עיריית בית שמש

פרוטוקול ישיבת מליאה מיוחדת מס׳ 10
מיום כ״ו תשרי , תשפ״ז 07/10/26

נוכחים :

מר שמואל גרינברג	-	ראש העיר
מר חנוך דרנגר	-	סגן ראש העיר
מר שמעון גולדברג	-	סגן ראש העיר
מר משה שטרית	-	סגן ראש העיר
מר ישראל סילברסטין	-	סגן ראש העיר
מר אבי ארנטרוי	-	חבר מועצת העיר
מר אהרון כהן	-	חבר מועצת העיר
מר דוד גוזלן	-	חבר מועצת העיר
מר יונה קאופמן	-	חבר מועצת העיר
מר יצחק אלמליח	-	חבר מועצת העיר
מר נתי גבאי	-	חבר מועצת העיר
מר מרדכי לייטנר	-	חבר מועצת העיר
מר צבי ווליצקי	-	חבר מועצת העיר
מר קלמן היימן	-	חבר מועצת העיר
גב׳ רינה הולנדר	-	סגנית ראש העיר
מר שלמה בריזנט	-	חבר מועצת העיר
מר שמואל חזן	-	חבר מועצת העיר
גב׳ תמר זוסמן	-	חברת מועצת העיר

חסרים:

מר אברהם פרנקל	-	חבר מועצת העיר
מר יהושע בוקסבוים	-	חבר מועצת העיר
מר ישעיהו ויסמן	-	חבר מועצת העיר
מר מאיר שכטר	-	חבר מועצת העיר
מר ישראל בוגלה	-	חבר מועצת העיר
מר עדן בן-שטרית	-	חבר מועצת העיר
מר שלום אדרי	-	חבר מועצת העיר

משתתפים:

מר אליעד אברמצ׳יק	-	מנכ״ל
מר ישי אשר	-	עוזר ראש העיר
מר אריה ברדוגו	-	גזבר העירייה
עו״ד מיקי גסטוירט	-	היועץ המשפטי
מר יעקב דהן	-	מבקר העירייה
גב׳ רחלי קליין	-	מרכזת ישיבות המועצה

עיריית בית שמש

סדר היום:

1. **דו"ח מבקר העיריה לשנת 2025.**
2. **דיווח – דו"ח תלונות הציבור לשנת 2025**

ראש העיר – אני מתכבד לפתוח את ישיבת המליאה המיוחדת מס' 10, היום יום רביעי כ"ו תשרי התשפ"ז 07/10/26

סעיף 1 – דו"ח מבקר העיריה לשנת 2025.

ראש העיר – רו"ח יעקב דהן, מבקר העירייה ערך את הדו"ח. וועדת הביקורת התכנסה ודנה בדו"ח. אנחנו נשמח לשמוע את מבקר העירייה ואת יו"ר ועדת הביקורת ח"מ דודי גוזלן.

הביקורת היא חשובה לנו, אנחנו חפצים לשמוע אותה, ואנחנו רואים בביקורת פלטפורמה כדי לבנות את עצמנו ולטייב את השירות לתושב. בסיום הסקת המסקנות וההמלצות, תתקיים ועדה מיוחדת בראשות מנכ"ל העירייה שאני ממנה לדון בתיקון הליקויים שיוצגו כאן, ולהציג לנו בהמשך איך אנחנו השתפרנו. אני רק יכול להגיד, שמביקורת קודמת שהייתה, הדברים נלקחים לתשומת לב בצורה משמעותית מאוד. לדוגמה בדו"ח ביקורת הקודם בנושא חוסר התקינה בשפ"ח כבר עכשיו יצאו שבעה מכרזים לקליטת שבעה פסיכולוגים חדשים לאחר שקלטנו כבר חמישה פסיכולוגים חדשים לאחרונה.
אני מבקש להודות למבקר העירייה ולצוות. הביקורת היא חשובה לנו ואנחנו משתדלים להשתפר ולהתייעל.

ח"מ דודי גוזלן (יו"ר ועדת ביקורת)- התכנסו כוועדת ביקורת לדון בדו"ח ביקורת לשנת 2025. לפני כן, ביקשתי גם לראות את דו"ח יישום המלצות של שנת 2024 וראינו שהעירייה עשתה עבודה ובוצע מעקב. אולם עדיין בשירות הפסיכולוגי יש מספר בעיות אך מה שחשוב שהדברים נבדקים ומקבלים את תשומת הלב הראויה.

בשנת 2025 נבדקו 3 נושאים:

- סיווג ארנונה.
- היכל התרבות.
- מערך הסעות לתלמידים.

הזמנו לוועדה את מנהל אגף הגבייה, מנהלת היכל התרבות ומנהלת מחלקת היסעים כדי להבין את המשמעויות של הדברים.
לגבי היכל התרבות וגם לגבי ההסעות שנת 2025 הייתה שנה לא פשוטה בגלל המלחמה כך שזה לא כל-כך משקף את המהות של הדברים. אני מודה ליעקב דהן המבקר על העבודה, אנחנו עושים את הכול כדי שהדברים יקבלו מענה, יישר כח.

ראש העיר – תודה על הצגת הדברים, על העבודה שלכם בוועדת הביקורת ואני חייב לציין את הגישה העניינית שלכם לביקורת, תודה על השיתוף הפעולה ועל העבודה.
כעת יעקב דהן מבקר העירייה יציג את הדו״ח.

- **מתקיים שיח בן חברי המועצה**

יעקב דהן, מבקר העירייה - שלום לכולם, כמו שנאמר הביקורת עסקה בשלוש נושאים: סיווגי ארנונה, היכל התרבות והסעות לתלמידי חינוך מיוחד.

1. **סיווגי ארנונה ועדכון נכסים:** נבדק התהליך של שינוי סיווגי ארנונה ואיך נעשים השינויים. סך הכול הביקורת הייתה טובה, אנחנו ראינו כמה דברים בנוהלי העירייה שחסרים, היו נהלים ישנים וביקשנו לתקן שיהיו נהלים מעודכנים.
יש תוכנה שנקראת ״רב פקח״ שלא השתמשו בה ממש בפועל וביקשנו, להשתמש בתוכנה הזאת כך שכל השינויים יהיו מתועדים כמו שצריך במערכות של הנכסים וזה כבר מתחיל להתבצע .

2. **היכל התרבות :** ניתחנו את כל הפעילות התפעולית והכספית של היכל התרבות. היכל התרבות מהווה מוקד פנאי ותרבות מרכזי בבית שמש. הביקורת בוצעה באתגרי התקופה שהייתה מלחמה.

בהיבטים הכספיים, זוהתה תנודתיות בתוצאות הכספיות ,מעבר מרווח תפעולי של 217,655 ₪ בשנת 2024 לגירעון קטן של – 7,501 ₪ בשנת 2025 כפי שאמרנו, זה נבע גם מהמלחמה וכו׳.

כמו כן, ביקשנו לקבל נתונים על כל האירועים, כמה אנשים השתתפו, איזה ארגונים משתתפים, כמה כסף נכנס על כל אירוע ואירוע. לא הייתה פלטפורמה מסוימת אחת שמרכזת את כל הנתונים. מנהלת היכל התרבות אמרה שזה משהו שבאופן כללי קשה לעשות. צריך מערכת ממשק שתארגן את כל הנתונים ותכניס את כל הנתונים למערכת וזה אחד מהליקויים המרכזיים.

ההמלצות שלנו , שהיכל התרבות תיהיה תחת חברה כלכלית או גורם אחר צריך מרכז רווח. בנוסף, חשבנו שצריך יותר להשכיר את האולם לאו דווקא להופעות אלא לשימוש של בתי ספר, אולפנות סמינרים וכו׳ יותר ממה שעושים היום. אחוז התפוסה בשנה עומד על 60% .

ח"מ מוטי לייטנר- בכל שבוע יש ימים פנויים בהיכל התרבות וניתן לתת את האולם לקיום אירועים של חברי המועצה.

ראש העיר – התפוסה הייתה נמוכה בגלל המלחמה בשנת 2025 אבל, אנחנו יודעים שהתפוסה עלתה, יתכן שאם נשכיר את האולם יותר זה יכול לגרום לגידול הגירעון ואז השאלה היא, האם האולם הזה נועד להיות אולם להשכרות לציבור או אולם לאירועים לציבור.

סגן ראש העיר, משה שיטרית –הביקורת לא לקחה בחשבון את בין המצרים וספירת העומר בעיר כמו בית שמש.

- מתקיים שיח בין חברי המועצה לגבי השכרת האולם.

יעקב דהן, מבקר העירייה:

3. **מערך הסעות לתלמידים** – הביקורת נעשתה בעקבות ההתנהלות שהייתה בתחילת שנת הלימודים בשנה שעברה. נבחרה חברת הסעות אחת שכנראה זה מה שהוביל לקריסה של כל מערך ההסעות בתחילת שנה.
השתתפות משרד החינוך 80% מהעלות המוכרת בפועל, העירייה נדרשת לממן 50%

ראש העיר – השנה פתחתנו את השנה במצב טוב יותר.

- **התקיים שיח ער**

יעקב דהן, מבקר העירייה- ההמלצות, אני חושב שצריך לשקול לצאת למכרז חדש לניהול – יועץ יש היום חברות שבונות את המסלולים ומנהלת את כל מערך ההסעות.

- **מתקיים שיח ער.**

יעקב דהן, מבקר העירייה- חשוב לי לציין, היו שני נושאים מדו"ח הביקורת הקודם שעשינו מעקב אחריהם:

- השפ"ח- קיבלנו מכתב ממנהל השפ"ח החדש שהוא כבר יצא לגיוס של 15 פסיכולוגיים חיצוניים במאות שעות עבודה למתן מענה שוטף והורדת העומס. כמו כן, התקבלה הסכמה מהמנכ"ל לקידום גיוס של עוד 10 משרות וביצוע פניות יזומות לקבוצות פסיכולוגים ולגורמי גיוס שונים, מכרזים לקליטת חמש פסיכולוגים נוספים.

- רישוי עסקים –במחלקת רישוי עסקים גויס מפקח נוסף , נעשתה תכנית עבודה שנתית סדורה וקיום שולחנות עגולים עם גורמי רישוי הוכנס ללוח העבודה.

ראש העיר – שמענו סקירה רחבה ומקצועית ממבקר העירייה. העבודה הזאת עוזרת לנו לטייב את השירות. תודה על העבודה שנעשתה לך, לצוות וליועצים תודה ליושב ראש ועדת ביקורת חבר המועצה דודי גוזלן.

אני מעלה להצבעה את אישור המלצות דו"ח הביקורת לשנת 2025.

הצבעה: 18- בעד, פה אחד.

החלטה: מועצת העיר מאשרת את המלצות דו"ח הביקורת לשנת 2025. מנכ"ל העיריה יקיים דיון על תיקון הליקויים בדו"ח.

סעיף 2 – דיון - דו"ח תלונות הציבור לשנת 2025.

ראש העיר – נשלח אליכם דו"ח תלונות הציבור לשנת_2025.

יעקב דהן, מבקר העירייה- אנחנו מקבלים הרבה תלונות במשך השנה מהציבור, ממבקר המדינה וכו' .על פי החוק אנחנו אמורים להגיש את דוח הממונה על תלונות הציבור. יש עובדת חדשה שהיא אחראית על כל תלונות הציבור. הדו"ח הוא לא מתחילת שנת 2025 .

הוצגה מצגת להלן עיקרי הנתונים:



עיריית בית שמש



ראש העיר – אני מודה למבקר העירייה על הצגת על הדיווח בדו״ח תלונות הציבור לשנת 2025 תודה על עבודתך המסורה ועובדת העובדת בלשכתך שמקבלת את תלונות הציבור ומטפלת בהם.

תודה רבה לכולם , הישיבה נעולה!

רשמה: רחלי קליין

רחלי קליין
מרכזת ישיבות המועצה

שמואל גרינברג
ראש העיר