לנהל משא ומתן עם הזוכה במכרז לאחר זכייתו וקודם לחתימת ההסכם.
- 16.3. תוך שבעה (10) ימים ממועד הודעה כאמור, או ממועד אחר שיידרש על ידי העירייה בהודעה בכתב, יחליף הזוכה את ערבות המכרז שהומצאה על ידיו בערבות הביצוע, בגובה 5% (חמישה אחוזים) מהצעתו, בתוספת מע"מ, במכרז וימציא את יתר המסמכים והאישורים שעליו להמציא כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם, ויחתום על ההסכם שיוגש לו מהעירייה (לאחר הטמעת כל השינויים, ככל שהיו כאלה, במהלך הליך המכרז).
- 16.4. אם המציע, אשר הצעתו התקבלה, יחזור בו מהצעתו אשר התקבלה ו/או לא ימציא ערבות ביצוע ו/או את יתר התחייבויותיו, ככל שישנם כאלה, תוך הזמן הנדרש על ידי העירייה, תהא העירייה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להכריז כזוכה על המציע שנבחר ככשיר שני או לבטל את המכרז - וכן לחלט את ערבות המכרז שהגיש המציע שהצעתו התקבלה.
- 16.5. בחרה העירייה להכריז על כשיר שני כזוכה, יפצה המציע שהצעתו התקבלה את העירייה - מעבר לחילוט ערבות המכרז - בגין הפער בין התמורה אותה הציע

בהצעתו להצעה שנבחרה כזוכה אחריו (ביו אם המציע הבא אחריו יתקשר בהסכם עם העירייה ובין אם לאו). מובהר, מוסכם וידוע לצדדים כי, סכום זה בצירוף סכום ערבות המכרז מהווה פיצוי מוסכם וראוי, וזאת מבלי כל צורך להוכיח נזקים ו/או הפסדים ו/או הוצאות כלשהם, ומבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויות העירייה לתבוע נזקיה הממשיים וכן ההוצאות שיהיו מעבר לסכום ערבות המכרז וסכום הפיצוי הנ"ל.

16.6. מובהר ומודגש בזאת כי, העירייה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על ההסכם ו/או לא לבצעו - כולו או מקצתו - הכל כאמור בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה.

16.7. אם תחליט העירייה על ביטול המכרז, לא תהיה למי מהמציעים ו/או לזוכה (המציע שהצעתו התקבלה) ו/או לכשיר שני במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג

21. מציע במכרז יהיה זכאי להשבת ערבות המכרז שצורפה להצעתו, וזאת כדלקמן :

21.1. מציע שמסמכי המכרז שלו נפסלו או שלא זכה במכרז, למעט כשיר שני - עם קבלת הודעה כאמור.

21.2. מציע שנבחר כזוכה במכרז - עם המצאת כל המסמכים והנספחים הנדרשים, לרבות ערבות ביצוע וביטוחים, בהתאם לתנאי ההסכם.

21.3. מציע שהוכרז ככשיר שני - לאחר השלמת ההתקשרות עם המציע הזוכה; ולחילופין, במקרה ולא תשתכלל ההתקשרות עם המציע הזוכה - לאחר המצאת כל המסמכים והנספחים הנדרשים, לרבות ערבות ביצוע וביטוחים, בהתאם לתנאי ההסכם.

אין באמור כדי לגרוע מזכותה של העירייה לחלט את הערבות כאמור לעיל.

18. חיסיון ההצעות

18.1. ידוע למציעים כי, בהתאם להוראות כל דין, זכאים מציעים שהצעתם לא תיקבע

כהצעה זוכה במכרז לעיין במסמכי ההצעה הזוכה. במידה ומציע סבור כי, ישנם חלקים חסויים בהצעתו אשר הוא מבקש כי לא יתאפשר כל עיון בהם - עליו למלא בהתאם את **נספח א'9** - רשימת חלקים חסויים בהצעה (אופציונלי).

18.2. מוסכם על מציע כאמור לעיל כי, היה וחלקים מסוימים בהצעתו ייקבעו כחסויים - אזי אותם חלקים ביתר ההצעות שיוגשו למכרז זה יהיו חסויים בפני אותו מציע.

18.3. בכל מקרה ידוע ומוסכם על המציעים כי, הצהרת והצעת המציע (כתב הצעת המחיר) - **מסמך ב'** - אינה בגדר פרט חסוי, וההחלטה בדבר חיסיון פרט כלשהו נתונה לחברה, אשר תשקול את עמדת המציע - אך אינה מחויבת לקבל אותה. במקרה בו תחליט העירייה כי אין בחלק מסוים חיסיון כנדרש על ידי מציע, תודיע על כך העירייה לאותו מציע ותיתן לו את האפשרות להגיב בכתב על החלטתה תוך המועד שייקבע באותה הודעה.

19.1. על מציע העונה על הדרישות של תקנות העיריות (מכרזים) (תיקון) התשע"ו-2016, (להלן: "התיקון לתקנות העיריות (מכרזים)"), לעניין עידוד נשים בעסקים, להגיש במועד הגשת ההצעה, אישור ותצהיר לפיו העסק הוא בשליטת אישה (על משמעות המונחים: "עסק"; "עסק בשליטת אישה"; "אישור"; ו"תצהיר" ראה סעיף 22' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992). על פי התיקון לתקנות העיריות (מכרזים), במקרה בו מצאה הועדה כי יש להמליץ באותה מידה על שתי הצעות ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תמליץ הועדה על ההצעה האמורה כזוכה במכרז ובלבד שצורף לה בעת הגשתה, "אישור" ו"תצהיר".

בכבוד רב,

שמואל גרינברג

ראש עיריית בית שמש

נוסח ערבות בנקאית (ערבות מכרז)

בנק _____ בע"מ

לכבוד

עיריית בית שמש

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. אנו ערבים כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 15,000 (חמישה עשר אלף שקלים חדשים) כולל מע"מ (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת _____ (להלן: "הנערב") בקשר עם מכרז פומבי מס' 20/26 להשכרה והפעלה של מעון יום שיקומי בבית שמש שביניכם לבין הנערב.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא ממדד חודש אפריל שנת 2026 שהתפרסם ב- 15 לחודש מאי שנת 2026.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:

אם יתברר כי המדד החדש, הידוע בעת תשלום סכום הערבות, עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר משבעה (7) ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 15/10/26 (כולל) בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. על כל דרישה על פי ערבות זו להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

4. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____ בע"מ

במקרה שהמזיע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) - הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למזיע שסימן את החלופה (2) בסעיף 5 לעיל - המזיע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך שלושים (30) ימים ממועד התקשרותו עם עיריית בית שמש (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

7. אנחנו מצהירים כי זהו שמנו, זו חתימתנו ותוכן תצהיר זה אמת.

(חתימת המצהיר/ים)

אימות עו"ד לתאגיד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה _____, ת.ז. _____, ו- _____, ת.ז. _____, המורשים בחתימתם לחייב את תאגיד _____ המזיע במכרז פומבי מס' 01/2023 בהתאם להוראות תקנון התאגיד ובהתאם לכל דין; ולאחר שהזהרתיהם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשו כן, אישרו בפני את תוכן תצהירם לעיל בחתמם עליו בפני.

חתימה + חותמת

תאריך

תצהיר בדבר ניסיון קודם

אנו הח"מ _____, _____, ת.ז. _____,

מורשי _____ חתימה _____ מטעם _____

מס' זיהוי/ח.פ. _____ (להלן: "המציע"),

לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא נעשה כן, מצהירים בזאת כדלקמן:

1. אנחנו משמשים _____ כ- _____ [תפקיד], _____ כ-

_____ [תפקיד], ב- _____ [שם] _____

המציע).

2. אנחנו מוסמכים לתת תצהיר זה מטעם המציע.

3. המציע* בעל ניסיון מוכח של שלוש (3) שנים, לפחות, בחמש (5) השנים האחרונות, בהפעלת

מעונות יום שיקומיים (בעלי "סמל מעון"/"סמל רווחה"), מהם לפחות שנתיים במגזר

החרדי, כמפורט בטבלה שלהלן:

שם מעון יום	כתובת מעון יום	תקופת הפעלה (מחודש/שנה עד חודש/שנה)	פרטי איש קשר

- המציע ייחשב כבעל ניסיון מוקדם לעניין תנאי הסף הנ"ל גם בהתקיים האמור להלן:
 - המציע הוא תאגיד, אשר חבר בו או שותף בו או בעל מניות המחזיק בלפחות ב- 25% מהבעלות בו - הוא בעל ניסיון כנדרש.
 - המציע הוא יחיד, אשר היה מנהל או חבר או שותף או בעל מניות המחזיק בלפחות ב-25% מהבעלות בתאגיד - אשר הוא בעל ניסיון כנדרש.
4. מנהל המעון המוצע הינו בעל ניסיון ניהולי שלא יפחת משלוש (3) שנים במהלך חמש (5) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז.
 5. מצורפים להצעתנו העתקים נאמנים למקור של אישורים ותעודות המעידות על הניסיון כמפורט לעיל (חשבונות סופיים מאושרים על ידי מקבל העבודה/שירותים /או כל מסמך אחר התומך בהצהרת המציע).
 6. כמו כן, מצורפים _____ מכתבי המלצה (של רשות מקומית / ועד מקומי / ארגון הורים) הכוללים פרטים ליצירת קשר עם הממליץ. כמות מכתבי ההמלצה אינה פחותה מהאמור בהוראות המכרז.
 7. אנחנו מצהירים כי זהו שמנו, זו חתימתנו ותוכן תצהירי אמת.

(חתימת המצהיר/ים)

אימות עו"ד לתאגיד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה _____, ת.ז. _____ ו- _____, המורשים בחתימתם לחייב את תאגיד _____ המציע במכרז פומבי מס' 01/2023 בהתאם להוראות תקנון התאגיד ובהתאם לכל דין; ולאחר שהזהרתיהם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשו כן, אישרו בפני את תוכן תצהירם לעיל בחתמם עליו בפני.

שם מלא + חתימה

תאריך

הצהרה על מעמד משפטי

על המציע במכרז לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהן :

א. מעמד משפטי

<input type="checkbox"/> חברת בע"מ	<input type="checkbox"/> עמותה	<input type="checkbox"/> אגודה שיתופית	<input type="checkbox"/> שותפות רשומה	<input type="checkbox"/> יחיד
יש למלא טבלאות ב' ו-ג' ולצרף דו"ח מעודכן מרשם החברות	יש למלא טבלאות ב' ו-ג' ולצרף דו"ח מעודכן מרשם העמותות	יש למלא טבלאות ב' ו-ג' ולצרף דו"ח מעודכן מרשם האגודות השיתופיות	יש למלא טבלאות ב', ג' ו-ד' ולצרף דו"ח מעודכן מרשם השותפויות	יש למלא טבלה ב'

ב. פרטים כלליים

שם המשתתף במכרז (יש לצרף תדפיס מרשם החברות לשם המשתתף במכרז)	
מספר תאגיד/ת.ז.	
כתובת	
טלפון	
פקסימיליה	
דואר אלקטרוני	
שם איש קשר ותפקיד	
טל' נייד איש קשר	

שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ / שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

ג. שמות השותפים (שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת כי, הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

שם פרטי

תאריך

חתימה

אישור עו"ד/רו"ח - לתאגיד בלבד

אני הח"מ, _____, עו"ד/רו"ח, מאמת/ת בזאת את חתימות מורשי החתימה של התאגיד הנ"ל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את [שם התאגיד+ח"פ] לכל דבר ועניין.

תאריך

חתימה + חותמת

העתק תשובות לשאלות הבהרה (ככל שנמסרו)

תצהיר והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים

- אנו הח"מ _____, מורשי חתימה מטעם _____, ת.ז. _____,
- מס' זיהוי/ח.פ. _____ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא נעשה כן, מצהירים בזאת כדלקמן:
1. אנחנו משמשים כ- _____ [תפקיד], כ- _____ [תפקיד], ב- _____ [שם המציע].
 2. אנחנו מוסמכים לתת תצהיר זה מטעם המציע.
 3. אנחנו מתחייבים שלא יהיה לנו או לגורמים הקשורים אלינו במהלך תקופת מתן השירותים, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום מתן השירותים, וכי אנחנו איננו צפויים לכל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותינו על פי ההסכם.
 4. אנחנו מתחייבים כי לא נהיה בניגוד עניינים עם עיריית בית שמש ולא נעבוד במישרין ו/או בעקיפין בשום גוף שלעיריית בית שמש יש בעלות מלאה או חלקית בו במהלך תקופת ההתקשרות ולמשך שלוש (3) שנים לאחר סיום הפרויקט.
 5. אנחנו מתחייבים כי נמנע מכל פעולה ו/או מחדל אשר עלולים להעמיד אותנו או מי הקשור אלינו במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל, לרבות - קבלת עבודה עבור כל גורם או גוף אחר, אם העבודה כאמור עלולה להעמיד אותנו במצב של חשש לניגוד עניינים.
 6. אנחנו מתחייבים כי נודיע לעירייה באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלהם אנחנו עלולים להימצא במצב של ניגוד עניינים מיד עם היוודע לנו הנתון או המצב האמורים.
 7. אנחנו מתחייבים כי נמנע משימוש במידע כלשהו שהגיע לידינו במסגרת מתן השירותים שלא למטרת ביצוע התחייבויותינו כאמור, ובכלל זה להימנע מכל שימוש במידע באופן שיש בו כדי לקדם את עניינינו ו/או מי מטעמנו ו/או ענייני צד שלישי.
 8. אנחנו מצהירים ומתחייבים כי נדווח מראש לעירייה על כל כוונה שלנו להתקשר עם כל גורם העלול להביא להתקשרות שתהא בניגוד להתחייבויותינו בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראות עיריית בית שמש בעניין. עיריית בית שמש רשאית לא לאשר לנו התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו היעדר ניגוד עניינים, ואנחנו מתחייבים כי נפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.
 9. לא תהיינה לנו כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא בגין כל החלטה של עיריית בית שמש בקשר עם מניעת ניגוד עניינים.
 10. ברור לנו כי הפרת התחייבות זו כלפי עיריית בית שמש מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

11. מובהר בזאת שלעניין זה "לניגוד עניינים" פירושו גם כל אירוע העלול להוביל למצב של חשש לניגוד עניינים או בעל פוטנציאל לניגוד עניינים.

12. אנחנו מצהירים כי זהו שמנו, זו חתימתנו ותוכן תצהירי אמת.

(חתימת המצהיר/ים)

אימות עו"ד לתאגיד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה _____, ת.ז. _____ ו- _____, ת.ז. _____, המורשים בחתימתם לחייב את תאגיד _____ המציע במכרז פומבי מס' 6/2019 בהתאם להוראות תקנון התאגיד ובהתאם לכל דין; ולאחר שהזהרתים כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשו כן, אישרו בפני את תוכן תצהירם לעיל בחתמם עליו בפני.

שם מלא + חתימה

תאריך

רשימת חלקים חסויים בהצעה

אנחנו מבקשים שלא תינתן זכות עיון בסעיפים ו/או במסמכים הבאים בהצעתנו במכרז 6/2019, בשל היותם סוד מסחרי:

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____
וזאת, מהנימוקים הבאים:

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____
וזאת, מהנימוקים הבאים:

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____
וזאת, מהנימוקים הבאים:

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____
וזאת, מהנימוקים הבאים:

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____
וזאת, מהנימוקים הבאים:

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____
וזאת, מהנימוקים הבאים:

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____
וזאת, מהנימוקים הבאים:

- ברור לנו כי אם וועדת המכרזים תקבל את בקשתנו הנ"ל, לפי שיקול דעתה הבלעדי, אזי אותם סעיפים הרלוונטיים בהצעות אחרות שיוגשו למכרז זה, יהיו חסויים בפנינו.
- ידוע ומוסכם עלינו כי, הצהרת והצעת המציע (כתב הצעת המחיר) אינה בגדר פרט חסוי.
- ההחלטה בדבר חיסיון פרט כלשהו נתונה לוועדת המכרזים, אשר תשקול את עמדת המציע - אך אינה מחויבת לקבל אותה.

חתימה/חותמת

תאריך

שם המציע

מסמך ב' - הצהרת והצעת המציע (כתב הצעת המחיר)

לכבוד

עיריית בית שמש

א.ג.ג.,

לאחר שקראנו בעיון ובחנו את כל מסמכי המכרז, בין שצורפו ובין שלא צורפו, ולאחר שהבנו את כל האמור במסמכים הנ"ל. להלן הצעתנו:

כללי

1. אנחנו מצהירים בזאת כי, כל הפרטים המופיעים במסמכי המכרז ידועים לנו ואנו מקבלים אותם במלואם ללא סייג.
2. הצעה זו מוצעת לאחר שבדקנו את כל התנאים הכרוכים במתן השירותים ומצאנו אותם מתאימים וראויים, ואנו מוותרים בזאת על כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה בקשר עם אי-הבנה, פגם או אי-התאמה אחרת.
3. אנחנו מצהירים כי אם הצעתנו תזכה, נבצע את השירותים ברמה ובטיב הגבוהים ביותר על פי כל ההוראות וההנחיות לביצוע השירותים כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם ההתקשרות על נספחיו ולשביעות הרצון המלאה של עיריית בית שמש.
4. אנחנו מצהירים כי אנו בעלי ניסיון, ידע ומומחיות בביצוע השירותים הנדרשים וברשותנו ידע ואמצעים וטובין כנדרש בהתאם לכל דרישות המכרז.
5. הצעה זו, על כל פרטיה, מרכיביה וחלקיה תעמוד בתוקפה ותחייבנו החל ממועד מסירתה, ועד ליום _____, אלא אם תימסר לי הודעה בדבר הארכת תקופת ההצעה כאמור.
6. ידוע לנו כי, עיריית בית שמש רשאית להחליט על בחירת ההצעה המתאימה ביותר או להחליט שלא לבחור כל הצעה שהיא, והכל במטרה להבטיח את מירב היתרונות עבורה.
7. ידוע לנו כי, בחירת ההצעה הזוכה טעונה החלטה בכתב של עיריית בית שמש ו/או מי מטעמה, וכל עוד לא נמסרה לנו הודעה בדבר החלטה כאמור לא מוטלת על עיריית בית שמש כל מחויבות כלפינו.
8. הצעתנו זו היא בלתי-חוזרת ובלתי-ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותנו כאמור לעיל.

9. ידוע לנו ואנו מאשרים כי דמי השכירות המהווים שאנחנו מוכנים לשלם לעירייה עבור השכרת המבנה והפעלת מעון יום שיקומי יעמדו על סל של 1,230,000 ₪ (לא כולל מע"מ), וידוע לנו כי על הזוכה יהיה להוסיף מע"מ בדרך של חשבונית עיסקית או על ידי עיסקת אקראי.

דמי השכירות ישולמו בתשלום אחד כתנאי לחתימת ההסכם.

10. אנחנו מצהירים כי זהו שמנו, זו חתימתנו ותוכן תצהיר זה אמת.

שמות ומספרי הזיהוי של האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע:

_____ כתובת:

_____ טלפון:

_____ תאריך: _____ חתימה מלאה:

אימות עו"ד לתאגיד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה _____, ת.ז. _____, _____, _____, _____, המורשים בחתימתם לחייב את תאגיד _____ המציע במכרז פומבי מס' 01/2023 בהתאם להוראות תקנון התאגיד ובהתאם לכל דין; ולאחר שהזהרתיהם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשו כן, אישרו בפני את תוכן תצהירם לעיל בחתמם עליו בפני.

חתימה + חותמת

תאריך

מסמך

הסכם ההתקשרות, על נספחיו

שנערך ונחתם בבית שמש ביום _____ לחודש _____ שנת 2026

בין: עיריית בית שמש
מרחוב הגפן 34 קומה מס' 2, בית שמש
(להלן: "העירייה")
מצד אחד

לבין:
מספר זיהוי: _____
כתובת: _____
טלפון: _____
פקס: _____
דואר אלקטרוני (דוא"ל): _____
באמצעות מורשי החתימה מטעמו/ה:
שם: _____
ת.ז. _____
טלפון נייד: _____
שם: _____
ת.ז. _____
טלפון נייד: _____
(להלן: "המפעיל")

מצד שני

הואיל: והעירייה היא בעלת הזכות של גוש 34281 חלקה 258 מגרש 519 לפי תב"ע 102-0073593 ברח' תלמוד ירושלמי בית שמש (להלן: "המגרש");

והואילו: ובכוונת העירייה לבנות על המגרש מעון יום שיקומי בשטח של כ 775 ברוטו מ"ר וזאת בקומה הראשונה (להלן: "מבנה" או "המעון");

והואיל: וביתר הקומות מתכננת העירייה לבנות מבני ציבור נוספים;

והואיל: והעירייה פרסמה **מכרז פומבי מס' 20/26** להשכרת המבנה לשם הפעלת מעון יום שיקומי (להלן: "המכרז");

והואיל: והמפעיל זכה במכרז להשכרת המבנה ולהפעלת המעון.

והואיל: והעירייה מעוניינת להשכיר את המבנה למפעיל לשם הפעלת מעון יום שיקומי הכל בכפוף לתנאי הסכם זה;

אשר על כן, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא ונספחים

1.1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי-נפרד ממנו ויש לקראם כאחד עם ההסכם.

1.2. הנספחים להסכם הם :

נספח ג'1- הצהרת והצעת המציע;

נספח ג'2 - נספח ביטוח

נספח ג'3- נוסח כתב ערבות ביצוע;

2. הגדרות

בהסכם זה יוקנו למונחים הבאים ההגדרות שבצדן כמפורט להלן :

"מעון יום" מעון יום שיקומי שיופעל על ידי המפעיל בהתאם להוראות הסכם זה.

"הגזבר" גזבר העירייה או מי שהוסמך/הוסמכו על ידיו לעניין הסכם זה או חלקו.

"המבנה" המבנה המיועד להפעלת מעון היום השיקומי, כמפורט במבוא להסכם.

"הממונה" ראש מינהל רווחה ושירותים חברתיים בעיריית בית שמש או מי שהוסמך/הוסמכו על ידה לעניין הסכם זה או חלקו.

"מדד" מדד המחירים לצרכן, כפי שפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"מדד הבסיס" המדד הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, שהוא מדד חודש _____ העומד על סך של _____ נקודות (ממוצע _____).

3. מהות ההסכם ומידע כללי

המפעיל יקבל מהעירייה זכות שכירות במבנה לשם הפעלת מעון יום שיקומי לפי כלל הוראות הדין, באופן ובתנאים שייקבעו בהסכם זה על נספחיו. למען הסר ספק המדובר במבנה שיבנה על ידי העירייה בתוך 24 חודשים וימסר למפעיל ללא כל ציוד.

מטרת השכירות היא להפעלת מעון יום שיקומי בלבד והמפעיל לא יהיה זכאי להשתמש במבנה לכל מטרה אחרת.

- 3.1. העירייה הכינה תוכניות בניה ותפעל להנפקת היתר בנייה.
- 3.2. המפעיל מצהיר כי, מיקומם ופרטיהם של המבנה ידוע וברור לו, המבנה שיבנה מתאים לצרכיו (ובפרט לשימוש כמעון יום שיקומי), ואין לו כל טענת מום ו/או פגם כנגד המבנה.
- 3.3. המפעיל יהיה חייב להפעיל את המעון מיד עם סיום בניית המבנה ומסירתו למפעיל (בכפוף לאישור ההסכם ותשלום מלא התמורה). למען הסר ספק מובהר בזאת כי נכון להיום טרם הסתיימו הליכי התכנון ואין עדיין היתר בניה. משכך הצפי להשלמת המבנה הוא כ 24 חודשים. מבלי לגרוע מהאמור מובהר כי האמור הינו בבחינת אומדן בלבד ולמפעיל לא יהיו כל טענות או תביעות כלפי העירייה ככל שהמועד האמור יתעכב מסיבה כזו או אחרת.

4. התחייבויות המפעיל

- 4.1. המפעיל מתחייב להפעיל את המעון בהתאם לכל הוראות הסכם זה על נספחיו והוראות כל דין ובפרט בהתאם להוראות חוק מעונות שיקומיים תש"ס - 2000 ותקנותיו ובהתאם לאמות המידה הגבוהות ביותר המקובלות בתחום זה (להלן: "חוק המעונות").
- 4.2. המפעיל מתחייב בזאת ליתן שירות טוב ונאות בהפעלת המעון לשביעות רצונם של העירייה ו/או מי מטעמה, ההורים ותושבי השכונה בה ממוקמים המבנים.
- 4.3. המפעיל מתחייב לדאוג לקבלת רישיון הפעלה ממשד הרווחה על פי חוק המעונות..
- 4.4. המפעיל מתחייב לקבל למעונות היום פעוטות בסיכון לפי השמה של משרד הרווחה.
- 4.5. המפעיל מתחייב שעד לקבלת "סמל מעון" או רישיון הפעלה יהא על המציע לסבסד את העלויות הנוספות הקשורות בקליטת פעוטות (בין "פעוטות בסיכון" ובין אם לאו) - לרבות זכאות להנחה בתשלום למעונות יום לפי דין.

5. הפעלת המעון

- 5.1. הפעלת המעון תיעשה על פי כל דין.
- 5.2. המפעיל יהא חייב לקבל כל רישיון הנדרש לפי כל דין לצורך הפעלת המעון. כן יהא חייב למלא אחר הוראות כל חוק, חוק עזר, תקנה והוראה רגולטורית (בתוקף בעת פרסום המכרז ו/או שתהיה בתוקף במועד עתידי כלשהו במהלך תקופת ההתקשרות) בעניין שלום הפעוטות, זכויות הפעוטות וכבודם, ולשם הבטחת מתן תנאים נאותים, מניעת היפגעותם של פעוטות, מתן סביבה חינוכית וטיפולית הולמת לפעוטות ומילוי צרכיהם הגופניים, הרגשיים, החברתיים והחינוכיים.

בפרט הזוכה יהיה חייב למלא אחר חוק המעונות כהגדרתו לעיל והוראות האגף למעונות יום במשרד הרווחה.

מובהר כי, העירייה רשאית לדרוש תנאים מחמירים יותר, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

5.3. במהלך תקופת ההתקשרות, לפי העניין, כהגדרתה להלן, תהיה העירייה ו/או מי מטעמה רשאית לערוך ביקורות מטעם האגפים השונים אצלה, אשר תוצאותיהן יועלו על הכתב בחוות דעת.

5.4. היה ונמצא בביקורת כי, מספר הפעוטות באיזה ממעונות היום עולה על המותר לפי המפורט לעיל, יוטל על המפעיל קנס כמפורט בסעיף "פיצויים מוסכמים, קנסות, שיפוי, קיזוז ועיכבון" להלן.

5.5. בביצוע הסכם זה מתחייבים המפעיל ו/או עובדי המפעיל ו/או קבלני-משנה מטעמו לשמור על חובת הסודיות ולא להעביר לאחר כל מידע שיגיע לידיעתם תוך כדי ו/או עקב ביצוע הסכם זה, אלא בכפוף להוראות הדין.

6. תקופת ההתקשרות

6.1. זכות השכירות במבנה ניתנת למפעיל, לתקופה של 5 שנים שתחילתה ביום מסירת החזקה (להלן: "תקופת ההתקשרות").

7. אי-תחולת חוק הגנת הדייר

זכות השכירות הניתנת בזאת למפעיל אינה מקנה לו כל זכויות שהן במבנה, אלא לצורך קיום תנאי הסכם זה ובכפוף להם. מוסכם על הצדדים כי, הוראות חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], תשל"ב-1972, לא חלות על הסכם זה – זכות השכירות נשוא הסכם זה היא בלתי-מוגנת מכח חוק זה ו/או מכח כל דין אחר שחל ו/או יחול בעתיד לעניין מהותה וטיבה של זכות השכירות ובקשר אליה. למען הסר ספק מצהיר בזאת המפעיל כי - לא שילם לעירייה ו/או מי מטעמה דמי מפתח או כל תמורה אחרת עבור זכות השכירות נשוא הסכם זה, הוא מוותר מראש על טענות זכות מכח דיני הגנת הדייר שבתוקף ו/או אשר יחולו בעתיד, ולא רכש ולא ירכוש כל זכויות מכח הדינים הנ"ל.

8. המחאת זכויות ו/או חובות מכוח ההסכם

8.1. המפעיל, בכפוף לאמור בסעיף זה להלן, לא יהיה רשאי להמחות את זכויותיו או חובותיו מכוח ההסכם (כולן או חלק מהן) ו/או זכות השכירות ו/או השימוש במבנה ו/או הפעלת המעון ו/או בחלק מהם לאחר/ים, וכן אין הוא רשאי להעביר ו/או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעת מההסכם.

לעניין סעיף זה "המחאה" - לרבות מכירה, השכרה ומתן זכות שימוש וכל העברת זכות ו/או חובה מכל צורה שהיא.

8.2. היה המפעיל תאגיד וביקש להמחות את זכויותיו ו/או חובותיו מכוח ההסכם על דרך של העברת זכויות במניות החברה של המפעיל, יפנה לקבלת אישור ראש מינהל רווחה ראש מינהל רווחה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, תקבע האם לאשר המחאה כאמור ואם לאו, ולרבות בתנאים.

החלטתה של ראש מינהל רווחה תהיה סופית ותחייב את המפעיל.

8.3. מבלי לגרוע מהחובה האמורה לעיל מובהר כי, היה וחרף האמור לעיל ימחה המפעיל את זכויותיו או חובותיו מכוח ההסכם (כולן או חלק מהן) ו/או רשות השימוש ו/או השימוש במבנים ו/או בחלק מהם לאחרים, או יעביר או ימסור לאחר כל זכות או חובה הנובעת מההסכם, יישאר המפעיל אחראי להתחייבויותיו המוטלות עליו לפי הסכם זה - על אף ההמחאה האמורה, ומבלי שיהיה בכך כדי לפגוע בזכויותיה של העירייה כלפי הגורם הנמחה.

האמור לעיל אינו בא לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחר של העירייה שעומדים ו/או יעמדו לרשותה לפי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

8.4. העירייה תהיה רשאית להמחות ו/או להעביר ו/או למסור לאחרים את זכויותיה ו/או חובותיה מכוח ההסכם (כולן או חלק מהן), ללא צורך בקבלת הסכמת המפעיל לכך.

9. **בוטל**

10. **בוטל**

11. **דמי שכירות**

המפעיל ישלם לעירייה עבור שכירות המבנה והזכות להפעיל מעון יום שיקומי לתקופת ההתקשרות, בהתאם להצעתו במכרז, דמי שכירות בסך של 1,230,000 שקלים חדשים (מליון ומאתים שלושים אלף ₪), (להלן: "דמי השכירות") לסכום זה יתווסף מע"מ כחוק במועד ביצוע התשלום (באמצעות חשבונית עצמית או עסקת אקראי).

מובהר כי דמי השכירות ישולמו כתנאי לחתימת ההסכם.

11.1. דמי השכירות ישולמו בתשלום אחד לפקודת עיריית בית שמש.

12. **בוטל**

13. **הוצאות**

13.1. המפעיל מתחייב בזה לשאת בכל הוצאות התחזוקה והצריכה השוטפים של המבנה וסביבתו, לרבות הוצאות ניקיון, חשמל, מים, טלפון וכדומה, וכן לשאת בכל תשלום בגין נזקים שייגרמו למבנה וסביבתו כתוצאה מהפעלת המעון במבנה וכן בכל בלאי או נזק שייגרם גם אם הוא נובע מבלאי סביר או שימוש רגיל. המפעיל לא ישא בהוצאות בגין נזקים שייגרמו לתשתיות המבנה כגון זיפות הגד וכדומה, ובתנאי כי לא נגרמו על ידו ו/או על ידי שימוש לא סביר או רגיל.

13.2. על המפעיל יהיה להתקין מונה חשמל ומים נפרדים, ולשאת בהוצאות התקנתם - הכל לפי שיקול דעת העירייה ובהתאם לדרישתה.

13.3. המפעיל ישלם את כל המיסים החלים על המחזיק במבנה כולל תשלומי ארנונה.

14. תחזוקה

14.1. המפעיל מתחייב בזה לשמור על שלמותם וניקיונם של המבנה וכן סביבתו ולהחזיר את החזקה בהם לעירייה בתום תקופת ההתקשרות, לפי העניין, כשהם נקיים, תקינים, צבועים ומסודרים כראוי.

14.2. מבלי לפגוע באמור לעיל, מובהר כי, במידה וקיים במבנה גינה ו/או חצר, המפעיל מתחייב לתחזק גם את הגינה ו/או החצר ולדאוג לטיפולם וניקיונם, לרבות באמצעות גינון ככל הנדרש, על חשבון המפעיל.

14.3. יובהר בזאת כי, במקרה בו, בהסתמך על בדיקה של העירייה ו/או מי מטעמה, יימצא שהאחזקה בחצרות איזה מהמבנה לא בוצעה כראוי, כאמור לעיל, יישא המפעיל בקנס במפורט בסעיף "פיצויים מוסכמים, קנסות, שיפוי, קיזוז ועיכובין" להלן.

15. שינויים במבנים

15.1. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי, אסור למפעיל להכניס שינוי כלשהו ו/או תוספת כלשהי במבנה - מבלי לקבל לכך את אישור העירייה, מראש ובכתב.

בכל מקרה, כל שינוי או תוספת, יהיו בהתאם לדין ובמידת הצורך על פי היתר בניה כדין.

15.2. בוצע שינוי או הוספה תוספת כאמור, באישורה או ללא אישור של העירייה, יהא המפעיל חייב להסיר או לסלק השינוי או התוספת לדרישת העירייה, ולכל המאוחר עם פינוי המבנה על ידו, ולהשאיר את המבנה במצב בו היו כשקיבל אותם לידיו.

15.3. על אף אמור לעיל, בוצע שינוי או הוספה תוספת - בין באישור העירייה ובין בלא אישורה - רשאית העירייה לדרוש את השארת השינוי או התוספת על כנם, ובמקרה כזה יהפכו השינוי או התוספת לרכושה של העירייה וזאת בלא תמורה מצדה.

15.4. האמור לעיל אינו בא לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחר של העירייה שעומדים ו/או יעמדו לרשותה לפי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

16. בוטל

17. מובהר כי הרשימה שתועבר על ידי המפעיל לנציג המזמינה בהתאם להנחיות המפורטות בסעיף 17 לעיל לא מחייבת את המזמינה וכי האחרונה תהא רשאית לערוך בה שינויים לפי שיקול דעתה המקצועי. ככל ויהיו שינויים הם יועברו למפעיל בכתב ומבעוד מועד.
18. תשלומי ההורים כפופים להנחיות/חוזר האגף למעונות יום במשרד החינוך, כפי שיעודכנו מעת לעת.
19. מובהר כי עד לקבלת "סמל מעון" או רישיון הפעלה יהא על המציע לסבסד את העלויות הנוספות הקשורות בקליטת פעוטות (בין "פעוטות בסיכון" ובין אם לאו) - לרבות זכאות להנחה בתשלום למעונות יום לפי דין.

20. שמירת דינים, כללי בטיחות וכללי התנהגות

- 20.1. המפעיל ישמור על הוראות כל דין והוראות כללי הבטיחות בנוגע לכל מחויבויותיו נשוא ההסכם, לרבות הוראות שיתעדכנו מעת לעת בתקופת ההתקשרות.
- 20.2. המפעיל יימנע מגרימת כל הפרעה ו/או מטרד לסביבה ולתושבי העירייה בגין השימוש במבנה על ידו. המפעיל יעשה כל שנדרש על מנת להסיר הפרעה שכזו, אם תהא.
- 20.3. המפעיל ישמור ויקפיד על כללי התנהגות נאותים במהלך כל תקופת ההתקשרות, הן מצדו והן מצד כל גורם מטעמו. בכלל זה יקפיד המפעיל על יחס אדיב מצדו או מצד מי מטעמו כלפי כל אדם.

21. אחריות בנזיקין וביטוח

- המפעיל מתחייב לקיים את כלל דרישות הביטוח במשך כל תקופת ההפעלה כמפורט בנספח _____ - סעיפי אחריות (בנזיקין וביטוח) ואישור על קיום ביטוחים.

21.1. בוטל

פיצויים מוסכמים, קנסות, שיפוי, קיזוז ועיכבון

22. פיצויים מוסכמים / קנסות
- 22.1. העירייה תחייב את המפעיל בקנס חד-פעמי בסך של אלפיים וחמש מאות שקלים חדשים (2,500 ₪) בגין כל הפרה אחרת של הוראות ההסכם.
- 22.2. אין באמור בסעיף זה בכדי לפגוע בכל סעד או תרופה העומדת לעירייה על פי כל דין.

שילמה העירייה ו/או מי מטעמה תשלום שהיה על המפעיל לשלמו מכוח כל הסכם או דין, ישפה המפעיל את העירייה ו/או מי מטעמה בגין תשלום זה, בתוספת חמישה-עשר אחוזים (15%), בגין הוצאות כלליות של העירייה, בתוך שבעה (7) ימים מיום שנדרש לכך על ידה.

בכלל זה, ישפה המפעיל את העירייה ו/או מי מטעמה בגין כל תשלום שחויבה בו מכוח פסק דין בקשר עם רשות השימוש ובקשר עם הסכם זה, לרבות תשלומים בגין אגרות, הוצאות משפט, שכ"ט עו"ד, שכ"ט מומחה, תמלול/הקלטה, וכל הוצאה ו/או עלות נלוות/נוספת שנגרמה לחברה ו/או מי מטעמה בקשר עם ניהול ההליך.

קיזוז 24.

העירייה תהא רשאית לקזז ולנכות מסכום כלשהו המגיע למפעיל לפי הסכם זה - כל סכום שלדעת העירייה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מגיע מהמפעיל לחברה ו/או מי מטעמה ו/או לכל צד ג' לפי כל הסכם או דין.

עיכבון 25.

העירייה ו/או מי מטעמה רשאית תהיה לעכב בידה כל מיטלטלין, מתקנים וכדומה, וזאת כבטוחה עד למילוי התחייבויותיו של המפעיל אותן לא מילא על פי הקבוע בהסכם.

האמור לעיל אינו בא לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחר של העירייה שעומדים ו/או יעמדו לרשותה לפי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

ביטול זכות השכירות 26.

26.1. מוסכם בין הצדדים כי, במקרים הבאים תתבטל זכות השכירות במבנה לאלתר מאליה:

26.1.1. המפעיל חדל מסיבה כלשהי להשתמש במבנה למטרה האמורה בהסכם זה, דהיינו – מעון יום שיקומי (כהגדרתו בהסכם זה).

26.1.2. נמצא כי, המפעיל הוא בלתי-מתאים לנהל מעונות יום מבחינה חינוכית או אחרת.

החלטת העירייה בעניין זה תהא מכרעת ובלתי-ניתנת לערעור.

26.1.3. נגד המפעיל או מי ממנהליו הוגש כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם היא בבחינת עבירה שיש עמה קלון ו/או עבירה הנוגעת להתקשרות מכוח הסכם זה.

26.1.4. מונה למפעיל כונס נכסים מכוח כל דין ו/או הוכרז כפושט רגל, או - באם הוא תאגיד - ניתן לגביו צו פירוק.

- 26.1.5. המפעיל או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת שוחד, או בכל מעשה מרמה.
- 26.1.6. הוכח לחברה ו/או מי מטעמה כי, המפעיל אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית או מכל סיבה אחרת.
- 26.2. מובהר בזאת כי, אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההסכם בבחינת רשימה סגורה, ואין במנייתם בכדי לגרוע מזכות העירייה לבטל את ההסכם מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל את ההסכם עקב הפרתו על ידי המפעיל.
- 26.3. בוטל ההסכם, תיערך התחשבנות סופית בין הצדדים ביחס לדמי השכירות שנתרו לתשלום ו/או ששולמו ביתר לפי העניין.
- 26.4. בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל ו/או מכוח כל דין או הסכם - זכויותיה של העירייה ו/או מי מטעמה, חובותיו של המפעיל והביטחונות מטעמו לא יפגעו, ויושאר בתוקפם המלא, כאילו לא בוטל ההסכם, בכל הנוגע לשירותים שסופקו עד מועד הביטול.
- האמור לעיל אינו בא לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחר של העירייה שעומדים ו/או יעמדו לרשותה לפי הסכם זה ו/או על פי כל דין

27. פינוי

- 27.1. עם תום תקופת ההתקשרות או מחמת הפסקתה קודם סיומה עקב כל סיבה שהיא, לרבות ביטול ההסכם כמפורט בסעיף "ביטול זכות השכירות" לעיל, יפנה המפעיל את המבנה מכל חפץ וישיב אותם לידי העירייה ו/או מי מטעמה כשהם פנויים ובמצב תקין כפי שנמסרו לו בעת תחילת השכירות.
- 27.2. על אף האמור בסעיף זה לעיל, רשאית העירייה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מהמפעיל להותיר במבנים כל מתקן שהוסף למבנה במהלך תקופת ההתקשרות ו/או להשאיר בעינם כל שינוי ותוספת שהוחלו במבנה במהלך התקופה האמורה. המפעיל יהא מחויב לפעול בהתאם לדרישות העירייה ולהנחיותיה.
- מובהר בזאת כי, העירייה ו/או מי מטעמה לא תהא מחויבת בתשלום כל תמורה שהיא בגין כל שינוי תוספת ומתקן כאמור שבוצעו במבנה במהלך תקופת ההתקשרות.
- 27.3. המפעיל לא יהא זכאי לתשלום ו/או פיצוי כלשהו בעבור השקעותיו במבנים, אם השקיע, ו/או למוניטין שצבר ו/או מכל עילה אחרת.
- למען הסר ספק מובהר בזאת מפורשות כי, פרט לזכות השכירות של המבנה מכוח הסכם זה אין למפעיל ולא יהיה לו כל זכויות במבנה - והעירייה ו/או מי מטעמה לא תהא חבה בכל פיצוי ו/או החזר ו/או שיפוי מכל מין וסוג שהוא למפעיל עם ביטול זכות השכירות לפי הסכם זה או סיומה.

27.4. שלושים (30) יום לפני מועד פינוי המבנה והשבתם לידי העירייה, תיערך בדיקה במבנים על ידי הצדדים - אשר יערכו רשימה של תיקונים שהמפעיל חייב בהם, אם יהיו כאלה.

27.5. המפעיל יהא רשאי לבצע את התיקונים, בעצמו או באמצעות אחרים מטעמו, עד יום הפינוי.

לא נעשה כן על ידיו, ישלם המפעיל לעירייה ו/או מי מטעמה את שווי התיקונים לפי קביעת שמאי מוסמך מטעם העירייה או לפי עלות התיקון בפועל (לפי קבלות שתמציא העירייה ו/או מי מטעמה מבעלי מקצוע שתיקנו את הנזקים).

קביעתו של השמאי המוסמך או הקבלות ישמשו הוכחה מכרעת לגבי חיובי המפעיל.

אי-פינוי .28

חויב המפעיל לפי הסכם זה לפנות את המבנה ולא עשה כן במועד, יחולו ההוראות כדלקמן:

28.1. תחולט ערבות הביצוע שהפקיד בידי העירייה כאמור לעיל במלואה וללא צורך בהוכחת נזק מצד העירייה.

כמו כן ישלם המפעיל לעירייה, בגין כל יום של פיגור, סך השווה ל 2,500 ₪ לסך הנ"ל יתווסף מע"מ כדין.

28.2. נוסף על האמור לעיל, תהא העירייה ו/או מי מטעמה רשאית להחליף את המנעולים במבנה, לפנות מהם את כל חפצי המפעיל ולאחסנם על חשבון המפעיל.

האחריות בגין כל נזק שיגרם לחפצי המפעיל במקרה זה תחול על המפעיל בלבד.

האמור לעיל אינו בא לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחר של העירייה שעומדים ו/או יעמדו לרשותה לפי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

עיסוק בהרשאה וניהול ספרים .29

המפעיל מצהיר בזאת כדלקמן כי:

29.1. ברשותו תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975.

29.2. הוא עומד בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

29.3. הוא מנהל פנקסים כחוק בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

29.4. הוא מעביר דיווח הכנסות לרשויות המס בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

29.5. הוא מנהל ספרים כדין, והוא פועל במסגרת עבודתו נשוא הסכם זה כנדרש לפי כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל, וימשיך ויעשה כן במהלך כל תקופת ההתקשרות.

29.6. הוא מנהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, הוא מפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין, והוא ימשיך ויעשה כן בכל תקופת ההתקשרות.

30. ויתור

כל התנאה, חריגה, ויתור או ארכה על תנאי ההסכם מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף, אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי הצדדים להסכם זה.

ויתור אחד הצדדים על זכות מזכויותיו או על ביצוע חובה שחייב היה הצד השני לבצע מכוח דין או הסכם, לא יהיה בויתור כאמור משום תקדים לכל מקרה עתידי כאמור.

31. שינוי ההסכם

כל שינוי בהסכם זה יהיה בכתב, ולא תישמע כל טענה על שינוי בעל-פה או מכללא.

32. כתובות והודעות

כתובות הצדדים הן כמפורט בכותרת להסכם זה.

מסמך או הודעה לעניין הסכם זה ישלח בדואר רשום לפי כתובת הצדדים. כל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, יראו אותו כאילו נתקבל על ידי הנמען בתוך חמישה (5) ימים מתאריך המשלוח.

33. סמכות שיפוט

מקום השיפוט הייחודי בקשר עם ההסכם וכל הקשור והנובע ממנו הוא בירושלים.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המפעיל, על ידי מורשי החתימה מטעמו:

בשם עיריית בית שמש:

שם מלא + חתימה וחותמת

ראש עירייה

שם מלא + חתימה וחותמת

גזבר העירייה

אישור חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח מטעם המפעיל _____, מאשר בזאת כי חתימות ה"ה _____, המופיעות מעלה, שניהם מנהלים אצל המפעיל, בצירוף חותמת מחייבים את המפעיל - לפי תזכיר המפעיל ותקנותיו.

עו"ד/רו"ח

הצהרת והצעת המציע [מסמך ב']

אינו מצורף אך מחייב

נספח ג'2

נספח ביטוח

נוסח כתב ערבות ביצוע

בנק _____ בע"מ

לכבוד עיריית בית שמש

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. אנו ערבים כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של _____ (כולל מע"מ) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת _____ ת.ז.ח.פ. _____ (להלן: "הנערב") בקשר עם הסכם שכירות מיום _____ שביניכם לבין הנערב.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא ממדד חודש _____ שנת _____ שהתפרסם ב-15 לחודש _____ שנת _____ בשיעור _____ נקודות.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:

אם יתברר כי המדד החדש, הידוע בעת תשלום סכום הערבות, עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר משבעה (7) ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה - מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ לחודש _____ שנת _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. על כל דרישה על פי ערבות זו להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

4. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____ בע"מ