



י"ד בתמוז, תשפ"ו
29 ביוני, 2026

לכבוד
משתתפי מכרז 20/26
השכרה והפעלה של מעון יום שיקומי

הנדון: הבהרות ומענה לשאלות הבהרה מכרז 20/26 - השכרה והפעלה של מעון יום שיקומי

להלן שאלות הבהרה ותשובות. יש להגישם כחלק מהגשת ההצעה למכרז.

**בהמשך לשאלות הבהרה הוכן נוסח חדש של מסמכי המכרז אותם יש להוריד
שוב מאתר העירייה.**

הפניה למכרז	שאלה	תשובה
1	מה נדרש להגיש במעטפת הצעת המחיר, ומהו רכיב המחיר שעל המציע להציע?	מובהר כי לא תתקיים תחרות כספית בין המציעים ביחס לגובה דמי השכירות. דמי השכירות בגין המבנה יהיו קבועים ואחידים לכלל המציעים ויעמדו על סך 1,230,000 ₪ ל-5 שנים. במעטפת הצעת המחיר יש להגיש את מסמך ב' - הצהרת והצעת המציע (כתב הצעת המחיר), כשהוא מלא וחתום כנדרש, וכן את אמות המידה והאסמכתאות הרלוונטיות לעניין אמות המידה, וזאת בשני עותקים מקוריים.
2	האם נקבע סכום מינימום להצעת המחיר, ומה משקל רכיב המחיר בבחירת הזוכה?	מובהר כי דמי השכירות נקבעו כסכום קבוע ואחיד בסך 1,230,000 ₪ ל-5 שנים. לפיכך, אין רכיב מחיר תחרותי ואין ניקוד נפרד להצעת מחיר. בחירת הזוכה תיעשה בהתאם לאמות המידה האיכותיות הקבועות במסמכי המכרז. ככל שקיימת במסמכי המכרז התייחסות להצעת מחיר, 'מעטפת מחיר' או 'ניקוד מחיר', היא תפורש בהתאם להבהרה זו, כך שלא יינתן ניקוד תחרותי לרכיב המחיר.
3	האם מדובר במכרז שכירות בלבד או במכרז להפעלת שירות עבור העירייה?	מובהר כי מדובר במכרז להשכרה והפעלה של מעון יום שיקומי. הזוכה ישכור את המבנה ויידרש להפעיל בו מעון יום שיקומי בהתאם להוראות הדין, חוק מעונות יום שיקומיים, תקנותיו ודרישות משרד הרווחה. העירייה תבחר את הגוף המפעיל במסגרת המכרז ותעמיד לזוכה ייפוי כוח למסגרת, ככל שיידרש לצורך קבלת הכרה, סמל מסגרת או הסדרת התקבולים מול הגורמים המוסמכים, והכל בכפוף לכל דין ולהוראות הגורמים המוסמכים.
4	האם ניתן לקבל את	המבנה מתוכנן כמעון יום שיקומי בשטח של כ-775 מ"ר ברוטו, בהתאם לתכנון העירייה



הלשכה המשפטית

	32 סעיף 3 להסכם	פרוגרמת/תוכניות המבנה, ומה מספר הכיתות או הקבוצות המתוכנן?	ולהוראות הרלוונטיות. מספר הכיתות/קבוצות המתוכנן הוא 4. ניתן לעיין בתוכניות/מידע תכנוני ככל שהם זמינים במערכות אגף ההנדסה של העירייה ובהתאם לדין. ככל שתצורף פרוגרמה או תוכנית לעיון, היא תצורף כהבהרה/נספח לעיון בלבד, והוראות מסמכי המכרז יגברו.
5	עמ' 4 סעיפים 2.2 ו-2.5; עמ' 32 סעיף 3 להסכם	האם המעון יופעל תחת סמל רשותי או תחת סמל עצמאי של הזוכה?	הזוכה יהיה אחראי להסדרת כלל האישורים, הרישיונות והסמלים הנדרשים להפעלת המעון, בהתאם להוראות הדין והגורמים המוסמכים. יחד עם זאת, מאחר שמדובר במכרז להשכרה והפעלה של מעון יום שיקומי, העירייה תמסור לזוכה אישור ייפוי כוח למסגרת לצורך קבלת הכרה במשרד הרווחה, קבלת סמל מסגרת או הסדרת התקבולים מול משרד הרווחה או גורמים מוסמכים אחרים, בכפוף לכל דין.
6	עמ' 4 סעיפים 2.2, 2.4 ו-2.5	האם העירייה מתחייבת לשיבוץ ילדים או למספר מושבים במעון?	העירייה אינה מתחייבת למספר מושבים כלשהו, לשיבוץ ילדים בהיקף מסוים או למילוי התפוסה במעון. קבלת פעוטות ושיבוצם ייעשו בהתאם לדין, להחלטות הגורמים המוסמכים, לזכאות הפעוטות ולהתאמתם למסגרת. עם זאת, העירייה רואה חשיבות בהפעלת המסגרת לצורך מתן מענה לצורך קיים בעיר.
7	עמ' 4 סעיף 2.1; עמ' 5 סעיף 5.1; עמ' 13 סעיף 20; עמ' 31-32 הסכם ההתקשרות	מתי ייחתם ההסכם ומתי ישולמו דמי השכירות?	ההסכם ייחתם עם הזוכה לאחר קבלת הודעת הזכייה ובהתאם להוראות המכרז, לרבות המצאת כלל המסמכים הנדרשים, ערבות ביצוע ואישורי ביטוח. דמי השכירות יהיו קבועים ואחידים בסך 1,230,000 ₪ ל-5 שנים, וישולמו בהתאם להוראות מסמכי המכרז והסכם ההתקשרות, ובכלל זה ההוראות בדבר תשלום מראש.
8	עמ' 5 סעיף 5.1; הסכם ההתקשרות, עמ' 31 ואילך	האם קיימת תחנת יציאה או אפשרות להשבה במקרה של סיום מוקדם מצד הזוכה?	לא.
9	עמ' 8 סעיף 11.6; עמ' 13 סעיף 20	האם יש לחתום על נוסח ההסכם כבר בשלב הגשת ההצעה?	כן. על כל מציע לחתום על מסמכי המכרז, לרבות נוסח ההסכם, כחלק מהגשת ההצעה וכראיה להסכמתו לתנאי ההתקשרות. מובהר כי ההסכם כמסמך התקשרות ייחתם ויושלם מול המציע שייבחר כזוכה בלבד, לאחר הודעת הזכייה והשלמת כל המסמכים הנדרשים לפי המכרז.
10	מסמך ב' - הצהרת והצעת המציע; מועדי המכרז בעמ' 2 ועמ' 6	איזה תאריך יש למלא במסמך ב' - הצהרת והצעת המציע?	במקומות המיועדים לתאריך חתימה יש למלא את מועד חתימת המציע על המסמך. ככל שקיים שדה המתייחס לתוקף ההצעה או לתוקף הערבות - יש לפעול בהתאם למועדים



הלשכה המשפטית

			הקבועים במסמכי המכרז. אין למלא מועד אחר אלא אם נדרש מפורשות במסמך.
11	כלל מסמכי המכרז; אישורי עו"ד וחתימות בנספחים הרלוונטיים	האם קיימת טעות סופר במספר המכרז באישורי עו"ד/חתימות, וכיצד לפעול?	ככל שבאישורי עו"ד ו/או במקומות החתימה במסמכי המכרז מופיע מספר מכרז שגוי עקב טעות סופר, יש לתקן את מספר המכרז באופן ידני למספר המכרז הנכון: 20/26 או 20-26, לפי העניין, וליד התיקון יש לחתום בחתימה קצרה/ראשי תיבות של המציע או מורשה החתימה. אין בכך כדי לגרוע מתוקף המסמך, ובלבד שכל יתר פרטי המסמך מולאו ונחתמו כנדרש.
12	עמ' 5 סעיף 6.1; עמ' 9 סעיף 12.7; נספח א' 4	האם האסמכתאות בנספח א' 4 נדרשות גם לניסיון המציע וגם לניסיון מנהלים/בעלי תפקידים?	יש לצרף אסמכתאות להוכחת כל ניסיון שעליו מבקש המציע להסתמך לצורך עמידה בתנאי הסף ו/או לצורך ניקוד האיות, לרבות ניסיון המציע עצמו או ניסיון של בעל מניות/שותף/חבר/מנהל, ככל שהמציע מבקש להסתמך עליו בהתאם להוראות סעיף 6.1 למכרז.
13	עמ' 12 טבלת אמות המידה; נספח א' 4 סעיף 6	כמה מכתבי המלצה יש לצרף?	יש לצרף לפחות 3 מכתבי המלצה מגופים רלוונטיים, כגון רשויות מקומיות, משרדי ממשלה, ועד מקומי ו/או ארגון הורים, הכוללים פרטי איש קשר עדכניים של הממליץ. אין הגבלה על כמות מכתבי ההמלצה. העירייה רשאית לפנות לממליצים לצורך קבלת הבהרות והתרשמות.
14	עמ' 5 סעיף 6.1; עמ' 10-12 טבלת אמות המידה	האם ניסיון בהפעלת גני תקשורת יוכר כניסיון לצורך תנאי הסף והניקוד?	ניסיון מוכח בהפעלת גני תקשורת יוכר לצורך עמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 6.1 למכרז, בכפוף להצגת אסמכתאות מתאימות ובדיקתן על ידי העירייה. עם זאת, ניסיון כאמור לא יוכר לצורך קבלת ניקוד ברכיבי אמות המידה המתייחסים במפורש לניסיון בהפעלת מעון יום שיקומי, אלא אם נקבע אחרת במסמכי המכרז.

יש להגיש מסמך זה כחלק מההצעה למכרז.

בכבוד רב,
 מיקי גסטוירט, עו"ד
 יועץ משפטי עיריית בית שמש