



**פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 27
מיום ט"ז תמוז, תשפ"ו 01/07/26**

נוכחים:

מר שמואל גרינברג	-	ראש העיר
מר יצחק אלמליח	-	סגן ראש העיר
מר שמעון גולדברג	-	סגן ראש העיר
מר ישראל סילברסטין	-	סגן ראש העיר
מר אבי ארנטרוי	-	חבר מועצת העיר
מר אהרון כהן	-	חבר מועצת העיר
מר דוד גוזלן	-	חבר מועצת העיר
מר יהושע בוקסבוים	-	חבר מועצת העיר
מר ישראל בוגלה	-	חבר מועצת העיר
מר מאיר שכטר	-	חבר מועצת העיר
מר מרדכי לייטנר	-	חבר מועצת העיר
מר משה שטרית	-	חבר מועצת העיר
מר נתי גבאי	-	חבר מועצת העיר
מר צבי ווליצקי	-	חבר מועצת העיר
מר קלמן היימן	-	חבר מועצת העיר
מר שלום אדרי	-	חבר מועצת העיר
מר שמואל חזן	-	חבר מועצת העיר
מר שלמה ברילנט	-	חבר מועצת העיר
גב' תמר זוסמן	-	חברת מועצת העיר

חסרים:

מר חנוך דרנגר	-	סגן ראש העיר
מר אברהם פרנקל	-	חבר מועצת העיר
מר ישעיהו ויסמן	-	חבר מועצת העיר
מר עדן בן-שטרית	-	חבר מועצת העיר
מר יונה קאופמן	-	חבר מועצת העיר
גב' רינה הולנדר	-	סגנית ראש העיר

משתתפים:

מר אליעד אברמצ'יק	-	מנכ"ל
גב' רבקה רביץ	-	ראש מטה
עו"ד מיקי גסטוירט	-	היועץ המשפטי
מר יעקב דהן	-	מבקר העירייה
מר אבי מעיירס	-	עוזר ראש העיר
גב' סיגל אמסלם	-	מנהלת אגף תב"רים
מר דוד וקנין	-	ע. מרכזת ישיבות המועצה
גב' רחלי קליין	-	מרכזת ישיבות המועצה

**סדר היום:**

1. **אישור תב"רים.**
2. **אישור תב"רים נוספים:**
 - תב"ר 1492 מתקני משחק והצללות בפארק התפוח ובפארקים נוספים.
 - תב"ר 1493 ציוד וריהוט למועדון פיס קהילתי של הקהילה האתיופית.
3. **אישור הסכמי הקצאות לעמותות:**
 - עמותת זכור לאברהם ע.ר. 580403509
 - עמותת שעלי תקוה ע.ר. 580341311
 - מרכז תורני לנשים ותכנית המתמידות בירושלים ע.ר. 580140184
 - שערי מהר"ל רמת אברהם ע.ר. 580674299
4. **אישור הסכם חכירה חדר טרפו לחברת חשמל (רח' תלמוד ירושלמי 26).**
5. **אישור העסקת עובדים במשרות אמן ואישור שכרם:**
 - מינוי מר אבי מיינרס ת.ז. 308078658 כעוזר בכיר (רמ"ט) לראש העיר.
 - מינוי מר ישי אשר ת.ז. 301562559 כעוזר ראש העיר.
6. **אישור הסמכת פקחים עירוניים:**
 - רות (אוריה) בן הרוש ת.ז. 326241569
 - שיר אלביליה ת.ז. 326389640
 - דניאלה אמויב ת.ז. 214663619
 - אמג'ד חרבאוי ת.ז. 081099202
7. **מינוי חבר בדירקטוריון מי שמש – עו"ד בנצי שוורץ ת.ז. 066555483**
8. **אישור הסכם פיתוח רחוב הסביון.**



בית שמש

עיריית

ראש העיר – אני מתכבד לפתוח את ישיבת המליאה מן המניין מס' 27 היום, יום רביעי ט"ז תמוז
התשפ"ו 01/07/26

ראשית, נשגר איחולי מזל טוב לסגן ראש העיר שמעון גולדברג לרגל נישואי הבן ולחבר מועצת העיר
אברהם פרנקל לרגל נישואי הבת וכן, מזל טוב לח"מ צבי וויליצקי לרגל הולדת הנכדה.

סעיף 1 – אישור תב"רים

ראש העיר – נשלחה אליכם טבלת התב"רים שלהלן:

מס' תבר	מהות הפרויקט	סכום התבר	הגדלה/הקטנה בש"ח	סה"כ סכום חדש	מימון
1486	הלוואות לאיזון תקציב רגיל 2025		30,000,000	30,000,000	מלוות מבנקים
1487	עבודות קבלניות מי שמש		2,546,111	2,546,111	קרנות רשות
1488	היכל התרבות - חידוש מבנה		300,000	300,000	קרנות רשות
1489	משרדי עירייה - מגרש 115 - ה'1		10,500,000	10,500,000	קרנות הרשות
1490	מוטמנים		400,000	400,000	קרנות רשות
1491	תכנון תוכנית חניה והסדרת כחול לבן		500,000	500,000	קרנות רשות
947	ספריה רמת בית שמש א	9,003,346	-573,886	13,200,460	מפעל הפיס
948	מועדון נוער רמבש א	2,886,336	4,771,000	4,000,000	קרנות רשות
1306	מגרש 708-707 4 כיתות גן ד1 סא 5025083	7,038,335	1,113,664	7,829,786	משרד החינוך
802	יסודי בנים נחל 5021165 מ401	12,522,054	303,015	12,825,069	קרנות רשות
812	יסודי נחל 5021164 מגרש 401	14,446,744	2,403,541	16,850,285	משרד החינוך
893	תוספת בה"ס קריית חינוך	13,000,000	2,671,869	15,671,869	משרד החינוך
1307	מגרש 509 יסודי בנות ד3 24 כיתות סא 5026881	38,032,307	-1,800,970	38,646,987	משרד החינוך
			59,591,445		קרנות הרשות
		סה"כ			

הצבעה: בעד – 19, פה אחד.

החלטה: מועצת העיר מאשרת את טבלת התב"רים לפי הטבלה לעיל.

סעיף 2 - אישור תב"רים נוספים.

1492	תיקון מתקנים והצללות לקיץ פארק התפוח ופארקים נוספים		3,000,000	3,000,000	קרנות רשות
1493	ציוד וריהוט למועדון פיס קהילתי של העדה האתיופית		250,000	250,000	מפעל הפיס

ראש העיר – מלבד רשימת התב"רים שאישרנו ישנם 2 תב"רים שנשלחו באיחור ואני מבקש את
אישור המליאה לעלות אותם:



בית שמש

עיריית

תב"ר 1492 מתקני משחק והצללות בפארק התפוח ובפארקים נוספים.

תב"ר 1493 ציוד וריהוט למועדון פיס קהילתי של הקהילה האתיופית.

כמו כן, אני מבקש את אישורכם לעלות מחוץ לסדר היום את אישור מינוי חברי האופוזיציה בוועדות.

ח"מ תמר זוסמן – אני לא מאשרת לעלות את תב"ר 1492 ביקשתי פירוט ולא קיבלתי. גם לא הוזמנו נציגי אופוזיציה לוועדת כספים.

ח"מ משה שיטריט – פארק התפוח סגור כבר שלושה שבועות מאחר ויש בו בעיות בטיחות חשוב להעביר את התב"ר הזה לרווחת התושבים. איך אפשר לא לאשר את התב"ר הזה ולהשאיר עשרות הורים וילדים בלי פארק לצאת אליו בחופש.

ראש העיר – ישנם מספר פארקים שאנחנו רוצים לתקן את בעיות הבטיחות, הצבת הצללות, טיפול בליקויים שוטפים ובפרט כעת לקראת חופשת הקיץ.

ח"מ תמר זוסמן – למה לא מקדמים את התב"ר של רחוב עידו הנביא. אמורים לפנות את הקראון זה מפגע שילדים יכולים להיפגע ממנו.

ראש העיר – התב"ר הזה שדיברת עליו מומש. נעשית בדיקה מול משרד השיכון ומחלקת הנדסה איך ניתן לבצע פיתוח של שכונות נוספות ביניהם רמב"ש ג'.

- מתקיים שיח בן חברי המועצה

- לאחר שיח ער בין חברי המועצה הייתה הסכמה של כלל החברים לעלות את תב"רים 1492+1493 להצבעה וכן לעלות לאישור סעיף מחוץ לסדר היום – שיבוץ חברי אופוזיציה בוועדות.

ראש העיר – בשם חברי מועצת העיר ועובדי העירייה אני מבקש יחד איתכם להביע את תנחומינו הכנים לעובדת העירייה אסקיבה מנגיסטו על פטירת נכדה גשאו וורקו (אבוש) ז"ל שהלך לעולמו בטרם עת. הייתי היום בניחום אבלים אצל המשפחה. הם התכנסו במועדון של הקהילה האתיופית. המקום הזה שהוא מקום שמכנס את כולם בשעת שמחה ובשעת צרה. דווקא ברגעים כאלה אנו מבינים את החשיבות הרבה של המרכז הקהילתי. לכן, אם עומד לרשותנו תקציב מתאים במסגרת תב"ר, אני סבור שראוי לפעול לריהוט ולהשלמת הציוד של מועדון הפיס הקהילתי של הקהילה האתיופית, כדי שיוכל להמשיך לשרת את בני הקהילה.

ח"מ משה שיטריט – הבחור שירת איתי במילואים. היחידה שלנו קיבלה את הבשורה בצורה מאוד קשה אני מצטרף לניחומים לאסקיבה העובדת המסורה ומשפחתה.



ראש העיר - אני מעלה להצבעה את אישור תב"רים הנוספים 1492 ו- 1493.

הצבעה: בעד – 19 , פה אחד.

החלטה: מועצת העיר מאשרת את תב"רים 1492 ו- 1493 .

סעיף 3- אישור הסכמי הקצאות לעמותות.

ראש העיר - הוגשו לפניכם הסכמי הקצאות ל-4 עמותות :

- עמותת זכור לאברהם ע.ר. 580403509
- עמותת שעלי תקוה ע.ר. 580341311
- מרכז תורני לנשים ותכנית המתמידות בירושלים ע.ר. 580140184
- שערי מהר"ל רמת אברהם ע.ר. 580674299

האם יש שאלות?

ראש העיר – אני מעלה להצבעה את אישור הסכמי ההקצאות.

הצבעה: בעד – 19 , פה אחד.

החלטה: מועצת העיר מאשרת את הסכמי ההקצאות לעמותות כמפורט לעיל.

סעיף 4- אישור הסכם חכירה חדר טרפו לחברת חשמל (רח' תלמוד ירושלמי 26) בגוש

34281 חלקה 258 מגרש 519

ראש העיר - הוגשו לכם החומרים לאישור הסכם חכירה לחדר טרפו לחברת חשמל ברחוב תלמוד ירושלמי 26 . אני מעלה להצבעה את אישור הסכם החכירה.

הצבעה: בעד – 19 , פה אחד.

החלטה: מועצת העיר מאשרת את הסכם החכירה לחברת חשמל עבור חדר טרפו כמפורט לעיל.

- עוזר ראש העיר אבי מייערס יצא מהמליאה.



סעיף 5 - אישור העסקת עובדים במשרות אמון ואישור שכרם.

ראש העיר - בטרם נעלה את הסעיף להצבעה, אני מבקש להודות לגב' רבקה רביץ שכהנה כראש מטה במשך שנתיים, תודה על תקופה ועשייה משמעותית את תחסרי לנו מאוד.

רבקה רביץ, רמ"ט - אני מודה לראש העיר ועל השנתיים האינטנסיביות למדתי מהם המון.

ראש העיר - אני מעלה להצבעה את אישור עובדים במשרות אמון בלשכתי ואת שכרם :

- מינוי מר אבי מייערס, ת.ז. 308078658, למשרת עוזר בכיר (רמ"ט) בלשכת ראש הרשות. שכרו ההתחלתי יעמוד על סך של 23,675 ₪ בתוספת אפשרית של 10% בכפוף לאישור משרד הפנים.

- מינוי מר ישי אשר ת.ז. 301562559 למשרת עוזר בלשכת ראש הרשות. בשכר של 40% משכר מנכ"ל כפוף לאישור משרד הפנים.

*** ההצבעה בוצעה בשנית לאחר שהתברר כי חברת המועצה תמי זוסמן הינה קרובת משפחתו של מר אבי מייערס. בעקבות זאת יצאה חברת המועצה מאולם המליאה ולא השתתפה בהצבעה.

הצבעה: בעד – 18, פה אחד.

החלטה: מועצת העיר מאשרת את מינוי של אבי מייערס וישי אשר כמפורט לעיל.

- ח"מ תמר זוסמן חזרה למליאה.

סעיף 6 - אישור הסמכת פקחים עירוניים

ראש העיר - אני מעלה לאישור המליאה את הסמכת הפקחים העירוניים שלהלן לפי כל סמכויות המוקנות להם עפ"י חוק:

- רות (אוריה) בן הרוש ת.ז. 326241569
- שיר אלביליה ת.ז. 326389640
- דניאלה אמויב ת.ז. 214663619
- אמג'ד חרבאוי ת.ז. 081099202

הצבעה: בעד – 18, פה אחד.

החלטה: מועצת העיר מאשרת את הסמכת הפקחים העירוניים לעיל.

- אבי מייערס חזר למליאה.



סעיף 7 - מינוי חבר בדירקטוריון מי שמש – עו"ד בנצי שוורץ ת.ז. 066555483

ראש העיר- אני מעלה להצבעה את מינוי עו"ד בנצי שוורץ ת.ז. 066555483 כחבר בדירקטוריון תאגיד "מי שמש".

הצבעה: בעד – 19, פה אחד.

החלטה: מועצת העיר מאשרת מינויו של עו"ד בנצי שוורץ כחבר בדירקטוריון תאגיד "מי שמש".

סעיף מחוץ לסדר היום – שיבוץ חברי אופוזיציה בוועדות העירייה.

ראש העיר- אישרנו בתחילת הישיבה להכניס מחוץ לסדר היום, את מינוי חברי האופוזיציה בוועדות העירייה. בהתאם לרשימה ששלח לי ח"מ דודי גוזלן :

ח"מ תמר זוסמן – חברת וועדת כספים וועדת מל"ח.

ח"מ ישראל בוגלה- חבר בוועדת קליטה.

ח"מ דודי גוזלן – ישמש כמ"מ של שניהם בוועדות לעיל.

הצבעה: בעד – 19, פה אחד.

החלטה: מועצת העיר מאשרת מינוי חברי האופוזיציה בוועדות כפי שפורט לעיל.

- ח"מ אהרון כהן- יוצא מאולם המליאה.

סעיף 8 - אישור הסכם פיתוח רחוב הסביון.

ראש העיר- ברחוב הסביון מקודם פרויקט של חברת "רותם שני" פרויקט מרשים ויפה, שבמסגרתו נהרסו מספר בניינים ישנים ובמקומם יוקמו חמישה מגדלי מגורים.

לפני כחודשיים השתתפתי במקום בטקס הנחת אבן הפינה יחד עם יו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבנייה, והתרשמתי מהיקפו ואיכותו של הפרויקט.

בפרויקט מסוג זה העירייה מקפידה לחתום עם היזם על הסכם פיתוח, שנועד להבטיח את האינטרסים של העיר ושל התושבים ולהסדיר את התחייבויות הצדדים.

לפיכך, אנו מביאים היום לאישור המליאה את הסכם הפיתוח. אני מבקש מהיועמ"ש לפרט בעניין ההסכם.

עו"ד מיקי גסטורט, היועמ"ש - הסכם פיתוח הוא הסכם שבמסגרתו העירייה מתקשרת עם יזם ומאפשרת לו, במקום לשלם את מלוא היטלי הפיתוח, לבצע עבודות פיתוח עבור העירייה בשווי מקביל.



בית שמש

עיריית

קיבלתם את חומרי הרקע, ולפני כשעה שלחתי גם עדכון בעקבות מספר תיקונים טכניים בתחשיבים, שאינם משנים את מהות ההסכם.

במקרה זה, היקף היטלי הפיתוח עומד על כ-40 מיליון ש"ח. מנגד, היזם יבצע עבודות פיתוח בשווי של כ-31 מיליון ש"ח. שווי העבודות נבדק בהתאם למחירי מכרזי העירייה, כלומר לפי העלות שהייתה לעירייה אילו הייתה מבצעת את העבודות בעצמה. בהתאם לכך, אנו מאשרים לקזז את שווי העבודות מההיטלים, והיזם ישלם לעירייה את היתרה בלבד.

בנוסף, היזם יבנה עבור העירייה מבנה ציבור בשטח של כ-600 מ"ר. מרבית עלות הבנייה תהיה על חשבון היזם, כאשר הקיזוז בגינה עומד על כ-800 אלף ש"ח בלבד.

ההליך בוצע בהתאם להוראות סעיף 198א' לפקודת העיריות, באמצעות צוות בדיקה שכלל את מהנדס העיר, גזבר העירייה, מנכ"ל העירייה ואנוכי. הוכנו תחשיבים מפורטים ומדויקים, אשר צורפו לחומר שהועבר לחברי המליאה.

מהות ההסכם הוא קיזוז שווי העבודות משווי ההיטלים מדובר בהסכם פאושלי. ההסכם מבטיח לעירייה יש ערבות ביצוע, ערבות בדק, רישום השטחים הציבוריים אחרי העירייה. ההסכם הוא אחרי מו"מ לא פשוט וכאן המקום להודות לכל גורמי העירייה.

לשאלתכם, נוסח ההסכם סוכם בין הצדדים, ולאחר אישור המליאה הוא ייחתם.

סגן ראש העיר, שמעון גולדברג - זאת בשורה מאוד גדולה להתחדשות העירונית אני מקווה שיגיעו עוד הסכמים.

אני רוצה לדייק את היועמ"ש, החישוב היטלים מאוד ברור אך אם יש הפרש בהצמדות אנחנו מסמיכים את ראש העיר יחד עם היועמ"ש ביחד לתקן את ההסכם. אם סך ההיטלים יותר גבוהה מתכולת העבודה כרגע זה בסדר

עו"ד מיקי גסטוירט, היועמ"ש – שינויים טכניים חשבונאים אין בעיה להסמך אותנו לתקן. שינויים מהותיים יבואו לאישור המליאה.

ח"מ שלום אדרי – אני מבקש להעלות סוגיה שמטרידה את תושבי האזור. במהלך ביצוע העבודות נגרמים מטרדי אבק ורעש משמעותיים, ותושבים רבים פנו אליי בנושא. לדבריהם, כאשר פנו לאגף ההנדסה, נאמר להם לפנות למשטרה. בעיניי, זו אינה הכתובת המתאימה. העירייה היא שהעניקה את ההיתרים, ובסמכותה לפקח על עמידת הקבלן בתנאי ההיתר ולוודא שהעבודות מתבצעות בהתאם לדין, תוך צמצום הפגיעה בתושבים. אבקש לבדוק את הנושא, לרבות שעות העבודה המאושרות והאם הקבלן עומד בכל תנאי ההיתר.

כמו כן, לגבי הגידור באמפי, זה גידור שהולך להיות מספר שנים, יש שם גדר פח מאוד לא יפה.

ראש העיר – ההערה של ח"מ שלום אדרי נכונה וחשובה, אני מבקש ממנכ"ל העירייה לבדוק מול מנהל הנדסה ומול היזם את שעות העבודה המקובלות והמאושרות וכן, את נושא העפר והאבק.

כמו כן, לגבי הגידור סביב האמפי הישן – זה כביש כניסה לעיר וצריך ליפה את הגידור שם.

אני רוצה להודות ליועמ"ש על עבודתו בהסכם הפיתוח וכן ליו"ר וועדת תכנון ובניה.



התחדשות עירונית היא אחד המהלכים החשובים ביותר לעיר, היא מאפשרת להגדיל את מלאי הדירות, לחדש את העיר הוותיקה ולשפר את איכות החיים של התושבים – במיוחד עבור משפחות המתגוררות כיום בבניינים ישנים, ללא ממ"דים וללא התשתיות הנדרשות.

הצבעה: בעד – 18, פה אחד.

החלטה: מועצת העיר מאשרת את הסכם הפיתוח ברחוב הסביון.

ראש העיר – היום 1/07/26 יצאו עשרות אלפי תלמידים לחופשת הקיץ, ובמקביל נפתחו מסגרות הקיץ והקייטנות, שבהן משתתפים כ-30,000 ילדים.

אני מבקש להודות לרשת המתנ"סים ולכל השותפים על ההיערכות המרשימה ועל מגוון הפעילויות המוצעות לילדי העיר.

אני מבקש להודות גם לחברי המועצה ובהם משה שטרית, נתי גבאי ורינה הולנדר, על קידום יוזמות ואירועי התרבות שיתקיימו לאורך חופשת הקיץ לטובת תושבי העיר.

במהלך חודש יולי ייפתחו אירועי הקיץ באולם הספורט ברמת בית שמש א' ובאמפי העירוני, עם מגוון מופעים של אמנים מובילים. את אירועי הקיץ נסיים, בעזרת ה', ב-30 באוגוסט במופע מרכזי עם הזמר אייל גולן.

במקביל, גם לציבור החרדי הוכנה תוכנית משובחת לימי "בין הזמנים". אני מברך את הממונים, מנהלי האגפים והמחלקות על העבודה הרבה שהושקעה בהכנת התוכנית. גם אירועי "בין הזמנים" ייחתמו במעמד מרכזי באמפיתיאטרון, בהשתתפות מרדכי בן דוד ואמנים נוספים ועם כל גדולי ישראל במעמד מיוחד.

המליאה הבאה לא תתקיים בתחילת אוגוסט, אלא ב-12 באוגוסט, ולאחר מכן נקיים, ב-2 בספטמבר, ישיבה חגיגית לציון 75 שנה לעיר בית שמש.

תודה רבה לכולם, הישיבה נעולה!

רשמה: רחלי קליין

שמואל גרינברג
ראש העיר

רחלי קליין
מרכזת ישיבות המועצה