



## פרוטוקול ועדת הקצאות 244

יום חמישי י"ב סיוון תשפ"ו 28.5.26

נוכחים: אליעד אברמצ'יק - מנכ"ל

אריה ברדוגו - גזבר

גי'א דוננפלד - מהנדס העיר (בזום)

עו"ד מיקי גסטווירט - יועמ"ש

ברי כספי - מנהל אגף נכסים

משה גרוס - רכז הקצאות

אבי פרוינד - רמ"ט מנכ"ל

על סדר היום:

## א. בקשה חדשה

שם העמותה	ארגון עזרה ושמחה
מס עמותה	580650224
מטרת בקשה	קהילה / רווחה
שכונה / רח'	משקפיים
גוש/חלקה	80029 חלק מחלקה 19
תב"ע / מגרש	בש/181 חלק ממגרש 1500
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טווח שנים	25 שנה

1.א.

שטח 3,137 מ"ר

זכויות בניה 7,000 מ"ר עיקרי ושירות

תואם לתב"ע מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש.

סטטוס נוכחי העמותה מבקשת לבנות קומפלקס אולמות אירועים, אשר יהיה ניתן לערוך בהם חתונות לנזקקים תושבי העיר במחיר מסובסד. הוועדה בדקה את היכולת הפיננסית של העמותה לבצע את הפרוייקט.

מנכ"ל: מדובר בבקשה לא סטנדרטית אשר נובעת מצורך שקיים בציבור בבית שמש ולכן אני ממליץ לאשרה. אנו כמובן נקבע כללים מאד ברורים ומדויקים ונצטרך לנטר את השימוש באופן שוטף בכדי לוודא שאכן מדובר בשימוש פילנטרופי ולא מסחרי.

המדובר במגרש בשטח של 3,637 מ"ר כאשר 500 מ"ר מיועד עבור מחסני חירום עירוניים ואינם בהקצאה, והיתרה תוקצה. אנו גם קובעים כי מתוך שטח ההקצאה לפחות 1,000 מ"ר משטח המגרש יוקצה לחניה ולא לבניה. תסריט ההעמדה של המבנה בתוך שטח ההקצאה ייקבע ע"י ההנדסה בהליך ההיתר.

ההקצאה תותנה בתנאים הבאים אשר יהיו חלק מהסכם ההקצאה:

1. אולמות האירועים, יוקמו ויופעלו למטרות רווחה בלבד. תפעול האולמות יעשה באופן שישירת את מעוטי היכולת במחיר מסובסד מאד.
2. מחיר מנה יהיה זול ב-30% ממחיר מנה ממוצעת. הנושא ייבדק אחת לשנה כמפורט בסעיף 10.



## עיריית בית שמש

## ועדת הקצאות

3. מחיר המנה יכול עיצוב אשר יעשה על ידי האולם בלבד ללא כל תוספת מחיר. העיצוב יכול סידורי פרחים מלאכותיים שיסופקו על ידי האולם ללא כל תוספת מחיר. גם הגברה ותאורה יכללו במחיר ויינתנו על ידי האולם.
4. לא תהיה הגבלת מינימום של אורחים. מאידך תהיה מגבלת מקסימום של 400 משתתפים בסעודה.
5. יקבע מחיר קבוע מינימלי על תוספת שעות אירוע שתיגזר מעלות בפועל של תוספת זו.
6. תפעול: האוכל שיוגש באירועים יבושל על ידי העמותה או על ידי חברת הניהול שבעלותה המלאה. לא תתאפשר למזמין האירוע הבאת מזון מגורם חיצוני.
7. האולמות ינוהלו על ידי העמותה מקבלת ההקצאה או על ידי חברת ניהול בבעלותה המלאה.
8. זכאות לקיום אירועים: תושבי העיר בלבד יהיו זכאים לקיים אירוע באולמות. באירוע של חתונה די יהיה בכך שאחד הצדדים הוא תושב העיר.
9. זכאות תותנה בכך שמזמין האירוע היה זכאי להנחה בארנונה שלא תפחת מ-70% בשנה שקדמה לאירוע. עם זאת במקרה של ימים פנויים ניתן לקיים אירוע במחיר מוזל הרגיל עד 10% מכמות האירועים בחודש גם למי שלא עומד בהנחה בארנונה.
10. בקרה: פעילות העמותה תבוקר על ידי רואה חשבון עצמאי אשר יגיש לעירייה מדי שנה דוח מפורט לגבי עמידה בכל הכללים.
11. במקרה של הפרה של הסכם זה, העירייה תהיה רשאית לבטל הסכם זה לפי סעיף 17 של הסכמי ההקצאות העירוניים.
12. שימוש על ידי העירייה: העירייה תוכל לקיים אירועים משלה באולמות, בשעות ובזמנים שאין חתונות. במספר שיקבע, בתיאום מראש כנגד תשלום הוצאות האירוע בלבד.

גיא דוננפלד

מהנדס העיר

אליעד אברמצ'יק

מנכ"ל העירייה

מיקי גסטוירט

יועמ"ש

