



מכרז פומבי מס' 12-26

**מתן שירותי צילום אורתופוטו
ופוטוגרמטרי
עבור עיריית בית שמש**

חשוון - תשפ"ז

נובמבר 2026

הוראות למשתתפים במכרז 12-26

1. עיריית בית שמש מזמינה בזאת מציעים, העונים על כל תנאי הסף במכרז שלהלן, "מתן שירותי צילום אורתופוטו ופוטוגרמטרי" (להלן-העירייה ו-המכרז, בהתאמה) להציע הצעות במכרז זה.
2. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. העירייה רשאית להתחשב, בין השאר, בכושרו ובניסיונו של המציע לבצע את העבודות נשוא המכרז, לרבות בניסיונה הקודם של העירייה עם המציע, וכן בשיקולים נוספים.
3. מציע שהוא אישיות משפטית מאוגדת, מנוע מלהגיש הצעה/הצעות נוספת/נוספות של גוף מאוגד אחר, שהינו אישיות משפטית נפרדת, במידה ואחד מיחידיו של הגוף המאוגד האחר, הינו בעלים ו/או בעל מניות ו/או מנהל ו/או נושא משרה ו/או שותף של המציע.
4. העירייה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות, להכניס שינויים ותיקונים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעת כל המשתתפים לפי הכתובות שמסרו.
5. העירייה רשאית לבטל את המכרז ולבצע את העבודות נשוא המכרז בעצמה. העירייה תהא רשאית לפצל ו/או לחלק את הזכייה בין מציעים שונים, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה. ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם, ללא תשלום, באתר האינטרנט של העירייה בכתובת: [/https://betshemesh.muni.il/bids](https://betshemesh.muni.il/bids)
6. את התשלום להשתתפות במכרז **בסך 500 ₪** אשר לא יוחזרו לרוכש (כולל במקרה של ביטול מכרז) ניתן לשלם דרך אתר העירייה בכתובת: <https://www.betshemesh.muni.il/100561>
7. שאלות הבהרה הנוגעות לפרטי המכרז יופנו בכתב **לגב' יעל אהרון** לא יאוחר מיום 15/11/26 השעה 16:00 בקובץ WORD בדוא"ל אל: yaela@bshemesh.co.il יש לוודא קבלת השאלות בטל': 074-7387210
8. ההצעה, על מסמכיה, נספחיה ואישוריה (לרבות הצעת המחיר ולרבות חוזה הקבלנות על נספחיו) תוגש בשני עותקים בתוך מעטפה סגורה ועליה יצוין מספר המכרז בלבד, ללא כל פרט מזהה של המציע, כאשר היא ממולאת וחתומה על-ידי המציע (חתומה ע"י מורשה חתימה, במקרה של תאגיד).
9. את חוברת המכרז שמולאה ונחתמה על ידכם כנדרש, את האסמכתאות ואת המסמכים הנלווים הנדרשים יש לסרוק דיגיטלית ולהעתיקם לכונן נייד (Disk on Key) שיצורף למעטפת המכרז.
10. בכפוף להוראות הדין, – מציעים רשאים לבקש לעיין בהצעה הזוכה. מציע אשר סבור כי נספחים שהוא צירף או נתונים מסוימים שהוא פירט בהצעתו מהווים סוד מסחרי או סוד מקצועי ושהוא מתנגד להתיר למציעים שלא זכו במכרז לעיין בהם, ירשום את המילה "חסוי" בכתב יד גדול, ברור, בולט ומודגש בראש כל נספח/מסמך רלוונטי כאמור, וכן בכל עמוד רלוונטי ובנוסף לצד כל נתון אשר לטענתו הינו חסוי (להלן: "סוד מסחרי") וזאת על עותק אחד משני עותקי ההצעה שהוא מגיש. (יובהר, כי מחיר ההצעה אינו יכול להיחשב "סוד מסחרי"). מציע שלא יציין חלקים חסויים בהצעתו כסוד מסחרי כאמור, יוחזק כמי שנתן הסכמתו לחשיפת כל מסמכי הצעתו. על אף האמור לעיל, ועדת המכרזים רשאית להציג בפני מציעים שלא זכו במכרז, כל מסמך ומידע אשר לשיטתה ולפי שיקול דעתה אינו מהווה סוד מסחרי או מקצועי לעניין זה, אף אם המציע ציין לגביהם "חסוי". ההחלטה הסופית בעניין העיון באיזה ממסמכי ו/או נתוני ההצעות מסורה לשיקול דעת העירייה בלבד.
11. נספח הצעת מחיר / כתב הצעה יודפס ב- 2 עותקים זהים שימולאו ויחתמו ע"י המציע, ויוכנסו למעטפה נפרדת (אין להכניס צילום אלא מקור בלבד).
12. ההצעה תימסר במסירה ידנית בלבד, בשני עותקים + Disk on Key + מעטפת הצעת המחיר שיוכנסו למעטפה אחת (ללא כול סימני זיהוי) שעליה ירשם הכיתוב הבא: " **מכרז מס' 12-26** " **מתן שירותי צילום אורתופוטו ופוטוגרמטרי**" וללא כול כיתוב נוסף. המעטפה תשולשל לתיבת המכרזים בבניין העירייה יחידת מכרזים והתקשרויות, ברחוב דרך יצחק רבין 2, קניון נעמי בנין C, קומה 3, בבית שמש **עד ליום 06/12/26 עד השעה 12:00** הצעה אשר לא תוגש במועד, לא תתקבל. העירייה תבחן את ההצעות, כך שהצעה שלא תעמוד בתנאי הסף, תיפסל מידית ולא תילקח במניין ההצעות.

מכרז פומבי 12-26

צילום אורתופוטו, אלכסוני, מידול תלת מימדי והעמדת מערכות צפיין

מבוא:

א. כללי:

1.

1.1 מסמכי המכרז כוללים:

- 1.1.1 הוראות למשתתפים ונוסח ערבות מכרז ;
- 1.1.2 הצעת משתתף ;
- 1.1.3 נוסח ההסכם לרבות נספחיו שהינם :
 - נספח א' - מפרט טכני ;
 - נספח ב' - הצעת מחיר
 - נספח ג' - ערבות בנקאית ;
 - נספח ד' - הצהרה בדבר חוק עסקאות עם גופים ציבוריים התשל"ו-1976.
 - נספח ה' - תצהיר בדבר היעדר זיקה והיעדר ניגוד עניינים.
 - נספח ו' - כתב התחייבות ספק לשמירת סודיות ואבטחת מידע
 - נספח ז' - ספח ו' - הצהרה בדבר שנות ניסיון והיקף פרויקטים למיפוי ומידול שבוצעו ע"י המציע
 - נספח ח' - הסכם
 - נספח ט' - ביטוח
 - נספח י' - הוראות למשתתפים, לרבות נספח שינויים, ככל שישנו ;

1.2 העירייה תראה במשתתף במכרז כמי שהצהיר שברשותו נמצאים כל מסמכי המכרז המנויים לעיל והוא קראם, הבין את תוכנם ומתחייב לספק את הציוד נשוא המכרז על פי תנאי ההסכם המצורף אם הצעתו תבחר כהצעה הזוכה במכרז.

2. העירייה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות, להכניס שינויים ותיקונים במכרז. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל המשתתפים בדואר רשום ו/או בפקסימיליה לפי הכתובות שנמסרו על ידם.

ב. הבהרת מסמכי המכרז:

3. בנושא שאלות הבהרה יש לפעול כמפורט לעיל.

4. המציע נדרש להודיע בכתב לאחראי למכרז על כל סתירות, שגיאות, חוסר בהירות או אי התאמות, שמצא במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לפרט כלשהו מפרטי המכרז.

5. מציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו על ידי העירייה אלא אם התשובות נתנו לו בכתב, כאמור בסעיף זה, והן צורפו להצעתו כחלק בלתי נפרד הימנה.

ג. תנאי סף להשתתפות במכרז

6.

תנאי סף	מסמכים שיש לצרף
בעל מצלמה לדיוקי מיפוי של 1: 500	אישור מפ"י
המציע ביצע במהלך 3 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת המכרז (2023-2025) צילומי אוויר אורטופוטו עבור שלושה גופים ציבוריים בהיקף של 30,000 דונם לפחות בכל גוף. "גופים ציבוריים" - כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 ;	נספח ז' בצירוף תיק עבודות
המציע ביצע במהלך ה-3 שנים שקדמו למועד הגשת המכרז (2023-2025) 3 פרויקטים לפחות של פרויקט תלת מימד (שנעשה מתמונות ברזולוציה של 3 ס"מ לפחות , לשטח של לפחות 30 קמ"ר.	נספח ז' בצירוף תיק עבודות
המציע נעדר זיקה לעובד עירייה / חבר מועצה	תצהיר חתום בדבר היעדר זיקה והיעדר ניגוד עניינים
המציע הינו עוסק מורשה כדין	תעודת עוסק מורשה

7. רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות רק מציעים העונים על כל דרישות המכרז, ואשר מתקיימים בהם התנאים כמפורט בסעיף 6 לעיל, ואשר יצרפו להצעתם, בעת הגשתה, את כל המסמכים להלן :

א. הצהרה, חתומה על ידי מורשי החתימה מטעם המציע, לפיה לא הוגש כנגדו ו/או כנגד מי ממנהליו ו/או כנגד מי ממורשי החתימה שלו, למיטב ידיעתו, כל כתב אישום לבית משפט או לבית דין בגין עבירה שיש עימה קלון. כן תכלול הצהרה התחייבות לפיה יודיע המציע בכתב לראש העיר מיד עם היוודע לו הדבר, על כל כתב אישום אשר יוגש ו/או עלול להיות מוגש כאמור.

ב. בנוסף יצרף המציע להצעתו תצהיר בכתב שלו ושל בעלי השליטה בו, בדבר קיום חובותיו בעניין זכויות העובדים, על פי חוקי העבודה ועל פי צווי ההרחבה וההסכמים

הקיבוציים הרלוונטיים לענף. בתצהיר יפורטו ההרשעות בדין פלילי של המציע, בעלי שליטה בו וחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה, במידה והיו כאלה, וכן כל הקנסות שהושתו על מי מאלה על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בגין הפרה של חוקי העבודה בשלוש השנים האחרונות מהמועד האחרון להגשת ההצעה. המציע יצרף אישור של מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בדבר ההרשעות והקנסות כאמור או העדרם.

(1) אם המציע או מי בעלי השליטה בו (כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א - 1981) הורשעו בשלוש השנים האחרונות בעבירה פלילית אחת או יותר מבין העבירות המנויות בחוקי העבודה תיפסל ההצעה על הסף.

(2) אם המציע או מי מבעלי השליטה בו נקנסו על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת ב - 2 קנסות או יותר, בגין העבירות המנויות בחוקי העבודה בשלוש השנים האחרונות, תיפסל הצעתו על הסף. מובהר בזאת כי מספר קנסות בגין אותה עבירה ייספרו כקנסות שונים.

(3) הצעה של מציע שלגביו או לגבי בעלי השליטה בו קיימת חוות דעת שלילית בכתב או דוח ביקורת של אחד ממשרדי הממשלה או רשות מקומית, איתם התקשר המציע בהסכם התקשרות במהלך שלוש השנים האחרונות, שעניינם זכויות העובדים שהועסקו על ידו בהתקשרות עם משרדי הממשלה או רשויות מקומיות, רשאית העירייה לפסול את ההצעה.

ג. הצהרה, חתומה על ידי מורשי החתימה מטעם המציע, לפיה למיטב ידיעתו, לא הורשעו המציע ו/או מי ממנהליו, בכל עבירה אשר יש עימה קלון.

ד. אישור מפקיד שומה כי המציע מנהל פנקסי חשבונות וכל רישום שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו - 1976.

ה. אישור שנתי בתוקף לעוסק מורשה ממנהל המכס והבלו.

ו. אישור מאגף המכס והבלו כי המציע מדווח למע"מ כדין.

ז. אישור עדכני של עורך דין או רואה חשבון המאמת את זהות מורשי החתימה בשמו של המציע.

ח. העתק מאושר של מסמכי היסוד של המציע, במידה והמציע הינו תאגיד.

ט. העתק חתום של טיוטת ההסכם על כל נספחיו המצורפת לדף הזמנת הצעות זה. העתק טיוטת ההסכם יהיה חתום בכל עמוד על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת המציע.

י. ערבות בנקאית בלתי מסוייגת (אוטונומית) לטובת עיריית בית שמש (להלן: "הערבות") בסך של 10,000 ש"ח. הערבות תהיה בתוקף עד ליום 15/02/27 ותהיה בלתי מותנית, בלתי מוגבלת וניתנת למימוש בכל עת עד 10 ימים ממועד הדרישה, ללא כל צורך לבסס את הדרישה לחלוט הערבות מצד העירייה. הערבות תיועד להבטחת קיום ההצעה וקיום תנאי המכרז. למען הסר ספק, יודגש כי לא תתקבל ערבות של חברת ביטוח ו/או המחאה אישית ו/או המחאה עסק. **הערבות תהיה כמצורף בנספח ג'.**

מובהר בזאת כי העירייה תקבל גם נוסח ערבות אחר, ובלבד שמדובר בערבות אוטונומית בלתי מותנית, וכן תוקף הערבות, אופן מימושה וסכום הערבות יעמדו בדרישות המפורטות לעיל.

ערבות מציע אשר לא יזכה במכרז, תשוגר אליו חזרה בדואר רשום בהקדם לאחר סיום הליכי המכרז, לכתובת שיציין המציע בשולי הצעתו.

ערבות מציע אשר יזכה במכרז תישאר בידי העירייה, עד להפקדת ערבות ביצוע חדשה כמפורט בטיטות ההסכם ובנספח. גזבר העירייה יהיה רשאי על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לדרוש את הארכת תוקף הערבות של המציע הזוכה לתקופות נוספות בהתאם לצורך.

יא. קבלה בגין מלוא התשלום עבור רכישת המכרז.

יב. אישור רו"ח או פקיד שומה על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפה וניהול חשבונות ותשלום חבות מס) התשל"ו – 1976, ורישומו של המציע כעוסק מורשה לצרכי מע"מ.

8. **לא תותר הגשת הצעה משותפת של מספר גופים משפטיים, ולא ניתן להסתמך על רישום או ניסיון של חברות בנות ו/או קשורות ו/או אורגנים ו/או בעלי מניות לשם הוכחת עמידה בתנאי הסף**

9. החתימה על מסמכי המכרז והגשת ההצעה מהווה אישור של המשתתף, כי קרא את מסמכי המכרז כולם, על נספחיהם, לרבות הסכם ההתקשרות וכי הוא מסכים לתנאים המופיעים בהם.

10. להצעת המשתתף תצורף הצהרה אודות קרבה לנבחרי ו/או עובדי העירייה.

11. על המשתתף לחתום על כל עמוד מעמודי מסמכי המכרז, לרבות חוזה ההתקשרות ואם מדובר בתאגיד כי אז יחתום בחותמתו ובחתימת מורשי החתימה בשמו.

12. אי השלמת מקום הטעון מילוי במסמכי המכרז, ו/או כל שינוי ו/או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

ד. עיקרי ההתקשרות

13. הזוכה יספק לעירייה מעת לעת את השירותים המפורטים במפרט בהתאם להוראות ההסכם. מובהר כי מדובר בהסכם מסגרת ואין העירייה מתחייבת לכמות מינימאלית או מקסימאלית לרכישה.

14. תקופת ההסכם הינה ל-24 חודשים. העירייה תהא רשאית, ע"פ שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההסכם בשלוש תקופות נוספות של עד 12 חודשים כל אחת, ובלבד שהתקופה הכוללת של ההסכם, כולל תקופת ההתקשרות הראשונה, לא תעלה על 60 חודשים.

ה. הצעת המשתתף ואופן הגשתה

15. המשתתף ינקוב במחיר המוצע על ידו על גבי כתב **הכמויות נספח א' להסכם**, במקום המיועד לכך, מחיר לכל פריט בכל אחד מן הפרקים. ההצעה תוגש על גבי העתק מודפס.

א. המחירים המוצעים יהיו מחירים כוללים המגלמים את כל העבודות, החומרים, ההוצאות והעלויות הכרוכים באספקת הציוד, מילוי כל התחייבויות הספק לפי ההסכם.

ב. הצעת המשתתף תנקוב בסכומים ללא מע"מ.

ג. הצעת המשתתף תעמוד בתוקפה על כל מרכיביה ונספחיה ותחייב את המשתתף החל ממועד הגשתה ועד תום 3 חודשים מהמועד הקבוע להגשת ההצעות למכרז.

16. מסמכי המכרז הינם רכוש של העירייה וקניינה הבלעדי, והם נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות לעירייה עפ"י מכרז זה ולא לשום מטרה אחרת. מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו לעיריית בית שמש.

17. זכה המציע במכרז (להלן – "הזוכה") – יהא עליו לחתום על ההסכם- המקובל על העירייה על כל נספחיו ולהחזירו לעירייה כשהוא חתום תוך 10 ימים מתאריך הודעת העירייה לזוכה בדבר זכייתו במכרז. לא יארך המשא ומתן מעל ל- 10 ימים אלו.

18. במידה ולא ימלא הזוכה אחר התנאים האמורים בסעיפים לעיל כולם או חלקם, תהא העירייה רשאית להתקשר עם מציע אחר עפ"י ההסכם וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותה של העירייה עם מציע אחר במקומו.

19. אין באמור בסעיף לעיל כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו עם הגשת הצעתו למכרז.

ו. החלטות העירייה:

20. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא, והיא תהיה רשאית להתחשב בשיקוליה לבחירת הזוכה, בין היתר, ביכולתו של המציע ובכושרו לבצע את השירות הנדרש ברמה מעולה. ההחלטה נתונה לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של העירייה, מבלי שתהא למציע כל זכות או רשות לערער עליה.
21. העירייה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה. סבירות ההצעה תבחן ביחס לאומדן ולהצעות אחרות שיוגשו על ידי המשתתפים במכרז.
22. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לפצל את ההתקשרות בין שני מציעים או יותר, וכן להתקשר למציע מסוים רק בחלק מן נשוא מכרז זה, הכול לפי ראות עיניה.
23. העירייה רשאית שלא לקבל אף אחת מההצעות שהוגשו, ולבטל את הבקשה להציע הצעות, וזאת מבלי לגרוע מזכותה לפרסם הזמנה חדשה להציע הצעות, או להתקשר אם צד שלישי כלשהו לביצוע מכרז זה כפי שתמצא לנכון.
24. בחירת ההצעה הזוכה תיעשה על ידי וועדת המכרזים של העירייה. העירייה תהא רשאית לשאת ולתת עם הזוכה לשיפור הצעתו, והחוזה שייחתם יהא תוצאת המשא ומתן המוסכמת על הצדדים.
25. המציע מסכים מראש להחלטת העירייה בדבר קבלת הצעה כלשהי או דחייתה.
26. אמות המידה לפיהן ייבחר הזוכה הינן:

קריטריון	פירוט	ניקוד
שכר מבוקש	גובה הצעת המחיר של המציע	70%
התרשמות העירייה מאיכות ההצעה		30%

27. ההצעה הטובה בכל פרמטר תקבל את מלא הנקודות ויתר ההצעות יקבלו ציון יחסי.
28. העירייה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות לגורמים שקיבלו שירותים מהמציע לשם קבלת פרטים אודות השירות שקיבלו ושביעות רצונם ממנו.

חתימה על נוסח ההסכם והשבת ערבות המכרז

29. משתתף שמסמכי המכרז שלו נפסלו או שלא זכה במכרז- יהיה זכאי להשבת ערבות המכרז שצורפה להצעתו.
- המציע שהצעתו תיקבע כזוכה במכרז על פי החלטת העירייה, יידרש:

א. לחתום, תוך עשרה ימים מקבלת הודעת העירייה בדבר זכיית הצעתו במכרז, על ההסכם לביצוע העבודה, ולהמציא את כל המסמכים אשר יידרשו ממנו לצורך החתימה על ההסכם וביצועו.

ב. להפקיד ערבות בנקאית (בלתי מסוייגת) לפקודת העירייה כמפורט בהסכם, וזאת לצורך הבטחת קיום התחייבויותיו על פי ההסכם. עם קבלת ערבות זו לשביעות רצונו המלאה של גזבר העירייה, תוחזר ערבות המכרז הנזכרת בסעיף 6 לעיל.

ג. לחתום על תצהיר אי קיום ניגוד עניינים בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 2/2011 (חוזר המנכ"ל מפורסם באתר האינטרנט של משרד הפנים) וכן למסור פירוט מלא של מכלול העבודות וההתקשרויות שלו, לרבות המשרד או התאגיד בו הוא מועסק, אל מול גורמי הרשות המקומית, נבחר הרשות המקומית או עובדיה, הועדה המקומית לתכנון ובניה או תאגיד מקומי, לצורך בדיקת ניגוד עניינים, וכן לפרט ולציין כל ענין אחר אשר יכול להוות או להקים חשש לניגוד עניינים כאמור. מובהר כי בהתאם לנוהל זה כפופה כל התקשרות לבדיקתו ואישורו של יועמ"ש העירייה וכי במקרה של חשש לניגוד עניינים אותה לא ניתן לתקן באמצעות הסדר ניגוד עניינים, תבוטל זכייתו של המשתתף במכרז.

ד. לא חתם המציע הזוכה על ההסכם כאמור בס"ק א' לעיל ו/או לא המציא ערבות ביצוע כמפורט בס"ק ב' לעיל, תהא העירייה רשאית לחלט את הערבות המכרז הנזכרת בסעיף 6 לעיל ו/או למסור את ביצוע העבודות לאחר, וזאת מבלי לפגוע בכל זכות אחרת של העירייה על פי תנאי מכרז זה, על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

30. המציע הזוכה ייטול על עצמו ויסיר מהעירייה את האחריות לכל אירוע ו/או נזק שייגרמו, הנובעים בדרך ישירה או עקיפה מקבלת שירותי המציע ו/או ממילוי או אי מילוי התחייבויותיו על פי טיוטת ההסכם ומסמך הצעה זה על כל נספחיהם. האמור לעיל יחול הן לגבי כל צד שלישי שהוא, והן לגבי העירייה ומועסקיה, ו/או כל הפועלים מטעמה. האמור לעיל יחול לגבי כל נזק, ובכלל זה לגבי נזק גוף נזק נפשי ונזק רכוש.

31. כל האמור במסמך זה אין בו כדי לצמצם ו/או לגרוע מכל התחייבות ו/או אחריות של המציעים ובכלל זה של המציע הזוכה ו/או מכל זכות של העירייה, הקבועים בטיטת ההסכם המצורפת למסמך זה על כל נספחיה ו/או בכל דין.

32. משתתף שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז ובכלל זה יחזור בו מהצעתו תהא העירייה רשאית לבטל לאלתר את זכייתו בהודעה בכתב.

כללי

33. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין ע"י שינוי או תוספת בגוף מסמכי המכרז, או בין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יחייבו את העירייה ולא יהא להם תוקף מחייב כלפי העירייה. על אף האמור, העירייה תהיה רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור, משום הסתייגות המשתתף מתנאי מהמכרז, ולפסול את הצעתו.

עידוד נשים בעסקים

על מציע העונה על הדרישות של תקנות העיריות (מכרזים) (תיקון) התשע"ו-2016, (להלן: "התיקון לתקנות העיריות (מכרזים)"), לעניין **עידוד נשים בעסקים**, להגיש במועד הגשת ההצעה, אישור ותצהיר לפיו העסק הוא בשליטת אישה (על משמעות המונחים: "עסק"; "עסק בשליטת אישה"; "אישור"; ו"תצהיר" ראה סעיף 22' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992). על פי התיקון לתקנות העיריות (מכרזים), במקרה בו מצאה הועדה כי יש להמליץ באותה מידה על שתי הצעות ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תמליץ הועדה על ההצעה האמורה כזוכה במכרז ובלבד שצורף לה בעת הגשתה, "אישור" ו"תצהיר".

בכבוד רב,

שמואל גרינברג,
ראש עיריית בית שמש

נספח א' - מפרט טכני וטופס הגשת הצעה למכרז

עיריית בית שמש מבקשת לקבל הצעות לאספקת צילום אורתופוטו, צילומים אלכסוניים ומידול תלת מיימד של העיר כולל מערכת אינטרנטית לצפייה בתוך הארגון ומחוצה לו. הצילומים יכללו את כל תחום השיפוט בית שמש לפי הפירוט הבא :
(ניתן לקבל את השכבה של הגבולות בפורמט SHP)

פוליגון כחול = גבול של צילום התלת מיימד והצילום האלכסוני.
פוליגון אדום = גבול צילום האורתופוטו.



הצילום התלת מיימד והאלכסוני יכלול רק את גבול השיפוט של בית שמש

כללי:

1. כל הצילומים יבוצעו בהתאם לתקנות המודדים.
2. התצלום יבוצע במזג אויר בהיר ללא אובך וללא עננים. בגיחת צילום אחת ובמקרים מיוחדים.
3. בלבד תבוצע גיחת צילום נוספת להשלמות (ללא תשלום נוסף) באשור העירייה. יש לצרף אישור טיסה.
4. כל הצילומים לא יבוצעו בשבתות וחגים.
5. יש לעדכן את איש הקשר בעירייה עד 24 שעות לפני מועד הטיסה.
6. כל הצילומים יהיו מקושרים בתוכנה אינטרנטית שיודעת להתמקד למקום מסוים לפי חיפוש.
7. או לפי דקירה של המקום.
8. החיפוש וההתמקדות לפי כתובת (רחוב מספר), וגוש חלקה כמו כן אפשרות למדידות אורך, שטח וגובה.
9. מערכת השוואה בין צלומי אוויר של תקופות שונות ומכיוונים שונים.
10. גמישות של המשתמש לשינוי צבעים של השכבות והסימונים.
9. אפשרות שליחת קישור לדף מהאתר באמצעות מייל.
10. המערכת תתממשק למערכות GIS הקיימות בעירייה (כרגע של קומפלוט)

11. הספק יאפשר צרוף והעלאת תצלומים אלכסונים משנים קודמות ככל שיידרש מהעירייה וללא תשלום נוסף.
12. המערכת תהייה אינטרנטית, תעבוד בכל סוגי הדפדפנים ותהיה פתוחה לכלל הארגון ולתושבים (לפי החלטת העירייה). העלות תכלול רשיונות שימוש בצפיינים עבור כל המשתמשים בארגון ועבור התושבים וללא הגבלה מצד החברה
13. העירייה תדרוש התקנה מקומית של התוכנות שיוכלו לעבוד גם במקרה שאין גישה לאינטרנט.
14. גיחת הצילום לא תבוצע במהלך חג סוכות או בעת שיש עדיין סיכוי לקיום סוכות את האזורים
- המכוסים בעצים ניתן יהיה להשלים ע"י צילומים אחרים באם יהיה בידי העירייה המידע.
15. כיוון הצילומים האלכסוניים יהיה בהתאם לכיוונים הראשיים (צפון דרום מזרח ומערב)
16. אפשרות להעלאת שכבות מידע דיגיטליות.
17. הצילומים האלכסונים יהיו בבעלות העירייה ועם ביצוע כל צילום ימסרו לאיש הקשר בעירייה.
18. כל ה DATA הינה של העירייה והחברה מתחייבת להעביר את כלל החומרים (אורתופוטו, אלכסוני ותלת מיימד) לעירייה על גבי כונן חיצוני.
19. צילום אוויר אנכי של מלבן תוחם את העיר ברזולוציה של 3 ס"מ לפיקסל והכנת ORTHOPHOTO. קבצים אלו יסופקו לעירייה בפורמט ECW, SID, וגם בקובץ DWG כקובץ מאוחד של כל העיר, לאחר הכנה ויצירת CASH של האורתופוטו בפורמט מתאים של חברת ESRI. בנוסף, קבצי TIFF של כל הגיליונות המרכיבים את האורתופוטו. הכנת ה- CASH ואספקה בפורמטים שצוינו היא באחריות הספק בלבד. כל הקבצים יעוגנו לרשת ישראל החדשה.

אורתופוטו:

1. אנכי של כל העיר מלבן תוחם בהתאם לדיוקים הנדרשים בתקנות המדידה
2. אורתופוטו ברזולוציה 3 ס"מ לפיקסל.
3. ביסוס האורתופוטו לרשת ישראל החדשה. יבוצע ע"ב DTM בדיוקים הנדרשים ע"פ תקנות המדידה.
4. עיבוד צבע בפורמט להתאמת צבעים בחיבורי תמונות.
5. אספקה בפורמט ECW, MRSID, JPG, DWG.

צילום אלכסוני:

1. צילום אלכסוני שיבוצע במקביל לצילום האנכי מעוגן גיאוגרפית לצילום האנכי במצלמה דיגיטלית באיכות רדיומטרית וחדות גבוהים. מ 4 כיוונים ראשיים בזווית השפלה של 45 מעלות בחפיית צד של 30% וחפייה בתוך קו צילום של 60%.
2. לכל צילום יוצג באופן ברור תאריך הצילום וכיוון הצילום.
3. רזולוציה 3 פיקסל כולל מערכת צפייה בצילומים על כל שטח השיפוט.

תלת ממד:

1. מבוסס צילומים אלכסונים וכן מקביל לצילום האנכי, מדויק ובאיכות גבוה של כל שטח השיפוט של בית שמש ברזולוציה של 3 ס"מ לפיקסל כולל מערכת לצפייה ועבודה במודל התלת מיימד גישה באמצעות כל סוגי הדפדפנים.
2. כל המידע והקבצים הנדרשים להצגת המודל במערכת יותקנו בשרתי העירייה וגם בשרתי
3. המציע. הספק יאפשר צפייה במודל גם לציבור הרחב על פי דרישת העירייה וללא כל תשלום נוסף.
4. מערכת הצפייה במיפוי – פירוט איזו מערכת צפייה ניתנת לעירייה
5. המערכת תהייה אינטרנטית ללא התקנה, במקרה הצורך יותקנו עמדות מקומיות אצל עובדים המיועדים לעבוד באופן שוטף ומורכב יותר עם המערכת, בכל כמות שתוגדר ע"י העירייה וללא תוספת תשלום. המערכת תהייה פתוחה למשתמשים מסוימים להעלות שכבות באופן עצמאי וקל ועדכון המערכת.
6. אפשרות לייצוא סרטונים המדמים טיסה מעל העיר בפורמט שניתן להציג במצגות או להעלות כולל אפשרות הוספת טקסט ושכבות PDF Tiff jpg לאתר העירוני ותמונות

- בפורמט מהמערכת . כמו כן אפשרות לשליחת לינק עם מיקום בארגון ומחוצה לו (במערכת לציבור).
7. הצגת שכבות רקע מה GIS וממקור חיצוני וכן פורמטים נוספים בדיוק ובקורדינאטות נכונים 3ds, kml, skeshup, revit, shp, dwg
 8. הוספת קובץ הדמיה של מבנים ודומה לצרכי בדיקת תכנון
 9. הספק יעביר מפרט לקבלת data בפורמט הנכון לקליטת הקובץ.
 10. צפייה בשטחים נצפים ושטחים מוסתרים מנקודת ראות על המפה ע"פ גובה וכיוון אור וניתוח קווי ראייה ממצלמות לפי מיקום המצלמה ופרמטרים של שדה ראייה ומרחק.
 11. זמני תגובה מהירים וסבירים (כ 3 שניות)
 12. החברה מתחייבת לתת לעירייה את האפשרות להציג את המערכת כפתוחה לציבור ללא הגבלת גישה, ללא רישום מראש וללא הגבלה של יוזרים בתוך המערכת שהעירייה תחליט.

לוחות זמנים:

אורתופוטו ואלכסוני - עד 45 יום מיום הזמנת העבודה.

תלת ממד - עד 45 יום מסיום הצילומים.

עיקרי ההתקשרות

1. הזוכה יספק לעירייה שירותים הכוללים:
 - א. קובץ אורתופוטו. (ECW, SID, DWG)
 - ב. ביצוע צילומי אוויר אלכסוני על כל שטח השיפוט של העיר ואספקת מערכות צפייה.
 - ג. ביצוע מודל תלת מימדי ואספקת מערכות צפייה.
2. הוראות כלליות
 - א. המבצע מחויב לעמוד בכל תקנות המדידות (מדידות ומיפוי), תשע"ו-2016 וכל מהדורה עדכנית של תקנות הנמצאות בתוקף.
 - ב. המדידות והמיפוי יבוצעו על פי:
 - a. הגדרות תיחום, רזולוציה וקנה המידה:
 - b. תצלום האוויר יכלול את כל תחום השיפוט של עיריית בית שמש לפי השכבה שתצורף.
 - ג. דגשים לטיסת צילום:
 - a. תצלום האוויר יצולם במצלמה שעברה אישור של מ"י.
 - b. התצלום יבוצע בין השעות 12:00-14:00 בשעות קיץ או 11:00-13:00 בשעות חורף, יצורף אישור לשעת הטיסה.
 - c. התצלום יבוצע במזג אוויר בהיר, ללא אובך וללא עננים או כל גורם אחר שעלול לפגוע באיכות הצילום והמיפוי.
 - d. מועד ביצוע גיחת הצילום יהיה קרוב ככל הניתן למועד עבודת המיפוי.
 - e. קנ"מ הצילום יתאים לצורכי המיפוי 1:500.
 - f. התצלום יבוצע רק לאחר מתן צו התחלת עבודה.
 - g. הצילום לא יבוצע בשבת או בחגים.
 - ד. הגדרות לגבי אורתופוטו:
 - a. שטח האורתופוטו יבוצע על כל שטח השיפוט של בית שמש
 - b. רזולוציה קרקעית של האורתופוטו 3 ס"מ לפיקסל.
 - c. רצ"ב מפה א' המגדיר קו חוסם לשטח השיפוט (כ 3 ק"מ X 5.1 ק"מ)
 - d. האורתופוטו יוצג בכיוון צפון כמופיע במפה א'.
 - e. האורתופוטו יהיה בצבע. יבוצעו תיקוני צבע ותיקונים רדיומטריים, כך שהאורתופוטו יהיה בעל גוון וצבע אחידים ובעל חדות מקסימלית לקנ"מ הנדרש.
 - e. ביסוס האורתופוטו יבוצע על נקודות בקרה ששימשו את המיפוי.

- f. האורתופוטו ייחתם על ידי מודד מוסמך ויעמוד בדרישות תקנות המדידה של מפ"י עבור קנ"מ 500:1.
- g. לאחר ההגשה, במידה ויימצאו פגמים או ליקויים בקובץ, הם יתוקנו ע"י הקבלן ועל חשבנו במשך פרק זמן של עד שנה ממועד ההגשה.
- h. יחד עם קובץ האורתופוטו יימסרו פרטי תאריך ושעת הטיסה.
- ה. צילומים אלכסוניים:
- a. הספק יספק צילומים אלכסוניים, מעוגנים גיאוגרפית לצילום האנכי, במצלמה דיגיטלית, באיכות רדיומטרית וחדות גבוהים.
- b. הצילומים האלכסוניים יבוצעו על כל שטח העיר, מארבעה כיוונים, בזווית השפלה של 22 מעלות, בחפיפת צד של 30% וחפייה בתוך זווית הצילום של 60%, שונים לכל נכס.
- c. הצילום יעוגן גיאוגרפית לצילום האנכי במצלמה דיגיטלית ויבוצע ברזולוציה של לפחות 3 ס"מ לפיקסל.
- d. הצילומים ימסרו בנפרד כקבצים גולמיים - כל תמונה תכלול את מיקום המצלמה ואוריינטציה (KAPPA, PHI, OMEGA, Z,Y,X).
- e. הצילום יותאם לצפייה במערכת WEB אשר ימומשק למערכת הממ"ג העירונית, ע"י תוכנת צפייה שתסופק ע"י הספק.
- f. על מערכת הצפייה של הספק לעמוד בתנאים הבאים:
- i. יכולת מדידת נתוני שטח, אורך, גובה על בסיס הצילומים בכל נקודה.
- ii. יכולת התמקדות על פי כתובות, גושים וחלקות, XY.
- iii. מהירות תגובה להגדלה/ הקטנה/ הזזת מפה.
- iv. שמירת תמונה בקובץ PDF, JPG.
- g. כל חיפוש ממרכז את מפת האורתופוטו על אובייקט ופותר את האלכסונים הרלוונטיים ביותר.
- h. הספק מתחייב להציג באתר האינטרנט גם את צילומי האוויר האלכסוניים משנים קודמות לפי הצורך ולפי דרישת העירייה.
- i. על הצעת המציע לכלול הדרכה למשתמשי הקצה ותמיכה שוטפת במערכת.

ו. תצוגת התמונות האלכסוניות בתוכנה לצפייה

- a. הספק יספק מערכת צפייה רב כיוונית הכוללת כל מדידה שונים (מרחק, גובה, שטח, זווית, שיפועים וכדומה).
- b. במערכת הצפייה תהיה אפשרות להעלות שכבות מכל סוג כולל לתשאל את השכבות.
- c. מערכת הצפייה מבוססת על תוכנת תצוגה במרשתת שתשלב את צילום האורתופוטו וצילומים אלכסוניים ואשר תציג את התמונות (אורתופוטו ואלכסונים) בדפדפן גלישה במרשתת.
- d. המערכת תאפשר כניסה מכל מחשב עם שם משתמש וסיסמא לרבות אפשרות של פתיחת יוזרים עם הצגת שכבות בכל יוזר לפי דרישת העירייה.
- e. אחסון שנתי: באחריות הספק לדאוג לאחסון שנתי של כל צילומי האוויר האלכסוניים ולהעלאת שכבות מידע על פי דרישת העירייה.
- f. תמיכה ותחזוקה: באחריות הספק לטפל בתמיכה, תחזוקה, וגיבוי הנתונים בבסיס הנתונים למערכת WEB לרבות שירותי טכנאי על פי הצורך.
- g. על הספק לספק את כל החומר שנעשה כולל הקבצים המקוריים לעירייה.

ז. מודל תלת מימדי

- a. הספק יספק מידול תלת מימד מלא, מדויק, איכותי ואמיתי לשטחה המוניציפאלי בית שמש. המידול יכלול את כל המבנים בעיר, שטחים

ציבוריים, פארקים, רשת דרכים ורחובות בצילום חדש של העיר ברזולוציה של לפחות 3 ס"מ לפיקסל ומארבעה כיוונים שונים.

- b. המידול יבוצע באיכות וברזולוציה גבוהה וייבנה בפורמט פתוח וסטנדרטי כדי לאפשר למזמין עצמאות בביצוע עדכונים על פי הצורך.
- c. הספק יידרש לביצוע בקרת איכות וטיוב המודל ולתיקוני "מריחות" בהתאם להנחיית המזמין או נציג מטעמו.
- d. המודל יציג מבט אמיתי על בית שמש וימחיש בצורה ויזואלית ודינמית סמולציית טיסה בתחום העיר. הסימולציה תהיה נכונה ואמתית מכל זווית ובכל גובה, כולל קבלת קווי ראייה ושטחים נצפים מכל נקודה, ביצוע הצללות לפי כיוון השמש.
- e. המערכת תאפשר העלאת מודלים אדריכליים מתוכננים בתלת מימד בקוארדינטות של רשת ישראל החדשה שנוצרו בפורמט תלת מימדי כגון: shp, KML, RVT, DWG, DWF, RVT, 3ds Max, FBX וכדומה.
- f. המערכת תאפשר הצגת שכבות רקע מהממ"ג העירוני.
- g. המערכת תאפשר לייצר ולייצא סרטונים המדמים טיסה מעל העיר בפורמט שניתן להציג במצגות או להעלות לאתר העירוני ותמונות בפורמט TIFF, JPG, PDF. כולל אפשרות הוספת טקסט ושכבות מהמערכת.
- h. באחריות הספק להתקין צפיינים תלת מימדיים מקומיים המאפשרים יכולת GIS של עריכה ותשאול ע"י שם משתמש וסיסמא.
- i. הצפיין יהיה זמין כמערכת WEB חינומית ופתוחה לציבור ע"י שם משתמש וסיסמא וכמערכת DESK חינומית שתתקן בעמדות העירייה על פי דרישת המזמין.

ח. שירותי מעטפת למודל התלת מימד

- a. הספק ידאג לליווי, הדרכה והטמעה של התוכנה ויכולות התלת מימד שיכללו:
 - i. עדכון של המודל ותוכנת הצפייה.
 - ii. הדרכת ותמיכה טכנית למשתמשי הקצה.
 - iii. שירות תחזוקה ותמיכה מלאה לתוכנה.
 - iv. תמיכה ועדכוני גרסה לכל תקופת ההתקשרות.
 - v. פתיחת יוזרים לגישה ע"פ דרישת העירייה. ללא תשלום נוסף.

נספח ב' - הצעת מחיר

1. אני מגיש בזאת את הצעתי למכרז 12-26 ומאשר כי קראתי בעיון רב את כל הפרטים הנוגעים למכרז, על כל נספחיו ותנאיו, וקיבלתי את כל ההסברים שביקשתי, בכל הקשור לשירות זה.
2. אני מצהיר שהבנתי את הדרישות המצוינות במכרז, שאני עומד בדרישות ושאיני מסכים לתנאי ההתקשרות ולחוזה המצורף, המהווים חלק בלתי נפרד מהזמנתכם, ובהתאם לכך ערכתי את הצעתי זו.
3. פרטי המציע:

שם המציע _____

מס' עוסק מורשה _____

כתובת _____

מס' טלפון _____

מס' טלפון נייד _____

מס' פקס _____

דואר אלקטרוני _____

מחיר מקסימום בש"ח (לא כולל מע"מ)	מחיר החל מהשנה השנייה	כמות / דונם לשנה	נושא	
55,000		לפי פוליון תוחם בפורמט SHP כ 88606 דונם	ביצוע גיח"צ אנכית והפקת ORTHOPHOTO פעם בשנה, ברזולוציה של 3 ס"מ לפיקסל.	1
35,000		לפי פוליון תוחם בפורמט SHP כ 38000 דונם	ביצוע גיח"צ אלכסונית והפקת צילומים אלכסוניים פעם בשנה, ברזולוציה של 3 ס"מ לפיקסל.	2
40,000		לפי פוליון תוחם בפורמט SHP כ 38000 דונם	מודל תלת מיימד פעם בשנה, ברזולוציה של 3 ס"מ לפיקסל.	3
10,000		1	התממשקות אוטומטית למינהל התכנון הארצי, והצגת תכניות עתידיות בצורה תלת נפחית בהתאם לזכויות הבנייה, על גבי צפיין התלת מיימד.	5
7,000		1	תחזוקה ורישוי לצפיין תלת מיימד	8
7,000		1	תחזוקה ורישוי לצפיין צילומים אלכסוניים	9
154,000		סה"כ לא כולל מע"מ בהתאם להזמנות בפועל		

מחיר מקסימום בש"ח (לא כולל מע"מ)	מחיר החל מהשנה השנייה	כמות / דונם לשנה	נושא	
			אחוז ההנחה המוצע	
			מחיר ההצעה הסופי	

6. על המציע לוודא שצירף להצעתו נתונים ומסמכים המוכיחים עמידתו בתנאי הסף.

7. אני מצהיר בזה כי ידוע לי שכל המסמכים המצורפים להצעתי זו וחתומים על ידי, מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה עליו אחרת, אם אבחר לביצוע עבודת הצילום, ויש לראותם כמשלימים אותו.

חתימת המציע

תאריך

נספח ג' - ערבות בנקאית

לכבוד
עיריית בית שמש
דרך רבין 2
בית שמש

א,ג,נ;

ערבות בנקאית מספר

1. לפי בקשת _____ מספר _____ ת.ז.ח.פ./ ח.צ. _____ (להלן: "הנערב") אנו ערבים כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של ₪10,000 (במילים: עשרת אלפי ש"ח בלבד) שתדרשו מאת הנערב בקשר למכרז מספר 12-26 לביצוע צילום אורתופוטו, אלכסוני, מידול תל מימדי והעמדת מערכות צפיין.
2. סכום ערבות זו צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שיתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל גוף רשמי אחר שיבוא במקומה. מדד הבסיס לצורך חישוב ההצמדה הינו מדד חודש אוקטובר 2026, אשר פורסם ביום 15/11/26, שהינו המדד הידוע במועד מתן ערבות זו.
3. אנו נשלם לכם, תוך עשרה ימים מקבלת דרישתכם בכתב, כל סכום עד לגבול סכום הערבות האמורה לעיל, מבלי שיהיה עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם באופן כלשהוא, או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות מהקבלן, ובלבד שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו לא יעלה על סכום הערבות.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 15/02/27 ועד בכלל, וכל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב לידינו עד לתאריך האמור ועד בכלל. דרישה שתגיע לאחר התאריך האמור לא תיענה.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

תאריך

כתובת הבנק

שם הבנק

נספח ד' - הצהרה בדבר קיום הוראות סעי' 26 לחוק עסקאות גופים ציבוריים

התשל"ו-1976

עיריית בית שמש

מכרז פומבי מספר 12-26 לביצוע צילום אורתופוטו, אלכסוני, מידול תל מימדי והעמדת מערכות צפיין

אני הח"מ _____ ח.צ.ח.פ.ת.ז. _____ כתובת _____ מזהיר, מצהיר, מסכים ומתחייב כדלקמן:

1. הנני מצהיר בזאת כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז שבנדון, דהיינו: ההודעה לעיתונות, ההוראות למשתתפים, נוסח ההסכם שייחתם עם הזוכה והצעת המשתתף והבנתי את כל התנאים והדרישות מאת המשתתפים במכרז זה, וכי בדקתי ושקלתי כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתי.

2. הנני מצהיר מסכים ומתחייב:

- א. כי הנני עומד בכל תנאי המכרז וכי היה ואזכה במכרז וימצא במהלך תקופת ההסכם כי אינני עומד בתנאי המכרז תהיה רשאית העירייה לבטל את ההתקשרות.
- ב. למלא אחר כל ההוראות המפורטות במסמכי המכרז.
- ג. בתמורה לאספקת השירותים נשוא המכרז, להלן הצעתי המצורפת ערוכה בהתאם לדרישת המכרז.
- ד. הנני מצרף להצעתנו את המסמכים המפורטים בסעיף 6 למכרז לרבות ערבות בנקאית אוטונומית כמפורט בסעיף 6 י' להוראות המשתתפים.

3. הנני מצהיר כי נמציא את כל המסמכים הנדרשים ועותקים חתומים נוספים מההסכם עפ"י דרישת העירייה, בתוך 10 ימים מיום שיוודע לי על זכייתי במכרז, כולו או חלקו, ובמידה ולא אעשה כן, תהיה העירייה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית שנמסרה לה על ידי, וזאת מבלי ליתן לי כל הודעה ו/או התראה מראש ו/או להוכיח כל נזק או חיסרון כיס אשר נגרם לעירייה כתוצאה מאי עמידתי בתנאי המכרז וההסכם.

ולראיה באתי על החתום:

כתובת המשתתף

מס' ת.ז.ח.פ.ח.צ.

חתימת המשתתף

מספר טלפון

נספח ה – תצהיר בדבר היעדר זיקה והיעדר ניגוד עניינים

לכבוד:

עיריית בית שמש

הנדון: הצהרה והתחייבות

הואיל ואני עומד להתקשר בחוזה עם העירייה ו/או תאגיד שלעירייה שליטה בו, הנני מצהיר כלהלן:

(א) אינני נמנה על אחד מאלה:

- (1). קרוב משפחה (בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות) של חבר/ה מועצת העיר בית שמש.
- (2). סוכנו או שותפו של חבר מועצת העיר.
- (3). בן זוגו שותפו או סוכנו של עובד עיריית בית שמש.
- (4). תאגיד שבו יש לאחד מהמנויים בסעיף משנה (1) – (3) לעיל חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו. ואף אחד מהמנויים בסעיפי משנה (1) – (3) לעיל מנהל או עובד אחראי בתאגיד.

(ב) הנני מצהיר כי ידועים לי הוראות פקודה העיריות האוסרות התקשרות בחוזה או בעסקה בין העירייה לבין חבר עירייה כאמור בסעיף א' לעיל וכן את ההוראות הקבועות בפקודה לגבי איסור על התקשרות בחוזה שבין העירייה לבין אחד המנויים בסעיף א' לעיל, וכן ידוע לי כי בנוסף לסנקציה הפלילית הצפויה למי שעובר על הוראות הפקודה, במקרה של כריתת חוזה בניגוד להוראות פקודת העירייה כאמור לעיל, ניתן החוזה לביטול על ידי העירייה על פי החלטתה או על פי החלטת השר ומשבוטל לא תהיה העירייה חייבת להחזיר את מה שקיבלה על פי החוזה ולא לשלם את שווי של מה שקיבלה.

(ג) כמו כן הנני מצהיר ומתחייב כי אם יחול שינוי כלשהו בכל הקשור להצהרתי כאמור בסעיף א' לעיל, הנני מתחייב להודיע על כך לעירייה מייד עם קרות השינוי.

חתימה וחותמת המציע

תאריך

נספח ו' - כתב התחייבות ספק לשמירת סודיות ואבטחת מידע

הסכם התחייבות ספק לשמירת סודיות ואבטחת מידע של עובדיו ומי מטעמו בין: _____ (להלן: "הספק") לבין: עיריית בית שמש (להלן: "הארגון").

הואיל והספק מעניק שירותים לארגון הכרוכים בגישה ו/או חשיפה למידע סודי של הארגון; והואיל והספק מתחייב להבטיח כי עובדיו ומי מטעמו ישמרו על סודיות המידע של הארגון בהתאם להוראות הסכם זה; לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. הספק מתחייב להחתים את כל עובדיו ומי מטעמו הנותנים שירותים לארגון על כתב התחייבות לשמירת סודיות ואבטחת מידע בנוסח המצורף כנספח ב' להסכם זה, וזאת כתנאי מוקדם למתן השירותים לארגון.
 2. הספק מצהיר כי הובהר לו על-ידי הגורמים המוסמכים בארגון כי חלה על עובדיו ומי מטעמו החובה לשמור בסוד מוחלט כל מידע אליו ייחשפו במישרין או בעקיפין בעת מתן השירותים לארגון.
 3. הספק מתחייב להביא לידיעת עובדיו ומי מטעמו כי המידע המצוי במאגרי המידע של הארגון ו/או מאגרים אחרים אשר שותפו עימם במסגרת עבודתם, הינו חסוי ומשמש לצרכי עבודה בלבד ואין לעשות בו שימוש לצרכים אישיים.
 4. הספק מתחייב כי עובדיו ומי מטעמו לא יענינו או ישלפו כל מידע ממאגרי הארגון ו/או ממאגרים אחרים אשר שותפו עימם, למטרות שאינן קשורות לעבודתם עבור הארגון, לרבות טיפול או מעורבות כלשהי בעניינם של קרובי משפחתם ומכריהם. כמו כן, לא יפרסמו ולא יוציאו מחזקתם מידע עסקי של הארגון, בין אם במישרין ובין אם בעקיפין, לכל צד שהוא, לרבות בני משפחה ועובדי מערכות הביטחון שאינם מורשים מתוקף תפקידים.
 5. הספק מתחייב לוודא כי עובדיו ומי מטעמו יפעלו בהתאם להוראות חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981, תקנות הגנת הפרטיות (אבטחת מידע) 2017, והוראות כל דין הנוגע לעניין.
 6. הספק מתחייב כי עובדיו ומי מטעמו, לאחר סיום עבודתם עבור הארגון, מכל סיבה שהיא, לא ישאירו ברשותם כל מסמך ו/או חומר שנמסרו להם או הגיעו לרשותם בעקבות ו/או כתוצאה מעבודתם עבור הארגון, ויחזירו מיד כל מסמך, מכשיר, חפץ או חומר כאמור עם סיום עבודתם ו/או ישמידו בתיאום מראש עם הארגון כל מידע שנאסף ו/או נשאר ברשותם ושלא הועבר לרשות הארגון.
 7. הספק מצהיר בזאת שידוע לו, כי אי מילוי התחייבויות עובדיו ומי מטעמו כאמור בהסכם זה מהווה עבירה על פרק ז', סימן ה, לחוק העונשין, התשל"ז-1977 וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק בגין אי מילוי ההתחייבויות.
 8. הספק מתחייב לפקח ולוודא את עמידת עובדיו ומי מטעמו בהוראות הסכם זה ובהתחייבויותיהם לשמירת סודיות ואבטחת מידע כאמור.
 9. הסכם זה אינו גורע מכל חובה החלה על הספק ועובדיו לפי כל דין או הסכם אחר בנוגע לשמירת סודיות ואבטחת מידע.
- הנני מצהיר/ה כי הבנתי את הנחיות עיריית בית שמש בנוגע לסודיות ואבטחת מידע ולראיה באתי על החתום:

שם החברה	שם המורשה	חתימת המורשה	תאריך
----------	-----------	--------------	-------

נספח ז' - הצהרה בדבר שנות ניסיון והיקף פרויקטים למיפוי ומידול שבוצעו ע"י

המציע

א. הנני מצהיר כי ברשותי ניסיון בביצוע השירותים כמפורט בהמשך :

1. מיפוי אלכסוני : _____ שנים
2. מידול תלת מימד _____ שנים

ב. הנני מצהיר כי במהלך השנים 2022-2025 השלמתי פרויקטים בתחום אורתופוטו, וצילום אלכסוני, כמפורט לעיל :

מספר	שם הפרויקט והמרחב	שטח המיפוי
1		
2		
3		
4		
5		

ג. הנני מצהיר כי במהלך השנים 2022-2025 השלמתי פרויקטים בתחום מידול תלת מימד, כמפורט לעיל :

מספר	שם הפרויקט והמרחב	שטח המיפוי
1		
2		
3		
4		
5		

ד. כנדרש בתנאי הסף למכרז זה. מצורף תיק עבודות המציג את הפרויקטים הרשומים לעיל.

חתימה וחותמת המציע

תאריך

נספח ח' - הסכם

שנערך ונחתם בבית שמש ביום ____ לחודש ____ שנת 2026

בין:

עיריית בית שמש
בנין העירייה, בית שמש
(אשר תיקרא להלן: "העירייה")

מצד אחד

לבין:

ת.ז.ח.פ.
מ
דוא"ל
טל'
(אשר ייקרא להלן: "מבצע העבודה" או "המבצע")

מצד שני

- הואיל** ובהמשך למכרז פומבי מס' 12-26 פרסמה העירייה, נבחר מבצע העבודה כזוכה ;
- והואיל** והעירייה מעוניינת למסור למבצע העבודה ביצוע עבודה כמפורט להלן בהסכם זה בפרויקט צילום אורתופוטו, אלכסוני, מידול תל מימדי והעמדת מערכות צפיין (להלן: "הפרויקט");
- והואיל** ומבצע העבודה מצהיר כי הוא בעל היכולת, הידע, הניסיון והאמצעים הכלכליים והמקצועיים הדרושים לביצוע העבודה כהגדרתה להלן בהתאם לתנאי המכרז ;
- והואיל** ומבצע העבודה מצהיר כי הוא רשום כחברה/עוסק מורשה ;
- והואיל** ומבצע העבודה בדק את דרישות והנחיות העירייה, את כל התנאים ואת כל ההיבטים הטכניים, המשפטיים והאחרים הנוגעים לביצוע העבודה כהגדרתה להלן, והמבצע מוכן ורוצה להתקשר עם העירייה לביצוע העבודה כהגדרתה להלן ;
- והואיל** והצדדים רוצים להסדיר את כל תנאי התקשרותם בהסכם מפורט ;

אי לזאת הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

מבוא ונספחים

1. א. המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- ב. כותרות הסכם זה נועדו אך ורק לצרכי נוחות, והן לא תשמשנה לפרשנותו של הסכם זה.
- ג. הנספחים המפורטים להלן יהיו חלק בלתי נפרד מהסכם זה :
נספח א' - היקף העבודה הנדרשת/פירוט עבודות מבצע העבודה
נספח ב' - ביטוח
מובהר ומוסכם בזאת כי בכל מקרה שהוראה ו/או תנאי בכל נספח להסכם זה עומד בסתירה ו/או מטיל חבוינות נוספות על המזמין מעבר לאמור בהסכם זה, לא יהיה תוקף לאמור בנספח ובכל מקרה יהיו בהוראות והתנאים המפורטים בהסכם זה עדיפים וגוברים על כל הוראה בכל נספח להסכם.

השירותים

2. המבצע יבצע את השירותים המפורטים בנספח א'.

ההתקשרות

3. העירייה מוסרת בזאת למבצע העבודה המקבל על עצמו בזה, את ביצוע העבודה כהגדרתה בסעיף 3 להלן ובהתאם לתנאי הסכם זה.

העבודה

4. א. שירותי מבצע העבודה על פי הסכם זה כוללים לביצוע צילום אורתופוטו, אלכסוני, מידול תל מימדי והעמדת מערכות צפיין.

- ב. העירייה תגדיר מעת לעת ועל פי שיקול דעתה את היקף העבודה הנדרש, וזאת בהתאם למשימות נספח א' ולתקציב העירייה.

התחייבויות המבצע

5. המבצע מצהיר כי הוא בעל היכולת, הידע, הניסיון, כוח האדם והאמצעים הכלכליים והמקצועיים הדרושים לביצוע השירותים באופן הטוב ביותר ובהתאם לסטנדרטים מקצועיים הגבוהים ביותר; והוא מתחייב כלפי העירייה לבצע את העבודה הנדרשת באופן המקצועי הטוב ביותר כאמור לעיל.
6. המבצע יבצע את העבודה על פי הנחיות והוראות מהנדסת העירייה ו/או מי שייקבע על-ידו כנציגו, אשר ישמש כנציג העירייה בכל הקשור והכרוך לביצוע הסכם זה. המבצע ישמע להוראותיו של מהנדסת העירייה באופן קפדני.
7. במהלך מתן שירותיו לעירייה על פי הסכם זה, רשאי המבצע להעניק את שירותיו המקצועיים גם לגורמים אחרים, ובלבד שלשירותים שיעניק המבצע לעירייה על פי הסכם זה תהיה עדיפות על פני השירותים שיעניק המבצע לגורמים אחרים כאמור.
8. המבצע מתחייב להביא, מיידית, להפסקת העסקתו של כל עובד ו/או קבלן המועסק על ידי המבצע וזאת לפי דרישתה של העירייה שתינתן מסיבות מוצדקות בנסיבות העניין. נתקבלה דרישת העירייה כאמור, יביא מבצע להפסקת העסקתו המיידית של העובד כנדרש על ידי העירייה.
9. מבצע העבודה יימנע מניגוד עניינים במתן שירותיו המקצועיים על פי הסכם זה.
10. מבצע העבודה מתחייב שלא לבצע כל עבודת אלא אם ניתנה למבצע העבודה על ידי העירייה הזמנת עבודה בכתב ומראש ביחס לביצועה.

לוח זמנים

11. מבצע העבודה מתחייב להגיש תוצרים בהתאם לפרק הזמן שהתחייב לה בנספח א' (להלן - "לוח הזמנים").

מבצע העבודה מצהיר כי הובהר לו שיש חשיבות מיוחדת להשלמת עבודת מבצע העבודה במהירות האפשרית ועל פי לוח הזמנים.

שכר הטרחה

12. בתמורה לביצוע השירותים הנ"ל על פי הסכם זה, לשביעות רצון העירייה, תשלם העירייה שכר טרחה (להלן - "שכר הטרחה") בהתאם לנספח א'- מפרט טכני והצעת מחיר:
- א. מבצע העבודה יהיה רשאי להגיש חשבון לאחר ביצוע כל שלב בצירוף מסמכים המעידים על השלמתו.
- ב. מהנדס העיר, או מי שימונה מטעמו, יאשר כל חשבון כאמור, או יאשרנו בחלקו, או יסרב לאשרו בתוך 10 ימים.
- ג. הסך המגיע למבצע העבודה על פי האמור לעיל ישולם תוך 30 יום מסוף חודש ביצוע השירותים.
13. א. מובהר כי שכר הטרחה כולל ומגלם בתוכו תשלום ו/או החזר כל ההוצאות אשר הוציא המבצע במסגרת ביצוע העבודה, לרבות הוצאות בגין העסקת עובדי המבצע וכל עובד אחר.
- ב. כן מובהר, למען הסר כל ספק, כי שכר הטרחה הוא התמורה הכוללת, הסופית והמוחלטת של המבצע בגין עבודתו ובגין כל שירותיו על פי הסכם זה ובקשר אליו, והעירייה לא תהיה חייבת לשלם למבצע בשום מקרה כל תשלום כספי נוסף מעבר לאמור בסעיף זה.

בקרת איכות:

14. א. המבצע נדרש לבקר את עצמו ולהבטיח מתן השירותים למועצה תוך הקפדה על מקצועיות, יעילות, מומחיות וכל תנאי הבטיחות, בהתאם למפרט הטכני.
- ב. הספק יגיש דו"ח באשר לבקרת האיכות שביצע על החומר בו יפורטו הביקורות שנעשו.
- ג. במידה ויימצאו טעויות או אי התאמות נדרש הספק לתקן את הנתונים על חשבוננו על פי הנחיות מבקר האיכות מטעם העירייה והנחיות המכרז.
- ד. העירייה תהיה רשאית לשלוח הערות לתיקון, במידה ויימצאו, כשנה ממועד הגשת החומר.

אחריות

15. א. מבצע העבודה יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, בין לנזק ממון או לכל נזק אחר, בין במהלך ביצוע העבודה ובין לאחר מכן, שייגרם לעיריית בית שמש /או/ ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד מבצע העבודה – בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם ע"י עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו – בין במישרין ובין בעקיפין, הנובע או הקשור לביצוע העבודה נשוא חוזה זה.
- ב. מבלי לגרוע מהוראות ס"ק א' לעיל, מתחייב מבצע העבודה לשפות את העירייה בגין כל סכום שהעירייה תהיה נאלצת לשלם בתוקף דרישה ו/או תביעה בקשר לנזק כאמור בס"ק א' לעיל, וזאת מייד לפי דרישתה הראשונה של העירייה.

ביטוח

16. מבלי לגרוע מאחריות מבצע העבודות על פי הסכם זה ועל פי דין, בכל הקשור לביטוח יחולו הוראות נספח ב' המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד ממנו.

קבלן עצמאי

17. א. מוצהר ומוסכם כי אין ולא יהיו בין העירייה לבין מבצע העבודות ו/או עובדיו ו/או כל הבא מטעמו יחסי עובד-מעביד ו/או שולח-שלוח ו/או שותפות, וכי בכל הקשור לביצוע עבודת המבצע יחשב מבצע העבודות לקבלן עצמאי לכל דבר וענין. מבלי לגרוע מכלליות הני"ל, ישא מבצע העבודות בכל החיובים והתשלומים החלים על קבלן עצמאי במקרים דומים, לרבות כל חיוביו של המבצע כמעבידים של עובדיו.
- ב. אם ייפסק בכל ערכאה שיפוטית מסיבה כלשהי, במועד כלשהו לאחר תחילתו של הסכם זה כי, למרות כוונת הצדדים כאמור בהסכם זה, העסקתו של מבצע העבודות ו/או העובדים מטעמו יצרה יחסי עובד – מעביד בין העירייה הרי שמוסכם ומותנה בין הצדדים כי שכרם של העובדים בשל העסקתם עפ"י הסכם זה יחושב בהתאם לשכרו של עובד עירייה בעל תפקיד; דרגה; דרוג; וותק וזהה לעובדים. חישוב השכר ייעשה למפרע מיום תחילתו של הסכם זה ויקוזזו מהחישוב ומהתשלום כל סכום עודף שישולם לעובדים כהגדרתם לעיל בהשוואה לעובדי העירייה.

העברת זכויות

18. א. מבצע העבודות לא יהיה רשאי להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד ו/או להעביר בכל דרך אחרת את זכויותיו על-פי הסכם זה, כולן או מקצתן, מבלי לקבל על כך רשות מפורשת, מראש ובכתב, מאת העירייה.
- ב. מבצע העבודות לא יהיה רשאי לאצול מחובותיו וזכויותיו ו/או למסור את ביצוע צילום פוטוגרמטרי, אורתופוטו, אלכסוני, מידול תל מימדי והעמדת מערכות צפיין, כולה או מקצתה, לכל צד ג' שהוא, מבלי לקבל את הסכמתה המפורשת של העירייה מראש וכתב.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לא יהא המבצע רשאי להעביר לכל קבלן ו/או אחר את ביצוע עבודת המבצע ו/או כל חלק הימנה ו/או להעביר לכל צד ג' שהוא מסמכים כהגדרתם בסעיף 19 להלן, אלא אם קיבל המבצע את רשותה המפורשת של העירייה מראש ובכתב.

תכניות ומסמכים

19. א. בסעיף זה, "המסמכים" - כל המסמכים ו/או המפרטים ו/או התשריטים ו/או המפות ו/או השרטוטים ו/או חומר כתוב אחר הקשורים, במישרין או בעקיפין, לעבודת המבצע.
- ב. כל המסמכים שיוכנו על-ידי המבצע יהיו בבעלותה הבלעדית של העירייה, ולעירייה יהיו במסמכים כל הזכויות מכל מין וסוג שהוא, ולרבות זכויות היוצרים. למען הסר ספק מובהר כי העירייה תהא רשאית לעשות במסמכים, תוך כדי מתן שירותי המבצע ו/או לאחר מתן שירותי המבצע ו/או עקב ביטול ההסכם ו/או הבאתו לידי גמר כאמור בסעיף 20 להלן, כל שימוש ו/או שינוי ו/או תוספת שתימצא לנכון לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, כל זאת מבלי שיהיה זכאי לסעד ו/או תשלום כלשהם בגין השימוש ו/או השינוי ו/או התוספת כאמור.
- ד. מבצע העבודות לא תהיה זכות עיכבון במסמכים, כולם או חלקם, המבצע יעביר לעירייה את המסמכים שיידרשו על ידה מייד עם דרישתה הראשונה, ולא יעכבם תחת ידו מכל סיבה שהיא. המבצע ימסור לעירייה כל מסמך המצוי ברשותו ואשר נוגע לעבודת המבצע או שהגיע אליו במהלך מתן שירותיו על פי הסכם זה, וזאת מייד עם סיום הסכם זה ו/או קבלת הודעה בדבר הפסקתו. מסירת המסמכים כאמור במלואם

לעירייה מהווה תנאי לזכאותו של המבצע לכל תשלום שהוא ככל שיגיע לו בעת סיום הסכם זה.

הפרות ופיצויים

20. א. אם מבצע העבודות יפר תנאי או התחייבות הכלולים בהסכם זה ו/או בכל דין, ולאחר התראה של 15 ימים לא תיקן את ההפרה, תהיה העירייה רשאית, מבלי לפגוע בזכותה של העירייה לקבל כל סעד או תרופה אחרים, לבטל הסכם זה, כולו או חלקו; כל זאת מבלי לפגוע בכל זכות מזכויותיה האחרות של העירייה לפי הסכם זה ו/או על פי הדין ולרבות זכות לפיצויים מן המבצע.
- ב. על אף האמור בס"ק א' לעיל, במקרה שתופר התחייבות מהתחייבויות הצדדים המפורטות בסעיפים 5, 6, 9, 10, 11, 16, 18 ו- 19 לעיל, יחשב הדבר להפרה יסודית של הסכם זה, והצד הנפגע יהיה רשאי לבטל לאתגר הסכם זה, כולו או חלקו, כל זאת מבלי לפגוע בכל זכות מזכויותיו האחרות של הצד הנפגע על-פי הסכם זה ו/או על פי הדין ולרבות זכות לפיצויים מן הצד המפר.
- ג. בנוסף לכל האמור לעיל, העירייה תהיה רשאית להודיע למבצע בהודעה בכתב בכל עת, מבלי צורך לנמק ולפי שיקול דעתה המוחלט, כי אין בכוונתה להיזקק עוד לשירותיו וכי ברצונה להביא הסכם זה לידי גמר. במקרה של הודעה בהתאם לס"ק זה, יבוא ההסכם לידי גמר עם חלוף 30 ימים ממועד משלוח ההודעה האמורה.
- ד. בנוסף לכל האמור לעיל, המבצע יהיה רשאי להודיע לעירייה בהודעה בכתב בכל עת, מבלי צורך לנמק ולפי שיקול דעתו המוחלט, כי אין בכוונתו להמשיך ולהעניק עוד את שירותיו לעירייה, וכי ברצונו להביא הסכם זה לידי גמר. במקרה של הודעה בהתאם לס"ק זה, יבוא ההסכם לידי גמר עם חלוף 60 ימים ממועד משלוח ההודעה האמורה.
- ה. בוטל ההסכם ו/או הובא לידי גמר כאמור לעיל, כי אז תחולנה ההוראות הבאות:
- (1) העירייה תהיה רשאית למסור את עבודת המבצע לכל גורם אחר, המבצע ישתף פעולה ככל שידרש לצורך זה, ובכלל זה ומבלי לגרוע מן האמור בסעיף 19 לעיל ימסור מיד לידי העירייה את כל המסמכים כהגדרתם בסעיף 19 לעיל.
- (2) המבצע יהיה זכאי אך ורק לשכר יחסי בעד אותו חלק מעבודת המבצע אשר בוצע על ידו בפועל עד לביטול ההסכם ו/או הבאתו לידי גמר, הכל כפי שיקבע על ידי העירייה וזאת לסילוק מלא של כל המגיע המבצע עקב הבאת ההסכם לידי גמר או הבאת ההסכם לידי גמר כאמור.

סעדים

21. מוסכם בזה במפורש כי המבצע לא יוכל בשום מקרה לבקש ו/או לקבל בבית משפט ו/או בית דין כלשהם צווי ביצוע בעין ו/או צווי עשה ו/או צווי מניעה ו/או צווי הריסה וכיו"ב ו/או סעד הצהרתי, זמניים או קבועים, בקשר לעבודות נשוא הסכם זה ו/או לביצוע עבודת המבצע ו/או אי-ביצועה על ידי המבצע ו/או על-ידי אדם אחר, וכן לא יהיה רשאי לעכב ו/או לדרוש כל סעד של עיכובן בשטח העבודות, בשטח ביצוען, בציוד ובכל רכוש אחר של העירייה, המבצע מצהיר ומסכים כי יוכל לתבוע את העירייה ו/או צד ג' אחר בקשר לעבודות נשוא הסכם זה ו/או לביצוע שרותי המבצע כאמור אך ורק לסעד כספי.
- כן מתחייב המבצע לא לעשות כל פעולה שיהיה בה כדי להאט ו/או לעכב ו/או למנוע באורח כלשהו את ביצוע הפרויקט או כל חלק ממנו.

סודיות

22. המבצע מתחייב לשמור בסוד, ולא למסור ו/או להביא לידיעת כל אדם כלשהו כל ידיעה ו/או מסמך שיגיעו אליו בקשר לעבודת המבצע, וזאת במהלך ביצוע עבודת המבצע ולאחריה. המבצע מתחייב כי שמירת הסודיות כאמור תבוצע גם על ידי כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הפועלים מטעמו. המציע יחתום על הצהרה בנוסח המצ"ב.

שונות

23. א. עבודת המבצע ומתן השירותים על-פי הסכם זה יעשו על-ידי _____ באופן אישי, או על ידי מי מטעמו, בעל הכישורים המתאימים, אשר העירייה אישרה מראש לפי שיקול דעתה הבלעדי המוחלט והסופי כמחליפו של _____ כאמור בס"ק זה. מוסכם ומובהר כי אין במתן השירותים ע"י מחליף של _____ כאמור כדי לגרוע מאחריותו של המבצע לכל היבטי ביצוע עבודת המבצע, ובכלל זה למעשיו ורמת השירותים שינתנו ע"י המחליף כאמור.
- ב. אין לשנות תנאי מתנאי הסכם זה אלא במסמך החתום על-ידי שני הצדדים או באי-כוחם.
- ג. מס בולים החל על הסכם זה, ככל שיחול, לרבות נספחיו והערבויות, ישולם על ידי המבצע.

- ה. שום וויתור, הנחה או הימנעות מפעולה במועדה, או מתן ארכה, לא ייחשבו כוויתור של העירייה על זכות מזכויותיה לפי הסכם זה ולא ישמשו מניעה לתביעה על-ידיה, אלא אם כן נעשה ויתור כזה במפורש ובכתב.
- ו. מקום השיפוט לצורך הסכם זה יהיה אך ורק בבית המשפט המוסמך בבית שמש או בירושלים אם אין בבית שמש בית משפט בעל סמכות מתאימה.
- ז. כל הודעה לפי הסכם זה תשוגר בדואר רשום או תימסר ביד לכתובות הצדדים כמפורט בראש הסכם זה. כל הודעה כאמור תיחשב כאילו התקבלה 3 ימים מיום מסירתה במשרד הדואר, או עם מסירתה ביד, לפי הענין.

לראיה באו הצדדים על החתום:

מבצע העבודה

העירייה

נספח ב'
נספח ביטוח

מצורף בנספח נפרד