



מכרז פומבי

מס' 22-26

**מתן שירותי פרסום
לפי חוק התכנון והבניה,
התשכ"ה-1965, ולפי חוזר משרד
הפנים מס' 5/2001**

אלול, תשפ"ו

אוגוסט - 2026

1. **עיריית בית שמש** מזמינה בזאת מציעים, העונים על כל תנאי הסף במכרז שלהלן, " **מתן שירותי פרסום לפי חוק התכנון והבניה**" (להלן-**העירייה ו-המכרז**, בהתאמה) להציע הצעות במכרז זה.
2. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. העירייה רשאית להתחשב, בין השאר, בכושרו ובניסיונו של המציע לבצע את העבודות נשוא המכרז, לרבות בניסיונה הקודם של העירייה עם המציע, וכן בשיקולים נוספים.
3. מציע שהוא אישיות משפטית מאוגדת, מנוע מלהגיש הצעה/הצעות נוספת/נוספות של גוף מאוגד אחר, שהינו אישיות משפטית נפרדת, במידה ואחד מיחידיו של הגוף המאוגד האחר, הינו בעלים ו/או בעל מניות ו/או מנהל ו/או נושא משרה ו/או שותף של המציע.
4. העירייה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות, להכניס שינויים ותיקונים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעת כל המשתתפים לפי הכתובות שמסרו.
5. **העירייה רשאית לבטל את המכרז ולבצע את העבודות נשוא המכרז בעצמה**. העירייה תהא רשאית לפצל ו/או לחלק את הזכייה בין מציעים שונים, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה.
6. ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם, ללא תשלום, באתר האינטרנט של העירייה בכתובת: <https://betshemesh.muni.il/bids>
7. את התשלום להשתתפות במכרז בסך **500 ₪** אשר לא יוחזרו לרוכש (כולל במקרה של ביטול מכרז) ניתן לשלם דרך אתר העירייה בכתובת: <https://www.betshemesh.muni.il/100561>
8. שאלות הבהרה הנוגעות לפרטי המכרז יופנו בכתב ל: **מר ברי כספי**, לא יאוחר מיום **06/09/26** עד השעה **16:00** בקובץ WORD בדוא"ל BariK@Bshemesh.co.il יש לוודא קבלת השאלות בטל': **02-9909788**
9. ההצעה, על מסמכיה, נספחיה ואישוריה (לרבות הצעת המחיר ולרבות חוזה הקבלנות על נספחיו) תוגש **בשני עותקים** בתוך מעטפה סגורה ועליה יצוין מספר המכרז בלבד, ללא כל פרט מזהה של המציע, כאשר היא ממולאת וחתומה על-ידי המציע (חתומה ע"י מורשה חתימה, במקרה של תאגיד).
10. את חוברת המכרז **שמואלה ונחתמה** על ידכם כנדרש, את האסמכתאות ואת המסמכים הנלווים הנדרשים יש לסרוק דיגיטלית ולהעתיקם **לכונן נייד (Disk on Key)** שיצורף למעטפת המכרז.
11. בכפוף להוראות הדין, – מציעים רשאים לבקש לעיין בהצעה הזוכה. מציע אשר סבור כי נספחים שהוא צירף או נתונים מסוימים שהוא פירט בהצעתו מהווים סוד מסחרי או סוד מקצועי ושהוא מתנגד להתיר למציעים שלא זכו במכרז לעיין בהם, ירשום את המילה "חסוי" בכתב יד גדול, ברור, בולט ומודגש בראש כל נספח/מסמך רלוונטי כאמור, וכן בכל עמוד רלוונטי ובנוסף לצד כל נתון אשר לטענתו הינו חסוי (להלן: **"סוד מסחרי"**) וזאת על **עותק אחד** משני עותקי ההצעה שהוא מגיש. (יובהר, כי **מחיר ההצעה אינו יכול להיחשב "סוד מסחרי"**). מציע שלא יציין חלקים חסויים בהצעתו כסוד מסחרי כאמור, יוחזק כמי שנתן הסכמתו לחשיפת כל מסמכי הצעתו. על אף האמור לעיל, ועדת המכרזים רשאית להציג בפני מציעים שלא זכו במכרז, כל מסמך ומידע אשר לשיטתה ולפי שיקול דעתה אינו מהווה סוד מסחרי או מקצועי לעניין זה, אף אם המציע ציין לגביהם "חסוי". ההחלטה הסופית בעניין העיון באיזה ממסמכי ו/או נתוני ההצעות מסורה לשיקול דעת העירייה בלבד.
12. **נספח ב' טופס הגשת הצעה (עמ' 9)** יודפס ב- 2 עותקים זהים שימולאו וייחתמו ע"י המציע, ויוכנסו למעטפה נפרדת (אין להכניס צילום אלא **מקור בלבד**).
13. ההצעה תימסר במסירה ידנית בלבד, **בשני עותקים + Disk on Key** + **מעטפת הצעת המחיר** שיוכנסו למעטפה אחת (ללא כול סימני זיהוי) שעליה ירשם הכיתוב הבא : **" מכרז מס' 22-26 " מתן שירותי פרסום לפי חוק התכנון והבניה**" בלבד וללא כול כיתוב נוסף. המעטפה תשולשל לתיבת המכרזים בבניין העירייה יחידת מכרזים והתקשרויות, ברחוב דרך יצחק רבין 2, קניון נעימי בנין C, קומה 3, בבית שמש **עד ליום 05/10/26 עד השעה 12:00** . הצעה אשר לא תוגש במועד, לא תתקבל.
14. העירייה תבחן את ההצעות, כך שהצעה שלא תעמוד בתנאי הסף, תיפסל מידית ולא תילקח במניין ההצעות.

מכרז 22/26 למתן שירותי פרסום להליכי הפקעת/הקצאת קרקע והליכי רישוי ותכנון לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-

עיריית בית שמש (להלן: "העירייה"), פונה לקבלת הצעות למתן שירותי פרסום להליכי הפקעת/הקצאת קרקע והליכי רישוי ותכנון לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 (להלן: "החוק"), תקנות התכנון והבנייה שהותקנו מכוחו (להלן: "התקנות") והוראות חוזר מנכ"ל 5/2001 של משרד הפנים - נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית (להלן: "חוזר מנכ"ל משרד הפנים").

שירותי הפרסום כוללים הדפסת ההודעה/הצו/השלט, פרסום בעיתונות, תליית הפרסום שהופק במקומות ייעודים שנקבעו לכך בחוק ובהוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים, הצבת שילוט, תחזוק השילוט והסרתו, וביצוע פעולות נוספות של איתור בעלים או שכנים גובלים במקרקעין, מסירה אישית ע"י שליח, משלוח דואר רשום וחתימת תצהיר ותיעוד דיגיטלי (להלן: "שירותי הפרסום"). שירותי הפרסום יינתנו ויבוצעו ע"י הזוכה בהתאם למפרט השירותים, מסמכי המכרז והחוזה, לאחר קבלת הזמנות עבודה חתומות כדין, ועל הזוכה במכרז לספק את השירותים, כוח אדם והציוד הדרושים למתן השירותים במלואם.

תנאי סף:

1. מציע שהוא ישות משפטית אחת, יחיד אזרחי ישראל או תאגיד רשום בישראל כדין. במידה והמציע הינו תאגיד, עליו להיות חברה או שותפות רשומה או עמותה הרשומים כדין בישראל. לא תתקבל הצעה של משתתף במכרז שהינו "מיזם משותף" או "חברה ביסוד". היה המציע תאגיד, יצרף להצעתו תעודת רישום תאגיד כדין. היה המציע עמותה, יצרף להצעתו אישור על ניהול תקין בתוקף. היה המציע יחיד, יצרף צילום תעודת זהות.
2. למציע ניסיון מוכח של 3 שנים רצופות במתן שירותי פרסום לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 ותקנותיו ולפי והוראות חוזר מנכ"ל 5/2001 של משרד הפנים - נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית. הניסיון יהיה עבור 2 רשויות מקומיות או מוסדות תכנון ובניה (ועדות מקומיות/מרחביות/מחוזיות), ובין השנים 2023-2025. להוכחת עמידתו בתנאי זה, יצרף המציע להצעתו תצהיר חתום ומאומת כדין ע"פ פקודת הראיות [נוסח חדש] בנוסח המצ"ב בחלק ו' למסמכי המכרז.
3. למציע יש את כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, ובכלל זה הוא מקיים את כל חובותיו בעניין שמירה על זכויות עובדים, בעניין העסקת עובדים זרים, בעניין ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות לפי חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998. להוכחת עמידה בתנאי זה יצרף המציע תצהיר כאמור בחלק ח' למסמכי המכרז ולסעיף 2(ח) להלן.
4. רכישת מסמכי המכרז ע"י המציע. יוכח באמצעות צירוף העתק קבלה.
6. בדיקת עמידת המציע בתנאים הנ"ל תיערך בהתאם למסמכים שיוגשו על ידי המשתתף במועד הגשת הצעתו.

מובהר בזאת, כי לצורך עמידה בתנאים המוקדמים, על המציע לעמוד בתנאי הסף בעצמו ולא ניתן לייחס ניסיון ו/או כל פרט אחר של כל גוף אשר אינו המציע עצמו, לרבות חברת אם, חברת בת או כל גוף אחר הקשור בדרך כלשהי למציע ולמעט גוף אשר בוצע לגביו מיזוג עם הגוף המציע עפ"י סעיף 323 לחוק החברות, התשנ"ט-1999, טרם המועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה.

7. כל המעוניין להשתתף במכרז, נדרש לרכוש המכרז ולהגיש הצעתו על גבי מסמכי המכרז, אותם ניתן למצוא באתר העירייה בכתובת <https://www.betshemesh.muni.il/bids> וימסור אותם ידנית במחלקת מכרזים והתקשרויות במעטפה סגורה ללא סימן זיהוי, וזאת עד ליום 05/10/2026 בשעה 12:00 (להלן - "מועד ההגשה").

מעטפה אשר תימסר לאחר מועד ההגשה מכל סיבה שהיא, תיפסל ולא תובא לדיון. לא תתקבל כל מעטפה שלא באמצעות מסירה ידנית.

8. את ההצעה יש להגיש בהתאם לתנאי המכרז, וכל שינוי או סטייה מתנאים אלה, עלול לגרום לפסילת ההצעה. תשומת ליבם של המשתתפים מופנית למסמכים שעליהם לצרף להצעותיהם.

9. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת. חל איסור על הגשת הצעה על ידי מספר ישויות משפטיות. ולכן לא תותר הגשת הצעות במשותף.

הישות המשפטית הקובעת לעניין בחינת ההצעה ועמידה בתנאי המכרז, הינה הישות המשפטית החתומה על כתב ההצעה [להלן: "המציע"]. ככל שמוגשת הצעה של שותפות, אחריות המציעים במשותף כלפי העירייה הינה ביחד ולחוד.

10. הגשת ההצעות מהווה אישור לכך שהמציע קיבל את כל המידע והנתונים הדרושים והבין את כל הדרישות ומקבל על עצמו, באם יזכה במכרז, את החובה לקיים את כל תנאי המכרז והחוזה. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבצע את ההזמנה כולה או חלק ממנה ואף שלא לבצע כלל את ההזמנה.

11. מובהר, כי השימוש במונח "מציע" ו"הצעה" בגוף הפרסום ומסמכי המכרז נועד רק לצרכי נוחות, ואינו בא להכשיר את מסמכי המכרז שיוגשו על ידי משתתף כלשהו לכדי "הצעה" עפ"י דיני המכרזים. ההצעה תעמוד בתוקפה החל ממועד הגשתה לתיבת המכרזים ולמשך שלושה חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות. העירייה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעות ככל שיתארכו הליכי המכרז. מציע אשר חזר בו מהצעתו – תהא העירייה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית אשר צורפה להצעתו.

12. סמכות השיפוט הייחודית בכל עניין הנובע ממכרז זה ומהחוזה הנובע ממנו, תהא לבתי המשפט המוסמך בבית שמש.

בכבוד רב,

שמואל גרינברג

ראש העירייה

חלק א' - הוראות כלליות:

מסמכי המכרז כוללים את החלקים הבאים:

חלק	תיאור החלק	עמ'
	הזמנה	2
א.	הוראות כלליות	5
ב.	הוראות למשתתפים ותנאי המכרז הכלליים	8
ג.	רקע ופרטי המציע	22
ד.	נוסח כתב ערבות בנקאית	23
ה.	אישור קיום ביטוח	24
ו.	תצהיר להוכחת ניסיון המציע	25
ז.	מפרט השירותים, התנאים ודרישות לביצוע	27
ח.	תצהיר המציע לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, אי תיאום הצעות וניגוד עניינים	34
ט.	הצהרה והתחייבות המשתתף במכרז	37
י.	כתב הצעה	39
יא.	תצהיר הזמנות עבודה חתומות	43
יב.	הודעה על סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים	44
יג.	נוסח החוזה על נספחיו	45

מסמכי המכרז כוללים את כל המסמכים שנמסרו לרוכשי מעטפות המכרז, בקשר עם המכרז הנדון, לרבות כל תוספת ו/או תיקון ו/או עדכון ו/או הבהרה בכתב.

2. להצעתו, יצרף המשתתף את המסמכים הבאים:

א. **אישור בתוקף בדבר מורשי חתימה** - אישור עו"ד או רואה חשבון המאשר שההצעה חתומה ע"י מי שהוסמך לחתום בשם התאגיד בהתאם לתקנות ההתאגדות שלו. האישור הנ"ל חייב להיות בתוקף בזמן הגשת ההצעה.

ב. **אישור בתוקף בדבר ניהול חשבונות** - אישור מפקיד מורשה או מרואה חשבון על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות כאמור בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976, והתקנות שהותקנו על פיו.

ג. **אישור בתוקף על ניכוי מס הכנסה במקור**.

ד. **אישור מע"מ בדבר היות המשתתף עוסק מורשה, ככל שהמציע הינו עוסק מורשה**.

ה. **מסמכי תאגוד מאושרים ומעודכנים** –

(1) תעודת האגד מאת רשם החברות (או השותפויות או האגודות השיתופיות);

- (2) אישור עו"ד המפרט את בעלי המניות בתאגיד והשליטה בו. במידה ובעל שליטה או בעל מניות כלשהו בתאגיד הינו תאגיד בפני עצמו, יפורטו גם בעלי מניותיו או שותפיו או בעלי השליטה בו, וכך הלאה, עד לזיהוי כל היחידים העומדים מאחורי המשתתף במכרז.
- (3) תמצית מידע מרשם החברות, המפרטת את בעלי המניות בתאגיד, ואת היותו של המשתתף תאגיד פעיל. האישור חייב להיות מעודכן למועד הגשת ההצעות במסגרת המכרז.
- (4) ככל שהמציע עמותה, יש לצרף אישור על ניהול תקין בתוקף למועד הגשת ההצעה.
- ו. **תצהיר המציע בדבר הניסיון הדרוש בתנאי סף מספר 2** – להוכחת האמור, יצרף המציע תצהיר אשר יכלול פירוט בדבר הניסיון המעשי והמוכח שלו. התצהיר יהא בנוסח המצ"ב **בחלק ו'** למסמכי המכרז.
- ז. **תצהיר בכתב של המשתתף** – להוכחת עמידה בתנאי סף 4 ובדרישות נוספות של המכרז, **כמפורט בתצהיר בחלק ח' למסמכי המכרז**, וכדלהלן:
1. בדבר עמידת המציע בדרישות שכר מינימום והעסקת עובדים זרים, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדון), תשל"ו – 1976.
 2. בדבר עמידת המציע בחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998.
 3. העדר תיאום הצעות.
 4. איסור ניגוד עניינים.
 5. ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות.
- ח. **העתק קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.**
- ט. **העתק נוסף של כתב ההצעה**, באופן נפרד (כמפורט בסוף **חלק י'** למסמכי המכרז).
- י. **העתק חתום של פרוטוקול ההבהרות** ושל כל מסמך נוסף שהומצא על ידי העירייה למשתתפים, ולרבות תשובות למתן הבהרות.
- יא. **אם המשתתף הינו יחיד** – צילום תעודת זהות של המשתתף.
- יב. **הודעה על סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים בנוסח המצורף בחלק יב' למסמכי המכרז.**
- יג. **אישור רו"ח ותצהיר המציע בדבר המציע עסק בשליטת אישה**, ככל שרלוונטי.
- יד. **נספח רקע ופרטי המציע בנוסח המצורף בחלק ג' למסמכי המכרז.**

חלק ב' - הוראות למשתתפים, תנאים מיוחדים, והליכי המכרז:

1. הוראות למילוי מסמכי המכרז:

- א. בחלק זה, ובשאר מסמכי המכרז :
המציע - המשתתף שבחר להגיש את מסמכי המכרז מטעמו.
נותן השירותים - המציע שיזכה במכרז.
מנהל - מנהל אגף התכנון, מנהלת הוועדה המקומית ומנהלת אגף הנכסים או מי שימונה מטעמם לניהול ההתקשרות לפי מכרז זה.
המפקח - מי שימונה על ידי המנהל לפקח על ביצוע העבודות לפי מכרז זה.
העבודות/השירותים - מתן שירותי פרסום הכוללים הדפסת ההודעה/הצו/השלט, פרסום בעיתונות, תליית הפרסום שהופק במקומות ייעודים שנקבעו לכך בחוק ובהוראות חוזר מנכ"ל, הצבת שילוט, תחזוק השילוט והסרתו, וביצוע פעולות נוספות של איתור בעלים או שכנים גובלים במקרקעין, מסירה אישית ע"י שליח, משלוח דואר רשום, חתימת תצהיר בפני עו"ד, תיעוד דיגיטלי (להצבת שילוט) וידוע כל בעלי הענין בהתאם להנחיית הוועדה בהתאם לחוק התו"ת, התקנות וחוזר מנכ"ל. בהתאם לתנאי המכרז והחוזה.
- ב. מסמכי המכרז מטרתם לתאר את האופי, הטיב והיקף העבודות שעל הזוכה לבצע. מובהר בזאת כי מלבד מסמכים אלו יחויב הזוכה ליתן את השירותים בהתאם להנחיות המנהל ו/או מי מטעמו.
- ג. על המציע למלא בדיו את ההערות והפרטים הנדרשים בכל מסמכי המכרז וההצעה. כמו כן על המציע לחתום על כל דף במסמכים אשר קיבל לידיו בעת רכישת מסמכי המכרז, בראשי תיבות, **ולחתום באופן מלא**, על ידי מורשי החתימה מטעמו, על הדף האחרון של מסמכי המכרז ועל כל דף שבו נדרש למלא פרטים בדיו, וביניהם על תנאי המכרז והצהרת המשתתף, ונוסח החוזה ונספחיו. **מסמכי ההצעה יוגשו על גבי דפים לבנים בלבד בעותק לא משודך/כרוך/מודבק, בתיקיית גומי קשיחה, כאשר הם מודפסים על גבי צד אחד.** על המשתתף לחתום על כל מסמך שקיבל מאת העירייה בקשר עם השתתפותו במכרז, ולרבות הוראות נוספות, הבהרות, וכד', **ולצרפם** לחוברת המכרז שתוגש על ידו.
- ד. על המציע למלא את הפרטים הנדרשים רק במקום המיועד לכך. כמו כן, עליו לחתום על הצעתו בדיו, בתוספת חותמת של המציע, תאריך וכתובת. יש לרשום את שם המציע באופן ברור, בנוסף על חתימה. **בכל מקום בו נדרשים פרטיו המלאים של המציע, יצויין גם שמו המלא של החותם.**
- ה. רישום שינוי, תוספת, מחיקה, הערה הדגשה או הסתייגות בחומר המכרז, שלא במקום המיועד לכך, אם בגוף המסמכים ואם במכתב לוואי, לא יחייב את העירייה ועלול להביא לפסילת מסמכי המכרז של המשתתף.
- ו. על המציע להגיש הצעתו על טופס כתב ההצעה, והמציע חייב למלא את כל פרטי כתב ההצעה. מובהר כי "כתב ההצעה" לענין זה הינו זה המופיע **בחלק י'** למסמכי המכרז.

בכתב ההצעה ישנן שתי טבלאות עם מחירים מקסימאליים, עבור מתן שירותי הפרסום הנדרשים לפי הוראות החוק התקנות, חוזר מנכ"ל משרד הפנים והוראות המכרז והחוזה. **טבלה א'** – נוקבת במחירים עבור שירותי הפרסום הדרושים בהליכי הפקעה והקצאת קרקע הכוללים, פרסום בעיתונות, הפקת מודעה ושילוט, הצבת השילוט, תחזוקת השילוט והסרתו, פרסום מודעה בעיתונות.

טבלה ב' – נוקבת במחירים עבור פרסום הליכי תכנון ורישוי הכוללים פרסום בעיתונות, הפקת מודעה ושילוט, הצבת שילוט תחזוקתו והסרתו, הדפסת והדבקת מודעות על גבי לוחות מודעות, איתור בעלים/שכנים הגובלים במקרקעין ומשלוח דואר רשום, ומסירה ידנית באמצעות שליח.

בטבלת פרסומי הפקעות והקצאת קרקעות (טבלה א'), על המציע לנקוב באחוז הנחה על מחירי המקסימום המפורטים לצד כל סוג פרסום ופעולה.

בטבלת פרסומי הליכי רישוי ותכנון (טבלה ב'), על המציע לנקוב בשיעור הנחה אחיד שיחול על כלל המחירים המפורטים.

תשומת לב המציע, כי פעולה של חתימת תצהיר ותיעוד דיגיטלי בדבר הצבת שילוט ויידוע בעלי עניין במקרקעין בהתאם להנחיות הוועדה – כלולה במחירים ולא תשולם עבורם כל תמורה נוספת.

משתתף המעוניין שלא ליתן כל הנחה או, יציין בשדה המתאים את הסיפרה "0".

הצעה אשר משמעותה תוספת למחירים הקבועים בטבלה – תיפסל.

מובהר, כי מציע שיציין בהצעתו מספר שלילי [או מינוס ליד המספר] – תיחשב הצעתו כמי שנתן הנחה במספר מוחלט.

המשתתף יגיש הצעתו על גבי כתב ההצעה, בשני עותקים כמפורט בהוראות המכרז. הצעת המחיר תרשם בכתב קריא וברור. משתתף שלא ירשום מאומה בשדה זה, יחשב כמי שלא הגיש כל הצעה למכרז.

ז. בהצעתו, יקח המציע בחשבון את כל החובות, ההתחייבויות וההוצאות שלו, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות במתן שירותי הפרסום (הכנת תיק פרסום דיגיטאלי, איתור בעלים או שכנים גובלים במקרקעין, משלוח דואר רשום, תליית מודעות, הצבת שילוט תיעוד (בדבר תלייה והסרה), צילום פנוראמי, חתימת תצהירים, והכנת טיוטת הדגמה לפרסום לבדיקת הכיתוב וכיו"ב פעולות) וכל הוצאה נלווית אחרת והספק לא יהא זכאי לכל תשלום או מימון נוסף מאת העירייה.

ח. הצעת המשתתף למתן שירותי הפרסום, תהא בתוקף למשך כל תקופת ההתקשרות ותקופות ההארכה של החוזה, בכפוף לעדכוני מדד כמפורט במסמכי המכרז והחוזה.

ט. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי העירייה אינה מתחייבת להתקשר בחוזה זה לביצוע כל סוגי הפרסום והפעולות או חלקם, וכי ההחלטה לגבי כך, מסורה לשיקול דעתה הבלעדי, ובכפוף למגבלות תקציביות ותזרימיות הקיימות בעירייה, ובהתאם לצורך.

י. באם ימצא משתתף כלשהו במכרז, סתירות, שגיאות, או שיהיה לו ספק שהוא בקשר למובן המדויק של איזה סעיף או פרט, עליו לפנות למחלקת ההתקשרויות בכתב ותשובה תישלח לכל המשתתפים במכרז. העירייה אינה אחראית עבור כל פירושים או הסברים שינתנו בעל פה.

השאלות יוגשו במבנה המוצג בפורמט Word בלבד. לא תתקבלנה שאלות בפורמט PDF או כל תצורה אחרת):

שאלה מספר	עמוד	שם הסעיף/ הפרק	מספר הסעיף	השאלה

יא. המבקש לקבל תשובות, יגיש שאלותיו, בכתב, למר ברי כספי, מנהל אגף נכסים לא יאוחר מיום 06/09/2026 בשעה 16:00 בקובץ WORD באמצעות דוא"ל BariK@Bshemesh.co.il יש לוודא קבלת הפנייה בטל': 02-9909788.

יב. העירייה רשאית, בכל עת קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויפורסמו באתר העירייה בכתובת <https://www.betshemesh.muni.il/bids> מכרזי טובין.

יג. באחריות המציע להתעדכן באופן שוטף בדבר התנהלות המכרז ככל שפורסמה באתר האינטרנט הנ"ל הודעה על קיומו של מסמך הבהרות אשר מסיבה כלשהי לא הגיע לידי המציע, באחריות המציע לפנות לעירייה בבקשה לקבלת מסמך ההבהרות האמור. מציע לא יישמע בטענה כי לא קיבל מסמך הבהרות שקיומו צוין באתר האינטרנט.

יד. המציע יקרא בעיון ויבדוק את כל מסמכי המכרז, ואת דרישות הפרסום לפי הוראות החוק התקנות ולפי הוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים וינקוט בכל האמצעים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי ביצוע העבודה, מיקומי הצבת השילוט ולוחות מודעות, את מהות וכמות העבודה הנדרשות ואת הקשיים העלולים להתגלות בעת ביצוע הפרסומים במהלך תקופת ההתקשרות. ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע למכרז ולביצוע העבודות הכלולות בהוראותיו ימסרו למעוניינים כאמור בהנחיות המפורטות לעיל.

טו. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז, כמוה כהצעה ואישור שכל פרטי המכרז והחוזה ידועים ונהירים לו, וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובחוזה.

טז. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החוזה ונספחיו ו/או דבר שאינו מופיע בהם, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

2. הוראות הנוגעות לבחינת ההצעות:

א. בחירת ההצעה הזוכה תיעשה על פי שיעור ההנחה המשוקלל הכולל הגבוה ביותר, שיוצג עבור שירותי פרסום בגין הפקעות והקצאות קרקע ושירותי פרסום בגין הליכי רישוי ותכנון, בהתאם להוראות החוק, התקנות וחוזר מנכ"ל משרד הפנים. שיעור ההנחה המשוקלל של כל הצעה ייקבע כדלהלן:

הנחה משתנה - הנחה זו תינתן כשיעור הנחה משתנה לכל סוג שירות ו/או פעולה הכרוכים בהפקעות והקצאות קרקעות, ותשוקלל בהתאם למשקולות הייעודיות שנקבעו מראש לכך בטבלה א' שבכתב ההצעה.

הנחה אחידה על הליכי תכנון ורישוי - הנחה זו מהווה 100% מההנחה המוצעת עבור השירותים והפעולות הכרוכים בהליכי התכנון והרישוי בטבלה ב' שבכתב ההצעה.

שקלול סופי - ההצעה הזוכה תיבחר על בסיס סך ההנחה המשוקללת המחושבת משתי ההנחות יחד (האחידה והמשתנה) ביחס של 50:50. הצעה שתניב את שיעור ההנחה המשוקלל המצרפי הגדול ביותר תיבחר כהצעה הזוכה.

ב. המחיר שיתקבל עבור שירותי פרסום ההפקעות והקצאת הקרקעות וביצוע הפעולות הנלוות לו, לאחר ניכוי שיעור ההנחה המוצע, על כל פריט מהפריטים הנקובים בטבלה א' שבכתב ההצעה, והמחיר שיתקבל עבור שירותי הפרסום הליכי התכנון והרישוי והפעולות הנלוות לו – הינם המחירים הסופיים **והם לא כוללים מע"מ**, שישולם בשיעורו על פי דין במועד התשלום בפועל.

ג. ההשוואה בין ההצעות תהא על פי העלות הסופית לעירייה, לרבות רכיב המע"מ. אם המציע פטור ממע"מ, התמורה הסופית שתשולם לו, תהא על פי הצעתו כמפורט בכתב ההצעה, ולא יתווסף עליה רכיב המע"מ.

למען הסר ספק, אם המציע פטור ממע"מ, ואולם במהלך תקופת החוזה יידרש לשלם מע"מ ע"י רשות המיסים, הוא יישא בעלויות המע"מ בעצמו ולא יהיה שינוי בתמורה הסופית, כפי שנקבעה במכרז.

מציע שסבור, כי הינו פטור מתשלום מע"מ במסגרת מכרז זה, יביא על כך אישור מפקיד שומה או אישור רו"ח או תצהיר חתום ומאומת ע"י עו"ד.

ד. בעת דיון במכרז, רשאית העירייה להתחשב ביכולתו הכספית של המציע, באיכות ההצעה ובטיבה. כן רשאית העירייה להתחשב בכושרו של המציע לבצע את העבודה נשוא המכרז, כפי שהדבר נבחן מעבודות קודמות ו/או דומות שבוצעו על ידו וממסמכים שצירף.

ה. ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול מסמכי מכרז של משתתף שהורשע בעבירה פלילית, לרבות בעבירות בניה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 והתקנות והצווים לפיו.

ו. כן תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון במסמכי מכרז שהוגשו על ידי משתתף הנמצא על שטח ציבורי בתחום העיר בית שמש, שלא כדין.

ז. העירייה תהא רשאית לנהל מו"מ עם הזוכה במכרז, לשם שיפור הצעתו, בהתאם לדין.

ח. העירייה רשאית לדרוש מהמציעים, באם תמצא זאת לנכון, אישורים נוספים על עבודות או הזמנות והמלצות ממזמינים עבורם ביצעו המציעים הזמנות. כן תהא העירייה רשאית לדרוש מהמציע במהלך העיון בהצעתו, הסברים וניתוח של מחיר היחידה, והמציע יהיה חייב למסור את ההסברים והניתוחים הללו לוועדת המכרזים או למומחה מטעמה.

ט. העירייה רשאית לדרוש מהמציע בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, פרטים נוספים וכל הוכחה שהיא תראה לנכון, בדבר אפשרויותיו המקצועיות והכספיות וכושרו למלא אחר דרישות מהסוג ובהיקף של מטלות העבודה נשוא מכרז זה, להציג כל מסמך או אישור, לרבות

המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, בין אם המסמך כלול ברשימת המסמכים המפורטים בסעיף לעיל ובין אם אינו כלול ברשימה זו, או ניתוח נתונים תפעוליים וכספיים, והמציע חייב לספק לעירייה את הפרטים וההוכחות הנדרשים. אם המציע יסרב למסור פרטים, מסמך, אישור, הסבר, או ניתוח נתונים כאמור, רשאית העירייה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

י. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה עם שיעור ההנחה המשוקלל הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא, והעירייה רשאית לבחון גם את ניסיונם של המציעים, כשירותם, ואופן עבודתם בעבר, לרבות במסגרת הפעילות העירונית ו/או הפעילות שבוצעה עבורה בעבר ו/או אם תמצא הוועדה כי קיימת סיבה עניינית או משפטית המצדיקה חריגה מבחירה בהצעה הזולה ביותר.

יא. העירייה לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה שהיא בהוצאות כלשהן של המשתתפים במכרז, ולרבות הבדיקות המוקדמות, הוצאות בגין ערבויות, דמי קניית מסמכי המכרז וכיו"ב הוצאות הכרוכות בבחינת ההליך או בהגשת ההצעות או בקשר עם ההליך.

יב. אי-הגשת הצעת מחיר ו/או אי-השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

יג. העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה תנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, שלדעת העירייה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

יד. אין בקביעת זוכה כלשהו במכרז בכדי להטיל על העירייה חובה, או להעניק למי שנקבע כזוכה את הזכות, להתקשרות עם העירייה בהיקף כלשהו.

טו. העירייה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול ו/או לדחות את הצעתו של מציע, לגביו לעירייה ניסיון רע ו/או כושל במהלך השנים האחרונות, לרבות במקרה של אי שביעות רצון משמעותית מעבודתו, חשד למרמה, תביעות בלתי סבירות וכיו"ב.

טז. העירייה שומרת לעצמה את הזכות שלא להתחשב בפגמים פורמאליים באיזו הצעה שהיא, במידה שוויתור שכזה לא יגרום כל נזק לעירייה ולא יפגע, לדעת העירייה, בעקרון השוויון בין המציעים ובדיני המכרזים.

יז. הוגשו הצעות זהות, אשר הינן ההצעות הזולות ביותר, ייבחר המציע בעל הניסיון הרב ביותר בביצוע העבודות הנדונות, בהתאם להתרשמות העירייה מניסיונה בעבר עם המציע, ככל וקיים. מבלי לגרוע באמור לעיל, רשאית העירייה להביא בכלל שיקוליה את אמינותו של המציע ו/או כושרו לביצוע העבודות ו/או שאר מרכיבי הצעתו לרבות מקום עסקיו ופניה לממליצים ו/או להעדיף מציע שמקום מגוריו/עסקו העיקרי הוא בבית שמש. לא ימצא שובר שוויון, תערך הגרלה ע"י ועדת המכרזים.

יח. בהתאם להוראת תקנה 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, אם מצאה וועדת המכרזים כי יש להמליץ באותה מידה על שתי הצעות [או יותר], ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תמליץ ועדת המכרזים על ההצעה האמורה ובלבד שצורך לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר; לעניין זה, "אישור", "אמצעי שליטה", "מחזיקה בשליטה", "נושא משרה", "עסק", "עסק בשליטת אישה", "קרוב" ו"תצהיר" - כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992.

יט. לא תורשה הגשת הצעות נפרדות של גופים שהינם גופים מאוגדים בעלי אישיות משפטית נפרדת, כאשר הגוף המאוגד האחד הינו בעל מניות ו/או שותף ו/או בעל קשרי בעלות כלשהם בגוף המאוגד האחר, הכל בין במישרין ובין בעקיפין.

כ. לא תורשה הגשת הצעות נפרדות של מציעים, שהינם גופים מאוגדים בעלי אישיות נפרדת, כאשר מי מבין יחיד הגוף המאוגד האחד ו/או קרובו, הינו גם בעלים ו/או בעל מניות ו/או שותף ו/או נושא משרה, כמשמעותו בחוק החברות, התשנ"ט-1999, ו/או מנהל בגוף המאוגד האחר, והכל בין בעקיפין ובין במישרין. קרוב לצורכי סעיף זה משמע: בן זוג וכן אח, הורה, צאצא, או צאצא של בן הזוג, או בן זוגו של כל אחד מאלה.

כא. לא יהיה רשאי להגיש הצעה למכרז זה מציע אשר יש לו הסכם, הסדר ו/או הבנה במישרין או בעקיפין, עם מציע אחר במכרז בנוגע להצעתם למכרז, או אשר יש לו קשר עם מציע אחר במכרז. לענין זה:

"הסכם, הסדר ו/או הבנה" - בין במפורש ובין מכללא, בין בכתב ובין בעל פה או בהתנהגות, בין אם הוא מחייב על-פי דין ובין אם לאו; **"קשר"** - המציע שולט או נשלט ע"י המציע האחר, המציע והמציע האחר נשלטים ע"י אותו בעל שליטה, כאשר **"שליטה"** הינה כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968. **"במישרין או בעקיפין"** - לרבות בכל אחד מאלה:

- (1) באמצעות אדם אחר, קשור או שאינו קשור לצד להסכם, או ביחד עימו;
- (2) באמצעות שלוח או נאמן;
- (3) ביחד עם אחר בשיתוף פעולה לפי הסכם, הסדר ו/או הבנה;
- (4) באמצעות זכויות המוקנות לפי הסכם, הסדר ו/או הבנה;
- (5) מכח החזקה או רכישה בידי קרוב, חברת נאמנות או חברת רישומים.

כב. הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על מסמכיו, לרבות החוזה ונספחיו, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החוזה ונספחיו ו/או דבר שאינו מופיע בהם, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

כג. העירייה רשאית לבטל את המכרז ו/או להחליט על ביצוע חלק מההזמנות ו/או הכמויות של הפרסומים הכלולים במכרז ו/או להעביר את ביצוע הפרסומים בכל הליך תכנוני המקודם על ידי העירייה לצד שלישי אחר ו/או להחליט על דחיית מועד ביצוע הפרסום למועד מאוחר יותר ו/או

להגדיל את היקף הפרסומים וביצוע הפעולות שיידרש הזוכה לבצע מכוח המכרז ו/או להקטינו, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה ו/או בהתחשב בתקציב שיעמוד לרשות העירייה. העירייה שומרת על זכותה לפרסם מכרזים חדשים ו/או נוספים במקרה בו החליטה על ביטול המכרז כאמור דלעיל.

כד. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו או הועברו הפרסומים לביצוע באמצעות צד שלישי אחר, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג ולא ייערך כל שינוי בתמורה שתשולם לו, בהתאם להצעתו ו/או ביתר התחייבויותיו על פי החוזה למעט השינויים המתחייבים בנסיבות העניין.

3. הודעה על הזכייה והתקשרות:

א. עם קביעת הזוכה במכרז ואישורו הסופי של ראש העירייה, תימסר לו על כך הודעה. המציע שייקבע כזוכה במכרז מתחייב להמציא לעירייה בתוך 7 ימי עסקים ערבות בנקאית כמפורט להלן, אישור על קיום ביטוחים וכל מסמך נוסף כפי שיפורט בהודעת הזכייה. הוראה זו הינה מהותית.

מציע שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב, בדואר רשום, אליה תצורף הערבות שהוגשה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז.

ב. מובהר בזאת כי ההתקשרות בין הצדדים לא תיכנס לתוקף כל עוד החוזה מצורף כנספח למכרז לא נחתם על ידי מורשי החתימה של העירייה.

ג. זוכה שנדרש להמציא ערבות בנקאית, וכל מסמך נוסף, ולא יעשה כן תוך הזמן שנקבע בדרישה, תהא העירייה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית אשר צורפה למכרז, וסכום הערבות ישמש כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי קיום ההתחייבויות שנוטל על עצמו המציע בהגשת הצעתו למכרז. חילוט הערבות לא יפגע בכל סעד אחר העומד לרשות העירייה

ד. היה ומציע שזכה לא יעמוד בהתחייבויותיו הנ"ל, לאחר שניתנה לו הודעה בה נדרש לתקן את המעוות, והמציע לא תיקן את המעוות בהתאם להודעה ותוך הזמן שנקבע בה, תהא העירייה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית אשר צורפה למכרז ומבלי לפגוע בכל סעד אחר, וסכום הערבות ישמש כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי קיום התחייבויות שנוטל על עצמו המציע בהגשת הצעתו למכרז. כמו כן, תהא העירייה רשאית לבטל את זכייתו במכרז, ומבלי לתת לו כל הודעה או התראה, ולהתקשר בחוזה עם מציע אחר וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותה של העירייה עם מציע אחר במקומו או לצאת במכרז חדש.

ה. התקשרה העירייה עם מציע אחר – יהיה הזוכה חייב לשלם לעירייה את ההפרש הכספי בין ההצעה שנבחרה על ידי העירייה לבין הצעתו הוא, למשך כל תקופת ההתקשרות המפורטת בחוזה.

ו. היה ההפרש שבין ההצעה שנבחרה על ידי העירייה לבין הצעתו של הזוכה קטן מסכום הערבות, ישמש סכום הערבות פיצוי קבוע ומוסכם מראש, והעירייה תהא רשאית לחלט את הערבות להשתתפות במכרז במלואה. למען הסר ספק, יובהר כי העירייה תהא רשאית לחלט את הערבות להשתתפות במכרז ולהבטחת הצעת המציע במלואה גם במקרה בו לא תתקשר עם מציע אחר במקום הזוכה.

ז. אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות ו/או סעד העומדים לרשות העירייה כנגד הזוכה עפ"י כל דין.

4. תקופת ההתקשרות והביצוע:

א. תקופת ההתקשרות הינה ל- 24 חודשים בלבד החל ממועד חתימת הצדדים על החוזה (להלן: "תקופת ההתקשרות").

ב. מבלי לגרוע מהאמור בס"ק א' לעיל, מובהר בזאת כי ששת החודשים הראשונים לחוזה זה יהוו תקופת ניסיון לנותן השירותים, והעירייה תהא רשאית להודיע על הפסקת ההסכם 14 יום לפני תום תקופת הניסיון, במידה ולפי שיקול דעתה הבלעדי נותן השירותים לא עמד בהתחייבותיו עפ"י הסכם זה. הודיעה העירייה לנותן השירותים כי לא עמד בניסיון, יבוא הסכם זה לידי סיום עם תום תקופת הניסיון הנ"ל. הודעת העירייה לנותן השירותים כאמור, תהא סופית ולא ניתנת לערעור.

ג. לעירייה נתונה האפשרות, לפי שיקול דעתה המוחלט, להאריך את תקופת ההתקשרות, לתקופה של 12 חודשים נוספים ורצופים עד 3 פעמים. העירייה רשאית לחלק את תקופת ההארכה למספר חודשים כל פעם, ובתנאי שסך כל תקופת ההתקשרות לא תעלה על 60 חודשים. העירייה תודיע על רצונה בהארכת ההתקשרות לנותן השירותים, לפני תום תקופת החוזה המקורי או התקופה המוארכת. לעירייה קיימת האפשרות הבלעדית לקבוע באם להאריך את ההסכם כמפורט בהסכם זה.

ד. בתקופת ההארכה יחולו על הצדדים כל הוראות הסכם זה, בכפוף לשינויים שהתחייבו מעצם הארכת ההסכם. מיד עם קבלת ההודעה על הארכת ההסכם ידאג נותן השירותים להארכה ו/או חידוש הערבויות הבנקאיות, פוליסות הביטוח וכל מסמך אחר הטעון הארכה ו/או חידוש. ערבות הביצוע תוארך למשך כל תקופת ההארכה ובתוספת שלושה חודשים מיום סיום תקופת ההארכה.

ה. נותן השירותים יתחיל ויסיים את השירותים בהתאם למועדים הקבועים בהוראות החוק, התקנות וחוזר מנכ"ל משרד הפנים והמועדים שייקבעו בהזמנות העבודה, או לפי הוראות המנהל. במידה ולא יעמוד נותן השירותים במועדים הקבועים בחוזה ובהזמנות העבודה, ישלם נותן השירותים עיצומים כספיים מוערכים ומוסכמים מראש, והכל כמפורט בחוזה, ומבלי לגרוע מכל סעד הנתון לעירייה לפי הדין ו/או ההסכם.

ו. על אף האמור לעיל ובכל מקום אחר בחוזה זה, רשאית העירייה בכל עת, מכל סיבה שתיראה לה גם שלא מחמת הפרת החוזה או פגם שנתגלה בו, להביא חוזה זה, כולו או מקצתו, לידי גמר, על ידי הודעה בכתב אשר תינתן לנותן השירותים 30 יום מראש. הובא החוזה לידי גמר כאמור, תשלם העירייה לנותן השירותים את התמורה המגיעה לו על פי החוזה בגין הפרסומים והשירותים אשר ביצע בפועל לשביעות רצונו המלא של המנהל עד למועד הפסקתם כמופיע בהודעת העירייה, בניכוי כל הכספים אותם העירייה זכאית לקזז ו/או להפחית בהתאם לחוזה ו/או בהתאם לכל דין. כנגד קבלת התמורה הנ"ל, לאחר הניכויים, לא תהיינה לנותן השירותים כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות בגין נזקים ו/או הפסדים שנגרמו לו, כולל עבור פגיעה במוניטין ואובדן רווחים ותשלום עבור פרסום ו/או כל שירות אחר לפי תנאי המכרז והחוזה, שהוזמן אך טרם סופקו בפועל, כתוצאה מהפסקת השירותים

והבאת החוזה לידי גמר כאמור. מובהר בזאת, כי תום ההתקשרות לא יפגע במתן השרות כפי שנקבע במפרט הטכני.

ז. השהיית ההתקשרות

- 1.ז העירייה רשאית, על פי שיקול דעתה המוחלט ומבלי שיהיה עליה לנמק את החלטתה, ובזמן הכרזה על שעת חירום במשק בלבד או כח עליון המשפיע על השירותים נשוא ההתקשרות, להשהות את ההתקשרות באופן מיידי וזאת מבלי שתהיה לנותן השירותים כל טענה או דרישה כלפי העירייה.
- 2.ז העירייה תודיע לנותן השירותים בכתב על החלטתה כאמור והשהיית ההתקשרות תחל במועד המופיע בהודעה. תקופת השהייה תהא בהתאם לאמור בהודעה, והיא לא תפגע במשך תקופת ההתקשרות על פי סעיפים א' ו-ד' לעיל.
- 3.ז בתקופת ההשהייה מתחייב הספק להשאיר ערבת בנקאית בתוקף.
- 4.ז החליטה העירייה על השהיית ההתקשרות כאמור, יהיה נותן השירותים זכאי לתמורה בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל עד למועד ההודעה על כך, ובלבד שנעשו בהתאם לאמור בהסכם זה.
- 5.ז העירייה לא תהיה חייבת בכל פיצוי, תמורה או תשלום אחר עבור או בקשר להשהיית ההתקשרות.

5. התמורה ותנאי תשלום

- 5.1 התמורה עבור פרסום לפי החוק, התקנות וחוזר מנכ"ל משרד הפנים תשולם בפירוט כדלהלן:
שירותי פרסום עבור פרסומי הפקעות והקצאות קרקעות, הפקת מודעות, הצבת שילוט, תחזוקתו והסרתו בתום התקופה - תחושב על פי מספר הפרסומים והפעולות שבוצעו בפועל כשהוא מוכפל במחיר הנקוב שנקבע לאותו פריט בטבלה א' ובניכוי אחוז ההנחה שהציע המשתתף לאותו פריט בכתב ההצעה.
התמורה עבור פרסום הליכי התכנון והרישוי, וביצוע פעולות איתור בעלים של מקרקעין ושכנים גובלים, הפקת מודעה ותלייתה, הצבת שילוט תחזוקתו והסרתו בתום המועד, משלוח דואר רשום, ומסירות ידניות באמצעות שליח – תחושב על פי מספר ביצועם בפועל בניכוי אחוז ההנחה האחיד שהציע המשתתף בטבלה ב' שבכתב ההצעה. התמורה הסופית שתשולם תכלול כל מס והיטל החל על מתן השירותים ולרבות המע"מ (להלן: "**התמורה**").
- 5.2 העירייה תשלם את הסכומים שיתקבלו לפי חשבונות שיאושרו על-ידה ואשר יערכו על סמך הזמנות חתומות ע"י מנהל אגף התכנון ומנהלת הוועד המקומית ומנהל אגף הנכסים ו/או מי שהוסמך לכך על ידם.
- 5.3 תנאי לתשלום התמורה הוא שליחת העתק מקדים, של כל פריט המיועד לפרסום (המציג את סוג הכיתוב, גודל הגופן, וגודל המודעה) טרם הפצתו, לאישור המנהל הרלוונטי וביצוע כל הפעולות והפרסומים בהיקפים, בכמויות ובמועדים שתקבע העירייה בכתב ההזמנה, על פי הוראות המכרז והחוזה ולשביעות רצונה.

5.4 החשבון יוגש ע"י נותן השירותים בתחילת כל חודש, עד ליום ה-10 לחודש, עבור מלוא השירותים אשר ניתנו על ידו במהלך החודש הקלנדארי שקדם.

לכל חשבון יצרף נותן השירותים את הזמנות עבודה חתומות ומאושרות ע"י הגורם הרלוונטי שנשלחו אליו, **העתק מקדים מהפרסום ואישור המנהל שניתן לגביו**, פירוט מספר המסירות הידניות שבוצעו ע"י שליח, מספר משלוחי ההודעות בדואר-רשום, מספר פעולות איתור בעלים ו/או שכנים גובלים ותוצאותיהן, מספר השילוט שהוצב, מספר פעולות התחזוקה שבוצעו וטיבן, והוכחה על הסרת השילוט בתום התקופה, שביצע במהלך החודש הקלנדארי הקודם. דיווח זה יוגש על גבי קובץ EXCEL.

5.5 **בין האחד לעשירי בכל חודש קלנדרי, יגיש נותן השירותים לעירייה חשבון מפורט כאמור לעיל בגין השירות שבוצע על-ידו בחודש החולף.** גם אם החשבון יוגש ביום האחרון של החודש, המועד לתשלום על פי סעיף 5.11 להלן, יהא מהחודש העוקב. לדוגמה, הוגש חשבון בגין חודש יולי, ביום 31.7, ובהנחה שלא יהיו בו תיקונים, יחשב החשבון כהוגש ב-1.8, ו-45 הימים יספרו מתום חודש אוגוסט.

למען הסר ספק יובהר, כי חשבון שהוגש לאחר התאריך הנ"ל ייחשב מבחינת לוחות הזמנים ומועדי התשלום כחשבון שהוגש עד ל-10 לחודש הקלנדרי הבא שלאחר החודש בו הוגש החשבון על-ידי הספק (לדוגמא: חשבון שהוגש ב-11 לחודש ינואר בגין ביצוע עבודה בדצמבר ייחשב כחשבון שהוגש עד ל-10 לחודש פברואר) ולספק לא תהיה שום טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי העירייה ו/או מי מטעמה ביחס לכך.

5.6 **על נותן השירותים לוודא כי החשבון נחתם בחותמת 'נתקבל' בעת מסירת החשבון במשרדי העירייה. לעניין סעיף זה ניתן להסתפק אף באישור שניתן בדואר אלקטרוני.**

5.7 חשבוניותיו של נותן השירותים יבדקו ע"י המנהל אשר יוכל עפ"י שיקול דעתו הבלעדי לאשר את כל החשבון במלואו או בחלקו או לא לאשרו כלל.

5.8 במידה והחשבון שהוגש ע"י נותן השירותים אינו כולל פרטים מהותיים שיש לכלול בחשבון, או שהגיש חשבון מבלי שיקוימו התנאים המהותיים לצורך קבלת התמורה בהתאם לחוזה, החשבון יוחזר לנותן השירותים ויראו זאת כאילו החשבון לא הוגש, עד להמצאת חשבון מתוקן.

5.9 במידה והחשבון הוחזר לנותן השירותים לאחר תום תקופת הבדיקה, החשבון המתוקן שיוחזר ע"י נותן השירותים ישולם לא יאוחר מ-10 ימי עסקים מתום המועד האחרון לתשלום כאשר התקופה שממועד החזרת החשבון לנותן השירותים ועד שנותן השירותים החזיר לרשות חשבון מתוקן, לא תבוא במניין הימים לתשלום החשבון.

5.10 בדיקת החשבון שהוגש ע"י נותן השירותים כאמור בסעיף ב' לעיל והעברתו לאישור הגזברות, יתבצעו תוך 14 ימי עסקים ממועד הגשת החשבון ע"י נותן השירותים.

5.11 **התמורה תשולם לספק לא יאוחר מ-45 יום מתום החודש בו התקבל החשבון.**

5.12 לא הועברו התשלומים במועד, מסיבה התלויה בעירייה, ישולמו לספק הפרשי הצמדה וריבית כקבוע בסעיף 4 לחוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017.

5.13 התמורה הנזכרת בסעיף זה היא תמורה מלאה, הוגנת וסופית עבור ביצוע כל התחייבויותיו של נותן השירותים לפי הסכם זה ולפי מסמכי המכרז ולפי הדין, והיא כוללת, בין היתר, את חישוב הוצאות נותן השירותים בגין הכנת תיק פרסום דיגיטאלי, איתור בעלים או שכנים גובלים

במקרקעין, משלוח דואר רשום, תליית מודעות, הצבת שילוט תיעוד (בדבר תלייה והסרה), צילום פנוראמי והכנת טיוטת הדגמה לפרסום לבדיקת גודל הגופן וגודל המודעה) שכר עבודה והעסקת עובדים, שימוש בכלי הרכב והציוד, הוצאות רישיונות והיתרים, אגרות ותשלומים לפי הדין וכן כל הוצאה אחרת שהיא הדרושה למתן השירותים

5.14. התמורה המופיעה בכתב ההצעה ובחוזה ההתקשרות, לא תהיה צמודה ולא יתווסף לה כל סוג של התייקרות במהלך כל תקופת ההתקשרות, לרבות זו המוארכת.

5.15. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי הפרוצדורה המפורטת לעיל ביחס להגשת חשבונות ואישורם, מועדי התשלום ודרך העברתם, תחול בשינויים המחויבים גם לגבי כל תשלום במקרה בו הופסקה העסקתו של נותן השירותים טרם סיום תקופת ההסכם ביחס לתשלום היחסי המגיע לו.

5.16. העירייה תהא רשאית, לפי ראיות עיניה ושיקול דעתה, לעכב או לדחות פרעון כל חשבון אם נותן השירותים אינו ממלא אחר התחייבויותיו לפי ההסכם והמכרז, או מתרשל במילואם. במקרה שכזה, תיתן העירייה הודעה בכתב לנותן השירותים, בה תצוין הסיבה לעיכוב החשבון או דחיית הפרעון כאמור.

5.17. העירייה תהא זכאית לקזז כל סכום המגיע ממנה לנותן השירותים כנגד הוצאות שנגרמו לה עקב הפרת ההסכם על ידי נותן השירותים, וכנגד כל סכום המגיע לה ממנו.

5. ערבות ביצוע:

להבטחת מילוי התחייבויותיו ימציא המציע הזוכה לעירייה בזמן חתימת ההסכם ערבות בנקאית, אוטונומית ובלתי מותנית, צמודה למדד המחירים לצרכן, בסך של 5,000 ש"ח (חמשת אלפים ש"ח) שתעמוד בתוקף עד 3 חודשים לאחר מועד סיום ההתקשרות. הערבות תהיה לפי נוסח הערבות המופיע בחלק ד' למסמכי המכרז בשינויים המחויבים, שתשמש כערבות לשם הבטחת ביצוע התחייבויות הזוכה על פי ההסכם.

על הזוכה יהיה להאריך הערבות מעת לעת, בהתאם להארכת תקופת ההתקשרות, כך שבכל מקרה תהא הערבות בתוקף עד 3 חודשים לאחר מועד סיום ההתקשרות. הערבות תוחזר למפעיל בתום שלושה חודשים לאחר תום תקופת ההתקשרות, אלא אם לא בוצעו עד לאותו מועד כל השירותים והתחייבויות המפעיל לפי הסכם זה, שאז תוחזר הערבות הבנקאית למפעיל עם סיום מילוי כל התחייבויותיו לפי הסכם זה.

6. סודיות ההצעה והעיון במסמכי המכרז

7.1. ועדת המכרזים תאפשר למציע שהצעתו לא התקבלה במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, בהתאם ובכפוף לקבוע בתקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 בהתאם לחוק חופש המידע, תשנ"ח-1998 ובהתאם להלכה הפסוקה.

7.2. הצעת המציע תיחשב כאילו ניתנה ללא כל סוד מסחרי או סוד מקצועי והמציע ער לכך כי אם ייקבע כזוכה, תועמד הצעתו לעיונם של המשתתפים במכרז.

7.3. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן – "חלקים סודיים"), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים לאחר סיום המכרז, ינהג כדלקמן:

7.3.1 יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים ויסמן אותם באופן ברור וחד משמעי על גבי **חלק יב'** – הודעה על סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים.

7.3.2 ינמק מדוע יש למנוע עיון בחלקים של הצעתו בשל טענה לסוד מסחרי או סוד מקצועי בדף נפרד ויציין את החלקים הרלוונטיים כאמור.

7.3.3 מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז. מציע שסימן חלקים בהצעתו כסודיים יראהו אותו כמי שמסכים למסירת שאר חלקי הצעתו אשר לא סומנו לעיון מציעים אחרים.

7.3.4 סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.

7.3.5 למרות כל האמור לעיל, ידוע למציע כי כתב ההצעה [מחירי ההצעה], אינו בבחינת מסמך סודי והוא יותר לעיון.

7.4 למרות כל האמור לעיל, יודגש, כי שיקול הדעת הסופי בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם להוראות דיני המכרזים ולאמות המידה המחייבות רשות מנהלית.

7.5 ועדת המכרזים לא תדון בבקשה למניעת עיון בהצעת מציע בטענה של סוד מסחרי או סוד מקצועי אם היא אינה מנומקת ו/או בשל סימון גורף בהצעה.

7.6 החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים תיתן על כך ועדת המכרזים התראה לזוכה, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין.

7.7 החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע הזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

8 שמירת זכויות:

- (א) כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לעירייה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות שימוש במסמכי המכרז, אלא לצורך הכנת והגשת ההצעה מטעמם במכרז זה.
- (ב) העירייה תהא זכאית לאכוף על המשתתף שהצעתו תקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז, בהתאם לתנאי החוזה.

9 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז וההשתתפות בו, תחולנה על המשתתף בלבד.

העירייה תהא רשאית לעשות שימוש בתוצאות מכרז זה גם עבור התאגידים העירוניים שלה, ועל פי כל דין. לפיכך, יראו את המשתתף במכרז, כמי שהסכים לכך שלעירייה זכות להסב זכויותיה וחובותיה על פי החוזה והמכרז, חלקם או במלואם, לתאגידים אלה. כמו כן, התאגידים העירוניים של העירייה יוכלו להתקשר ישירות עם הזוכה במכרז, בהתאם לכל דין ועל פי התנאים והמחירים שיקבעו בחוזה.

11 קביעה שונה של בית משפט לאחר זכייה במכרז:

נקבע זוכה במכרז (להלן: "זוכה המקורי") והחל במתן השירותים, ולאחר מכן קבע בית משפט מוסמך כי משתתף אחר הוא הזוכה במכרז (להלן: "זוכה מאוחר"), מתחייב הזוכה המקורי לפנות את שטח העבודה לטובת הזוכה המאוחר. במקרה שכזה, לא יהא זכאי הזוכה המקורי לשום פיצוי או תשלום מאת העירייה, פרט לתמורת השירותים בתקופה בה עבד ובהתאם לעבודתו בפועל כפי שאושרה ע"י המנהל.

לזוכה המקורי לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי העירייה, בגין ההליך שבוצע.

שם המציע: _____

שמות מורשה החתימה: _____

חתימה וחתימת המציע: _____

חלק ג' - רקע ופרטי המציע:

	שם המציע:
פרטית / ציבורית / אחר: _____	צורת התאגדות נא לבחור):
מס' ח.פ. _____	
_____	כתובת:
_____	טלפון משרד:
_____	דוא"ל למשלוח הודעות:
שם: _____ טלפון: _____	פרטי נציג המציע למכרז זה:
_____	תפקיד הנציג במציע:
_____	שמות מורשי החתימה במציע
_____	חתימה וחותמת המציע

חלק ד' - נוסח ערבות להשתתפות במכרז

לכבוד
עיריית בית שמש
א.נ.

בנק _____
סניף _____
כתובת הסניף _____
תאריך _____

הנדון: ערבות בנקאית לצרכן אוטונומית ובלתי מותנית מס'

1. על פי בקשת _____ ח.פ.ת.ז. _____ (להלן: **"המבקש/ים"**), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד סך של 2,500 ש"ח (אלפיים וחמש מאות ש"ח) (להלן: **"סכום הערבות"**), בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן, שתדרשו מאת המבקש/ים בקשר עם מכרז פומבי וחווה מס' 22/26 **למתן שירותי פרסום לפי חוק התכנון והבניה והוראות חוזר מנכ"ל 5/2001 של משרד הפנים - נוהל הקצאת קרקע ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית**
2. בערבות זו:
(א) "מדד חדש" - המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי ערבות זו.
(ב) "מדד יסודי" - מדד חודש יוני 2026 שפורסם ביום 15/07/2026 או בסמוך לכך, והעומד על _____ נק'.
(ג) "מדד" - מדד המחירים לצרכן (כללי), המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי כולל אותו מדד אף אם יתפרסם על ידי מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים עליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו.
3. אם יתברר ביום התשלום על פי דרישתכם של סכום הערבות, כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי נשלם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור העליה של המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר ביום התשלום על פי דרישתכם כי המדד החדש ירד לעומת המדד היסודי נשלם לכם את אותו סכום הנקוב בדרישתכם ובתנאי שלא יעלה על סכום הערבות.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ- 3 ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה למדד, כאמור לעיל, מבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש/ים.
5. ערבות זו תישאר בתוקף עד יום 15/11/2026 כולל. ערבות זו תוארך לתקופות נוספות ככל שתידרשנה ע"פ דרישתכם בכתב שתתקבל עד למועד האמור בסעיף זה. במידה ולא נתקבלה הודעה על הארכת התקופה כאמור ו/או במקרה והגיעה לסיומה התקופה המוארכת ולא נתקבלה הודעה על הארכות נוספות בהתאם לסעיף זה, תהא ערבות זו בטלה ומבוטלת. דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
6. ערבות זו הינה בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, ואינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____

חלק ו' תצהיר המשתתף להוכחת עמידה בתנאי סף מס' 2 (ניסיון)

לכבוד:

עיריית בית שמש

אני הח"מ _____ בעל/ת ת"ז שמספרה _____ מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני מורשה לחתום, להצהיר ולהתחייב בשם המציע, _____ (להלן: "המציע") המגיש הצעתו במכרז מס' 22/26 למתן שירותי פרסום לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, ותקנותיו ולפי הוראות נוהל הקצאת קרקעות ומבנים מס' 5/2001.
2. תפקידי במציע: _____.
3. אני מצהיר בזאת, כי למציע ניסיון מוכח של 3 שנים, במתן שירותי פרסום לפי חוק התכנון והבניה, תקנותיו והוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2001, עבור 2 רשויות מקומיות או מוסדות תכנון ובניה (ועדה מקומית/ מרחבית/ מחוזית), בין השנים 2023-2025.
4. בנוסף לאמור לעיל, להלן פירוט ביצוע העבודות בפירוט מזמינים, ואיש קשר, **התואמת** את ההצהרה דלעיל:

השנה	שם הרשות המקומית/ שם הוועדה המקומית/ המרחבית / המחוזית	שם איש קשר אצל מזמין השירות ותפקידו	מס' טלפון נייד	תיאור העבודה	השירות/
2023					
2024					
2025					

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

המצהיר + חתימה

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני, _____ עו"ד (מ.ר. _____), במשרדי שברחוב _____ מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. _____ שמספרה _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/וחתמה עליו בפני.

עו"ד ,

חותמת

חתימת המציע

מכרז 22-26 - מתן שירותי פרסום לפי חוק התכנון והבניה

חלק ז' – מפרט השירותים והעבודות

מכרז פומבי מס' 22/26 מתן שירותי פרסום הפקעות לפי חוק תכנון והבניה והקצאות קרקע לפי נוהל משרד הפנים

1. כללי

השירותים יכללו את כלל הפעולות הנדרשות לביצוע פרסום ומסירת הודעות באופן מלא, מדויק במועדים הקבועים בחוק ובהתאם לגדלי הפרסום הנדרשים בדין.

2. תכולת השירותים

השירותים יכללו את כלל הפעולות הנדרשות לביצוע פרסום ומסירת הודעות באופן מלא, מדויק ובמועדים הקבועים בדין, עבור: הפקדת תוכניות כגון: תכנית מפורטת (תב"ע), תוכנית מתאר מקומית (סעיף 89א), בקשות להקלות או שימוש חורג (סעיף 149 לחוק), הודעות על אישור תכנית (סעיף 119, ו/או כל פרסום אחר בהתאם להוראות החוק, התקנות וחוזר מנכ"ל משרד הפנים.

פרסום בעיתונות (סעיף 149 לחוק ותקנות רלוונטיות)

הספק יבצע פרסום בעיתונות כמפורט להלן:

עיתונים נפוצים ואזוריים - פרסום בשלושה עיתונים לפחות, שאחד מהם הוא "עיתון נפוץ" כפי שמפרסם שר האוצר מעת לעת בעיתונות בדבר העיתונים המאושרים ע"י המשרד לפרסום הודעות בנושאים מתוקף חוק התכנון והבניה. (הפרסום יעשה במדור מיוחד בעיתון שיובלט במסגרת מתאימה ויישא את הכותרת "הודעות בענייני תכנון ובניה", גודל אותיות המודעה לא יקטן מפונט 7). ושניים אחרים הם עיתונים יומיים או מקומיים, כפי שנדרש בחוק ובהתאם להנחיות הרשות.

נוסח ועיצוב - הפקת המודעות לפי הנוסח המדויק שנמסר על ידי הרשות, תוך הקפדה על דרישות קריאות, גודל גופן (למשל, לא פחות מ-5.5 או 10 כפי שדורשת הרשות), עיצוב וסימון מתאים (כגון במסגרת ובכותרת "הודעות בענייני תכנון ובניה"), כפי שנדרש בהנחיות המוסד התכנוני.

תיעוד - המצאת עותקי עיתונים מקוריים (או צילום נוסטרוני במידת הצורך) המאשרים את הפרסום, בצירוף תצהיר ערוך כדין המאשר את מועד ואופן הפרסום.

זמנים - הקפדה על מועדי פרסום מדויקים כפי שנקבעו בהוראות הרשות, ובכל מקרה בתוך פרק הזמן הקבוע בחוק ובתקנות.

3. מסירת הודעות אישיות (סעיף 149 לחוק)

במידת הצורך ולפי הנחיות מזכירות הוועדה יידרש איתור בעלי נכסים העלולים להיפגע וביצוע מסירת הודעה אישית המפרטת את מהות הבקשה ואת המועד להגשת התנגדויות. תשריט המגרשים שיש להודיע להם יימסר ע"י מנהל תפעול וועדה או מי מטעמה איתור הבעלים הגובלים יבוצע על ידי המציע וכן התיעוד הנדרש.

הספק יבצע את הליך מסירת ההודעות האישיות:

איתור ומחקר: איתור הבעלים, החוכרים הרשומים, המחזיקים במקרקעין שלגביהם הוגשה הבקשה, וכן הבעלים והמחזיקים בקרקע/בניין הגובלים ובמקרקעין שלדעת הוועדה ייפגעו או עלולים להיפגע, לרבות ביצוע בדיקות במרשמים רלוונטיים (כגון מרשם המקרקעין/טאבו, רשות מקרקעי ישראל, חברות משכנות, וכל מקור מידע אחר שיידרש).

משלוח: משלוח ההודעות האישיות (בנוסח שאושר על ידי הרשות) בדואר רשום עם אישור מסירה (או במסירה אישית עם חתימה, לפי דרישה) לכלל הגורמים הרלוונטיים.

מעקב ותיעוד : מעקב אחר אישורי המסירה/החזרה וטיפול במקרים של מען לא ידוע או חזרת דואר (כגון פרסום חלופי בעיתון או אמצעים אחרים בהתאם להוראות הרשות).
תצהירים : הגשת תצהיר מאומת כדין על ידי עורך דין המאשר את כל הליך האיתור, המשלוח והמסירה של ההודעות האישיות.

4.1 פרסום בעיתונות (כנדרש בסעיף 89א(ב)) :

עיתונים : פרסום הודעה על אישור התכנית, כמפורט בנוסח המאושר על ידי הרשות, בשני עיתונים יומיים לפחות, שאחד מהם הוא "עיתון נפוץ" כהגדרתו בחוק, בתוך 15 ימים מיום אישור התכנית.
נוסח ועיצוב : הקפדה על נוסח, גודל גופן, כותרת ועיצוב המודעה כך שתהיה ברורה, קריאה, ותכלול את הפרטים המהותיים (כגון מהות התכנית, מוסד התכנון שאישר, ומועד תחילת תוקף התכנית), הכל בהתאם לדרישות הרשות והדין.
תיעוד : המצאת עותקי עיתונים מקוריים (או צילום נוטריוני במידת הצורך) המאשרים את הפרסום, בצירוף תצהיר עורך כדין המאשר את מועד ואופן הפרסום.

4.2 הודעה אישית לבעלי זכויות (כנדרש בסעיף 89א(ב)) :

איתור : איתור הבעלים והמחזיקים במקרקעין שנכללו בתחום התכנית שאושרה.
משלוח : משלוח הודעה אישית על אישור התכנית, בנוסח המאושר על ידי הרשות, בדואר רשום עם אישור מסירה (או במסירה אישית עם חתימה, לפי דרישה), לכל בעלי הזכויות שאותרו.
מועדים : ביצוע ההודעה האישית בתוך 15 ימים מיום אישור התכנית.
מעקב ותיעוד : מעקב אחר אישורי המסירה/החזרה וטיפול בתיקון מענים ככל הניתן.
תצהירים : הגשת תצהיר מאומת כדין על ידי עורך דין המאשר את כל הליך האיתור, המשלוח והמסירה של ההודעות האישיות.

5. פרסום בשטח הנכס (הודעות בשלט – סעיף 149 לחוק).

הכנת השלטים :

הפקת שלטי הודעה בגודל, עיצוב ונוסח המתאימים לדרישות החוק והתקנות (גודל גופן ברור, צבע אותיות בניגוד חזותי לרקע, כולל מפת התמצאות צבעונית).
נדרש להציג במקום בולט בקרקע או בבניין שאליהם מתייחסת הבקשה במשך התקופה שנקבעה להגשת ההתנגדות הודעה המפרטת את מהות הבקשה.
* גודל ההודעה, שלט שגודלו לפחות 0.40X0.29 מ' (3A), על ההודעה ירשם תאריך תליית ההודעה (יש להמתין 15 יום ממועד הצבת השלטים והפרסום בעיתונים, על-מנת לאפשר לכל מי שיש לו עניין בקרקע להתנגד).

הצבה : הצבת השלטים במקום בולט ונגיש לעין הציבור, בחזית הבניין או המקרקעין נשוא הבקשה/תוכנית, בהתאם להנחיות הרשות.
תחזוקה : אחריות הספק לתחזוקת השלטים (שלמות וקריאות) למשך כל תקופת הפרסום הנדרשת והסרת השילוט בתום המועד
תיעוד : צילום השלטים במקום הצבתם, בצירוף הצהרה (או תצהיר) על מועד ההצבה התחזוקה, וההסרה.

הגשת תצהיר כדין חתום ע"י עו"ד המאשר ביצוע התנאים האמורים לעיל. (מצורפת דוגמה לתצהיר) הצגת גזרי העיתונים, הכוללים את הפרסומים, למזכירות הוועדה לתכנון ולבנייה לאחר 15 ימים ממועד הפרסום.

6. פרסום דיגיטלי (סעיף 1א לחוק)

פורמט דיגיטלי נגיש: נותן השירותים יעביר העתקי מסמכים לפרסום דיגיטלי, תוך עמידה בדרישות נגישות ככל שיידרש בהזמנה שתוצא לו ע"י האגף.

7. רמת השירות, זמינות ואחריות

עמידה בזמנים: הספק יתחייב ללוחות זמנים קפדניים וקצרים כפי שיפורטו בהוראות הרשות, לרבות מתן מענה דחוף לפרסומים קצרי מועד.

רפרנט ממונה: הספק יעמיד לרשות הרשות רפרנט/איש קשר מקצועי, בעל ניסיון מוכח בתחום, זמין ונגיש לתיאום שוטף.

אחריות מקצועית: הספק יישא באחריות המלאה והבלעדית לביצוע השירותים בהתאם לדין ולדרישות הרשות, ובכלל זה לטיב, איכות, דיוק ושלמות הליכי הפרסום והמסירה.

שיפוי: התחייבות לשיפוי הרשות בגין כל נזק, הפסד או הוצאה שייגרמו לרשות כתוצאה מכשל, טעות, או רשלנות של הספק בביצוע השירותים.

דיווח שוטף: הגשת דוחות סטטוס שוטפים על ביצוע הליכי הפרסום, לרבות דוחות סופיים המכילים את כלל התיעוד הנדרש (תצהירים, אישורי מסירה, עותקי פרסום, צילומי שלטים וכו').

סיכום מפרט שירותים – נושא הפרסום, גדלים ומועדים

פרסום בקשות להקלות או שימוש חורג (סעיף 149 לחוק)

סוג הפרסום	גודל נדרש / דרישות מהותיות	מועד לביצוע הפרסום
פרסום בעיתונות	נוסח: לפי הנוסח המאושר של הוועדה. קריאות: חובת פרסום בשני עיתונים יומיים לפחות (אחד נפוץ), וכן במקומון. הקפדה על קריאות וגודל גופן מינימלי (לרוב בין 5.5 ל-10 נקודות, לפי הנחיית הוועדה המקומית)	בתוך 15 ימים מיום קבלת הוראת הפרסום מהוועדה המקומית
מסירת הודעות אישיות	צורת המסירה: בדואר רשום עם אישור מסירה לבעלי הזכויות במגרש הנדון, הגובלים, ומי שעלול להיפגע (לפי רשימת הוועדה).	בתוך 15 ימים מיום קבלת הוראת הפרסום מהוועדה המקומית.
פרסום בשטח הנכס (שלט)	גודל מינימלי: החוק אינו קובע גודל אחיד, אך הנוהג המקובל והמחייב בוועדות תכנון רבות הוא לא פחות מ- 0.75*0.75 מטר במקרים מסוימים. (דרישות קריאות: חובה לפרסם באופן בולט, גלוי וקריא לעין הציבור, עם ניגודיות צבעים ברורה.	תלייה: על הספק לתלות את השלט במועד הקבוע בהוראת הפרסום (לרוב בתוך 15 ימים) ולהשאירו תלוי לכל תקופת הגשת ההתנגדויות (15 ימים). על השלט יצוין מועד תלייתו.

פרסום לאחר אישור תכנית (סעיף 89א לחוק)

סעיף זה מתייחס להודעה הנדרשת לצורך מתן תוקף לתכנית שאושרה על ידי מוסד התכנון.

סוג הפרסום	גודל נדרש / דרישות מהותיות	מועד לביצוע הפרסום
פרסום בעיתונות	נוסח: לפי הנוסח המאושר של מוסד התכנון. קריאות: חובת פרסום בשני עיתונים יומיים לפחות (אחד נפוץ).	בתוך 15 ימים מיום אישור התכנית על ידי מוסד התכנון.
מסירת הודעות אישיות	צורת המסירה: בדואר רשום עם אישור מסירה לבעלי הזכויות במקרקעין הכלולים בתחום התכנית.	בתוך 15 ימים מיום אישור התכנית על ידי מוסד התכנון.
פרסום ברשומות	נוסח: פרסום הודעה רשמית ב"רשומות" (ילקוט הפרסומים), שאחראיותה מוטלת על הוועדה המקומית/מחוזית. הספק יסייע בהעברת החומרים כנדרש.	
פרסום בשטח הנכס (שלט)	שילוט: גודל מינימלי: לא יפחת מ- 0.75×0.75 מטר על פי הנוהג המקובל. דרישות נוספות (לפי תקנות חדשות): חובה לכלול מפת התמצאות צבעונית, קישור למסמכי התכנית) למשל עם קוד QR וגודל גופן מינימלי של לפחות 5 מ"מ (בכותרות מרכזיות).	תלייה: על הספק לתלות את השלט במועד הקבוע בהוראת הפרסום (לרוב בתוך 15 ימים) ולהשאירו תלוי 15 ימים והסרתו. על השלט יצוין מועד תלייתו.

פרסום על הפקדת תוכנית (סעיף 117 לחוק) סעיף זה מתייחס להודעה הנדרשת על תוכנית שהופקדה ופתוחה להתנגדויות.

סוג הפרסום	מועד לביצוע הפרסום	גודל נדרש / דרישות מהותיות
פרסום בעיתונות	בתוך 15 ימים מיום קבלת החלטת ההפקדה.	נוסח: לפי הנוסח המאושר של מוסד התכנון. קריאות: פרסום בשני עיתונים יומיים לפחות (אחד נפוץ) וכן בעיתון מקומי (לתוכניות מקומיות).
מסירת הודעות אישיות	בתוך 15 ימים מיום קבלת החלטת ההפקדה.	צורת המסירה: בדואר רשום עם אישור מסירה לבעלי הזכויות במקרקעין הכלולים בתחום התכנית.
פרסום בשטח הנכס (שלט)	תלייה: על הספק לתלות את השלט במועד הקבוע בהוראת הפרסום (לרוב בתוך 15 ימים) ולהשאירו תלוי לכל תקופת הגשת ההתנגדויות (60 ימים).	גודל מינימלי: לא יפחת מ- 0.75×0.75 מטר על פי הנוהג המקובל. (דרישות נוספות לפי תקנות חדשות): חובה לכלול מפת התמצאות צבעונית, קישור למסמכי התכנית) למשל עם קוד QR וגודל גופן מינימלי של לפחות 5 מ"מ (בכותרות מרכזיות).

הרשות המקומית רשאית לקבוע גדלי שלטים מחמירים יותר (למשל, כדי להבטיח קריאות טובה יותר) ודרישות נוספות מעבר למינימום הקבוע בדין. הדרישות המדויקות לנוסח, גודל גופן ודרישות פרטניות יוגדרו על ידי הגורם המקצועי ברשות המקומית.

לאחר שהתקיימו כל התנאים הנ"ל, יועבר תיק פרסום דיגיטלי למזכירות הוועדה, הכולל:

- * עותק גזרי עיתונים להוכחת הפרסום.
- * צילום פנוראמי של הצבת השלט במקום בולט בתחום התכנית.
- * צילום הסרת השלט
- * ספחים לאישור מסירת דואר רשום ;
- * תצהיר על מסירה ידנית ;
- * תצהיר חתום ע"י עו"ד המאשר את ביצוע התנאים הדרושים כפי שמפורט בתצהיר בסעיף מס' 5 בכללותו (מצ"ב התצהיר) ;
- * יועבר גם תיעוד הסרת השלטים לפי דרישת מנהל התכנון ;
- * יובהר כי כל האמור יבוצע בהתאם לכל הוראות החוק לפי סעיף 89 א' בנוסף לכל המפורט לעיל וכן הנדרש לפי הנחיות הוועדה מעת לעת.

ת צ ה י ר

אני הח"מ _____ נושא/ת ת.ז. מס' _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. הנני מבקש/ת שינוי תכנית מפורטת/תשריט חלוקה שמש' _____
2. אני מצהיר/ה, כי ביצעתי את כל התנאים להפקדת התכנית עפ"י החלטת הועדה המקומית תכנון ובניה בית שמש ובהתאם לכל דין.
3. אני מצהיר/ה, כי פרסמתי בעיתונים, עפ"י דרישת הועדה המקומית ועפ"י נוסח פרסום שנמסר לי ע"י נציג הועדה, את ההודעה בדבר הפקדת התכנית. מצ"ב צילום הפרסום בעיתונות.
4. אני מצהיר/ה, כי הודעה בדבר הפקדת התכנית/תשריט חלוקה הוצגה במקום בולט בקרקע/בבניין שעליהם חלה התכנית וכן בלוחות המודעות בשכונות שנקבעו ע"י הועדה המקומית וכן בלוח המודעות שברשות המקומית. מצ"ב צילום ההודעות שהוצגו.
5. אני מצהיר/ה כי נמסרה הודעה בדבר הפקדת התכנית לכל הגורמים המפורטים להלן:
 - א. לכל הבעלים והמחזיקים בקרקע/ בבניין שלגביהם הוגשה התכנית.
 - ב. לכל הבעלים והמחזיקים בקרקע/בבניין הגובלים בקרקע/בבניין שלגביהם הוגשה התכנית.
 - ג. לכל הבעלים והמחזיקים בקרקע/בבניין שלדעת הועדה המקומית ייפגעו או עלולים להיפגע מאישור התכנית.
6. אני מצהיר/ה כי ההודעה כאמור לעיל נמסרה/נשלחה לפי מענם הידוע של הבעלים והמחזיקים.
7. אני מצהיר, כי ידוע לי שהועדה המקומית דנה בבקשה על סמך תצהירי זה ואם יתברר, כי אין האמור בתצהיר אמת, תהא הועדה המקומית רשאית לבטל את ההיתר ולא תהא לי אפשרות להתנגד.
8. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

מבקש ההיתר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ אשר זיהיתיו/ה עפ"י תעודת זהות שמספרה _____ ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישור/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד

נוסח תצהיר לפרסום בקשה להיתר

תצהיר

- אני הח"מ _____, נושא/ת ת.ז. מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:
1. הנני מבקש ההיתר לשימוש חורג/הקלה בתיק בניה מספר _____.
 2. אני מצהיר/ה, כי ביצעתי את כל התנאים המוקדמים למתן היתר לשימוש חורג/הקלה עפ"י הנחיות הוועדה המקומית לתכנון ובניה בית שמש ובהתאם לכל דין.
 3. אני מצהיר/ה, כי פרסמתי בעיתונים, עפ"י דרישת הוועדה המקומית ועפ"י נוסח פרסום שנמסר לי ע"י נציג הוועדה, את מהות הבקשה להקלה/שימוש חורג. מצ"ב צילום הפרסום בעיתונות.
 4. אני מצהיר/ה כי ההודעה מפרטת את מהות הבקשה הוצגה במקום בולט בקרקע/בבניין שעליהם חלה הבקשה במשך התקופה להגשת ההתנגדויות ובדרך שנקבעה ע"י נציג הוועדה המקומית. מצ"ב צילום ההודעה שהוצגה.
 5. אני מצהיר/ה כי נמסרה הודעה המפרטת את מהות הבקשה ואת המועד להגשת התנגדויות לוועדה המקומית לכל הגורמים המפורטים להלן:
 - א. לכל הבעלים והמחזיקים בקרקע/בבניין שלגביהם הוגשה הבקשה.
 - ב. לכל הבעלים והמחזיקים בקרקע/בבניין הגובלים בקרקע/בבניין שלגביהם הוגשה הבקשה.
 - ג. לכל הבעלים והמחזיקים בקרקע/בבניין שלדעת הוועדה המקומית ייפגעו או עלולים להיפגע מאשור הבקשה.
 6. אני מצהיר/ה כי ההודעה כאמור לעיל נמסרה/נשלחה לפי מענם הידוע של הבעלים והמחזיקים.
 7. אני מצהיר/ה כי ידוע לי שהוועדה המקומית דנה בבקשה לשימוש חורג/הקלה על סמך תצהירי זה ואם יתברר, כי אין האמור בתצהיר אמת, תהא הוועדה המקומית רשאית לבטל את ההיתר ולא תהא לי אפשרות להתנגד.
 8. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

מבקש ההיתר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ אשר זיהיתין/ה עפ"י תעודת זהות שמספרה _____ ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד ,

חתימה וחותמת המפעיל
(באמצעות מורשי החתימה)

חלק ח' - תצהיר המציע לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, אי תיאום הצעות וניגוד עניינים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

קראתי את מסמכי המכרז ואת פרטי ההצעה ואני מכיר ממקור ראשון את כל הנתונים שלגביהם אני מצהיר להלן.

הנני משמש כ- _____ במציע _____ ומוסמך כדין לחתום ולהצהיר

בשמו.

שמירה על דיני העבודה:

1. הנני מצהיר כי המציע פועל בהתאם לחוק עובדים זרים, תשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים").
2. הנני מצהיר כי המציע פועל בהתאם לחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום"), ומשלם שכר עבודה לעובדיו בקביעות ובמועד כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו.
3. מבלי לגרוע מתוקף האמור לעיל, הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:

3.1 המציע או בעל הזיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים או חוק שכר מינימום בשנתיים שקדמו למועד החתימה על ההצהרה.

3.2 אם המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים או חוק שכר מינימום - ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש השנים שקדמו למועד החתימה על ההצהרה.

3.3 לעניין סעיף זה:

3.3.1 "בעל זיקה" - תאגיד שבשליטת המציע, נושא משרה אצל המציע, בעל שליטה במציע,

תאגיד אחר שבעל השליטה במציע הנו בעל השליטה גם בו.

3.3.2 "שליטה" - כמשמעותה בחוק ניירות, התשכ"ח-1968.

4. ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות

4.1 הנני מצהיר כי במציע מתקיים אחד מאלה:

4.1.1 המציע מעסיק 25 עובדים או פחות ולכן הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות"), אינן חלות עליו;

4.1.2 הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן;

4.2. אם המציע מעסיק 25 עובדים לפחות, הנני מצהיר בזאת על התחייבותו של המציע לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; ככל שהמציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים כאמור, הוא מצהיר כי הוא פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן;

4.3. הנני מצהיר כי אם המציע יזכה במכרז, הוא יעביר העתק של תצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 יום ממועד תחילת ההתקשרות.

5. העדר תאום הצעות

5.1. הנני מצהיר כי ההצעה מוגשת ללא כל הסכם, תיאום או קשר, ישיר או עקיף, עם גוף אחר או אדם אחר המתמודד במכרז זה.

5.2. הנני מצהיר כי אף פרט מהצעתו של המציע לא הוצג בפני מי שהוא מציע במכרז או בפני נציגו של מציע כאמור.

5.3. הנני מצהיר כי המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מציע אחר מלהגיש הצעה במכרז זה ולא היה מעורב בניסיון לגרום למציע אחר להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.

5.4. הנני מצהיר כי המציע מודע לכך **שתיאום הצעות במכרז מהווה עבירה פלילית**, שהעונש בגינה יכול להגיע כדי חמש שנות מאסר בפועל.

6. איסור ניגוד עניינים

1.1. הנני מצהיר כי לא ידוע לי על קיומה של מניעה כלשהי, לרבות חשש לניגוד עניינים או למראית עין של חשש לניגוד עניינים, שיש בה כדי להפריע לזכיותו של המציע במכרז או כדי להפריע לקיום איזו מהתחייבויותיו על-פי ההצעה, על-פי המכרז, על-פי ההסכם המצורף למכרז או על-פי דין.

1.2. הנני מצהיר כי המציע אינו עובד של עיריית בית שמש או קרובו של עובד של עיריית בית שמש או אישיות משפטית אשר לעובד של עיריית בית שמש או לקרובו יש בהם ענין אישי. "קרוב" לענין סעיף זה הינו כל אחד מאלה – בן זוג, הורה, בן, אח, נכד, סב, דוד, בן דוד, גיס, אחיין, חם, חותן, חתן, וכן בן/בת זוג של כל אחד מאלה.

1.3. לאף אחד מבעלי הענין או המנהלים במציע אין בין חברי מועצת העיר בית שמש: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.

1.4. ככל שמתקיימת זיקה בין המציע או מי מבעלי הענין בו או מי ממנהליו לבין חבר מועצה או עובד עירייה, להלן מהות הזיקה.

7. הנני מצהיר כי קראתי את מסמכי המכרז, הבנתי אותם ואני מסכים לכל דרישות המכרז והחוזה ללא כל סייג או תנאי.
8. ידוע לי כי אם יתברר שהצהרתי במסגרת תצהירי זה דבר שאינו אמת, הדבר עלול להוביל לפסילת ההצעה; וכן עלול להוות עבירה פלילית לפי חוק העונשין בדבר ניסיון לקבלת דבר במרמה ומסירת תצהיר שקר, שהעונש בגין יכול להגיע כדי מאסר בפועל.
9. הנני מצהיר כי קראתי את מסמכי המכרז, הבנתי אותם ואני מסכים לכל דרישות המכרז והחוזה ללא כל סייג או תנאי.
10. ידוע לי כי אם יתברר שהצהרתי במסגרת תצהירי זה דבר שאינו אמת, הדבר עלול להוביל לפסילת ההצעה; וכן עלול להוות עבירה פלילית לפי חוק העונשין בדבר ניסיון לקבלת דבר במרמה ומסירת תצהיר שקר, שהעונש בגין יכול להגיע כדי מאסר בפועל.
11. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____, התייצב/ה בפני _____, שהזדהה/תה בפניי באמצעות ת.ז. _____ / המוכר/ת לי אישית, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת בלבד ואת האמת כולה, וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

עו"ד, _____

חלק ט' - הצהרה והתחייבות המשתתף

**מכרז פומבי מס' 22/26 למתן שירותי פרסום לפי חוק התכנון והבניה
והוראות חוזר מנכ"ל 5/2001 של משרד הפנים - נוהל הקצאת קרקע ומבנים ללא תמורה או בתמורה**

סמלית

אני הח"מ _____, לאחר שבחנתי בקפדנות את כל מסמכי המכרז לפרטיהם, ולרבות ההסכם, פירוט השירותים, הוראות למשתתפים במכרז, תנאים מיוחדים, שיטת ביצוע העבודה, מחירים, לוח זמנים לביצוע הפרסומים ופעולות נלוות נוספות, השירותים, אופני חישוב ותשלום התמורה, ערבויות, תקנים הנזכרים במסמכי המכרז ו/או החוזה וכל המסמכים המתייחסים למכרז ו/או לחוזה זה;

ולאחר שבדקתי את כל הפרטים בקשר למתן השירותים וביצוע העבודה, ולאחר שהתברר לי כי כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ו/או מהחוזה כוללים את כל הפרטים, וכל המידע הדרוש לשם ביצוע הפרסומים והפעולות הנלוות;

והתברר לי שכל המסמכים הנ"ל כוללים את כל הפרטים והמידע הדרושים למתן השירותים בשלמותם.

הנני מצהיר בזה, כי הצעתי כוללת את כל הדרוש למתן השירותים במכרז בשלמות, לרבות עבודות תחזוק השילוט והסרתם בתום המועדים הקבועים לכך בחוק ובהוראות הנוהל וכי באפשרותי לבצע את כל הנדרש מהזוכה במכרז, כמפורט במכרז, מיד עם קבלת ההזמנות, ולא אבוא בתביעות כלשהן להפרשים בהקשר למחירי הפרסום וביצוע הפעולות הנלוות ו/או הציוד הנדרש ולא אבוא בתביעות כלשהן להפרשים בקשר למחירים אשר אינם צמודים למדד, ובאפשרותי לבצע את העבודה, בכוחות הטכניים לרבות הצבה והסרת השילוט, וזאת באמצעות הכלים שברשותי, ולפי לוח הזמנים שבמכרז.

הנני מצהיר שמחירי הצעתי כוללים את כל הרווחים וכל ההוצאות הכלליות והמקוריות העוללות להידרש למתן השירותים בכל היקפם ובשלמותם, והיא לוקחת בחשבון גם דרישות נוספות שיהיו מטעם רשות מוסמכת זו או אחרת, לרבות משטרת ישראל, משרד הגנת הסביבה, משרד התחבורה וכיו"ב.

הנני מצהיר כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, וכי אני מקבל על עצמי ומתחייב ליתן את השירותים בשלמות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז והחוזה.

אני מצהיר כי הצעתי זו מוגשת ללא כל קשר ותיאום עם משתתפים אחרים.

הצעתי זו היא בלתי חוזרת, ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה ממועד הכנסתה לתיבת המכרזים ובמשך שלושה חודשים מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות. ידוע לי כי אם אחזור בי מהצעתי תהא העירייה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית אשר צורפה אליה. את כתב ההצעה, הנני מגיש בשני העתקים זהים.

אני מסכים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתי זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב ביני לבינכם.

להבטחת קיום התחייבויותיי לקיום החוזה אני מוסר בזאת ערבות בנקאית כמפורט במסמכי המכרז תוך 4 ימים ממועד הודעתכם. היה ומסיבה כלשהי לא אעמוד בהתחייבויותיי, אני מסכים כי הערבות הבנקאית שנמסרה על-ידי בקשר עם השתתפותי במכרז, תוגש על-ידכם לגבייה, וסכום הערבות יחולט על ידכם כפיצוי מוסכם וקבוע מראש.

אני מצהיר כי הצעתי הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אני זכאי לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתי על הצעה זו.

שם המשתתף (באותיות דפוס) : _____

כתובת המשתתף : _____

טלפון : _____

תאריך : _____

חתימת המשתתף : _____

שם מלא של החותם (מורשה החתימה) : _____

חלק י' - כתב הצעה

מכרז פומבי מס' 22/26 מתן שירותי פרסום הפקעות לפי חוק תכנון והבניה

והוראות חוזר מנכ"ל 5/2001 של משרד הפנים - נוהל הקצאת קרקע ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית

לכבוד: עיריית בית שמש

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____, מוסמך להצהיר, להתחייב ולחתום על כתב
ההצעה למכרז _____, בשם המציע _____, כדלקמן:

1. בכל מקום המצוין בלשון הווה ראשון יחיד [אני] הכוונה היא גם למציע.
2. המציע ו/או מי מטעמו, בדק היטב את כל תנאי המכרז כפי שפורטו במכרז, בחוזה ובמסמך ההוראות למשתתפים על כל נספחיהם, ובדק את כל הוראות הדין, התקנים והנהלים החלים על הפרסומים, משלוחי ההודעות, הדואר הרשום, המסירות הידניות, התצהירים ותחזוקת השילוט והסרתו, והביא בחשבון כל פרט העלול להשפיע על הצעת המציע שלהלן.
3. קראתי בבירור את התנאים המפרטים את שיקולי העירייה בבחירת הזוכה במכרז.
4. קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז והבנתי אותם וכן תנאיו ידועים ומוכרים לי, וקיבלתי מנציגי עיריית בית שמש את כל ההסברים וההנחיות הנחוצים לגיבוש ההצעה והתחייבויות המציע, ולא תהא לנו כל טענה כלפי עיריית בית שמש בקשר עם אי-גילוי מספיק או גילוי חסר, טעות או פגם בקשר לנתונים או לעובדות הקשורות לביצוע העבודה, וכי בהתאם לכך נקבעה ההצעה ע"י המציע.
5. ידוע לי כי המכרז הינו מכרז מסגרת שנתי. ההזמנות יבוצעו תקופתית לפי הצורך ובהתאם לדרישות אגף ההנדסה ואגף הנכסים. ההזמנות תהיינה חתומות מראש על ידי הגזבר ורה"ע, לפי הכמויות והפריטים הנדרשים.
6. ידוע לי כי המחירים המופיעים בטבלאות המחירונים שבחלק י' לא כוללים מע"מ, וזה יתווסף בשיעורו על פי דין בעת ביצוע התשלום בפועל.
7. ידוע לי, כי המחירים המופיעים בחלק י', יהיו קבועים למשך תקופת ההתקשרות ולא יתווסף להם כל סוג של התייקרות או הצמדה במהלך כל תקופת ההתקשרות, לרבות זו המוארכת.
8. ידוע לי, כי ההצעה הזולה ביותר תיבחן ביחס **לתמורה הסופית** אותה העירייה אמורה לשלם למציע הזוכה, לרבות רכיב המע"מ. ההצעה הזולה ביותר, היא ההצעה לפיה התמורה המשולמת היא הנמוכה ביותר, לרבות המע"מ.
9. ידוע לי, כי העדר הצעה בכלל, או תוספת על המחירים הגלויים בטבלאות הפרסומים (טבלה א' + טבלה ב') יגרמו לפסילת מסמכי ההצעה כולה.
10. ידוע לי, כי העירייה שומרת לעצמה הזכות לקבל כל הצעה או לדחותה, לרבות ההצעה המשוקללת בעלת שיעור ההנחה הגבוה ביותר, ואף לדחות ההצעות כולן.
11. ידוע לי כי עבור פרסומי הפקעות והקצאות קרקעות, הפקת מודעות, הצבת שילוט, תחזוקתו והסרתו בתום התקופה – עלי ליתן הנחה על המחיר הנקוב לאותו פריט שבטבלה א' במספר חיובי בלבד, וכי עבור פרסום הליכי התכנון והרישוי, וביצוע פעולות איתור בעלים של מקרקעין ושכנים גובלים, הפקת מודעה ותלייתה, הצבת שילוט תחזוקתו והסרתו בתום המועד, משלוח דואר רשום, ומסירות ידניות באמצעות שליח, עלי להציע שיעור הנחה אחיד על המחירים הנקובים שבטבלה ב'.
12. ידוע לי, כי אין העירייה חייבת בביצוע הזמנה של כל הפרסומים המפורטים במפרט שבחלק ז' למסמכי המכרז וכי התמורה תשולם בגין פרסום בפועל, בהתאם למחירים הנקובים בטבלאות הפרסום מטה (טבלה א' + טבלה ב') בניכוי אחוזי ההנחה שיוצעו ויאושרו.

13. ידוע לי, כי לא אהיה זכאי לתמורה כלשהי בגין עבודה אשר בוצעה על ידי שלא בהתאם להזמנה חתומה או פרסום שבוצע ללא אישור מקדים.
14. ידוע לי, כי עליי לשאת בכל ההוצאות הכרוכות במתן שירותי הפרסום והפעולות הנלוות להם, ובכללן כל תשלום - במידה ויידרש כזה - בגין דרישת הרשויות המוסמכות.
15. ידוע לי, כי הערכת העירייה להוצאות הכוללות בגין התקשרות זו עומדת על סך של כ- 250,000 ₪ לשנה [כולל מע"מ] לשנה, אולם העירייה אינה מתחייבת להיקפים המפורטים לעיל. העירייה אינה מתחייבת לניצול מלא או חלקי של הערכה תקציבית זו, והכל יהא בהתאם לצורך ובכפוף להזמנות עבודה חתומות כדין.
16. ידוע לי, כי הצעתי תעמוד בתוקפה מעת הגשתה לתיבת המכרזים של העירייה ולמשך שלושה חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. ידוע לי כי אם אחזור בי מהצעתי, תהא העירייה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית אשר צורפה לה.
17. לאור כל האמור לעיל, הנני מציע שיעורי הנחה כדלהלן :

טבלה א' טבלת תעריפים לפרסומי הפקעה לפי החוק והתקנות והקצאת קרקעות לפי הוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים

תיאור	מחיר	משקולות	אחוז הנחה מוצע מהמחיר המקסימלי לפי פריט
פרסום בשלושה עיתונים – גודל 6 אינטש בשלושת העיתונים. התשלום לפי מספר האינצ'ים במודעה.	750 ₪	30%	% במילים: _____ אחוזים
הפקת מודעה ושילוט להצבה כולל הצבת השלט: בנושא הפקעה בהתאם לסעיפים 188-190 לחוק התכנון והבנייה גודל השלט יהיה 0.75 על 0.75 מטרים.	150 ₪	15%	% במילים: _____ אחוזים
תצהיר בפני עו"ד + תיעוד דיגיטלי להצבת השילוט, ידוע כל בעלי הענין בהתאם להנחיית הוועדה .	ללא עלות		
תחזוקת השילוט והסרת השילוט בתום התקופה הדרושה עפ"י חוק.	70 ₪	10%	% במילים: _____ אחוזים
תיאור	מחיר	משקולות	אחוז הנחה מוצע מהמחיר המקסימלי לפי פריט

_____ % במילים: _____ אחוזים	45%	500 ₪ עבור כלל הפירוט בעמודת התיאור	<u>הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית:</u> - פרסום מודעה בשני עיתונים, אחד ארצי ואחד מקומי בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים לנוהל הקצאות, ולהוראות המנהל. - הפקת מודעה ושילוט להצבה כולל הצבת השלט. גודל השלט יהיה 0.75 על 0.75 מטרים. - תיעוד דיגיטלי + תצהיר בפני עו"ד - תחזוקת השילוט והסרת השילוט בתום התקופה בהתאם להוראות החוק.
---	------------	--	---

טבלה ב' טבלת תעריפים לפרסום להליכי רישוי ותכנון

אחוז הנחה אחיד מוצע מהמחיר המקסימלי	כמות	מחיר בש"ח	תיאור
_____ % במילים: _____ אחוזים	1	149 ₪	פרסום בשלושה עיתונים – גודל 1 אינטש בשלושת העיתונים. התשלום לפי מספר האינצ'ים במודעה.
	1	180 ₪	הפקת מודעה ושילוט להצבה כולל הצבת השלט: נושאים תכנוניים - לפי סעיף 89 א לחוק התכנון והבנייה גודל השלט יהיה 0.75 על 0.75 מטרים.
	1	120 ₪	הפקת מודעה ושילוט להצבה כולל הצבת השלט: בקשות להיתר – לפי סעיף 149 א' לחוק גודל השלט המבוקש הינו 3 A.
	1	120 ₪	הכנה והצבת מודעות בלוחות מודעות
	1	39 ₪	איתור בעלים, שכנים גובלים לפי מרשם אוכלוסין ומשלוח דואר רשום
	1	80 ₪	מסירה ידנית באמצעות שליח בהנחיית הוועדה
	1	ללא עלות	תצהיר בפני עו"ד + תיעוד דיגיטלי להצבת השילוט, ידוע כל בעלי הענין בהתאם להנחיית הוועדה.
	1	149 ₪	תחזוקת השילוט והסרת השילוט בתום התקופה הדרושה עפ"י חוק.

יובהר כי לא תינתן תוספת מכל סוג שהיא על מחירי היחידות, לא ניתן לדרוש תוספת מחיר על מחירון זה וכי הנחה שלילית תפורש כמתן הנחה בלבד על המחירון האמור.

18. התמורה המוצעת על ידינו הינה סופית וכוללת בגין ביצוע העבודות /מתן השירותים. לתמורה המוצעת על ידינו יתווסף מע"מ כשיעורו על פי דין בעת ביצוע התשלום.

לראיה באתי על החתום:

_____ (1)	_____ (2)	_____ חתימת המשתתף
מס' טלפון	מס' ח.פ.ת.ז.	שם מלא
_____ כתובת למשלוח הודעות	_____ תאריך	_____ חתימת המציע

חלק יא' - הצהרת המשתתף בדבר הזמנות עבודה חתומות

- אני הח"מ _____ בעל/ת ת"ז שמספרה _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן:
1. אני עושה תצהירי זה בשמי/בשם _____ ח.פ./ת.ז. שאני מוסמך לחתום ולהצהיר בשמו [להלן: "המציע"].
 2. תצהיר זה תחולתו במידה והמציע יוכרז כזוכה במכרז.
 3. לא תשולם כל תמורה בגין עבודה/שירותים שבוצעו ללא קבלת הזמנת עבודה חתומה כדין ע"י ראש העירייה וגזבר העירייה.
 4. ככל שתבוצע עבודה/שירותים ללא קבלת הזמנת עבודה חתומה כדין, לא תטען כל טענה בדבר אי תשלום בגין ביצוע העבודה/השירותים.
 5. לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי ו/או תמורה בגין עבודה/שירותים אשר סופקו וניתנו, שלא עפ"י הזמנת עבודה חתומה כדין ע"י מורשי החתימה של העירייה.
 6. הנני מצהיר כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____ תאריך: _____

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני, _____ עו"ד (מ.ר. _____), במשרדי שברחוב _____ מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. _____ שמספרה _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/וחתמה עליו בפני.

חותמת

עו"ד ,

מ.ר.

חלק י"ב- הודעה על סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים

אני הח"מ, מבקש, כי המסמכים ו/או הנתונים הבאים :

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____

לא יימסרו לעיון במידה והצעתנו תוכרז כהצעה הזוכה, וזאת מן הנימוקים להלן:

*ניתן לצרף מסמך נפרד, מנומק ומפורט

שם המציע : _____

חתימה _____

תאריך חתימה : _____

חלק יג' - נוסח החוזה

חוזה

מכרז פומבי מס' 22/26 מתן שירותי פרסום לפי חוק תכנון והבניה, תקנותיו
והוראות חוזר מנכ"ל 5/2001 של משרד הפנים - נוהל הקצאת קרקעות
ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית

שנערך ונחתם בבית שמש ביום _____ לחודש _____ שנת 2026

בין

עיריית בית שמש, דרך יצחק רבין 3, בית שמש
(להלן - "העירייה")

מצד אחד;

לבין

השם: _____ **ת.ז./ח.פ.** _____
הכתובת: _____

באמצעות מורשי החתימה מטעמו:

1. _____
2. _____
(להלן - "המפעיל")

מצד שני;

(ושניהם ביחד, להלן - "הצדדים")

הואיל: והעירייה פרסמה מכרז מס' 22/26 לשירותי פרסום להליכי הפקעת/הקצאת קרקע והליכי רישוי ותכנון לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן: "החוק"), תקנות התכנון והבניה שהותקנו מכוחו (להלן: "התקנות") והוראות חוזר מנכ"ל 5/2001 של משרד הפנים - נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית (להלן: "הוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים"), הכוללים הדפסת ההודעה/הצו/השלט, פרסום בעיתונות, תליית הפרסום שהופק במקומות ייעודים שנקבעו לכך בחוק ובהוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים, הצבת שילוט, תחזוק השילוט והסרתו, וביצוע פעולות נוספות של איתור בעלים או שכנים גובלים במקרקעין, מסירה אישית ע"י שליח, משלוח דואר רשום, חתימת תצהיר בפני עו"ד, תיעוד דיגיטלי (להצבת שילוט) וידוע כל בעלי הענין בהתאם להנחיית הוועדה, כמפורט במסמכי במכרז על נספחיו ולרבות מפרט השירותים המצורף לו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "המכרז" להלן: "שירותי פרסום"/"השירותים"/"העבודות");

והואיל: ונותן השירותים, אחרי עיון ובחינה זהירה של המכרז על נספחיו, הגיש הצעה מטעמו למכרז, ובין השאר הצהיר כי יש לו ידע, ניסיון, כח אדם מקצועי, כלי רכב, ציוד, וכלים מתאימים הדרושים לביצוע העבודה וביקש לקבל על עצמו את מתן השירותים נשוא המכרז בהתאם למסמכיו ותנאיו;

והואיל: וועדת המכרזים בהחלטתה מיום _____ המליצה על קבלת הצעתו של נותן השירותים, ראש העירייה אישר את ההמלצה, והעירייה קיבלה את ההצעה, והעירייה מעוניינת להתקשר עם נותן השירותים לצורך ביצוע העבודות על יסוד הוראות המכרז, החוזה וההצעה אשר הוגשה על ידו;

והואיל: ונותן השירותים מתחייב לבצע את העבודות כהגדרתן להלן, בהתאם לסטנדרטים המקצועיים הגבוהים ביותר, ובכפוף להוראות כל דין, לרבות חוקים, תקנות, צווים, ותקנים מחייבים ובהתאם להנחיות והוראות כל הגורמים המוסמכים;

והואיל: וההוצאות הכרוכות בביצוע הסכם זה מאושרות בסעיף תקציבי;
והואיל: וברצון הצדדים להסדיר ביניהם את תנאי ההתקשרות לפי המכרז;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא ופרשנות:

- א. המבוא להסכם זה ומסמכי המכרז הכוללים, בין היתר, את תאור העבודה (**חלק ז'** למסמכי המכרז) וכתב ההצעה (**חלק י'** למסמכי המכרז) כפי שאושרה על-ידי ועדת המכרזים וכל מסמך אחר, מהווים חלק מהותי ובלתי נפרד מהסכם זה ויש לקראם יחד הימנו.
- ב. כותרות סעיפי חוזה זה נועדו לנוחות הקריאה בלבד ואין לעשות בהן שימוש לצורכי פרשנות החוזה.
- ג. חוזה זה על נספחיו השונים, במידה ויהיו כאלה, לא יפורשו במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות או דו משמעות כנגד מנסחו, אלא יפורשו לפי הכוונה העולה ממנו, ללא היזקקות לכותרות וכותרות השוליים.
- ד. פרשנות המונחים בהסכם זה, תהא כפרשנותם במסמכי המכרז, אלא אם כן תוכן הדברים מחייב אחרת.
- ה. גילה נותן השירותים סתירה בהוראות הסכם ו/או בהוראות הנספחים ו/או סתירה בין הוראות ההסכם לבין הוראות הנספחים השונים, יפנה במיידית לעירייה על מנת לקבל הנחיות בדבר הפירוש הנכון. הפירוש שיינתן על ידי העירייה יהיה סופי ויחייב את נותן השירותים.
- ו. הגדרות:

העירייה - עיריית בית שמש

העיר - העיר בית שמש

המכרז - מכרז פומבי מס' 22/26

המנהל - מנהל אגף התכנון, מנהלת הוועדה המקומית ומנהל אגף נכסים ו/או מי שימונה מטעם לניהול ההתקשרות לפי מכרז זה.

נותן השירותים - המציע שזכה במכרז.

העבודה/השירות - שירותי פרסום להליכי הפקעת/הקצאת קרקע והליכי רישוי ותכנון לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 (להלן: "החוק**"), תקנות התכנון והבנייה שהותקנו מכוחו (להלן: "**התקנות**") והוראות חוזר מנכ"ל 5/2001 של משרד הפנים - נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית (להלן: "**חוזר מנכ"ל משרד הפנים**"), הכוללים הדפסת ההודעה/הצו/השלט, פרסום בעיתונות, תליית הפרסום שהופק במקומות ייעודים שנקבעו לכך בחוק ובהוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים, הצבת שילוט, תחזוק השילוט והסרתו, וביצוע פעולות נוספות של איתור בעלים או שכנים גובלים במקרקעין, מסירה אישית ע"י שליח, משלוח דואר רשום, חתימת תצהיר בפני עו"ד, תיעוד דיגיטלי (להצבת שילוט) וידוע כל בעלי העניין בהתאם להנחיית הוועדה.**

החוזה/ההסכם - חוזה זה, כולל כל המסמכים הנספחים לחוזה, ולרבות כל מסמכי המכרז.

2. מהות ההתקשרות:

2.1 העירייה מוסרת בזה לנותן השירותים, ונותן השירותים מקבל על עצמו את ביצוע שירותי הפרסום הכוללים הדפסת ההודעה/הצו/השלט, פרסום בעיתונות, תליית הפרסום שהופק במקומות ייעודים שנקבעו לכך בחוק ובהוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים, הצבת שילוט, תחזוק השילוט והסרתו, וביצוע פעולות נוספות של איתור בעלים או שכנים גובלים במקרקעין, מסירה אישית ע"י שליח, משלוח דואר רשום, חתימת תצהיר בפני עו"ד, תיעוד דיגיטלי (להצבת שילוט) וידוע כל בעלי הענין בהתאם להנחיית הוועדה, בהתאם לחוק התו"ת, התקנות חוזר מנכ"ל משרד הפנים, ובהתאם לנדרש במסמכי המכרז, ובמפרט .

2.2 נותן השירותים מקבל על עצמו, על חשבונו ותמורת הסכום הנקוב בכתב ההצעה בניכוי שיעור ההנחה אשר נקב ע"י נותן השירותים בהצעתו, את ביצוע העבודות בהתאם לתיאור העבודה לעיל ולהלן על-פי מסמכי המכרז והחוזה, בהתאם להוראות ולמועדים כפי שייקבעו ע"י המנהל, בין אם הוראות אלה תינתנה בתחילת העבודה ובין אם תוך זמן ביצועה, והכל בהתאם לחלק ז' וחלק י' למסמכי המכרז .

2.3 נותן השירותים יציג טרם ביצוע כל פרסום העתק מקדים של כל פריט המוצע לאישור מראש ובכתב של המנהל. נותן השירותים לא יהיה זכאי לתמורה כלשהי בגין פרסום שבוצע מבלי שאושר מראש ובכתב ע"י המנהל.

3. הצהרות והתחייבויות נותן השירותים

- 3.1 נותן השירותים מצהיר כי הוא יכול, מסוגל ומעוניין לבצע את העבודות לפי הסכם זה ומסמכי המכרז, וכי ברשותו הידע, היכולות, כ"א וציוד מתאים לביצוע העבודות.
- 3.2 נותן השירותים מתחייב לבצע את העבודות נשוא המכרז וחוזה זה, במועד, בדייקנות, ביעילות ובהתאם להנחיות המפורטות במסמכי החוזה והמכרז בכלל, בנאמנות ולשביעות רצון העירייה, למלא הוראות כל רשות מוסמכת ולפעול על פי הוראות הדין במהלך ביצוע העבודות ובכל הקשור לביצוען.
- 3.3 נותן השירותים מתחייב לשמור על הוראות כל חוק ונוהל החלות ושיחולו בעתיד על ביצוע העבודה.
- 3.4 נותן השירותים מתחייב לבצע את העבודה לשביעות רצונו של המנהל או מי מטעמו, בהתאם להוראות שיתנו מזמן לזמן.
- 3.5 נותן השירותים מתחייב לבצע את העבודות מחדש מיד כשיידרש לעשות כן לפי הוראות המנהל, במקרה שהעבודה אינה לשביעות רצונו של המנהל
- 3.6 נותן השירותים מתחייב להעסיק בביצוע העבודה כל מספר עובדים שיידרש לשם ביצוע יעיל ומדויק של העבודה, והעובדים יהיו מיומנים היטב לביצוע תפקידיהם ומקצועיים.
- 3.7 מוסכם בין הצדדים במפורש, כי נותן השירותים יבצע את העבודה על אחריותו המלאה והעירייה לא תהיה אחראית לכל נזק שייגרם על ידי נותן השירותים, או מי מעובדיו או מי מטעמו, לכל אדם ו/או לרכוש של צד שלישי.
- 3.8 נותן השירותים מתחייב לכך שהוא בעצמו ו/או מבצעי העבודות מטעמו בפועל ו/או מי מטעמו יהיו בעלי ההכשרה והמיומנות הנדרשים לצורך ביצוע העבודה וכמפורט במסמכי המכרז.

- 4.1 תקופת ההתקשרות הינה ל- 24 חודשים בלבד החל ממועד חתימת הצדדים על החוזה (להלן: "תקופת ההתקשרות").
- 4.2 מבלי לגרוע מהאמור בס"ק א' לעיל, מובהר בזאת כי ששת החודשים הראשונים לחוזה זה יהוו תקופת ניסיון לנותן השירותים, והעירייה תהא רשאית להודיע על הפסקת ההסכם 14 יום לפני תום תקופת הניסיון, במידה ולפי שיקול דעתה הבלעדי נותן השירותים לא עמד בהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה. הודיעה העירייה לנותן השירותים כי לא עמד בניסיון, יבוא הסכם זה לידי סיום עם תום תקופת הניסיון הנ"ל. הודעת העירייה לנותן השירותים כאמור, תהא סופית ולא ניתנת לערעור.
- 4.3 לעירייה נתונה האפשרות, לפי שיקול דעתה המוחלט, להאריך את תקופת ההתקשרות, לתקופה של 12 חודשים נוספים ורצופים עד 3 פעמים. העירייה רשאית לחלק את תקופת ההארכה למספר חודשים כל פעם, ובתנאי שסך כל תקופת ההתקשרות לא תעלה על 60 חודשים. העירייה תודיע על רצונה בהארכת ההתקשרות לנותן השירותים, לפני תום תקופת החוזה המקורי או התקופה המוארכת. לעירייה קיימת האפשרות הבלעדית לקבוע באם להאריך את ההסכם כמפורט בהסכם זה.
- 4.4 בתקופות ההארכה יחולו על הצדדים כל הוראות הסכם זה, בכפוף לשינויים שהתחייבו מעצם הארכת ההסכם. מיד עם קבלת ההודעה על הארכת ההסכם ידאג נותן השירותים להארכה ו/או חידוש הערבויות הבנקאיות, פוליסות הביטוח וכל מסמך אחר הטעון הארכה ו/או חידוש. ערבות הביצוע תוארך למשך כל תקופת ההארכה ובתוספת שלושה חודשים מיום סיום תקופת ההארכה.
- 4.5 נותן השירותים יתחיל ויסיים את השירותים בהתאם למועדים הקבועים בהוראות החוק, התקנות וחוזר מנכ"ל משרד הפנים והמועדים שייקבעו בהזמנות העבודה, או לפי הוראות המנהל. במידה ולא יעמוד נותן השירותים במועדים הקבועים בחוזה ובהזמנות העבודה, ישלם נותן השירותים עיצומים כספיים מוערכים ומוסכמים מראש, והכל כמפורט בחוזה, ומבלי לגרוע מכל סעד הנתון לעירייה לפי הדין ו/או ההסכם.
- 4.6 על אף האמור לעיל ובכל מקום אחר בחוזה זה, רשאית העירייה בכל עת, מכל סיבה שתיראה לה גם שלא מחמת הפרת החוזה או פגם שנתגלה בו, להביא חוזה זה, כולו או מקצתו, לידי גמר, על ידי הודעה בכתב אשר תינתן לנותן השירותים 30 יום מראש. הובא החוזה לידי גמר כאמור, תשלם העירייה לנותן השירותים את התמורה המגיעה לו על פי החוזה בגין הפרסומים והשירותים אשר ביצע בפועל לשביעות רצונו המלא של המנהל עד למועד הפסקתם כמופיע בהודעת העירייה, בניכוי כל הכספים אותם העירייה זכאית לקזז ו/או להפחית בהתאם לחוזה ו/או בהתאם לכל דין. כנגד קבלת התמורה הנ"ל, לאחר הניכויים, לא תהיינה לנותן השירותים כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות בגין נזקים ו/או הפסדים שנגרמו לו, כולל עבור פגיעה במוניטין ואובדן רווחים ותשלום עבור פרסום ו/או כל שירות אחר לפי תנאי המכרז והחוזה, שהוזמן אך טרם סופקו בפועל, כתוצאה מהפסקת השירותים והבאת החוזה לידי גמר כאמור. מובהר בזאת, כי תום ההתקשרות לא יפגע במתן השרות כפי שנקבע במפרט הטכני.

- א. העירייה רשאית, על פי שיקול דעתה המוחלט ומבלי שיהיה עליה לנמק את החלטתה, ובזמן הכרזה על שעת חירום במשק בלבד או כח עליון המשפיע על השירותים נשוא ההתקשרות, להשהות את ההתקשרות באופן מיידי וזאת מבלי שתהיה לנותן השירותים כל טענה או דרישה כלפי העירייה.
- ב. העירייה תודיע לנותן השירותים בכתב על החלטתה כאמור והשהיית ההתקשרות תחל במועד המופיע בהודעה. תקופת ההשהייה תהא בהתאם לאמור בהודעה, והיא לא תפגע במשך תקופת ההתקשרות על פי סעיפים 4.1 ו-4.4 לעיל.
- ג. בתקופת ההשהייה מתחייב הספק להשאיר ערבת בנקאית בתוקף.
- ד. החליטה העירייה על השהיית ההתקשרות כאמור, יהיה נותן השירותים זכאי לתמורה בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל עד למועד ההודעה על כך, ובלבד שנעשו בהתאם לאמור בהסכם זה.
- ה. העירייה לא תהיה חייבת בכל פיצוי, תמורה או תשלום אחר עבור או בקשר להשהיית ההתקשרות.

5. התמורה ותנאי תשלום

- 5.1 התמורה עבור פרסום לפי החוק, התקנות והוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים תשולם בפירוט כדלהלן:
- שירותי פרסום עבור פרסומי הפקעות והקצאות קרקעות, הפקת מודעות, הצבת שילוט, תחזוקתו והסרתו בתום התקופה - תחושב על פי מספר הפרסומים והפעולות שבוצעו בפועל כשהוא מוכפל במחיר הנקוב שנקבע לאותו פריט בטבלה א' ובניכוי אחוז ההנחה שהציע המשתתף לאותו פריט בכתב ההצעה.
- התמורה עבור פרסום הליכי התכנון והרישוי, וביצוע פעולות איתור בעלים של מקרקעין ושכנים גובלים, הפקת מודעה ותלייתה, הצבת שילוט תחזוקתו והסרתו בתום המועד, משלוח דואר רשום, ומסירות ידניות באמצעות שליח – תחושב על פי מספר ביצועם בפועל בניכוי אחוז ההנחה האחיד שהציע המשתתף בטבלה ב' שבכתב ההצעה. התמורה הסופית שתשולם תכלול כל מס והיטל החל על מתן השירותים ולרבות המע"מ (להלן: "התמורה").
- 5.2 העירייה תשלם את הסכומים שיתקבלו לפי חשבונות שיאושרו על-ידה ואשר יערכו על סמך הזמנות חתומות ע"י מנהל אגף התכנון, מנהלת הוועד המקומית ומנהלת אגף הנכסים ו/או מי שהוסמך לכך על ידם.
- 5.3 תנאי לתשלום התמורה הוא שליחת העתק מקדים, של כל פריט המיועד לפרסום (המציג את סוג הכיתוב, גודל הגופן, וגודל המודעה) טרם הפצתו, לאישור המנהל הרלוונטי וביצוע כל הפעולות והפרסומים בהיקפים, בכמויות ובמועדים שתקבע העירייה בכתב ההזמנה, על פי הוראות המכרז והחווה ולשביעות רצונה.
- 5.4 החשבון יוגש ע"י נותן השירותים בתחילת כל חודש, עד ליום ה-10 לחודש, עבור מלוא השירותים אשר ניתנו על ידו במהלך החודש הקלנדארי שקדם.

לכל חשבון יצרף נותן השירותים את הזמנות עבודה חתומות ומאושרות ע"י הגורם הרלוונטי שנשלחו אליו, **העתק מקדים מהפרסום ואישור המנהל שניתן לגביו**, פירוט מספר המסירות הידניות שבוצעו ע"י שליח, מספר משלוחי ההודעות בדואר-רשום, מספר פעולות איתור בעלים ו/או שכנים גובלים ותוצאותיהן, מספר השילוט שהוצב, מספר פעולות התחזוקה שבוצעו וטיבן, והוכחה על הסרת השילוט בתום התקופה, שביצע במהלך החודש הקלנדארי הקודם. דיווח זה יוגש על גבי קובץ EXCEL.

5.5 **בין האחד לעשירי בכל חודש קלנדרי, יגיש נותן השירותים לעירייה חשבון מפורט כאמור לעיל בגין השירות שבוצע על-ידו בחודש החולף.** גם אם החשבון יוגש ביום האחרון של החודש, המועד לתשלום על פי סעיף 5.11 להלן, יהא מהחודש העוקב. לדוגמה, הוגש חשבון בגין חודש יולי, ביום 31.7, ובהנחה שלא יהיו בו תיקונים, יחשב החשבון כהוגש ב-1.8, ו-45 הימים יספרו מתום חודש אוגוסט.

למען הסר ספק יובהר, כי חשבון שהוגש לאחר התאריך הנ"ל ייחשב מבחינת לוחות הזמנים ומועדי התשלום כחשבון שהוגש עד ל-10 לחודש הקלנדרי הבא שלאחר החודש בו הוגש החשבון על-ידי הספק (לדוגמא: חשבון שהוגש ב-11 לחודש ינואר בגין ביצוע עבודה בדצמבר ייחשב כחשבון שהוגש עד ל-10 לחודש פברואר) ולספק לא תהיה שום טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי העירייה ו/או מי מטעמה ביחס לכך.

5.6 **על נותן השירותים לוודא כי החשבון נחתם בחותמת 'נתקבל' בעת מסירת החשבון במשרדי העירייה. לעניין סעיף זה ניתן להסתפק אף באישור שניתן בדואר אלקטרוני.**

5.7 חשבונותיו של נותן השירותים יבדקו ע"י המנהל אשר יוכל עפ"י שיקול דעתו הבלעדי לאשר את כל החשבון במלואו או בחלקו או לא לאשרו כלל.

5.8 במידה והחשבון שהוגש ע"י נותן השירותים אינו כולל פרטים מהותיים שיש לכלול בחשבון, או שהגיש חשבון מבלי שיקוימו התנאים המהותיים לצורך קבלת התמורה בהתאם לחוזה, החשבון יוחזר לנותן השירותים ויראו זאת כאילו החשבון לא הוגש, עד להמצאת חשבון מתוקן.

5.9 במידה והחשבון הוחזר לנותן השירותים לאחר תום תקופת הבדיקה, החשבון המתוקן שיוחזר ע"י נותן השירותים ישולם לא יאוחר מ-10 ימי עסקים מתום המועד האחרון לתשלום כאשר התקופה שממועד החזרת החשבון לנותן השירותים ועד שנותן השירותים החזיר לרשות חשבון מתוקן, לא תבוא במניין הימים לתשלום החשבון.

5.10 בדיקת החשבון שהוגש ע"י נותן השירותים כאמור בסעיף ב' לעיל והעברתו לאישור הגזברות, יתבצעו תוך 14 ימי עסקים ממועד הגשת החשבון ע"י נותן השירותים.

5.11 **התמורה תשולם לספק לא יאוחר מ-45 יום מתום החודש בו התקבל החשבון.**

5.12 לא הועברו התשלומים במועד, מסיבה התלויה בעירייה, ישולמו לספק הפרשי הצמדה וריבית כקבוע בסעיף 4 לחוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017.

5.13 התמורה הנזכרת בסעיף זה היא תמורה מלאה, הוגנת וסופית עבור ביצוע כל התחייבויותיו של נותן השירותים לפי הסכם זה ולפי מסמכי המכרז ולפי הדין, והיא כוללת, בין היתר, את חישוב הוצאות נותן השירותים בגין הכנת תיק פרסום דיגיטאלי, איתור בעלים או שכנים גובלים במקרקעין, משלוח דואר רשום, תליית מודעות, הצבת שילוט תיעוד (בדבר תלייה והסרה), צילום פנוראמי והכנת טיוטת הדגמה לפרסום לבדיקת גודל הגופן וגודל המודעה)

מכרז 26-22- מתן שירותי פרסום לפי חוק התכנון והבנייה

שכר עבודה והעסקת עובדים, שימוש בכלי הרכב והציוד, הוצאות רישיונות והיתרים, אגרות ותשלומים לפי הדין וכן כל הוצאה אחרת שהיא הדרושה למתן השירותים

5.14 התמורה המופיעה בכתב ההצעה ובחוזה ההתקשרות, לא תהיה צמודה ולא יתווסף לה כל סוג של התייקרות במהלך כל תקופת ההתקשרות, לרבות זו המוארכת.

5.15 מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי הפרוצדורה המפורטת לעיל ביחס להגשת חשבונות ואישורם, מועדי התשלום ודרך העברתם, תחול בשינויים המחויבים גם לגבי כל תשלום במקרה בו הופסקה העסקתו של נותן השירותים טרם סיום תקופת ההסכם ביחס לתשלום היחסי המגיע לו.

5.16 העירייה תהא רשאית, לפי ראות עיניה ושיקול דעתה, לעכב או לדחות פרעון כל חשבון אם נותן השירותים אינו ממלא אחר התחייבויותיו לפי ההסכם והמכרז, או מתרשל במילואים. במקרה שכזה, תיתן העירייה הודעה בכתב לנותן השירותים, בה תצוין הסיבה לעיכוב החשבון או דחיית הפרעון כאמור.

5.17 העירייה תהא זכאית לקזז כל סכום המגיע ממנה לנותן השירותים כנגד הוצאות שנגרמו לה עקב הפרת ההסכם על ידי נותן השירותים, וכנגד כל סכום המגיע לה ממנו.

6. עובדים ואי קיום יחסי עובד ומעביד

6.1 נותן השירותים ועובדיו יהיו במעמד של נותן השירותים עצמאי ועובדיו יהיו עובדיו בלבד, ולא יחולו בין נותן השירותים ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו ושליחיו לבין העירייה כל יחסי עובד מעביד.

6.2 בכל מקרה שבו יקבע אחרת מהאמור, יפצה וישפה נותן השירותים את העירייה בכל סכום שתחויב בו העירייה כתוצאה מקביעה זו, ולרבות בהוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, מיד עם דרישתה של העירייה.

6.3 העובדים שיועסקו על ידי נותן השירותים יהיו עובדיו בלבד, ומעבר לזכותה של העירייה לפקח על עבודתם, יהיו נתונים להוראותיו, לפיקוחו ולהשגחתו המלאים של נותן השירותים, ונותן השירותים ישא בכל התשלומים הכרוכים בהעסקת עובדיו ושלוחיו, לרבות בתשלום הניכויים עפ"י כל דין.

6.4 נותן השירותים יעסיק את עובדיו בהתאם להוראות כל דין ובהתאם להוראות המפורטות במסמכי המכרז.

6.5 נותן השירותים מתחייב, כי לא יעסיק עובדים שאינם אזרחי ישראל או תושביה החוקיים, לצורך ביצוע התחייבויותיו במסגרת הסכם זה, אלא אם הם מחזיקים בהיתר או אישור עבודה כדין ובתוקף.

6.6 נותן השירותים מצהיר, כי הוא בעל עסק עצמאי במסגרתו הוא יבצע את השירותים וכי אין בהסכם או בתנאי מתנאיו, כדי ליצור בין המפעיל או מי שמועסק על ידו לעירייה, או מי מטעמה, יחסי עובד ומעביד.

6.7 נותן השירותים מצהיר, כי הוא ישפה מיד את העירייה בגין כל תובענה שתוגש כנגד העירייה או כנגד מי מטעמה, שעילתה בקיום יחסי עובד ומעביד בין נותן השירותים ו/או של אדם

המועסק על ידו לבין העירייה ו/או בגין תובענה שעילתה בחוק העסקת עובדים באמצעות קבלני כ"א ו/או בגין עילה חוזית הנובעת מהתקשרות בין צד ג' לבין נותן השירותים בקשר עם השירותים.

6.8 אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונות הצדדים המפורשות, ייקבע על ידי גוף מוסמך, כי העירייה הינה מעבידתו של נותן השירותים ו/או של אדם המועסק על ידו ו/או הפועל מטעמו בביצוע הסכם זה, מתחייב המפעיל לשפות מיד את העירייה בגין כל הוצאה או נזק שייגרם לה בשל כך, לרבות הוצאות הכרוכות בהליכים משפטיים ולרבות שכ"ט עו"ד.

6.9 נותן השירותים מתחייב לשפות את העירייה ולפצותה, מיד עם דרישה ראשונה, בכל סכום שיהיה על העירייה לשלם עקב כל חיוב שיוטל עליה לאור קביעה כי המצב העובדתי או המשפטי שונה מהמוצהר בסעיף זה.

6.10 נותן השירותים מתחייב לספק על חשבונו את כח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה והפיקוח עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

6.11 מבלי לגרוע מהתחייבויותיו של נותן השירותים לעיל, מתחייב נותן השירותים להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב נותן השירותים להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין.

6.12 הנאמר בסעיף זה בא להוסיף על חובות נותן השירותים ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות או אחריות כל שהם על העירייה כלפי האנשים המועסקים על ידי נותן השירותים.

6.13 האמור בפרק זה להסכם יחול, בין אם תעלה התביעה כלפי העירייה על-ידי נותן השירותים ובין אם תועלה על-ידי עובד של נותן השירותים (ככל שישנם כאלה) ו/או על-ידי חליפם ו/או עזבונם ו/או יורשיו ו/או צד ג' אחר ובהקשר זה יראו את נותן השירותים כמחוייב בהשבה דלעיל לפני ביצוע תשלום כלשהו למפעיל.

7. איסור המחאת זכויות וחייבים:

7.1 נותן השירותים לא יהיה רשאי לשעבד ו/או להסב ו/או להעביר ו/או להמחות לאחר הסכם זה, כולו או מקצתו, במישרין או בעקיפין אלא אם ניתנה לכך הסכמת העירייה מראש ובכתב.

7.2 יראו בהעברת 25% או יותר משליטה בתאגיד או מזכויות השותפות בנותן השירותים, בין אם העברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, כהעברת זכות המנוגדת לסעיף זה. בין אם ניתנה הסכמת העירייה ובין אם לאו, מובהר כי היא לא תיצור כל יחסים חוזיים או אחרים בין העירייה לאותו צד שלישי, ונותן השירותים בלבד יהיה אחראי בכל עת כלפי העירייה, לביצוע הסכם זה.

7.3 למען הסר ספק, מובהר כי נותן השירותים לא יהיה רשאי להמחות לכל אדם אחר זכות כלשהי מזכויותיו לפי הסכם זה, ובכלל זה נותן השירותים לא יהיה רשאי להמחות את הסכומים המגיעים לו מהעירייה לכל אדם, תאגיד וגוף אחר, ונותן השירותים מתחייב שלא לעשות כן.

8. פיצויים מוסכמים

8.1 מובהר ומוסכם כי אי-עמידה של נותן השירותים במועדי הביצוע שנקבעו בהסכם ו/או בהזמנות העבודה מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

- 8.2 במקרה של איחור במתן שירותי הפרסום, בהצבת השלטים, בהסרתם, במשלוח ההודעות או חלקם, הרשות המקומית תהיה רשאית לקזז מן התמורה המגיעה לנותן השירותים סכום יומי קבוע, אשר הצדדים מסכימים עליו כפיצוי מוסכם ומראש, וזאת ללא צורך בהוכחת נזק.
- 8.3 סכום הפיצוי המוסכם יעמוד על סך של 100 ש"ח (מאה ₪) בגין כל יום איחור, וזאת עד למועד סיום מתן השירותים בפועל לשביעות רצון הרשות המקומית.
- 8.4 הקיזוז ייעשה באופן ישיר מכל תשלום שיגיע לנותן השירותים מהרשות המקומית. הפעלת סעיף זה אינה גורעת מכל סעד אחר העומד לרשות הרשות המקומית על פי דין או מכוח הסכם זה, לרבות הזכות לבטל את ההסכם.

9. אחריות נותן השירותים, פיקוח וקיזוז

- א. נותן השירותים יספק הסברים, מסמכים ותשובות למנהל על פי דרישתו, בכל הנוגע לאופן ביצוע השירותים על פי הסכם זה.
- ב. נותן השירותים יבצע כל תיקון או השלמה הדרושים עפ"י הוראות המנהל, ולשביעות רצונו.
- ג. בגין כל ליקוי ו/או חסר במתן השירותים על פי הוראות מסמכי ההזמנה ומפרט השירותים, אשר לא תוקן בתוך התקופה אשר הוקצבה לכך בהודעת המנהל או המעצב לנותן השירותים, תהיה העירייה רשאית לקזז סך של 500 ₪ (בתוספת מע"מ) לכל מקרה, זאת כפיצוי מוסכם וקבוע מראש. סכום הפיצוי המוסכם הינו מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד העומדים לעירייה.
- ד. נותן השירותים יהיה אחראי באופן מלא לשירותים אשר יינתנו על ידו, לרבות טיבם, איכותם ועמידתם בתנאי המפרט.

10. אחריות ושיפוי בנזיקין:

- 10.1 נותן השירותים לבדו יהיה אחראי כלפי העירייה לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש ו/או אובדן ו/או הפסד כספי העלולים להיגרם לעירייה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לנותן השירותים ו/או לעובדי נותן השירותים ו/או לקבלני משנה מטעם נותן השירותים ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם הנובע ו/או קשור לעבודות ו/או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של נותן השירותים ו/או עובדיו ו/או כל מי מטעמו.
- 10.2 נותן השירותים לבדו יהיה אחראי כלפי העירייה לאבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו לצורך העבודות נשוא ההסכם ו/או באחריותו ו/או בניהולו ו/או בפיקוחו.
- 10.3 נותן השירותים פוטר בזאת את העירייה ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפותה ו/או לפצותה ו/או את הפועלים מטעמה תוך 7 ימים על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד. העירייה תודיע לנותן השירותים על כל תביעה שתוגש נגדה כנ"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבונו.
- 10.4 העירייה רשאית לקזז מן התשלומים אשר נותן השירותים זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהעירייה על ידי צד שלישי כלשהו בגין

מעשה או מחדל שהם באחריותו של נותן השירותים כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לעירייה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של נותן השירותים כאמור לעיל.

11. בוטל

12. ערבות ביצוע:

- 12.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו ימציא המציע הזוכה בזמן חתימת ההסכם, ערבות בנקאית בסך של 5,000 ₪ (חמשת אלפים ₪) (כולל מע"מ) צמודה למדד המחירים לצרכן, בתוקף ל- 27 חודשים.
- 12.2. הערבות תהיה לפי נוסח הערבות המופיע בחלק ג' למסמכי המכרז בשינויים המחויבים, שתשמש כערבות לשם הבטחת ביצוע התחייבויות הזוכה על פי ההסכם.
- 12.3. על הזוכה יהיה להאריך הערבות מעת לעת, בהתאם להארכת תקופת ההתקשרות, כך שבכל מקרה תהא הערבות בתוקף עד 3 חודשים לאחר מועד סיום ההתקשרות.
- 12.4. הערבות תוחזר לקבלן בתום שלושה חודשים לאחר תום תקופת ההתקשרות, אלא אם לא בוצעו עד לאותו מועד כל השירותים והתחייבויות הקבלן לפי הסכם זה, שנמסרו לקבלן בתקופת ההתקשרות, שאז תוחזר הערבות הבנקאית לקבלן עם סיום מילוי כל התחייבויותיו לפי הסכם זה.

13. הפרות וביטול ההסכם

(א) מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בזה שהפרת התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו של נותן השירותים שבמפרט העבודות ובסעיפים 2, 3.3, 3.5, 3.6, 3.8, 4.1, 6.2, 6.5, 6.7 עד 6.10, 7.1, 8 עד 12 ומפרט השירותים להסכם זה הינם תנאים עיקריים ויסודיים של ההסכם, שהפרת כל אחד ואחד מהם תחשב כהפרה יסודית של הסכם זה כמשמעותה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א - 1970.

(ב) בלי לפגוע ו/או לגרוע מכל זכות המוקנית לעירייה על פי הסכם זה ו/או על פי דין ועל אף כל הוראה אחרת בהסכם זה, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן תהיה העירייה רשאית להביא הסכם זה לסיומו ע"י הודעה בכתב למפעיל. ניתנה הודעה כאמור, יסתיים הסכם זה בתאריך שיהיה נקוב בהודעה האמורה ולא לפני תום 96 שעות לאחר שתימסר הודעת ביטול למפעיל, או 7 ימים לאחר משלוחה בכתב בדואר רשום למפעיל, לפי כתובתו הנקובה בהסכם זה, הכל לפי המוקדם יותר.

ואלו הם המקרים:

1. נותן השירותים הפר את ההסכם הפרה יסודית.
2. נותן השירותים הפר התחייבות כלשהי שאינה הפרה יסודית ולא תיקן את ההפרה תוך המועד שקבע ראש העירייה או מי מטעמו, או חזר על אותה הפרה.
3. נותן השירותים הפסיק את ביצוע השירותים או מתן השירות נשוא ההסכם ללא אישור העירייה, למעט בשל הסיבה הנובעת מכוח עליון שלנותן השירותים אין שליטה עליה או לפי הוראות העירייה. לעניין זה, לא יראו השבתה ו/או אירועים ביטחוניים כ"כוח עליון".
4. נותן השירותים אינו ממלא את תפקידו ו/או התחייבויותיו לשביעות רצון העירייה.
5. הוטל עיקול זמני או קבוע על נכסי נותן השירותים או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסיו, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקה או לא הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

6. הוגשה נגד נותן השירותים התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס לגבי נכסיו, כולם או חלקם או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל, ובמקרה שנותן השירותים הוא תאגיד התקבלה על ידו החלטה על פירוק או שהוא הגיע לפשרה או הסדר עם נושיו כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו בבקשה למתן ארכה או פשרה לצורך הסדר ענייניו.
7. הוכח, להנחת דעתה הבלעדית של העירייה, כי נותן השירותים או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק או טובת הנאה כלשהי בקשר לביצוע שירותים נשוא ההסכם.
8. הוכח, להנחת דעתה הבלעדית של העירייה כי הצהרה כלשהי של נותן השירותים שניתנה בהסכם או במכרז או בקשר עם מסמכי ההסכם והמכרז אינה נכונה או שנותן השירותים לא גילה עובדה מהותית שהיה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.
9. נותן השירותים הפסיק ללא הסכמת העירייה את הביטוחים או תנאי בהם, כפי שמפורטים במסמכי המכרז והחוזה.

- (ג). בוטל ההסכם כאמור לעיל, לא תהיה העירייה חייבת לשלם למפעיל כל תשלומים עקב הבאת ההסכם לקיצו מלבד התמורה שתגיע לנותן השירותים בגין השירותים שביצע בפועל, עד מועד סיום ההסכם, ובכפוף לזכויותיה כאמור בהסכם זה ולפי כל דין.
- (ד) מבלי לגרוע מהאמור לעיל הרי אם הפר המפעיל את ההסכם הפרה יסודית, תהיה העירייה זכאית לכל סעד ותרופה על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א - 1970 ועל פי הדין, ולרבות מימוש הערבות או חלק ממנה, ומבלי לגרוע מהזכויות האמורות, תהיה העירייה זכאית לכל אחד מהסעדים הבאים: לתבוע את אכיפת החוזה ו/או את ביטולו וכן להעביר ביצוע העבודות על פי מסמכי ההסכם למפעיל אחר או לבצען בכל דרך שתמצא לנכון.

הוראות שונות:

14. ספרי העירייה וחשבונותיה ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ומועדיהם.
15. השתמשה העירייה בחלק מזכויותיה על פי הסכם זה, לא יראו את השימוש האמור בזכויות העירייה כביטול ההסכם על ידי העירייה אלא אם העירייה הודיעה על כך במפורש ובכתב, והמפעיל יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי ההסכם כל עוד לא ניתנה לו הודעת ביטול כאמור. אי שימוש בזכות העירייה אינו מהווה ויתור על זכות זו, ולא יהווה תקדים מחייב לויתור כאמור בעתיד.
16. גילה נותן השירותים סתירה בהוראות הסכם ו/או בהוראות הנספחים ו/או סתירה בין הוראות ההסכם לבין הוראות הנספחים השונים, יפנה במיידית לעירייה על מנת לקבל הנחיות בדבר הפירוש הנכון. הפירוש שיינתן על ידי העירייה יהיה סופי ויחייב את המפעיל.
17. כל ויתור, הסכמה או שינוי מהוראות מסמכי הסכם והמכרז לא יהיה להם כל תוקף אלא אם נעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים.
18. חיוב כספי כלשהו שחב נותן השירותים לעירייה, יהא ניתן לקיזוז בהודעה לנותן השירותים ובהתאם להוראות הדין. אפשרות הקיזוז אינה חלה על נותן השירותים.
19. הסכמת מי מהצדדים לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה בכל מקרה אחר בעתיד.

20. מובהר ומודגש כי התחייבויות העירייה על פי הסכם זה מותנות באישור תקציביה והתקציבים שמהם ישולמו הסכומים על פי הסכם זה.
21. מסמכי המכרז וחלקיו השונים מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, והסכם זה יפורש לאור מסמכי המכרז.
22. כתובות הצדדים למשלוח הודעות והתכתבויות יהיו כמפורט ברישא להסכם זה.
23. כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו על פי מסמכי ההסכם והמכרז תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי כתובת המצוינת במבוא להסכם זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב שנתקבלה 72 שעות לאחר הישלחה מבית הדואר בישראל.
24. לבתי המשפט המוסמכים בבית שמש, תהא סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל תביעה שתוגש בכל הנוגע להסכם זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____ גזבר העירייה	_____ ראש העירייה	_____ חתימה וחותמת נותן השירותים
---------------------------------------	--------------------------------------	--