



מכרז פומבי
מס' 15/26
מתן שירותי שמאות מקרקעין
סדירים עבור
המנהלת להתחדשות עירונית
בעיריית בית שמש

תמוז, תשפ"ו

יוני- 2026

הוראות למשתתפים במכרז 15/26

1. **עיריית בית שמש** מזמינה בזאת מציעים, העונים על כל תנאי הסף במכרז שלהלן, "למתן שירותי שמאות מקרקעין סדירים עבור המנהלת להתחדשות עירונית" (להלן-**העירייה** ו-**המכרז**), בהתאמה) להציע הצעות במכרז זה.
2. אין **העירייה** מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. העירייה רשאית להתחשב, בין השאר, בכושרו ובניסיונו של המציע לבצע את העבודות נשוא המכרז, לרבות בניסיונה הקודם של העירייה עם המציע, וכן בשיקולים נוספים.
3. מציע **שהוא** אישיות משפטית מאוגדת, מנוע מלהגיש הצעה/הצעות נוספת/נוספות של גוף מאוגד אחר, שהינו אישיות משפטית נפרדת, במידה ואחד מיחידיו של הגוף המאוגד האחר, הינו בעלים ו/או בעל מניות ו/או מנהל ו/או נושא משרה ו/או שותף של המציע.
4. **העירייה** רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות, להכניס שינויים ותיקונים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעת כל המשתתפים לפי הכתובות שמסרו.
5. **העירייה רשאית לבטל את המכרז ולבצע את העבודות נשוא המכרז בעצמה**. העירייה תהא רשאית לפצל ו/או לחלק את הזכייה בין מציעים שונים, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה.
6. ניתן **לעניין** במסמכי המכרז קודם לרכישתם, ללא תשלום, באתר האינטרנט של העירייה בכתובת: [/https://betshemesh.muni.il/bids](https://betshemesh.muni.il/bids)
7. את **התשלום** להשתתפות במכרז בסך **500 ₪** אשר לא יוחזרו לרוכש (כולל במקרה של ביטול מכרז) ניתן לשלם דרך אתר העירייה בכתובת: <https://www.betshemesh.muni.il/100561>
8. **שאלות** הבהרה הנוגעות לפרטי המכרז יופנו בכתב למר אייל חסידים לא יאוחר מיום **06/07/26** עד השעה **16:00** בקובץ WORD בדוא"ל אל: eyalh@Bshemesh.co.il יש לוודא קבלת השאלות בטל': 02-5637550
9. ההצעה, על מסמכיה, נספחיה ואישוריה (לרבות הצעת המחיר ולרבות חוזה הקבלנות על נספחיו) תוגש **בשני עותקים** בתוך מעטפה סגורה ועליה יצוין מספר המכרז בלבד, ללא כל פרט מזהה של המציע, כאשר היא ממולאת וחתומה על-ידי המציע (חתומה ע"י מורשה חתימה, במקרה של תאגיד).
10. את חוברת המכרז **שמואלה ונחתמה על ידכם כנדרש**, את האסמכתאות ואת המסמכים הנלווים הנדרשים יש לסרוק דיגיטאלית ולהעתיקם **לכונן נייד** (Disk on Key) שיצורף למעטפת המכרז.
11. בכפוף להוראות הדיון, – מציעים רשאים לבקש לעיין בהצעה הזוכה. מציע אשר סבור כי נספחים שהוא צירף או נתונים מסוימים שהוא פירט בהצעתו מהווים סוד מסחרי או סוד מקצועי ושהוא מתנגד להתיר למציעים שלא זכו במכרז לעיין בהם, ירשום את המילה "חסוי" בכתב יד גדול, ברור, בולט ומודגש בראש כל נספח/מסמך רלוונטי כאמור, וכן בכל עמוד רלוונטי ובנוסף לצד כל נתון אשר לטענתו הינו חסוי (להלן: "סוד מסחרי") וזאת על **עותק אחד משני עותקי ההצעה שהוא מגיש**. (יובהר, כי מחיר ההצעה אינו יכול להיחשב "סוד מסחרי"). מציע שלא יציין חלקים חסויים בהצעתו כסוד מסחרי כאמור, יוחזק כמי שנתן הסכמתו לחשיפת כל מסמכי הצעתו. על אף האמור לעיל, ועדת המכרזים רשאית להציג בפני מציעים שלא זכו במכרז, כל מסמך ומידע אשר לשיטתה ולפי שיקול דעתה אינו מהווה סוד מסחרי או מקצועי לעניין זה, אף אם המציע ציין לגביהם "חסוי". ההחלטה הסופית בעניין העיון באיזה מסמכי ו/או נתוני ההצעות מסורה לשיקול דעת העירייה בלבד.
12. נספח ב' **להסכם** – טופס הגשת הצעה יוכן ב- 4 עותקים זהים שימולאו וייחתמו ע"י המציע, 2 נספחים לכול עותק הצעה. נספח אחד מתוך השתיים יהווה את הדף הראשון להצעת המציע והשני יהיה במקומו בסדר המסמכים של המכרז.
13. ההצעה תימסר במסירה ידנית בלבד, **בשני עותקים** + Disk on Key + מעטפת הצעת המחיר שיוכנסו למעטפה אחת (ללא כול סימני זיהוי) שעליה ירשם הכיתוב הבא: "מכרז מס' 15-26" **למתן שירותי שמאות מקרקעין סדירים עבור המנהלת להתחדשות עירונית** " בלבד וללא כול כיתוב נוסף. המעטפה תשולשל לתיבת המכרזים בבניין העירייה יחידת מכרזים והתקשרויות, ברחוב דרך יצחק רבין 2, קניון נעימי בנין C, קומה 3, בבית שמש עד ליום **22/07/26 עד השעה 12:00**. הצעה אשר לא תוגש במועד, לא תתקבל.
14. העירייה תבחן את ההצעות, כך שהצעה שלא תעמוד בתנאי הסף, תיפסל מידית ולא תילקח במניין ההצעות.

בכבוד רב,

שמואל גרינברג, ראש העיר

הזמנת הצעות ומידע כללי

להגשת הצעות למתן שירותי שמאות מקרקעין סדירים

עיריית בית שמש (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת הצעות למתן שירותי שמאות מקרקעין סדירים עבור המנהלת להתחדשות עירונית בבית שמש, בהתאם לתנאים דלהלן:

1. נוסח הזמנה זה יהווה חלק בלתי נפרד מההסכם למתן שירותי שמאות מקרקעין עבור המנהלת להתחדשות עירונית בעיריית בית שמש.
 - א. שאלות הבהרה יש להפנות כמפורט לעיל ועד למועדים המפורטים לעיל.
 - ב. לא תתקבלנה שאלות מעבר למועד הנ"ל או מועד אחר אשר עליו תודיע העירייה.
2. רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות רק מציעים העונים על כל דרישות המכרז ואשר מתקיימים בהם במצטבר כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז לרבות היות המציע:

תחום	תנאי סף	מסמכים שיש לצרף
השכלה	המציע הינו שמאי מקרקעין מוסמך הרשום בפנקס שמאי המקרקעין ובעל רישיון תקף לעיסוק בשמאות מקרקעין, או תאגיד רשום בישראל שעיסוקו בתחום שמאות מקרקעין	קורות חיים + תעודות
ניסיון מקצועי	- המציע הינו בעל ניסיון קודם של 5 שנים לפחות בליווי של רשויות מקומיות ו/או של מוסדות תכנון אחרים, ובכלל זה הכנת שומות לפי תקן 21, שומות היטל השבחה ותכניות איחוד וחלוקה. - למציע ניסיון במהלך 5 השנים האחרונות בעריכת 6 שומות מקרקעין לפחות , עבור רשויות מקומיות ו/או גופים ציבוריים ו/או גופים פרטיים בתחום ההתחדשות העירונית, אשר מתוכן לפחות 4 שומות מקרקעין לפי תקן 21	קורות חיים + תיק עבודות + המלצות
	המציע נעדר זיקה לעובד עירייה / חבר מועצה	תצהיר חתום
	המציע הינו עוסק מורשה כדין	עוסק מורשה

3. רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות רק מציעים העונים על כל דרישות המכרז, ואשר מתקיימים בהם התנאים כמפורט בסעיף 2 לעיל, ואשר יצרפו להצעתם, בעת הגשתה, את כל המסמכים להלן:

4. המציע יצרף להצעתו אישורים ומסמכים בתוקף – מקור או העתק נאמן למקור בחתימת עורך-דין כמפורט להלן –

א. אישור תקף ליום הגשת ההצעה על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובת מס) תשל"ו-1976, אישור תקף ליום הגשת ההצעה על ניכוי מס במקור ואישור על היות המציע עוסק מורשה לצרכי מס ערך מוסף.

- ב. למציע שהוא תאגיד – העתק מאושר ע"י עו"ד "נאמן למקור" של תעודת רישום התאגיד ותדפיס מעודכן מרשם החברות או רשם השותפויות על רישום התאגיד נכון למועד פרסום המכרז, בו מפורטים בעלי המניות והמנהלים של התאגיד. כמו כן יש לצרף אישור עורך-דין של התאגיד על זהות בעלי המניות בתאגיד, מנהליו הרשומים ומנהליו בפועל, וכן זהות המוסמכים לחתום בשם התאגיד ואישור כי ההצעה נחתמה על-ידי מורשה החתימה.
- ג. למציע שהוא יחיד – צילום תעודת זהות ועוסק מורשה.
- ד. המלצות בכתב על ניסיון קודם ומוכח בהתאם לנוסח הקבוע בנספח א' למכרז.
- ה. הצהרת המציע חתומה ומאושרת ע"י עו"ד בנוסח המצורף כנספח ב' למכרז.
- ו. אישור בהתאם לסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976. נספח ג' למכרז.
- ז. תצהיר בדבר קיום זכויות עובדים, חתום ע"י המציע ומאומת כדין, ובנוסח המצורף כנספח ד' לתנאי המכרז.
- ח. הצהרה בדבר העדר קרבה משפחתית בנוסח המצורף כנספח ה'.
- ט. כל האישורים על עמידה בתנאי הסף המפורטים בסעיף 2 לעיל.
5. הצעה אשר תוגש ללא המסמכים כאמור (כולם או חלקם) תהיה וועדת המכרזים רשאית לפסלה.
6. כל האישורים והמסמכים אשר נדרש המציע לצרף להצעתו כאמור לעיל, חייבים להתייחס לאישיות המשפטית אשר מגישה את ההצעה, העירייה תהא רשאית לא לקבל אישורים או מסמכים אשר מתייחסים לאישיות משפטית אחרת.
7. חוברת המכרז, וכן כל האישורים, המסמכים, התוספות והשינויים (אשר התבצעו על-ידי העירייה), ופרוטוקולי ההבהרות ייחתמו על-ידי המציע טרם הגשתם ויצורפו להצעתו.
8. למען הסר כל ספק, יודגש כי מציע אשר לא יעמוד בכל התנאים המצטברים המפורטים בסעיף 3 לעיל, ו/או לא יגיש במעטפת המכרז את כל המסמכים המפורטים בסעיף 4 לעיל, תהיה העירייה רשאית לפסול את הצעתו על הסף ו/או שלא לדון בה.

עיקרי ההתקשרות

9. א. היועץ יספק את שירותיו למנהלת במתכונת סדירה ועל בסיס שכר שעתי, בהיקף עבודה שלא יעלה לאורך תקופת ההסכם על 45 שעות חודשיות בממוצע. העירייה אינה מתחייבת כלפי היועץ להיקף עבודה מינימלי כלשהו. דרישת העירייה לקבלת שירותי היועץ תיעשה בהתאם לצרכיה, לתקציבה ולשיקול דעתה הבלעדי.
- ב. בהיעדר הוראה סותרת או מרחיבה, תכלול עבודת היועץ את הרכיבים המפורטים בנספח א' להסכם המצורף למכרז זה.
- ג. מוסכם ומובהר בזאת, כי פירוט עבודת היועץ שלהלן, אין בו כדי למצות את חובותיו של היועץ ע"פ מכרז זה, והוא יהא חייב לבצע כל מטלה ו/או דרישה נוספת ככל שיידרש לה ע"י המנהל, ובלבד שהמטלה ו/או הדרישה הנוספת הינן בתחום עבודת היועץ.

- ד. היועץ יהיה כפוף לראש המנהלת להתחדשות עירונית בעיריית בית שמש.
- ה. מובהר כי שכירת שירותי הייעוץ נשוא מכרז זה מותנית בקבלת תקצוב מתאים מהרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, המתקצבת את פעילות המנהלת העירונית להתחדשות עירונית, וכפופה לנהליה המתעדכנים מעת לעת.
10. היועץ מתחייב כי לא תישמע מצדו כל טענה תביעה ו/או דרישה בכל עילה שהיא (לרבות עילה חוזית, נזיקית ועילה לפי חוק עשיית עושר ולא במשפט, התשל"ט – 1979) בנוגע להיקף העבודה שיאושר לו בפועל, כאמור לעיל.
11. את עבודת הייעוץ, יבצע היועץ ממשרדו הפרטי. היועץ יהיה רשאי לבצע את עבודתו או חלקה ממשרדי המנהלת להתחדשות עירונית לפי הצורך, וזאת בתיאום עם המנהל.
12. היועץ יהיה זמין באמצעי התקשורת השונים (טלפנית, אימיילים והודעות טקסט) לפניית המנהלת להתחדשות עירונית במהלך שעות העבודה המקובלות במשק.
12. היועץ יגיש מדי חודש חשבון חודשי, בצירוף הצהרה חתומה על-ידו, על ביצוע שעות הייעוץ בחודש שחלף. ההצהרה תכלול פירוט של תאריך מתן השירות, שעת תחילת העבודה ושעת סיומה, מספר השעות ותיאור השירות.

הצעת המשתתף ואופן הגשתה

13. ההצעה למכרז זה הינה בדרך של הגשת הנחה בלבד ממחיר האומדן. על המציע ליתן אחוז הנחה. **מובהר בזאת, כי מחיר ההצעה שינקוב המציע בהצעתו יכלול את כל השירותים, הציוד, החומרים, חומרי העזר, כוח אדם וכל הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז.** ההצעה תהיה במחירים קבועים, ללא כל הצמדה.
14. מובהר כי הצעה המהווה תוספת למחירי מקסימום תיפסל.
15. **במקרה של מציע שהוא חברה, יש לנקוב בשמו של האדם שישים בפועל כיועץ מטעם החברה. על היועץ המוצע מטעם החברה לעמוד בעצמו בכל תנאי הסף.**
16. הצעת המשתתף תעמוד בתוקפה על כל מרכיביה ונספחיה ותחייב את המשתתף החל ממועד הגשתה ועד תום 3 חודשים מהמועד הקבוע להגשת ההצעות למכרז.
17. מסמכי המכרז הינם רכושה של העירייה וקניינה הבלעדי, והם נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות לעירייה עפ"י מכרז זה ולא לשום מטרה אחרת. מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו לעיריית בית שמש.
18. זכה המציע במכרז (להלן – "הזוכה") – יהא עליו לחתום על ההסכם המקובל על העירייה, על כל נספחיו, ולהחזירו לעירייה כשהוא חתום תוך 10 ימים מתאריך הודעת העירייה לזוכה בדבר זכייתו במכרז. לא יארך המשא ומתן מעל ל-10 ימים אלו.
- כן יידרש הזוכה לחתום על תצהיר אי קיום ניגוד עניינים בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 2/2011 (חוזר המנכ"ל מפורסם באתר האינטרנט של משרד הפנים) וכן

למסור פירוט מלא של מכלול העבודות וההתקשרויות שלו, לרבות המשרד או התאגיד בו הוא מועסק, אל מול גורמי הרשות המקומית, נבחרי הרשות המקומית או עובדיה, הועדה המקומית לתכנון ובניה או תאגיד מקומי, לצורך בדיקת ניגוד עניינים, וכן לפרט ולציין כל ענין אחר אשר יכול להוות או להקים חשש לניגוד עניינים כאמור. מובהר כי בהתאם לנוהל זה כפופה כל התקשרות לבדיקתו ואישורו של יועמ"ש העירייה וכי במקרה של חשש לניגוד עניינים אותה לא ניתן לתקן באמצעות הסדר ניגוד עניינים, תבוטל זכייתו של המשתתף.

19. במידה ולא ימלא הזוכה אחר התנאים האמורים בסעיפים לעיל כולם או חלקם, תהא העירייה רשאית להתקשר עם מציע אחר עפ"י ההסכם וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותה של העירייה עם מציע אחר במקומו.

20. אין באמור בסעיף לעיל כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו עם הגשת הצעתו למכרז.

21. ההצעה על כל נספחיה תוגש במעטפה בשני עותקים לפחות, כאשר המעטפה תהיה סגורה היטב וכוללת את כל המסמכים כמפורט בסעיפים 3 ו-4 לעיל. ההצעה וכל המסמכים הנספחים לה יהיו מודפסים בלבד.

22. את ההצעה יש להגיש לא יאוחר מיום **22/07/26** בשעה **12:00** ביחידת מכרזים והתקשרויות דרך יצחק רבין 2, קניון נעימי בנין C קומה 3, בית שמש, במסירה ידנית בלבד. מעטפת הצעה אשר תוגש לאחר המועד הנ"ל – לא תתקבל.

החלטות העירייה

23. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא, והיא תהיה רשאית להתחשב בשיקוליה לבחירת הזוכה, בין היתר, ביכולתו של המציע ובכושרו לבצע את השירות הנדרש ברמה מעולה. ההחלטה נתונה לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של העירייה, מבלי שתהא למציע כל זכות או רשות לערער עליה.

24. העירייה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה. סבירות ההצעה תבחן ביחס לאומדן ולהצעות אחרות שיוגשו על ידי המשתתפים במכרז.

25. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לפצל את ההתקשרות בין שני מציעים או יותר, וכן להתקשר עם מציע מסוים רק בחלק מן נשוא מכרז זה, הכל לפי ראות עיניה.

26. העירייה רשאית שלא לקבל אף אחת מההצעות שהוגשו, ולבטל את הבקשה להציע הצעות, וזאת מבלי לגרוע מזכותה לפרסם הזמנה חדשה להציע הצעות, או להתקשר אם צד שלישי כלשהו לביצוע מכרז זה כפי שתמצא לנכון.

27. בחירת ההצעה הזוכה תיעשה על ידי וועדת המכרזים של העירייה. העירייה תהא רשאית לשאת ולתת עם הזוכה לשיפור הצעתו, והחווה שייחתם יהא תוצאת המשא ומתן המוסכמת על הצדדים.

28. המציע מסכים מראש להחלטת העירייה בדבר קבלת הצעה כלשהי או דחייתה.

29. א. אמות המידה לפיהן ייבחר הזוכה במכרז הינן:

קריטריון	פירוט	ניקוד
שכר מבוקש	גובה הצעת המחיר של המציע	30%
כישורים	התרשמות מעברו המקצועי ומכישורי המציע: - הכנת שומות לפי תקן 21 – 25% - הכנת תכניות איחוד וחלוקה – 5% - הכנת שומות היטל השבחה – 5%	35%
התרשמות אישית	תיקבע באמצעות שיחה / ריאיון עם המציע	15%
המלצות	יש לצרף לפחות 3 המלצות, הכוללות פרטי התקשרות עם הממליץ (ע"פ הטופס שבנספח)*	15%
יתרון	ניסיון בבדיקת שומות מקרקעין במסגרת ליווי גופים ציבוריים	5%

* ניתן להגיש המלצות בנוסח חופשי (ע"י המציע) ובלבד שלהמלצה יצורף מסמך רשמי מטעם הממליץ ושיצורפו פרטי קשר של הממליץ

ב. ההצעה הטובה בפרמטר השכר המבוקש תקבל את מלא הנקודות ויתר ההצעות יקבלו ציון יחסי. ביתר הפרמטרים, הניקוד אבסולוטי, בהתאם לעמידה בקריטריונים.

30. העירייה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות לגורמים שקיבלו שירותים מהמציע לשם קבלת פרטים אודות השירות שקיבלו ושביעות רצונם ממנו.

31. המציע הזוכה ייטול על עצמו ויסיר מהעירייה את האחריות לכל אירוע ו/או נזק שייגרמו, הנובעים בדרך ישירה או עקיפה מקבלת שירותי המציע ו/או ממילוי או אי מילוי התחייבויותיו על פי טיוטת ההסכם ומסמך הצעה זה על כל נספחיהם. האמור לעיל יחול הן לגבי כל צד שלישי שהוא, והן לגבי העירייה ומועסקיה, ו/או כל הפועלים מטעמה. האמור לעיל יחול לגבי כל נזק, ובכלל זה לגבי נזק גוף נזק נפשי ונזק רכוש.

מוצהר ומוסכם כי אין ולא יהיו בין העירייה לבין היועץ יחסי עובד-מעביד ו/או שולח-שלוח ו/או שותפות, וכי בכל הקשור לביצוע עבודת הייעוץ יחשב היועץ לקבלן עצמאי לכל דבר וענין.

32. כל האמור במסמך זה אין בו כדי לצמצם ו/או לגרוע מכל התחייבות ו/או אחריות של המציעים ובכלל זה של המציע הזוכה ו/או מכל זכות של העירייה, הקבועים בטיוטת ההסכם המצורפת למסמך זה על כל נספחיה ו/או בכל דין.

33. משתתף שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז ובכלל זה יחזור בו מהצעתו תהא העירייה רשאית לבטל לאלתר את זכייתו בהודעה בכתב.

עידוד נשים בתעסוקה

34. על מציע העונה על הדרישות של תקנות העיריות (מכרזים) (תיקון) התשע"ו-2016, (להלן: "התיקון לתקנות העיריות (מכרזים)"), לעניין עידוד נשים בעסקים, להגיש במועד הגשת ההצעה, אישור ותצהיר לפיו העסק הוא בשליטת אישה (על משמעות המונחים: "עסק"; "עסק בשליטת אישה"; "אישור"; ו"תצהיר" ראה סעיף 2' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992). על פי התיקון לתקנות העיריות (מכרזים), במקרה בו מצאה הועדה כי יש להמליץ באותה מידה על שתי הצעות ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תמליץ הועדה על ההצעה האמורה כזוכה במכרז ובלבד שצורף לה בעת הגשתה, "אישור" ו"תצהיר".

כללי

35. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין ע"י שינוי או תוספת בגוף מסמכי המכרז, או בין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יחייבו את העירייה ולא יהא להם תוקף מחייב כלפי העירייה. על אף האמור, העירייה תהיה רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור, משום הסתייגות המשתתף מתנאי מהמכרז, ולפסול את הצעתו.

בכבוד רב,

שמואל גרינברג

ראש עיריית בית שמש

נספח א' למכרז: נוסח אישור והמלצה על ניסיון בביצוע פרויקטים רלוונטיים

לכבוד

עיריית בית שמש

הנדון: אישור והמלצה על ניסיון בביצוע עבודת ייעוץ עבור רשות מקומית / גוף ציבורי

מתוקף תפקידי כ- _____ (התפקיד המקצועי) ב- _____ (שם הרשות / הגוף)
הריני מאשר/ת כי במהלך התקופה שמיום _____ היועץ _____ ביצע והשלים
עבור הרשות עבודה בתחום _____ (תחום עבודת הייעוץ).
מועד תחילת ביצוע: חודש _____ שנה _____ מועד סיום: חודש _____ שנה _____.

להלן התייחסותי לעבודת היועץ (נא למלא ניקוד במקום המתאים):

ניקוד (מתוך 100%)	קריטריון	
	עמידה בלוח הזמנים שנקבע בהסכם	1
	עמידה באיכות העבודה ע"פ תנאי ההסכם	2
	עמידה במסגרת התקציב שנקבעה	3
	זמינות היועץ ומידת שיתוף הפעולה	4

התייחסות מילולית:

פרטי הממליץ:

שם מלא _____
תפקיד ברשות המקומית _____
מס' טלפון _____
תאריך _____
חתימת וחותמת הממליץ _____

נספח ב' למכרז: טופס הגשת הצעה

1. אני מגיש בזאת את הצעתי למכרז ומאשר כי קראתי בעיון רב את כל הפרטים הנוגעים למכרז, על כל נספחיו, וקיבלתי את כל ההסברים שביקשתי, בכל הקשור לשירות זה.
2. אני מצהיר שהבנתי את הדרישות המצוינות במכרז, שאני עומד בדרישות ושאיני מסכים לתנאי ההתקשרות ולחווה המצורף, המהווים חלק בלתי נפרד מהזמנתכם, ובהתאם לכך ערכתי את הצעתי זו.

3. פרטי המציע:

שם המציע _____

שם היועץ המוצע _____

מס' עוסק מורשה _____

כתובת _____

מס' טלפון _____

מס' טלפון נייד _____

מס' פקס _____

דואר אלקטרוני _____

4. שכר הטרחה המבוקש עבור עבודת הייעוץ הינו _____ ₪ לשעת עבודה (לא כולל מע"מ) במילים: _____ והוא מבטא הנחה של % _____ ממחיר מקסימום (אומדן) של 350 ₪ לשעת עבודה (לא כולל מע"מ).

הצעה המהווה תוספת לסכום המקסימום תביא לפסילת הצעה.

5. יש להוסיף להצעה פרופיל מקצועי מפורט של המציע.
6. על המציע לוודא שצירף להצעתו נתונים ומסמכים המוכיחים עמידתו בתנאי הסף.
7. אני מצהיר בזה כי ידוע לי שכל המסמכים המצורפים להצעתי זו וחתומים על ידי, מהווים חלק בלתי נפרד מהחווה עליו אכתום, אם אבחר לביצוע עבודת הייעוץ, ויש לראותם כמשלימים אותו.

חתימת המציע

תאריך

נספח ג' למכרז

תאריך: _____

לכבוד

עיריית בית שמש

יצחק רבין 2,

בית שמש, 99000

הנדון: הצהרה בדבר קיום הוראות סעי' 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976

הנני מצהיר בזאת כי אני ו/או התאגיד אשר אנוכי מייצג ו/או כל בעל זיקה לתאגיד אותו אני מייצג, המשתתף במכרז זוטא זה, לא הורשע ו/או הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 ו/או חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 ו/או כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

הנני מצהיר בזאת כי אני בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד והנני מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד.

אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

*שם נותן התצהיר: _____

מס' ת.ז. _____

אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של _____ (להלן: "המשתתף").

*הנני מאשר בזאת כי _____ ת.ז. _____ הינו בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד המשתתף במכרז והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד _____ ח.פ. _____.

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד, במשרדי ברח', _____, מר/גב' _____ נושא ת.ז. _____, ולאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם עליה.

עורך-דין (חתימה וחותמת)

* ימולא רק על ידי משתתף שהינו תאגיד

נספח ד' למכרז

נוסח תצהיר בדבר העדר עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן במסמך זה – חוק העסקת עובדים זרים)

אני הח"מ _____ הנושא ת.ז. מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן –

הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז למתן שירותי שמאות מקרקעין סדירים עבור המנהלת להתחדשות עירונית בעיריית בית שמש, כמורשה מטעם המציע במכרז. אני מכהן כ_____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

1. הנני מצהיר בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה אלי ו/או למציע במכרז **(יש לסמן ב-X את התיבה**

המתאימה) –

לא הורשעו בפסק-דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר 1 בינואר 2002 לפי חוק העסקת עובדים זרים בשנה שקדמה למועד הגשת הצעתי למכרז.

הורשעו בשתי עבירות או יותר שנעברו אחרי 1 בינואר 2002 לפי חוק העסקת עובדים זרים בפסקי-דין חלוטים, אך במועד תצהיר זה חלפו שלוש שנים, לפחות, ממועד ההרשעה האחרונה. – לעניין תצהיר זה יהיו המונחים הבאים –

'בעל זיקה', מי שנשלט על-ידי תושבי ישראל, ואם התושב הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשלטת בעל שליטה בו.

'שליטה', כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

2. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

 המצהיר

אישור עורך-דין

הנני מאשר כי היום _____, הופיע ה"ה _____, הנושא ת.ז. מס' _____, בפני עוה"ד _____, מרחוב _____, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות תצהירו וחתם עליה בפני.

 עורך-דין (חתימה וחותמת)

נספח ה' למכרז

לכבוד

עיריית בית שמש

הנדון: הצהרה והתחייבות

הואיל ואני עומד להתקשר בחוזה עם העירייה ו/או תאגיד שלעירייה שליטה בו, הנני מצהיר כלהלן:

- (א) אינני נמנה על אחד מאלה:
- (1). קרוב משפחה (בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות) של חבר/ה מועצת העיר בית שמש.
 - (2). סוכנו או שותפו של חבר מועצת העיר.
 - (3). בן זוגו שותפו או סוכנו של עובד עיריית בית שמש.
 - (4). תאגיד שבו יש לאחד מהמנויים בסעיף משנה (1) – (3) לעיל חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו. ואף אחד מהמנויים בסעיפי משנה (1) – (3) לעיל מנהל או עובד אחראי בתאגיד.
- (ב) הנני מצהיר כי ידועים לי הוראות פקודה העיריות האוסרות התקשרות בחוזה או בעסקה בין העירייה לבין חבר עירייה כאמור בסעיף א' לעיל וכן את ההוראות הקבועות בפקודה לגבי איסור על התקשרות בחוזה שבין העירייה לבין אחד המנויים בסעיף א' לעיל, וכן ידוע לי כי בנוסף לסנקציה הפלילית הצפויה למי שעובר על הוראות הפקודה, במקרה של כריתת חוזה בניגוד להוראות פקודת העירייה כאמור לעיל, ניתן החוזה לביטול על ידי העירייה על פי החלטתה או על פי החלטת השר ומשבוטל לא תהיה העירייה חייבת להחזיר את מה שקיבלה על פי החוזה ולא לשלם את שווי של מה שקיבלה.
- (ג) כמו כן הנני מצהיר ומתחייב כי אם יחול שינוי כלשהו בכל הקשור להצהרתי כאמור בסעיף א' לעיל, הנני מתחייב להודיע על כך לעירייה מייד עם קרות השינוי.

חתימה וחותמת המציע

תאריך

הסכם

עמוד 13 מתוך 21

שנערך ונחתם בבית שמש ביום ____ לחודש ____ שנת 2026

בין:

עיריית בית שמש

בנין העירייה, בית שמש

(אשר תיקרא להלן: "העירייה")

מצד אחד

לבין:

ת.ז.ח.פ. _____

מ _____

דוא"ל _____

טל' _____

(אשר ייקרא להלן: "מבצע העבודה" או "המבצע")

מצד שני

- הואיל** ובהמשך למכרז פומבי מס' 15/26 שפרסמה העירייה, נבחר מבצע העבודה כזוכה ;
- והואיל** והעירייה מעוניינת למסור למבצע העבודה ביצוע עבודה כמפורט להלן בהסכם זה בפרויקט שירותי שמאות מקרקעין סדירים עבור המנהלת להתחדשות עירונית בבית שמש (להלן: "הפרויקט");
- והואיל** ומבצע העבודה מצהיר כי הוא בעל היכולת, הידע, הניסיון והאמצעים הכלכליים והמקצועיים הדרושים לביצוע העבודה כהגדרתה להלן בהתאם לתנאי המכרז ;
- והואיל** ומבצע העבודה מצהיר כי הוא רשום כחברה/עוסק מורשה ;
- והואיל** ומבצע העבודה בדק את דרישות והנחיות העירייה, את כל התנאים ואת כל ההיבטים התכנוניים, המשפטיים והאחרים הנוגעים לביצוע העבודה כהגדרתה להלן, והמבצע מוכן ורוצה להתקשר עם העירייה לביצוע העבודה כהגדרתה להלן ;
- והואיל** והצדדים רוצים להסדיר את כל תנאי התקשרותם בהסכם מפורט ;

אי לזאת הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

מבוא ונספחים

1. א. המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- ב. כותרות הסכם זה נועדו אך ורק לצרכי נוחות, והן לא תשמשנה לפרשנותו של הסכם זה.

עמוד 14 מתוך 21

ג. הנספחים המפורטים להלן יהיו חלק בלתי נפרד מהסכם זה :

נספח א' - היקף העבודה הנדרשת/פירוט עבודות מבצע העבודה

מובהר ומוסכם בזאת כי בכל מקרה שהוראה ו/או תנאי בכל נספח להסכם זה עומד בסתירה ו/או מטיל חבוינות נוספות על המזמין מעבר לאמור בהסכם זה, לא יהיה תוקף לאמור בנספח ובכל מקרה יהיו בהוראות והתנאים המפורטים בהסכם זה עדיפים וגוברים על כל הוראה בכל נספח להסכם.

השירותים

2. היועץ יבצע את השירותים המפורטים בנספח א'. השירותים יבוצעו אך ורק על ידי היועץ שנבחר למתן שירותי הייעוץ נשוא הסכם זה.

ההתקשרות

3. העירייה מוסרת בזאת למבצע העבודה המקבל על עצמו בזה, את ביצוע העבודה כהגדרתה בסעיף 3 להלן ובהתאם לתנאי הסכם זה.

העבודה

4. א. שירותי מבצע העבודה על פי הסכם זה כוללים את השירותים המפורטים בנספח א', עבור המנהלת להתחדשות עירונית.

ב. העירייה תגדיר מעת לעת ועל פי שיקול דעתה את היקף העבודה הנדרש, וזאת בהתאם למשימות נספח א' ולתקציב העירייה.

ד. למען הסר ספק, מובהר ומוסכם כי אין בהסכם זה כל התחייבות למספר מינימאלי של שעות עבודה.

ה. מובהר כי שכירת שירותי הייעוץ נשוא הסכם זה מותנית בקבלת תקצוב מתאים מהרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, המתקצבת את פעילות המנהלת העירונית להתחדשות עירונית, וכפופה לנהליה המתעדכנים מעת לעת.

התחייבויות המבצע

5. המבצע מצהיר כי הוא בעל היכולת, הידע, הניסיון, כוח האדם והאמצעים הכלכליים והמקצועיים הדרושים לביצוע עבודת הייעוץ באופן הטוב ביותר ובהתאם לסטנדרטים מקצועיים הגבוהים ביותר; והוא מתחייב כלפי העירייה לבצע את העבודה הנדרשת באופן המקצועי הטוב ביותר כאמור לעיל.

6. המבצע יבצע את העבודה על פי הנחיות והוראות ראש המנהלת להתחדשות עירונית ו/או מי שייקבע על-ידו כנציגו, אשר ישמש כנציג העירייה בכל הקשור והכרוך לביצוע הסכם זה. המבצע ישמע להוראותיו של ראש המנהלת באופן קפדני.

7. מוסכם בין הצדדים כי המבצע לא יהא רשאי להזמין את שירותיו של כל מבצע ו/או מומחה בקשר לפרויקט ו/או בקשר לעבודה הנדרשת על חשבון העירייה, אלא אם כן קיבל לכך את אישורו המפורש של ראש העיר וגזברה מראש ובכתב.

כמו כן, מוסכם כי המבצע ו/או מי מטעמו לא יהיה מוסמך להורות לכל גורם שהוא לבצע ו/או לא לבצע עבודות של העירייה או בקשר אליה. כל שיהיה מבצע מוסמך, וחייב, לעשות הוא לדווח מיידית את השגותיו והערותיו לראש המנהלת.

8. במהלך מתן שירותיו לעירייה על פי הסכם זה, רשאי המבצע להעניק את שירותיו המקצועיים גם לגורמים אחרים, ובלבד שלשירותים שיעניק המבצע לעירייה על פי הסכם זה תהיה עדיפות על פני השירותים שיעניק המבצע לגורמים אחרים כאמור.

9. המבצע מתחייב להביא, מיידית, להפסקת העסקתו של כל עובד ו/או קבלן המועסק על ידי המבצע וזאת לפי דרישתה של העירייה שתינתן מסיבות מוצדקות בניסיונות העניין. נתקבלה דרישת העירייה כאמור, יביא מבצע להפסקת העסקתו המיידית של העובד כנדרש על ידי העירייה.

10. מבצע העבודה יימנע מניגוד עניינים במתן שירותיו המקצועיים על פי הסכם זה.
11. מבצע העבודה מתחייב שלא לבצע כל עבודה אלא אם ניתנה למבצע העבודה על ידי העירייה הזמנת עבודה בכתב ומראש ביחס לביצועה.

לוח זמנים ותוקף הסכם

12. א. מבצע העבודה מתחייב לבצע את עבודתו ו/או כל חלק הימנה ו/או כל עבודה במסגרתה בהתאם ללוח הזמנים שייקבע על ידי העירייה, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט (להלן - "לוח הזמנים").
- ב. מבצע העבודה מצהיר כי הובהר לו שיש חשיבות מיוחדת להשלמת עבודת מבצע העבודה במהירות האפשרית ועל פי לוח הזמנים.
- ג. הסכם זה יהיה בתוקף למשך 12 חודשים מיום חתימתו. לפי שיקול דעתה הבלעדי תהיה העירייה רשאית להאריך את ההסכם בתקופות נוספות של עד 12 חודשים ועד לסך כולל של 48 חודשים. הארכת ההסכם תבוצע בהודעה בכתב למבצע העבודה.

שכר הטרחה

13. בתמורה לביצוע השירותים הנ"ל על פי הסכם זה, לשביעות רצון העירייה, תשלם העירייה שכר טרחה שעתה (להלן - "שכר הטרחה") בסך של: _____ ₪ כולל מע"מ. שעות העבודה מוגבלות ל-45 שעות בחודש.
- א. מבצע העבודה יהיה רשאי להגיש חשבון לכל סוף חודש. החשבון יפרט את שעות העבודה בהן עבד ופירוט לגבי העבודה שבוצעה.
- ב. ראש המנהלת להתחדשות עירונית, או מי שימונה מטעמו, יאשר כל חשבון כאמור, או יאשרו בחלקו, או יסרב לאשרו בתוך 10 ימים.
- ג. הסך המגיע למבצע העבודה על פי האמור לעיל ישולם תוך 30 יום מסוף חודש ביצוע השירותים.
14. א. מובהר כי שכר הטרחה כולל ומגלם בתוכו תשלום ו/או החזר כל ההוצאות אשר הוציא המבצע במסגרת ביצוע העבודה, לרבות הוצאות בגין העסקת עובדי המבצע וכל עובד אחר.
- ב. כן מובהר, למען הסר כל ספק, כי שכר הטרחה הוא התמורה הכוללת, הסופית והמוחלטת של המבצע בגין עבודתו ובגין כל שירותיו על פי הסכם זה ובקשר אליו, והעירייה לא תהיה חייבת לשלם למבצע בשום מקרה כל תשלום כספי נוסף מעבר לאמור בסעיף זה.

אחריות וביטוח

15. א. מבצע העבודה יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, בין לנזק ממון או לכל נזק אחר, בין במהלך ביצוע העבודה ובין לאחר מכן, שייגרם לעיריית בית שמש ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד מבצע העבודה – בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם ע"י עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו – בין במישרין ובין בעקיפין, הנובע או הקשור לביצוע העבודה נשוא חוזה זה.
- ב. מבלי לגרוע מהוראות ס"ק א' לעיל, מתחייב מבצע העבודה לשפות את העירייה בגין כל סכום שהעירייה תהיה נאלצת לשלם בתוקף דרישה ו/או תביעה בקשר לנזק כאמור בס"ק א' לעיל, וזאת מיד לפי דרישתה הראשונה של העירייה.
- ג. בכל הנוגע לביטוח יחול המפורט בנספח ב' להסכם זה.

קבלן עצמאי

16. א. מוצהר ומוסכם כי אין ולא יהיו בין העירייה לבין מבצע העבודות ו/או עובדיו ו/או כל הבא מטעמו יחסי עובד-מעביד ו/או שולח-שלוח ו/או שותפות, וכי בכל הקשור לביצוע עבודת המבצע יחשב מבצע העבודות לקבלן עצמאי לכל דבר וענין. מבלי לגרוע מכלליות הנ"ל, יישא מבצע העבודות בכל החיובים והתשלומים החלים על קבלן עצמאי במקרים דומים, לרבות כל חיוביו של המבצע כמעבידים של עובדיו.

ב. אם ייפסק בכל ערכאה שיפוטית מסיבה כלשהי, במועד כלשהו לאחר תחילתו של הסכם זה כי, למרות כוונת הצדדים כאמור בהסכם זה, העסקתו של מבצע העבודות ו/או העובדים מטעמו יצרה יחסי עובד – מעביד בין העירייה הרי שמוסכם ומותנה בין הצדדים כי שכרם של העובדים בשל העסקתם עפ"י הסכם זה יחושב בהתאם לשכרו של עובד עירייה בעל תפקיד; דרגה; דרוג; וותק זהה לעובדים. חישוב השכר ייעשה למפרע מיום תחילתו של הסכם זה ויקוזזו מהחישוב ומהתשלום כל סכום עודף שישולם לעובדים כהגדרתם לעיל בהשוואה לעובדי העירייה.

העברת זכויות

17. א. מבצע העבודות לא יהיה רשאי להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד ו/או להעביר בכל דרך אחרת את זכויותיו על-פי הסכם זה, כולן או מקצתן, מבלי לקבל על כך רשות מפורשת, מראש ובכתב, מאת העירייה.

ב. מבצע העבודות לא יהיה רשאי לאצול מחובותיו וזכויותיו ו/או למסור את ביצוע עבודת הייעוץ, כולה או מקצתה, לכל צד ג' שהוא, מבלי לקבל את הסכמתה המפורשת של העירייה מראש ובכתב.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לא יהא המבצע רשאי להעביר לכל קבלן ו/או אחר את ביצוע עבודת המבצע ו/או כל חלק הימנה ו/או להעביר לכל צד ג' שהוא מסמכים כהגדרתם בסעיף 19 להלן, אלא אם קיבל המבצע את רשותה המפורשת של העירייה מראש ובכתב.

תכניות ומסמכים

18. א. בסעיף זה, "המסמכים" - כל המסמכים ו/או המפרטים ו/או התשריטים ו/או המפות ו/או השרטוטים ו/או חומר כתוב אחר הקשורים, במישרין או בעקיפין, לעבודת המבצע.

ב. כל המסמכים שיוכנו על-ידי המבצע יהיו בבעלותה הבלעדית של העירייה, ולעירייה יהיו במסמכים כל הזכויות מכל מין וסוג שהוא, ולרבות זכויות היוצרים. למען הסר ספק מובהר כי העירייה תהא רשאית לעשות במסמכים, תוך כדי מתן שירותי המבצע ו/או לאחר מתן שירותי המבצע ו/או עקב ביטול ההסכם ו/או הבאתו לידי גמר כאמור בסעיף 20 להלן, כל שימוש ו/או שינוי ו/או תוספת שתימצא לנכון לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, כל זאת מבלי שיהיה זכאי לסעד ו/או תשלום כלשהם בגין השימוש ו/או השינוי ו/או התוספת כאמור.

ג. העירייה תעביר למבצע העבודות את כל המסמכים המצויים ברשותה הדרושים לביצוע עבודת המבצע, וזאת בסמוך לאחר חתימתה של הסכם זה עבודות צילום והעתקות אור יהיה במכון מאושר ע"י העירייה ולא כלולות בשכ"ט שסוכם.

ד. מבצע העבודות לא תהיה זכות עיכובן במסמכים, כולם או חלקם, המבצע יעביר לעירייה את המסמכים שיידרשו על ידה מיד עם דרישתה הראשונה, ולא יעכבם תחת ידו מכל סיבה שהיא. המבצע ימסור לעירייה כל מסמך המצוי ברשותו ואשר נוגע לעבודת המבצע או שהגיע אליו במהלך מתן שירותיו על פי הסכם זה, וזאת מיד עם סיום הסכם זה ו/או קבלת הודעה בדבר הפסקתו. מסירת המסמכים כאמור במלואם לעירייה מהווה תנאי לזכאותו של המבצע לכל תשלום שהוא ככל שיגיע לו בעת סיום הסכם זה.

הפרות ופיצויים

19. א. אם מבצע העבודות יפר תנאי או התחייבות הכלולים בהסכם זה ו/או בכל דין, ולאחר התראה של 15 ימים לא תיקן את ההפרה, תהיה העירייה רשאית, מבלי לפגוע בזכותה של העירייה לקבל כל סעד או תרופה אחרים, לבטל הסכם זה, כולו או חלקו; כל זאת מבלי לפגוע בכל זכות מזכויותיה האחרות של העירייה לפי הסכם זה ו/או על פי הדין ולרבות זכות לפיצויים מן המבצע.

ב. על אף האמור בס"ק א' לעיל, במקרה שתופר התחייבות מהתחייבויות הצדדים המפורטות בסעיפים 5, 6, 9, 10, 11, 16, 18 ו- 19 לעיל, יחשב הדבר להפרה יסודית של הסכם זה, והצד הנפגע יהיה רשאי לבטל לאלתר הסכם זה, כולו או חלקו, כל זאת מבלי לפגוע בכל זכות מזכויותיו האחרות של הצד הנפגע על-פי הסכם זה ו/או על פי הדין ולרבות זכות לפיצויים מן הצד המפר.

ג. בנוסף לכל האמור לעיל, העירייה תהיה רשאית להודיע למבצע בהודעה בכתב בכל עת, מבלי צורך לנמק ולפי שיקול דעתה המוחלט, כי אין בכוונתה להיזקק עוד לשירותיו וכי ברצונה להביא הסכם זה לידי גמר. במקרה של הודעה בהתאם לס"ק זה, יבוא ההסכם לידי גמר עם חלוף 30 ימים ממועד משלוח ההודעה האמורה.

ד. בנוסף לכל האמור לעיל, המבצע יהיה רשאי להודיע לעירייה בהודעה בכתב בכל עת, מבלי צורך לנמק ולפי שיקול דעתו המוחלט, כי אין בכוונתו להמשיך ולהעניק עוד את שירותיו לעירייה, וכי ברצונו להביא הסכם זה לידי גמר. במקרה של הודעה בהתאם לס"ק זה, יבוא ההסכם לידי גמר עם חלוף 60 ימים ממועד משלוח ההודעה האמורה.

ה. בוטל ההסכם ו/או הובא לידי גמר כאמור לעיל, כי אז תחולנה ההוראות הבאות:

(1) העירייה תהיה רשאית למסור את עבודת המבצע לכל גורם אחר, המבצע ישתף פעולה ככל שידרש לצורך זה, ובכלל זה ומבלי לגרוע מן האמור בסעיף 19 לעיל ימסור מיד לידי העירייה את כל המסמכים שהגדרתם בסעיף 19 לעיל.

(2) המבצע יהיה זכאי אך ורק לשכר יחסי בעד אותו חלק מעבודת המבצע אשר בוצע על ידו בפועל עד לביטול ההסכם ו/או הבאתו לידי גמר, הכל כפי שיקבע על ידי העירייה וזאת לסילוק מלא של כל המגיע המבצע עקב הבאת ההסכם לידי גמר או הבאת ההסכם לידי גמר כאמור.

סעיפים

20. מוסכם בזה במפורש כי המבצע לא יוכל בשום מקרה לבקש ו/או לקבל בבית משפט ו/או בית דין כלשהם צווי ביצוע בעין ו/או צווי עשה ו/או צווי מניעה ו/או צווי הריסה וכיו"ב ו/או סעד הצהרתי, זמניים או קבועים, בקשר לעבודות נשוא הסכם זה ו/או לביצוע עבודת המבצע ו/או אי-ביצועה על ידי המבצע ו/או על-ידי אדם אחר, וכן לא יהיה רשאי לעכב ו/או לדרוש כל סעד של עיכובן בשטח העבודות, בשטח ביצוען, בצידוד ובכל רכוש אחר של העירייה, המבצע מצהיר ומסכים כי יוכל לתבוע את העירייה ו/או צד ג' אחר בקשר לעבודות נשוא הסכם זה ו/או לביצוע שרותי המבצע כאמור אך ורק לסעד כספי.

כן מתחייב המבצע לא לעשות כל פעולה שיהיה בה כדי להאט ו/או לעכב ו/או למנוע באורח כלשהו את ביצוע הפרויקט או כל חלק ממנו.

סודיות

21. המבצע מתחייב לשמור בסוד, ולא למסור ו/או להביא לידיעת כל אדם כלשהו כל ידיעה ו/או מסמך שיגיעו אליו בקשר לעבודת המבצע, וזאת במהלך ביצוע עבודת המבצע ולאחריה. המבצע מתחייב כי שמירת הסודיות כאמור תבוצע גם על ידי כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הפועלים מטעמו.

שונות

22. א. עבודת המבצע ומתן השירותים על-פי הסכם זה יעשו על-ידי _____ באופן אישי, או על ידי מי מטעמו, בעל הכישורים המתאימים, אשר העירייה אישרה מראש לפי שיקול דעתה הבלעדי המוחלט והסופי כמחליפו של _____ כאמור בס"ק זה. מוסכם ומובהר כי אין במתן השירותים ע"י מחליף של _____ כאמור כדי לגרוע מאחריותו של המבצע לכל היבטי ביצוע עבודת המבצע, ובכלל זה למעשיו ורמת השירותים שיינתנו ע"י המחליף כאמור.

ב. אין לשנות תנאי מתנאי הסכם זה אלא במסמך החתום על-ידי שני הצדדים או באי-כוחם.

- ג. שום וויתור, הנחה או הימנעות מפעולה במועדה, או מתן ארכה, לא ייחשבו כוויתור של העירייה על זכות מזכויותיה לפי הסכם זה ולא ישמשו מניעה לתביעה על-ידיה, אלא אם כן נעשה ויתור כזה במפורש ובכתב.
- ד. מקום השיפוט לצורך הסכם זה יהיה אך ורק בבית המשפט המוסמך בבית שמש או בירושלים אם אין בבית שמש בית משפט בעל סמכות מתאימה.
- ה. כל הודעה לפי הסכם זה תשוגר בדואר רשום או תימסר ביד לכתובות הצדדים כמפורט בראש הסכם זה. כל הודעה כאמור תיחשב כאילו התקבלה 3 ימים מיום מסירתה במשרד הדואר, או עם מסירתה ביד, לפי העניין.

לראיה באו הצדדים על החתום:

מבצע העבודה

העירייה

נספח א' להסכם: תיאור השירותים הנדרשים במסגרת העבודה

1. תכולת העבודה:
 - א. בדיקת דו"חות כלכליים שמאיים של יזמים בתכניות התחדשות עירונית.
 - ב. עריכת חוות דעת בתחום השמאות ותקנים רלוונטיים להתחדשות עירונית ולכלכליות של התכניות.
 - ג. עריכת חוות דעת ובדיקת דו"חות שמאיים בפרויקטים במסגרת תמ"א 38.
 - ד. עריכת שומות לחישוב היטלי השבחה צפויים במתחמי התחדשות עירונית.
 - ה. בחינת היתכנות תכנונית ו/או כלכלית ו/או עסקית של פרויקטים בתחום ההתחדשות העירונית.
 - ו. בחינת טבלאות איזון.
 - ז. ייעוץ שמאי שוטף בתחום ההתחדשות העירונית וליווי העיריה והמנהלת בתביעות משפטיות בתחום ההתחדשות העירונית.
 - ח. ליווי מכרזים ו/או קולות קוראים מטעם העיריה בתחום ההתחדשות העירונית.
 - ט. מתן שירותי ייעוץ וליווי בנושאים שונים, לגביהם נדרשת המנהלת להתחדשות עירונית להתייחסות של שמאי מקרקעין, לרבות זמינות לישיבות וסיוורים לפי הצורך, ליווי הליכים משפטיים כולל ייצוג בבתי משפט.
 - י. השתתפות בישיבות ודיונים, לרבות אספות דיירים ופגישות עם אנשי מקצוע.
2. הייעוץ יינתן באופן שוטף למנהלת להתחדשות עירונית ו/או למי מטעמה.
3. המנהלת להתחדשות עירונית תהיה רשאית להזמין מהשמאי שייבחר, במידת הצורך, עבודות שמאיות נוספות שאינן כלולות ברשימה המפורטת מעלה.
4. היקף השירותים:
 - א. היועץ יספק את שירותיו במתכונת סדירה, על בסיס שכר שעתי, בהיקף עבודה שלא יעלה לאורך תקופת ההסכם על 45 שעות חודשיות בממוצע. המנהלת אינה מתחייבת כלפי היועץ להיקף עבודה מינימלי כלשהו. דרישת המנהלת לקבלת שירותי הייעוץ תיעשה בהתאם לצרכיה, לתקציבה ולשיקול דעתה הבלעדי.

נספח ב' להסכם: נספח ביטוח – מצורף בקובץ נפרד

עמוד 21 מתוך 21

חתימת המציע: _____

מכרז 15/26 שמאי מקרקעין מנהלת התחדשות עירונית – בית שמש