

כ"ח בתמוז, תשפ"ו
13 ביולי, 2026

לכבוד
משתתפי מכרז 18/26
מכרז לאספקה והתקנה של מערכות הגנה

הנדון: הבהרות ומענה לשאלות הבהרה מכרז 18/26

להלן שאלות הבהרה ותשובות. יש להגישם כחלק מהגשת ההצעה למכרז.

עיריית בית שמש
הלשכה המשפטית

מס' סידורי	שם מסמך	מספר עמוד	מס' סעיף	שאלת הבהרה	תשובה
1	מסמך א'	18	14.1	נבקש לאשר המצאת אישור קיום ביטוח כחלופה להמצאת הפוליסות עצמן.	מאשר. יחד עם זאת העירייה תהיה רשאית לדרוש לקבל גם את הפוליסה.
2	מסמך א'	33	ריכוז ניסיון מקצועי	לשם הוכחת היקף כספי של הפרויקטים, נבקש לצרף אישור רו"ח לביצוע הפרויקטים כקבלן ראשי ולהיקף הכספי שלהם, וזאת במקום ח-ן סופי/ דף אחרון של חשבון סופי או אישור מזמין העבודות הכולל מועד מסירה סופית ואישור היקפים כספיים.	מאשר
3	מסמך א'	11	4.4	לקוחות מגופים ציבוריים ביטחוניים אינם מורשים לחתום על מסמכים או לספק המלצות בכתב. לכן, נבקש להסתפק ברשימת אנשי קשר של הפרויקטים לטובת קבלת המלצה בע"פ.	יש לפרט כמה שניתן אודות הפרויקטים, להוסיף איש קשר מטעם המזמין בעל תפקיד עם זיקה משמעותית לפרויקט (קב"ט וכדומה) עם יכולות זמינות למענה והבהרות במסגרת בדיקת הנתונים
4	מסמך א'	33	ריכוז ניסיון מקצועי	נבקש לקבל את טבלת "ריכוז הפרטים בדבר ניסיון מקצועי" כקובץ WORD על מנת שנוכל לרשום את כל הפרטים המבוקשים.	יש להשתמש במסמכים אשר מצורפים להתקשרות למסמכי
5	מסמך א'	11	4.3, 4.4	בסעיף 4.3 מצוין כי יש להוכיח ניסיון בהיקף כספי מצטבר של 12 מלש"ח, בתוספת מע"מ ומעלה , בעוד שבסעיף 4.4 מצוין כי יש לצרף המלצות בהיקף כספי של 4 מלש"ח לפחות לכל פרויקטים, ללא מע"מ . נא הבהרתכם סתירה זו.	יש להוכיח ניסיון בביצוע של 3 פרויקטים לפחות שכל אחד בהיקף של מעל 4 מיליון שקלים לפחות כולל מע"מ, בהיקף מצטבר של 12 מיליון שקלים כולל מע"מ ומעלה.

6	מסמך א' (תנאים) + מסמך ג' (הסכם) מול נספח 10 (מפרט טכני)	עמ' 10 (במסמך א'), עמ' 74 (במסמך ג'), מול עמ' 146 (במפרט הטכני)	סעיף 3.16 (מסמך א'), סעיף 49 (הסכם) מול פרק תחזוקה ואחריות במפרט.	קיימת סתירה בין מסמכי המכרז השונים בנוגע למשך תקופת הבדק ותקופת האחריות. בסעיפים 3.16 ו-49 בחוזה מדובר על 36 חודשי בדק + 36 חודשי אחריות נוספים. מנגד, במפרט הטכני (עמ' 146) מוגדר במפורט מנגנון תמחור לפיו האחזקה ללא עלות הינה ב-3 השנים הראשונות והחל מהשנה הרביעית תשולם תמורה בגובה 5% משווי המערכת. נבקש לקבוע כי תקופת האחריות תכלול בתוכה את תקופת הבדק וביחד תעמוד על 36 חודשים בלבד.	נכון, תקופת האחריות הינה תקופת הבדק
7	חוזה קבלני		פרק ח' - השלמה, בדק ותיקונים (סעיף 49)	מנגנון מעבר אוטומטי מתקופת הבדק לתקופת האחריות בהתאם להוראות ההסכם, מניינה של תקופת הבדק נקצב ל-36 חודשים, כאשר המעבר לתקופת האחריות ו/או תום תקופת הבדק מותנה בקבלת אישור בכתב מאת המפקח. על מנת לייצר ודאות מסחרית מחייבת עבור המציעים, למנוע עיכובים הנובעים מסיבות שאינן תלויות בספק, ולמנוע מצב של חשיפה משפטית וביטוחית בלתי מוגבלת בזמן, נבקש להבהיר ולקבוע מנגנון אישור אוטומטי כדלקמן: ככל שבתום תקופת הבדק לא נמסרה לספק הודעה בכתב ומנומקת מאת המפקח בדבר ליקויים מהותיים הדורשים תיקון, או ככל שהספק תיקן את הליקויים שנמסרו לו בתוך התקופה שנקבעה – יראו את תקופת הבדק ככזו שהסתיימה בהצלחה והמערכת תעבור באופן אוטומטי למניין תקופת האחריות/התחזוקה, ללא צורך בחתימה או באישור אקטיבי נוסף מצד המזמין. נבקשכם לאשר עקרון מחייב זה ולתקן את הוראות ההסכם בהתאם.	יש להיצמד להוראות המכרז, סמוך לתום תקופת האחריות יש לפנות למפקח לקבלת אישור בכתב.
8	מפרט טכני	12	פריסת המערכת	האם רלוונטי לעיריית בית שמש? מנוסח הסעיף עולה כי הסעיף אינו רלוונטי למכרז זה. נא הבהרתכם.	רלוונטי, המכרז הינו מכרז ל-5 שנים הבאות.
9	מפרט טכני	38	מערכת שליטה ובקרה (שו"ב)	האם רלוונטי לעיריית בית שמש? מנוסח הסעיף עולה כי הסעיף אינו רלוונטי למכרז זה. נא הבהרתכם.	רלוונטי, המכרז הינו מכרז ל-5 שנים הבאות.

		עירונית/ רשותית			
10	מפרט טכני	13	ארכיטקטור רת מערכת וחומרה	מערכות שו"ב מתקדמות עובדת בטכנולוגיית WEB. נבקש לאשר מערכות שוות ערך בטופולוגיית WEB, כדוגמת MOTOCLOC.	יש להצמד להוראות המכרז, ככל יש שאלה יותר פרטנית נדרש להבהיר באופן המאפשר מענה
11	מפרט טכני	14	Multi Site ואינטגרצי ה מערכתית	האם רלוונטי לעיריית בית שמש? מנוסח הסעיף עולה כי הסעיף אינו רלוונטי למכרז זה. נא הבהרתכם.	רלוונטי, המכרז הינו מכרז ל-5 שנים הבאות וישנם אזורים שנדרש לחלק אותם ומערכת מרכזת בתצורת 'מולטי סייט'.
12	חוזה קבלני	56	8	נבקש להחליף את המילים "בטיב מעולה, לשביעות רצונו המוחלטת של המפקח" ב"בהתאם למפרטים". שביעות רצון הנה דבר סובייקטיבי, שלא ניתן להכפיף את המציע אליו.	יש להיצמד להוראות המכרז
13	חוזה קבלני	כללי	כללי	מבוקש למחוק בכל מקום בהסכם "לשביעות המזמינה/היועץ/המפקח" – על הספק לבצע את השירות עפ"י מסמכי המכרז ובמקצועיות. שביעות רצון הנה דבר סובייקטיבי, שלא ניתן להכפיף את הספק אליו.	יש להיצמד להוראות המכרז
14	חוזה קבלני	59	14	המידע המפורט במסמכי המכרז הינו חלקי בלבד ולא משקף את כל תכולת הפרויקט. לכן, נבקש לאשר תהליך של יישור קו ולהבהיר כי הסעיף הנ"ל אינו רלוונטי לאתרים שלא פורטו עם הגשת המענה למכרז.	יש להיצמד להוראות המכרז
15	חוזה קבלני	59	15(1)	המידע המפורט במסמכי המכרז הינו חלקי בלבד ולא משקף את כל תכולת הפרויקט. לכן, נבקש לאשר תהליך של יישור קו ולהבהיר כי הסעיף הנ"ל אינו רלוונטי לאתרים שלא פורטו עם הגשת המענה למכרז.	יש להיצמד להוראות המכרז

הלשכה המשפטית

16	חוזה קבלני	62	18(2)	מרבית העבודות במכרז כוללות התקנת רכיבים טכנולוגיים וחיווט על גבי תשתיות קיימות (כמו התקנת מצלמה על עמוד קיים), שאינן מוגדרות כעבודות בנייה ואינן מצריכות מנהל עבודה מוסמך על פי חוק. הצמדת מנהל עבודה לכל אתר התקנה נקודתי מייצרת עלויות גבוהות נבקש לאשר כי חובת נוכחות מנהל עבודה מוסמך תחול אך ורק על אלמנטים הנדסיים מורכבים המחויבים בכך על פי דין (כמו חפירות או יציקות קונסטרוקטיביות), וכי עבור התקנות טכנולוגיות שוטפות יינתן פטור וניתן יהיה להסתפק במנהל צוות מיומן מטעם הקבלן. נבקש את אישורכם.	מאושר, מנהל צוות ההתקנה יהווה מנהל עבודה בזמן עבודות התקנת אמצעים.
17	חוזה קבלני	כללי		להבנתנו, החוזה המצורף למכרז הוא חוזה לפרויקט קבלני בינוי ולא מתאים לעבודות אינטגרציה ותקשורת (מערכות טכנולוגיות). נבקש לשנות את סעיפי החוזה בהתאם.	יש להיצמד להוראות המכרז
18	חוזה קבלני	כללי	סעיף 18(1)	להבנתנו, החוזה המצורף למכרז הוא חוזה לפרויקט קבלני בינוי ולא מתאים לעבודות אינטגרציה ותקשורת (מערכות טכנולוגיות). מרבית העבודות במכרז כוללות התקנת רכיבים טכנולוגיים וחיווט על גבי תשתיות קיימות (כמו התקנת מצלמה על עמוד קיים), שאינן מוגדרות כעבודות בנייה ואינן מצריכות את בעלי התפקידים המפורטים בסעיף (מודד, ממונה בטיחות באתר, "אחראי לביצוע" ו"אחראי לביקורת" ועוד) נבקש לשנות את הסעיף בהתאם.	יש להיצמד להוראות המכרז
19	חוזה קבלני	64, 65	23, 24	על אף האמור לעיל ולהלן בהסכם זה מובהר כי הקבלן לא יישא באחריות לנזקים עקיפים, תוצאתיים, לרבות כלכליים ואגביים) ולרבות אובדן הכנסה ומניעת רווח) שייגרמו למזמינה ו/או לצד שלישי כלשהו. כמו כן, מקובל להגביל את האחריות הנזיקית של הספק לסכום פרופורציונאלי לתמורת העסקה. לפיכך, נבקש לקבוע כי אחריותו של הקבלן בקשר או אגב חוזה זה במצטבר, תוגבל לסך התמורה שתשולם עבור השירותים שסופקו תחת	לא מאושר

	הסכם זה. פיצוי כאמור ישולם לאחר קבלת החלטה של ערכאה שיפוטית לאחריות הקבלן לנזק.				
מקובל	נבקש למחוק את המילים "מיד עם דרישה ראשונה" ולהחליף ב"פסק דין שלא עוכב ביצועו ובתנאי שהעניין הועבר לטיפול בלעדי של הקבלן".	24	65	חוזה קבלני	20
מקובל	נבקש למחוק את המילים "הקבלן פוטר את המזמינה" ולכתוב במקומן "המזמינה תהא אחראית לנזקים שיגמרו על ידי או על ידי מי מטעמה בזדון וברשלנות"	24	65	חוזה קבלני	21
מקובל	נבקש להוסיף "והכל בתנאי שכל תביעה כאמור הועברה לניהולו של הקבלן".	25(1)	65	חוזה קבלני	22
באחריות הקבלן ביצוע גידור לאתר.	מובהר כי החזקה הבלעדית באתר לא מועברת אל הקבלן והוא לא מקבל את האתר לשליטתו. הקבלן לא יהא אחראי לאמור בסעיף ועל גידור האתר, אבטחתו ואחזקתו השוטפת וזו חלה על המזמינה.	2.16	7	מסמך א'	23
יש להיצמד להוראות המכרז	צד לא יכול למנות בורר לסכסוך. נבקש למחוק את הסעיף ולקבוע כי בית המשפט הוא הערכאה המתאימה בכל מחלוקת מקצועית או אי הסכמה.	3.23	10	מסמך א'	24
לא מאושר, יש להיצמד להוראות המכרז	נבקש להוסיף סעיף "המזמינה מתחייבת לחתום על מסמכי יבוא ו/או מסמכי USER CERTIFICATE ו/או מסמכי התחייבות לאי מכירת המשך, והכל לפי דרישות היצוא של מדינות המקור של הציד, מובהר ומוסכם בזאת כי אי חתימה על מסמכים כאמור עלולה למנוע יבוא הציד לישראל והספק יהא פטור מחובותיו לפי הסכם זה עד ליבוא הציד".	חתימה על מסמכי יבוא לרבות EN D או USER כל מסמך דומה	כללי	חוזה קבלני	25

26	חוזה קבלני	כללי	כוח עליון	נבקש להוסיף סעיף מלא לכוח עליון. הקורונה אמנם ידועה בשלב זה אך לא תוצאותיה – ולכן מבקשים לקבוע כי תוצאות הקורונה יחשבו כוח עליון. עיכובים כתוצאה מפעילות קבלן אחר של הלקוח – יחשב כוח עליון. אי קבלת אישור מגורם מוסמך, שלא כתוצאה מרשלנות שלנו – יחשב כוח עליון.	נדחה
27	חוזה קבלני	כללי	אופציה לשירות	שירות חייב להיות רציף.	במכרז זה הדרישה הינה לשירות מלא על אמצעים קיימים ברציפות
28	חוזה קבלני	כללי	אופציה לשירות	הפסקת שירות מחייבת יישור קו ע"י הלקוח בתשלום.	במכרז זה הדרישה הינה לשירות מלא על אמצעים קיימים ברציפות
29	חוזה קבלני	כללי	אופציה לשירות	במקרה שיש אופציה לשירות- חובה להפעל את האופציה ברציפות.	במכרז זה הדרישה הינה לשירות מלא על אמצעים קיימים ברציפות
30	חוזה קבלני	כללי	העברת בעלות	אין סעיף של העברת בעלות במכרז. נבקש להוסיף שהבעלות תעבור עם קבלת המערכת/המוצרים ו/או עם תחילת שימוש בהם- לפי המוקדם מבין השניים. במועד זה תועבר והבעלות והסיכון לידי הלקוח.	העברת הבעלות תבוצע לאחר אישור מסירה מבצעית
31	חוזה קבלני	כללי	אחריות לציוד באתר לקוח שאינו בשליטה מלאה של הקבלן	ציוד שהובא לאתר לקוח או שהותקן אך טרם התקבל על ידי הלקוח, באתר שהוא בחזקת הלקוח – יהיה באחריות הלקוח ונזק לו יהיה על חשבון הלקוח.	העברת הבעלות תבוצע לאחר אישור מסירה מבצעית
32	חוזה קבלני	כללי	קניין רוחני	נבקש להוסיף לחוזה כי "אין באמור בהסכם זה כדי להעביר בעלות בקניין רוחני למעט בתוצרים שהוכנו במיוחד עבור הלקוח ובמימונו המלא. לא תתבקש גישה לקוד מקור".	מוסכם
33	חוזה קבלני	כללי	שיפוי קניין רוחני	במקרה של תביעת קניין רוחני יש לקבוע נוהל עבודה מסודר – 1. התביעה תועבר לטיפול הקבלן מיד עם קבלתה 2. הקבלן יקבל את ניהול התביעה במשמה ובשם הלקוח 3. הלקוח לא יעשה כל פעולה שתפגע בסיכויי ההגנה של הקבלן 4. הקבלן יקבל על עצמו את תוצאת התביעה 5. הקבלן, על פי שיקול דעתו הבלעדי, יהא זכאי להחליט האם לרכוש את הזכויות המפרות עבור הלקוח או להחליף	נדחה.

הלשכה המשפטית

	את הרכיב המפר או להשיב את התמורה שקיבל בעבורה הרכיב המפר או עבור המערכת (במקרה שבו אי אפשר להפריד את הרכיב המפר).				
	6. הקבלן לא יהא אחראי לכל תביעת קניין רוחני הנובעת משימוש על ידי הלקוח שלא בהתאם להוראות ו/או לשילוב מערכות שהותקנו על ידי הקבלן עם מערכות אחרות ו/או לשילוב מערכות של סופקו על ידי הקבלן ו/או שינויים שנעשו במערכת או במוצרים שלא על פי אישור מראש ובכתב מעם הקבלן.				
	חובת לקוח לשדרג חומרה ותוכנה על חשבונו כדי לאפשר תמיכה במוצרים/במערכת/בשדרוגים.	תמיכה ושירות לאורך זמן	כללי	חוזה קבלני	34
	ניתן לתת הצעה ל SSA או לשדרוגים – אבל כל עוד לא נחתם חוזה לעניין שדרוגים (חומרה או תוכנה) – הם לא כלולים.	תמיכה ושירות לאורך זמן	כללי	חוזה קבלני	35
מרכיב מתוך חוזה השירות והאחזקה הינו ביצוע עדכוני תוכנה שוטפים ע"י הקבלן	אי ביצוע שדרוגים - משמעו מניעת סיכול חוזה השירות והלקוח לא יהיה זכאי לשירות. הפסיק הלקוח את השירות או לא שדרג את המערכות ובכך מנע רצף שירות – חידוש השירות רק לאחר ביצוע סקר והבאת מערכת לקו אפס – על חשבון הלקוח.	תמיכה ושירות לאורך זמן	כללי	חוזה קבלני	36
תמיכה ושירות יבוצע בהתאם לחוזה השירות	אין תמיכת שירות ליותר משני דורות אחורה (חומרה ותוכנה).	תמיכה ושירות לאורך זמן	כללי	חוזה קבלני	37
מקובל	במסגרת פעילותה של הוועדה לקביעת נוסחי חוות דעת מיוחדים ואישורי רו"ח, נכתבו ונערכו נוסחים של חוות דעת מיוחדות המוסכמים עם הרשויות השונות על בסיס תקן ביקורת 3000 של הלשכה (לשעבר תקנים מספר 7 ו701), וכן אישורים אשר מהותיים לעבודתו של רואה החשבון. לנוסחים מוסכמים אלה חשיבות רבה שכן הם מנחים ומסייעים לרו"ח בנוסח מתאים לנסיבות, וכן פותרים בעיות של אי הסכמה לגבי הניסוחים עם גופים שונים – בעיקר משרדי ממשלה שונים. הנוסחים סוכמו ומוסכמים עם החשב הכללי ומעוגנים ב"הוראת חשכ"ל". בנוסף מועצת רו"ח בישראל, שהינו הגוף במשרד המשפטים האמון ואחראי על מקצוע ראיית החשבון בישראל פרסם הבהרה בנושא "אישורים מיוחדים" ו"דוחות מיוחדים", בהתאם לסעיף 11א לחוק רואי חשבון, תשט"ו-1955 כדלהלן:	נספח 4- אישור רו"ח	30	מסמך ב'	38

	"מקצוע ראיית החשבון מוסדר בחוק רואי חשבון, תשט"ו-1955 (להלן – "החוק") ובתקנות שמכוחו. בהתאם לתקנה 1א(1) לתקנות רואי חשבון (התנהגות שאינה הולמת את כבוד המקצוע), תשכ"ה-1965, במתן שירות מקצועי שלא לפי הכללים, התקנים והנהלים המקובלים במקצוע, יש משום התנהגות שאינה הולמת את כבוד מקצוע ראיית החשבון. בהתאם לתקנה 24 לתקנות רואי-חשבון (דרך פעולתו של רואה-חשבון), תשל"ג-1973, מי שפעל בהתאם לתקן, להוראה או להנחיה של לשכת רואי חשבון בישראל, שאינם סותרים במפורש או מכללא תקנה מתקנות אלה, רואים אותו כאילו פעל בהתאם לתקני ביקורת מקובלים, אלא אם יוכח כי פעולתו בניסיונות שבהם נעשתה לא הייתה סבירה. ההנחיות להוצאת אישורים וחוות דעת נקבעו במסגרת "תקן בחינת מהימנות (ישראל) 3000" של לשכת רואי חשבון בישראל, בדבר דוחות מיוחדים של רואה חשבון (לשעבר תקן ביקורת (ישראל) 905*). חתימה על אישור מיוחד שלא בהתאם לתקן זה או שלא בהתאם להנחיות לשכת רואי חשבון בישראל, במקרים בהם אין באפשרותו של רואה החשבון לאמת את נכונות הדיווח או ההצהרה המתבקשים מצד הלקוח, או במקרים בהם אין באפשרותו לתת את האישור המיוחד אלא בניסוח המנוגד להוראת התקן או ההנחיות כאמור, עשויה לעלות אפוא כדי עבירת משמעת בהתאם לחוק ולתקנות שמכוחו. בהתאם לתקן האמור של לשכת רו"ח בישראל קיימים שני נוסחים אפשריים לדוח מיוחד של רואה חשבון: אחד נוסח של אישור והשני נוסח של חוות דעת. לא ניתן לערבב ביניהם במסמך אחד ועל כן, במקרה הספציפי הזה יש להפריד בין אישור של נתון שמופיע בדוחות כספיים או בהנה"ח של חברה לבין ביקורת שמבוצעת על נתון מסויים. לא ניתן, כאמור, בהתאם לתקן זה לערבב אישור על נתונים עם ביקורת ועל כן מאחר והנתונים הנדרשים הם כולם מופיעים במסמכים כגון דוחות כספיים או הנה"ח או				
--	--	--	--	--	--

	רשם החברות וכדוראוי להשתמש בנוסח של אישור ולא של חוות דעת להלן הנוסח המוצע עבור 2 אישורים נפרדים במקום האישור בנספח 4: אישור 1: אישור היקף מחזור ההכנסות של החברה: בקשת חברת _____ ח.פ. (להלן: "החברה"), וכרואי החשבון שלה, הננו לאשר כדלקמן: לעניין המחזור הכספי בהתאם לספרי החשבונות המבוקרים של החברה לשנים 2023 ו-2024, ולדוחות הכספיים שלה לשנת 2025, המחזור הכספי של החברה הנובע מפעילותה בתחום התקנת מערכות אבטחה אלקטרוניות, בכל אחת מן השנים 2023, 2024 ו-2025, לא פחת מסך של 4,000,000 ש"ח, לא כולל מע"מ, לכל שנה. לעניין היות החברה תאגיד רשום לפי נסח רשם החברות שהוצג בפנינו ליום _____, החברה הינה תאגיד רשום בישראל. אישור 2: אישור בדבר היעדר הערת עסק חי. יש לדבוק לנוסח שאושר על ידי לשכת רואי חשבון: הנדון: אישור רואה חשבון על היעדר הערת "עסק חי" בדוחות הכספיים לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ בע"מ (להלן – "המציע"), הרינו לאשר כדלקמן: 1. הננו משמשים כרואי החשבון של המציע משנת _____. 2. הדוחות הכספיים המבוקרים של המציע ליום 31 בדצמבר _____ בוקרו על ידי משרדנו. דוח רואי החשבון המבוקרים נחתם ביום _____. 3. דוח רואי החשבון המבוקרים שניתן לעניין הדוחות הכספיים המבוקרים הנ"ל אינו כולל				
--	---	--	--	--	--

	הפניית תשומת לב ו/או הדגש עניין לגבי ספקות משמעותיים בדבר המשך קיומו של המציע כ"עסק חי" (*).				
39	כתב כמויות	שורה 118	ליווי ניהול על הליך הביצוע	1. נבקש לדעת מניין חושב / מה משמעות הסכום 132,878 ש"ח ? 2. נבקש לדעת מהו המחיר הקבוע - האם הסכום 132,878 ש"ח או 3.5% מעלות המערכת?	נגזרת הפיקוח תהיה מתוך עלות הפרויקט בפועל כאשר המינימום הינו הסכום הנקוב וככל שהפרויקט יגדל הסכום יחושב לפי 3.5% נוספים
40	כתב כמויות	שורה 118	ליווי ניהול על הליך הביצוע	נבקש לדעת מה הסכום שממנו נגזרת עלות המערכת?	נגזרת הפיקוח תהיה מתוך עלות הפרויקט בפועל (ראה תשובה לעיל)
41	חוזה קבלני מסמך א'	73 9	סעיף 43 (4) 3.7	נבקש להוסיף כי במידה ותהיה דרישה של חלק מההצעת קצב העבודה, הדבר יעשה בתשלום נוסף.	לא ישולם לקבלן תוספות על האצת קצב העבודה
42	כתב כמויות	שורה 117	הדרכה	לא ברור האם על המציע לתמחר מוצר שהוא בכמות "0" ולא קיים אומדן. נא הבהרתכם.	סעיף "הדרכה" הינו על חשבון הקבלן כפי שנכתב
43	חוזה קבלני	77	56	מבוקש כי כל קיזוז יהיה בקשר אך ורק עם חוזה זה.	מאושר
44	מפרט טכני	כללי	כללי	נבקש לקבל את פירוט שווי המערכות והציוד הקיים כיום.	מפורט בעמוד 144 במפרט הטכני, כמו כן ניתן להגיע למתקני מזמין העבודה ולראות את הנתונים והאמצעים (בהמשך ההתייחסות לשאלות מופיעים נתוני מערכות הליבה - ראה לעיל)
45	כתב כמויות מפרט טכני	שורה 96 עמ' 145		בכתב הכמויות, בשורה 82 מצוין חיבור מערכת קיימת 520 ערוצים, בעוד שבעמוד 145 במפרט הטכני מדובר על 664 אביזרים במערכת הקיימת. נבקש לדעת האם לא כל הציוד הקיים יחובר? נא הבהרתכם.	האמצעים בכתב הכמויות הינם אומדן בלבד, תכולת הפרויקט לביצוע תהיה בהתאם לתקציב ולפעילות הביצוע
46	כתב כמויות			נבקש לקבל פירוט של עבודות המוקד בפריסת אמצעים.	1. מערכות הקלטה חברת Hikvision 2. מערכת שו"ב ניהול וידאו חברת Genesys ובאמצעות LPR גם מערכת Fortinet 3. Firewall
47	כתב כמויות	שורה 8		האם נדרש לפתיחת שערים או רק ללכידת מספרי רכב - באם לפתיחת שערים המחיר אינו תואם את מחירי השוק ונדרש להעלות מחירי מקסימום ב-75%.	לכידת מספרי רכב
48	כתב כמויות	שורה 15		לא תואם את מחיר השוק. נבקש להעלות את מחירי המקסימום ב-50%.	לא מאושר, יש להיצמד להוראות המכרז

49	כתב כמויות		שורה 42	מחיר לא תואם את מחיר השוק נבקש להעלות מחיר מקסימום 20%.	
50	כתב כמויות		שורה 43	מחיר לא תואם את מחיר השוק נבקש להעלות מחיר מקסימום 20%.	
51	כתב כמויות		שורה 44	מחיר לא תואם את מחיר השוק נבקש להעלות מחיר מקסימום 20%.	
52	כתב כמויות		שורה 45	מחיר לא תואם את מחיר השוק נבקש להעלות מחיר מקסימום 20%.	
53	כתב כמויות		שורה 46	מחיר לא תואם את מחיר השוק נבקש להעלות מחיר מקסימום 20%.	
54	כתב כמויות		שורה 47	מחיר לא תואם את מחיר השוק נבקש להעלות מחיר מקסימום 20%.	
55	כתב כמויות		שורה 48	מחיר לא תואם את מחיר השוק נבקש להעלות מחיר מקסימום 20%.	
56	כתב כמויות ונספח אבטחת מידע		שורה 7 בכתב הכמויות	בפרק סייבר ואבטחה מצויין איסור מפורש על מודמים סלולארים מובנים במצלמות למרות זאת בכתב הכמויות מצויינת בשורה 7 מצלמת ציידים הכוללת תקשורת על גבי סים . נא הבהרתכם.	יש לתמחר גם אמצעי זה
57	חוזה קבלני	78	57	נודה להגדרתכם המדויקת למונח המסירה המבצעית: 1. מהם השלבים והקריטריונים המדידים לקיומה? 2. איזה תהליך בדיקה מתבצע? 3. מי הגורם הספציפי שמאשר אותה בפועל?	בהליך המסירה המבצעית מבוצעת בדיקה מקיפה להפעלה המבצעית של כלל האמצעים המותקנים, הבדיקה מבוצעת ע"י היועץ המקצועי ונציגי המזמינה
58	חוזה קבלני	78	57	נא אישורכם שבסוף שלאחר 3 חודשים מיום המסירה מתבצע תשלום בפועל.	אבן הדרך לאחר המסירה המבצעית ואישור היועץ תשלום בהתאם לתנאי התשלום של העירייה
59	חוזה קבלני	78	57	מבקשים לשנות את שיעור אבן הדרך האחרונה ל-20%. את ה-10% הנותרים אנו מבקשים להוסיף לאבן הדרך השניה- לאחר ההתקנה מאחר שרוב העלויות לקבלן קורות בשלב זה.	לא מאושר, יש להיצמד לאבני הדרך במכרז
60	חוזה קבלני	76	54	בהתחשב בכך שההתקשרות היא ארוכת טווח (למשך 36 חודשים עם אופציה להארכה), נבקש לתקן את הסעיף כך שהתמורה תוצמד למדד הרלוונטי החל מהשנה השנייה להתקשרות.	אין הצמדה למדד במכרז זה
61	חוזה קבלני	20 61	16.2 40(4)	במספר סעיפים במכרז נדרשת עמידה בלוחות זמנים של 7 ימים. לדוגמה: סעיף 16.2 (עמ' 20) הדורש חתימה על ההסכם והמצאת ערבויות תוך 7 ימים מהודעת הזכיי, וסעיף 40(4) (עמ' 61) הקובע תחילת עבודה תוך 7 ימים קלנדריים ממתן צו התחלת העבודה. פרק זמן זה הוא קצר מאוד להתארגנות (הפקת ערבויות בנקאיות, ביטוחים, תיאומים וגיוס כוח אדם). נבקש לשנות כך שייקבעו ל-"7 ימי עסקים".	מאושר

62	מסמך א'	10	3.19	מבוקש למחוק את המילים "לשביעות רצון המזמינה". שביעות רצון הנה דבר סובייקטיבי, שלא ניתן להכפיף את המציע אליו. נבקש לקבוע פרמטרים ברורים באלו תנאים הלקוח יהיה שבע רצון מהעבודה / מוצרים שיסופקו על ידנו.	יש להיצמד להוראות המכרז
63	מסמך א' וחווה קבלני	כללי	כללי	מבוקש למחוק בכל מקום בהסכם "לשביעות רצון המזמינה/היועץ/המפקח" – על הספק לבצע את השירות עפ"י מסמכי המכרז ובמקצועיות. שביעות רצון הנה דבר סובייקטיבי, שלא ניתן להכפיף את הספק אליו.	יש להיצמד להוראות המכרז
64	חווה קבלני	57-58	11	נבקש להבהיר כי פעולה במניות החברה, לרבות מיזוג, פיצול, מכירה, רכישה, מכירת פעילות וכד', לא תיחשב הסבה לעניין הסכם זה.	מאושר
65	כתב כמויות		כל	נבקש את הבהרתכם האם יש איזה שהיא מגבלה להציע מצלמות המיוצרות בסין? האם חלק מהמצלמות או כולם חייבות לתמוך ב- FIPS 140-3?	ניתן להציע מצלמות המיוצרות בסין, ובלבד שמדובר בדגמים המאושרים לשימוש על ידי פיקוד העורף ושהציוד המוצע עומד בכל יתר דרישות המכרז והמפרט הטכני. בנוסף, ישנה דרישה לעמוד בתקן FIPS 140-3
	מפרט טכני		כללי	במפרט הטכני לא מצוין איזה מערכות ליהב יש למציע ועל כן נבקש את פירוט המערכות	להלן מערכות הליבה שיש בבית שמש 1. מערכות הקלטת חברת Hikvision 2. מערכת שו"ב ניהול וידאו חברת Genesys ובאמצעותה גם מערכת LPR 3. Firewall חברת Fortinet
			מועד לסיור במוקד העירייה	בפניה אל רותם בוחבוט לביצוע סיור במוקד נאמר כי יועבר למציעים תאריך מסודר אנו ממתנים לעדכוןכם	יש לתאם מול רותם תאריך לביצוע סיור
	כתב כמויות		מצלמת ציידים	בפנייה אל ספקי המצלמות בישראל, לא הצלחנו למצוא יבואן אשר מייבא מצלמה כנדרש עד 36 מגה פיקסל נשמח להכוונתכם	קיימות מצלמות מסוג זה, ראה דוגמרת חברת סנסוגארד או שווה ערך
	כתב כמויות		מצלמת LPR	מחיר המצלמה הינו נמוך מדי, לפי תנאי המכרז על השורה להכיל גם את רישיון המצלמה, את המצלמה, פנס א"א, גלאי לולאה, בקר, עמוד ייעודי, וכל הנדרש לחיבור והפעלה של מערכת ה LPR נשמח להבין כיצד הכל מתכנס למחיר של 3500 ש"ח	יובהר - כי מאושר באופן חריג בסעיף זה חריגה של 25% ממחיר הנקוב.
	כתב כמויות		גומחת בטון / פילר תקשורת	נבקש לעדכן את המחיר, המחיר כפי שנדרש על ידכם אינו תואם את עלות המציעים	יובהר - כי מאושר באופן חריג בסעיף זה חריגה של 25% ממחיר הנקוב.
	כתב כמויות		עמוד עץ 8 מטר	כידוע המחיר אינו תואם את עלויות הספקים נבקש לבצע עדכון מחיר לנדרש	יובהר - כי מאושר באופן חריג בסעיף זה חריגה של 25% ממחיר הנקוב.

כתב כמויות	שרתים / מחשבים ודיסקים קשיחים	המחירים לרכיבים אלה התייקרו במאות אחוזים בחודשיים האחרונים ובעקבות כך אנו מבקשים לעדכן את מחיר המקסימום בכתב הכמויות	בעקבות עליית המחירים הידועה, מחירי המקסימום עודכנו לפני פרסום המכרז
כתב כמויות	מערכת VMS	בשורה 75 מצוין כי יש לספק שרתים ותוכנת ניהול מערכת ב 12,500 אל"ש – נבקש את הבהרתכם איזה שרת נדרש? לכמה מצלמות באיזה איכות הקלטה ולאיזה פרק זמן? כמו כן נבקש הבהרתכם כיצד מספקים שרת ומערכת ניהול ב 12500 אל"ש? האם מאושר אפליינס של היקווין כשרת הקלטה?	יובהר - כי מאושר באופן חריג בסעיף זה חריגה של 25% ממחיר הנקוב.
כתב כמויות	מערכת VMS	בשורה 76 נדרש שרת ותוכנה ל 1+N ב 18,000 ₪ נבקש הבהרתכם?	יובהר - כי מאושר באופן חריג בסעיף זה חריגה של 25% ממחיר הנקוב.
כתב כמויות	חומרה להקלטה	בשורה זו נדרש עוד 3 שרתי איחסון למערכת ה VMS מצד אחד רשום שעל החומרה לכלול דיסק של 8 טרה ומצד שני רשום לכלל הרכיבים לעד 21 יום ב 21 אל"ש, נא הבהרתכם ובדיקתכם למחיר אשר צוין	יובהר - כי מאושר באופן חריג בסעיף זה חריגה של 25% ממחיר הנקוב.
כתב כמויות	דיסק קשיח	נבקש את הבהרתכם מדוע נדרש 42 דיסקים של 8 טרה אם בסעיפים מעלה כבר נדרש לספק את השרתים עם מכלול מלא של הקלטה? נראה כי בכתב הכמויות יש כפל משמעות בסעיפים	מדובר במכרז לתקופה ולכן קיים פיצול במידה והמזמין ירצה להזמין דיסקים נוספים שאינם קשורים עם הסעיף המדבר על מכלול מלא של הקלטה
כתב כמויות	שרתי אנליטיקה	נבקש לעדכן מחיר לשרתי אנליטיקה, רכיבים אלה מתייקרים מדי יום במאות אחוזים אך כתב הכמויות לא עודכן בהתאם נבקש את עדכוןכם	יובהר - כי מאושר באופן חריג בסעיף זה חריגה של 25% ממחיר הנקוב.
כתב כמויות ומסמכי המכרז	שירותי ניהול ופיקוח 5%	במסמכי המכרז (עמוד 22 סעיף 5) מצוין כי המזמינה תנקה מכל חשבונית 5% מערך החשבון הסופי עבור ניהול ופיקוח, יחד עם זאת בכתב הכמויות בשורה 118 מצוין עלות שונה וכלולה כבר בכתב הכמויות עבור ניהול ופיקוח נא הבהרתכם בנושא	בכתב הכמויות מדובר במחיר שהקבלן המבצע יעביר ליועץ מקצועי מטעם הרשות במחיר קבוע ע"ס 5% מעלות הפרויקט וכנגדם הקבלן יקבל את התמורה מהמזמין. בנוסף על כך, במסמכי המכרז מופיע דרישה כי למציע ינוקה שכ"ט בגין תקורות הרשות על ניהול הפרויקט בגין ינוקה 5% אחרים - על המציע לקחת נתון זה בחשבון בעת הגשת הצעתו.
מועד אחרון להגשת הצעות	3	מכרז פומבי מס' 18/26 - לתאריך 26.7.2026	המועד נדחה ל 21.7.26 בשעה 12:00
תנאי סף 4.4 – ונספח 5	11 33-34	נסיון קודם	ניתן להוסיף המלצות ממכרזי עבר מהשנה האחרונה, כל עוד הם עומדים בדרישות הניסיון בנוסף, יש להוסיף כמה שיותר נתונים אודות הפרויקט ופרטי

קשר מלאים לאיש קשר אשר יהיה זמין להבהרות במידה ומדובר במתקנים רגישים	מנסיון קודם אין באפשרותם לאשר בכתובים את פירוט מערך האבטחה המותקן אצלם. משום כך נבקש לחילופין: 1. להציג אישורים שכן ניתן בעבר עבור מכרזים קודמים 2. לשם הוכחת היקף כספי - הצגת כרססת היקף פעילות המציע המתיחסת לתאריכים שנדרשו בתנאי הסף. 3. פרוט אודות תכולת המערכות ע"י המציע עצמו פרוט אנשי הקשר של הלקוחות ואמצעי התקשרות עמם, חלף מסמך כתוב מהם	הוכחת הנסיון והמלצות			
נדחה	לאחר המילים "להעביר לאחר" נבקש להוסיף "שאיננו חברה בקבוצת החברות שלו".	11 – הסבת חוזה	58	מסמכי חוזה	
נדחה	בסופו נבקש להוסיף כי אין באמור כדי לפגוע בחובת המזמין לעדכן את הספק בכל מפגע בטיחותי שיובא לידיעתו, אם יובא.	21.3- קיום דרישות הדין	64		
נדחה.	1. בשורה הראשונה לאחר המילה אחראי נבקש להוסיף "על פי דין". 2. בשורה השישית במקום המילה לפצות נבקש לכתוב "לשפות, בכפוף לפסק דין שלא עוכב ביצועו הקובע את אחריותו או בכפוף להסכמת הצדדים הכתובה". בסופו נבקש להוסיף כי הסך המקסימלי בו יישא הקבלן עקב סעיף 24, אחריות בנזיקין, זה - יוגבל לגובה התמורה בהסכם, למעט נזקי גוף, מוות, זדון, נזקים שעילתם יחסי עבודה או קניין רוחני, בהם יישא הקבלן במלוא הנזק.	24-נזיקין לגוף	65		
השיפוי יהיה בכפוף לפסק דין חלוט או בהסכמת הצדדים. יתר המבוקש – נדחה.	נבקש להכפוף את השיפוי לפסק דין שלא עוכב ביצועו הקובע את	25.1- שיפוי המזמינה	65		

	אחריות הקבלן או בכפוף להסכמת הצדדים הכתובה; וכן נבקש להוסיף כי הסך המקסימלי בו יישא הקבלן עקב סעיף 25 זה - יוגבל לגובה התמורה בהסכם, למעט נזקי גוף, מוות, זדון, נזקים שעילתם יחסי עבודה או קניין רוחני, בהם יישא הקבלן במלוא הנזק.				
נדחה.	נבקש להחליף את המילה לפצות במילה לשפות.	25.5	65		
נדחה.	נבקש להוסיף הבהרה כי הקבלן מתחייב לתקן, מבלי לשאת בעלות התיקון, של נזק שמקורו באש, ונדליזם, קורוזיה, שטפון או הנובע מטיפול המנוגד להוראות הקבלן במפורשות	48	75		
1. נדחה 2. מקובל	1. נבקש למחוק את שני האזכורים ל"כל חוזה אחר". 2. נבקש להודיע על קיזוז בזמן המאפשר היערכות לקיזוז.	56-קיזוז	77		
מקובל	נבקש להסיר את המילים " 7 ימים לפני מועד תחילת השירותים/ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה"	2		נספח X ביטוח	
מקובל	נבקש להחליף את המילים "להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה" במילים "להודיע למבקש האישור זמן סביר לאחר שיוודע לו על כל אירוע מהותי העלול להוות עילה לתביעה"	3			
לא מקובל	נבקש להסיר את המילים "בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת"	5			
- מקובל - מקובל	נבקש להסיר את המילים "בשמו ובשם הבאים מטעם המבוטח" נבקש להחליף את המילים "אשר עלול להיגרם לרכוש" במילים "אשר ייגרם לרכוש"	6			
מקובל	נבקש להסיר את המילים "ו/או לפצות"	7			
מקובל	נבקש לקבל גבול אחריות בסך \$ 1,000,000	8.1			

מקובל	נבקש לקבל גבול אחריות בסך \$ 5,000,000	8.2			
- מקובל - לא מקובל	* נבקש לקבל כפוליסות נפרדות ולא פוליסה משולבת. * נבקש להסיר את המילים "הביטוח כולל הרחבת סייבר לנזקי צד ג' המכסה נזק פיננסי טהור כתוצאה מאירועי סייבר שגרם לדליפת מידע של צדדים שלישיים, פגיעות אישיות בצדדים שלישיים, (השמצה, הוצאת דיבה, פגיעה במוניטין, הפרת זכויות יוצרים, פריצה למערכות מידע, הפרת סודיות ושימוש לרעה במידע) והחדרת וירוסים למחשבי צד ג. – לא רלוונטי להתקשרות * נבקש לקבל גבול אחריות בסך \$ 1,000,000	8.3			
מקובל	נבקש להסיר את המילים "פיצוי או"	9.3			
מקובל	נבקש להחליף את המילים "מהדורה 2013" במילים "או כל נוסח אחר המקביל לו"	9.4			
מקובל	נבקש להוסיף בסיפא הסעיף את המילים "למרות האמור, מוסכם כי איחור של עד 7 ימים בהמצאת אישור קיום ביטוחים לא ייחשב הפרה יסודית של ההסכם"	10			
מקובל מקובל מקובל מקובל לא מקובל	פרק צד ג' - נבקש לקבל גבול אחריות בסך \$ 1,000,000 פרק חבות מעבידים - נבקש לקבל גבול אחריות בסך \$ 5,000,000 פרק אחריות מקצועית/חבות מוצר – נבקש לקבל כפוליסות נפרדות ולא פוליסה משולבת. נבקש לקבל גבול אחריות בסך \$ 1,000,000 נבקש להסיר את קוד 339			נספח- X1 אישור ביטוחי המבוטח	

יש להגיש מסמך זה כחלק מההצעה למכרז.

עיריית בית שמש

בית שמש

הלשכה המשפטית

בכבוד רב,
מיקי גסטוירט, עו"ד
נועמי עיריית בית שמש