פרוטוקול ועדת הקצאות 252

יום חמישי כ״ח אלול תשפ״ו 10.9.2026

נוכחים: אליעד אברמצ׳יק - מנכ״ל
עו״ד מיקי גסטווירט- יועמ״ש
גיא דוננפלד – מהנדס העיר (בזום)
ברי כספי – מנהל אגף נכסים
משה גרוס – רכז הקצאות
אבי פרוינד – רמ״ט מנכ״ל

על סדר היום: בקשות לסיום פרסום ראשון ושני

הערה: עקב ט״ס הועדה הקודמת מה19.8.26 נרשמה כועדה 251 ודילגה על מס׳ 250.

א. בקשות לפרסום שני

א.1.

שם העמותה	**קופת החסד חסדי שמואל**
מס עמותה	**580682250**
מטרת בקשה	תלמוד תורה
שכונה /רח׳	חגי הנביא 2, ג׳1
גוש/חלקה	34356 חלקה 29
תב״ע / מגרש	102-0103192 מגרש 614
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טווח שנים	25 שנה

שטח 1,278 מ״ר

זכויות בניה 300% בניה

סטטוס נוכחי ת״תנפש החיים. צורפה המלצת אגף החינוך. אושר בועדה 155 לת״ת תחת עמותת נפש החיים 580626646 למנדים זמניים. מבקשים החלפה להקצאת קבע השטח הינו קטן יותר מהשטח לבינוי של מש״ח של בי״ס יסודי. אושר לפרסום ראשון בועדה 239

פירוט בקשה פרסום שני

החלטה מאושר

א.2.

שם העמותה	**ישיבת מאור עיניים ע״ש הסבא קדישא מטשערנוביל זצוק״ל זיע״א ועכי״א**
מס עמותה	**580024313**
מטרת בקשה	ישיבה קטנה+ ישיבה גדולה
שכונה /רח׳	רמה 2ד, רב מנשיא
גוש/חלקה	80035, חלקה 16+20
תב״ע / מגרש	102-0066951, מגרש 217+223
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע עירונית
טווח שנים	25 שנה

שטח 1500 מ״ר

זכויות בניה 200%

סטטוס נוכחי	ישיבת רחמסטריווקא , נמצאים בקריה החרדית באור שמח - המשך לת"ת שיש כיתות מקבילות ברוב כיתות היסודי . אושר בועדה 192 לישיבה קטנה. . החלטה זו מבטלת החלטה קודמת ומאשרת 1500 מ"ר עבור ישיבה קטנה + גדולה ולפי המלצת מינהל חינוך – תואם צפי גידול עתידי, אושר לפרסום ראשון בועדה 233
פירוט בקשה	פרסום שני
החלטה	מאושר

א.3.

שם העמותה	**מוסדות תורה וחסד רמת האמוראים בית שמש**
מס עמותה	**580734911**
מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה /רח'	ריש לקיש 23 ד 2
גוש/חלקה	80032 חלק מחלקה 21
תב"ע / מגרש	102-0066951 מגרש 213
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע עירונית
טווח שנים	25 שנה

שטח	1250 מ"ר
זכויות בניה	200%
סטטוס נוכחי	קהילות יוצאי חברון ומניין אשכנז הוגשו כ120 חתימות הגדלה של שטח זמני קיים. אושר לפרסום ראשון בועדה 241
פירוט בקשה	פרסום שני
החלטה	מאושר

א.4.

שם העמותה	**קהילת בני הישיבות רמה ד בית שמש**
מס עמותה	**580712453**
מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה /רח'	אביי, ד'1
גוש/חלקה	34583 חלק מחלקה 76
תב"ע / מגרש	102-0074732 חלק ממגרש 705
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טווח שנים	25 שנה

שטח	750 מ"ר
זכויות בניה	200%
סטטוס נוכחי	קהילת בני הישיבות. הוגשו כ-85 חתימות . בניית קבע בסמוך למנ"ד הנוכחי **תנאי** לחתימת חוזה – הפקדת ערבות באגף נכסים על פינוי השטח הנוכחי ב705 אושר לפרסום ראשון בועדה 241
פירוט בקשה	פרסום שני
החלטה	מאושר

א.5.

שם העמותה	**צעדים חינוך ותרבות לגיל הרך רמת בית שמש**
מס עמותה	**580645612**
מטרת בקשה	גני ילדים
שכונה /רח'	רמת אברהם, רחוב הרב איידלשטיין
גוש/חלקה	גוש 5708 חלק מחלקה 21

תב"ע / מגרש	מי/במ/841 חלק ממגרש 402
סוג בקשה	זכות שימוש במבנה ל – 5 שנים
טווח שנים	5 שנים

שטח 12 כיתות גני ילדים,

זכויות בניה

סטטוס נוכחי אושר סיום פרסום שני בוועדה 198 מבקשים חידוש ל 5 שנים.
יש המלצה מאגף החינוך אושר לפרסום ראשון בועדה 243

פירוט בקשה פרסום שני

החלטה מאושר

א.6.

שם העמותה	**צעדים חינוך ותרבות לגיל הרך רמת בית שמש**
מס עמותה	**580645612**
מטרת בקשה	גני ילדים
שכונה /רח'	רמת אברהם, רחוב הרב איידלשטיין
גוש/חלקה	גוש 5708 חלק מחלקה 21
תב"ע / מגרש	מי/במ/841 חלק ממגרש 402
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טווח שנים	25 שנים

שטח 1377 מ"ר

זכויות בניה 1380 מ"ר

סטטוס נוכחי אושר בועדה 198 זכות שימוש במבנה. ובועדה 204 בינוי 4 כיתות בחצרות מבקשים בנייה עצמית עם כניסה נפרדת מהמבנה העירוני . לתוספת כיתות לימוד זכויות בניה של כלל המגרש בהתאם לתב"ע 102-1085562. יש המלצה מאגף החינוך (התוספת כוללת בתוכה את התוספת שאושרה בועדה 204)
אושר לפרסום ראשון בועדה 243

פירוט בקשה פרסום שני

החלטה מאושר

א.7.

שם העמותה	**צעדים חינוך ותרבות לגיל הרך רמת בית שמש**
מס עמותה	**580645612**
מטרת בקשה	מעון יום
שכונה /רח'	רמת אברהם, רחוב הרב איידלשטיין
גוש/חלקה	גוש 5708 חלק מחלקה 21
תב"ע / מגרש	מי/במ/841 חלק ממגרש 402
סוג בקשה	זכות שימוש במבנה ל – 5 שנים
טווח שנים	5 שנים
שטח	6 כיתות מעונות יום, פרוגרמה משה"ח

זכויות בניה

סטטוס נוכחי סמל מעון 21857. אושר לפרסום ראשון בועדה 241

פירוט בקשה פרסום שני

החלטה מאושר

א.8.

שם העמותה	**צעדים חינוך ותרבות לגיל הרך רמת בית שמש**
מס עמותה	**580645612**
מטרת בקשה	מעון יום
שכונה /רח׳	רמת אברהם, רחוב הרב איידלשטיין
גוש/חלקה	גוש 5708 חלק מחלקה 21
תב״ע / מגרש	מי/במ/841 חלק ממגרש 402
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טווח שנים	25 שנים
שטח	570 מ״ר
זכויות בניה	570 מ״ר
סטטוס נוכחי	העמותה מפעילה מעון יחיד בשכונה, ישנה מצוקת מקום. מבקשים בנייה עצמית עם כניסה נפרדת מהמבנה העירוני . להגדלת המעון. אושר לפרסום ראשון בועדה 241
פירוט בקשה	פרסום שני
החלטה	מאושר

א.9.

שם העמותה	**יד אליעזר - עמנואל ע״ש הרב אליעזר כץ ז״ל**
מס עמותה	**580140846**
מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה /רח׳	יונתן, רמה ה1
גוש/חלקה	34574 חלק מחלקה 39
תב״ע / מגרש	102-0055277 חלק ממגרש 101
סוג בקשה	זכות שימוש בגג עירוני
טווח שנים	25 שנה
שטח	שטח הגג 400 מ״ר. מתוכו 250 מ״ר לבינוי. 150 מ״ר לחצר + 25 מ״ר לגשר-מעבר משצ״פ סמוך + שטח בחצר של 12 מטר עבור מעלית נגישות - מיקום בשטח ע״פ החלטת ההנדסה.
זכויות בניה	500 מ״ר עיקרי ושירות
סטטוס נוכחי	קהילת חסידי ברסלב. הוגשו כ-70 חתימות
פירוט בקשה	פרסום ראשון
החלטה	מאושר

א.10.

שם העמותה	**קהילת שמע שלמה רמה ד**
מס עמותה	**580715357**
מטרת בקשה	בית כנסת, ישיבה
שכונה /רח׳	רב מרי, ד׳3
גוש/חלקה	34281 חלקה 255/253
תב״ע / מגרש	102-0073593 מגרשים 514-516
סוג בקשה	זכות שימוש בגג + קרקע עירונית
טווח שנים	25 שנה
שטח	630 מ״ר גג + 44 מ״ר קרקע
זכויות בניה	1890 מ״ר
סטטוס נוכחי	בי״כ + ישיבה קטנה של קהילת ׳פינסק קרלין׳.לבי״כ הוגשו כ70 חתימות.

הבקשה היא לבניה על גג של גנ״י + 44 מ״ר קרקע עבור פיר מדרגות ומעלית. מיקום פיר המדרגות בתוך החצר יהיה לפי הנחיות ההנדסה בהיתר. החלטה זו מחליפה ומבטלת החלטה של ועדה 192 על קרקע 500 מ״ר במגרש 522/523 לעמותת באר אברהם אלימלך 580341048. וכן מחליפה ומבטלת החלטה של ועדה 197 על קרקע 165 מ״ר במגרש 510 לע״ר מוסדות פינסק קארלין 580396190. אושר בועדה 239 לפרסום ראשון

פירוט בקשה פרסום שני

החלטה מאושר

א.11.

שם העמותה	**ראש יוסף אמשינאוו**
מס עמותה	**580701050**
מטרת בקשה	בית כנסת , מקווה
שכונה /רח׳	רב פפא 3, ד׳1
גוש/חלקה	גוש 34583 חלק מחלקה 78
תב״ע / מגרש	102-0074732 חלק ממגרש 708
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע עירונית
טווח שנים	25 שנה

שטח 450 מ״ר

זכויות בניה 250%

סטטוס נוכחי בי״כ כלל חסידי והשטיבלאך המרכזי של השכונה יושבים כיום במגרש 705. מבקשים מבנה קבע מרכזי לשטיבלאך ומקווה. הוגשו 76 חתימות
אושר בועדה 239 לפרסום ראשון בכפוף כי חתימת חוזה – בהפקדת ערבות באגף נכסים על פינוי השטח הנוכחי ב705. הוגשה התנגדות שכנים אשר תדון בסיום הפרסום השני

פירוט בקשה פרסום שני

החלטה מאושר.

א.12.

שם העמותה	**מסורת אבות - בית שמש**
מס עמותה	**580654473**
מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה /רח׳	דרכי איש, מער רמה א׳
גוש/חלקה	34294 חלק מחלקה 7
תב״ע / מגרש	בש/168 חלק ממגרש 15
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טווח שנים	25 שנה

שטח 180 מ״ר

זכויות בניה 200%

סטטוס נוכחי קהילת מסורת אבות , תימני - נוסח שאמי מניין קיים בנחל קישון 32 הוגשו 50 חתימות מתפללים. אושר בועדה 243 ל פרסום ראשון

פירוט בקשה פרסום שני

החלטה מאושר

א.13.

שם העמותה	**קהל חסידי אשלג**
מס עמותה	**580609022**
מטרת בקשה	בית כנסת

שכונה /רח'	רבי אלעזר רמה ב'
גוש/חלקה	5942 חלק מחלקה 26
תב״ע / מגרש	מי/במ/53 חלק ממגרש 411
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טווח שנים	25 שנה

שטח 400 מ״ר

זכויות בניה 510 מ״ר

תואם לתב״ע מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש.

סטטוס נוכחי בי״כ של קהל חסידי אשלג מבנה קיים. + הגדלת שטח. הוגשן מעל 70 חתימות אושר בועדה 131 לפרסום ראשון

פירוט בקשה פרסום שני

החלטה מאושר

א.14.

שם העמותה	**מעינות חיים יוסף**
מס עמותה	**580268324**
מטרת בקשה	בית כנסת, מקווה
שכונה /רח'	נחל רפאים 34, רמה א
גוש/חלקה	34270 חלקה41
תב״ע / מגרש	מי/במ/836 חלק ממגרש 409
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טווח שנים	25 שנה

שטח 750 מ״ר

זכויות בניה 300% לפי תב״ע 102-1496918

תואם לתב״ע מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש.

סטטוס נוכחי בית כנסת נוסח ע״מ, אושר בועדה 186. מבקשים הגדלת זכויות באותו תא שטח הוגשו כ-150 חתימות. אושר בועדה 241 לפרסום ראשון

פירוט בקשה פרסום שני

החלטה מאושר

ב. בקשות לסיום פרסום שני

ב.1.

שם העמותה	**מוסדות חסידי סלונים בית שמש**
מס עמותה	**580719102**
מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה /רח'	רב חנן 21 ד'2
גוש/חלקה	80034 חלק מחלקה 29
תב״ע / מגרש	102-0066951 חלק ממגרש 221
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טווח שנים	25 שנה

שטח 450 מ״ר

זכויות בניה 200%, לפי תב״ע 102-1085562

סטטוס נוכחי קהילת סלונים, בי״כ יחיד בעיר, הוגשו 67 חתימות, שטח משולש.

בתא שטח של ההקצאה הזמנית מועדה 182. אושר בועדה 240 לפרסום שני

פירוט בקשה	סיום פרסום שני
החלטה	מאושר סיום פרסום - עובר לדיון בוועדת משנה ומועצת העיר

ב.2.

שם העמותה	**שיח סוד מרכז חינוכי שיקומי לבעלי צרכים מיוחדים**
מס עמותה	**580014322**
מטרת בקשה	מרכז תעסוקה ומרכז יום
שכונה /רח'	ג2, שמואל הנביא 5
גוש/חלקה	34515 חלקה 63
תב"ע / מגרש	102-1496918 (בהפקדה) מגרש 511
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע כולל פיתוח ובניה
טווח שנים	25 שנים
שטח	1066 מ"ר
זכויות בניה	6,054 מ"ר עיקרי ושירות (לפי התב"ע יש 4350 מ"ר מבקשים 6504 מ"ר, להגדלה עתידית של זכויות)
סטטוס נוכחי	מבקשים לבנות מרכז יום תעסוקה מרכז יום לקשיש ומועדוניות יום. המגרש הוקצה לעמותה בועדות קודמות, מבקשים הגדלה זכויות לפי תבע חדשה 102-1496918 כולל פיתוח ובניה שיבוצע ע"י העירייה מתקציב משה"ש בסכום של עד 2,799,140 ₪ בכפוף לקבלת סכום ההרשאה בפועל ממשרד השיכון ניצול הזכויות הנוספות מחייב פרסום וידוע הציבור ואין בהחלטת ועדת ההקצאות משום אישור לניצול אותם זכויות אושר בועדה 240 לפרסום שני
פירוט בקשה	סיום פרסום שני
החלטה	מאושר סיום פרסום - עובר לדיון בוועדת משנה ומועצת העיר

ב.3.

שם העמותה	**אור החמה בית שמש**
מס עמותה	**580729374**
מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה /רח'	רב מרי 2, ד'3
גוש/חלקה	34281 חלק מחלקה 259
תב"ע / מגרש	1020073593 חלק ממגרש 520
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע עירונית
טווח שנים	25 שנה
שטח	790 מ"ר
זכויות בניה	2370 מ"ר עיקרי ושירות
סטטוס נוכחי	בי"כ 'פרושים' הוגשו 113 חתימות. בי"כ היכל ושטיבלך. ואולם קידושים בקשה למבנה קבע במיקום שאושר בועדה 197 - 360 מ"ר לבי"כ זמני אושר בועדה 240 לפרסום שני
פירוט בקשה	סיום פרסום שני
החלטה	מאושר סיום פרסום - עובר לדיון בוועדת משנה ומועצת העיר

ב.4.

שם העמותה	**לומדים-היכל התורה והחסד המרכזי**
מס עמותה	**580523264**

מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה /רח׳	בן עזאי 18, לוי אשכול מהצד השני. יפה נוף
גוש/חלקה	5943 חלק מחלקה 37
תב״ע / מגרש	102-0158766מגרש 37 A
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טווח שנים	25 שנה

שטח 1663 מ״ר

זכויות בניה 2200 מ״ר עיקרי ושרות ב2.5 קומות

(מפלס -2 ומפלס -1 וכן מבואה במפלס 0.00 מלוי אשכול)

סטטוס נוכחי אושר בועדה 183, בי״כ של קהילת גור, יושבים היום במנ״ד באותו תא שטח. הוגשו 280 חתימות. עקב ט״ס בפרטי המגרש נדרש הליך הקצאה מחדש, + עדכון שטחים באותו מגרש.

אושר בועדה 240 לפרסום שני

פירוט בקשה סיום פרסום שני

החלטה מאושר סיום פרסום - עובר לדיון בוועדת משנה ומועצת העיר

ב.5.

שם העמותה	**דבר אהרון**
מס עמותה	**580738797**
מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה /רח׳	נהרדעא 11 ד׳3
גוש/חלקה	34281 חלק מחלקה 271
תב״ע / מגרש	102-0073593 חלק ממגרש 532
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טווח שנים	25 שנה

שטח 622 מ״ר

זכויות בניה 1300 מ״ר

סטטוס נוכחי קהילת בית תפילה נוסח אשכנז הקצאת קבע על הקצאה זמנית קיימת. הוגשו כ-100 חתימות . אושר בועדה 248 לפרסום שני– בכפוף להתניה בחוזה כי ההיתר יינתן לבניית קבע בלבד.

פירוט בקשה סיום פרסום שני

החלטה מאושר סיום פרסום - עובר לדיון בוועדת משנה ומועצת העיר

ב.6.

שם העמותה	**כיסופים**
מס עמותה	**580674406**
מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה /רח׳	רמה ג1, חבקוק הנביא
גוש/חלקה	גוש 34355, חלק מחלקה 157
תב״ע / מגרש	102-0103192, חלק ממגרש 621
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע עירונית
טווח שנים	25 שנה

שטח 500 מ״ר

זכויות בניה 200%

סטטוס נוכחי קהילת ברסלב, הוגשו כ-80 חתימות, אושר לפרסום שני בועדה 239

פירוט בקשה	סיום פרסום שני
החלטה	מאושר סיום פרסום - עובר לדיון בוועדת משנה ומועצת העיר

ב.7.

שם העמותה	**מגן תורה וסיוע**
מס עמותה	**580666022**
מטרת בקשה	ישיבה
שכונה /רח'	רמה ג1, יונה בן אמיתי
גוש/חלקה	34357, חלקה 29
תב״ע / מגרש	102-0103192, מגרש 604
סוג בקשה	זכות שימוש בגג עירוני
טווח שנים	25 שנה

שטח	600 מ״ר הכלול מגג גנ״י + קירוי חלק מהחצר.
זכויות בניה	400%
תואם לתב״ע	ישיבת תורת רפאל נמצאת היום במבנה שכור ברמה א, הקצאה שאושרה בועדה197, מבקשים הגדלה הוגשה רשימה של 185 תלמידים לתשפ״ו - אושר לפרסום שני בועדה 227 (התנגדות של שכן שאינה מהותית– הוסרה על ידו בהסכמה)
פירוט בקשה	סיום פרסום שני
החלטה	מאושר סיום פרסום - עובר לדיון בוועדת משנה ומועצת העיר

ב.8.

שם העמותה	**מוסדות סערט ויז'ניץ בארה״ק**
מס עמותה	**580066769**
מטרת בקשה	בית כנסת, מקווה
שכונה /רח'	רב כהנא, ד'3
גוש/חלקה	34281 מחלקה 242
תב״ע / מגרש	102-0073593 חלק ממגרש 502
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טווח שנים	25 שנה

שטח	480 מ״ר
זכויות בניה	200%
סטטוס נוכחי	בי״כ קהילת 'סערט ויזניץ' הוגשו כ100 חתימות מתפללים השטח אושר בועדה 218 כשטח לבי״כ זמני, מבקשים הקצאת קבע והגדלת השטח. אושר בועדה 240 לפרסום שני
פירוט בקשה	סיום פרסום שני
החלטה	מאושר סיום פרסום - עובר לדיון בוועדת משנה ומועצת העיר

ב.9.

שם העמותה	**קהילת מהרי״ם בית שמש**
מס עמותה	**580718203**
מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה /רח'	רבי מאיר בעל הנס פינת נ. הירדן, רמה ב'
גוש/חלקה	5941 חלק מחלקה 2002 (חלקה ישנה 15)
תב״ע / מגרש	בש/מק/853/א חלק ממגרש 3
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע

טווח שנים	25 שנה
שטח	264 מ״ר
זכויות בניה	200%
סטטוס נוכחי	קהילת חסידי דושינסקיא בשכונה. מתפללים במקום שכור . הוגשו מעל 70 חתימות סיום פרסום בכפוף לטיפול בעירוב שימושים. אושר בועדה 239 לפרסום שני
פירוט בקשה	סיום פרסום שני
החלטה	מאושר סיום פרסום - עובר לדיון בוועדת משנה ומועצת העיר

ג. בקשות לסיום פרסום קצר

ג.1.

שם העמותה	**אור פני משה**
מס עמותה	**580804995**
מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה /רח'	קליין ה'1
גוש/חלקה	34575 חלק מחלקה 38
תב״ע / מגרש	102-0055277 חלק ממגרש 112
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טווח שנים	1+4 שנים
שטח	180 מ״ר
זכויות בניה	180 מ״ר
סטטוס נוכחי	בי״כ נוסח ע״מ, הוגשו כ50 חתימות שטח לפי מפתח ועדה 197 אושר בועדה 241 ל פרסום קצר וארוך מצ״ב תסריט מיקום סופי
פירוט בקשה	סיום פרסום קצר + אישור לפרסום שני
החלטה	מאושר סיום פרסום **קצר וראשון** - עובר לדיון בוועדת משנה ומועצת העיר

ג.2.

שם העמותה	**בית שלום**
מס עמותה	**580695054**
מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה /רח'	רב המנונא, ד'2
גוש/חלקה	80032 חלק מחלקה 21
תב״ע / מגרש	102-0066951 מגרש 213
סוג בקשה	זכות שימוש במבנה עירוני
טווח שנים	שנה + חצי שנה
שטח	
זכויות בניה	מבנה קבע משה״ש+ בינוי בחצר 250 מ״ר
סטטוס נוכחי	בי״כ בעלזא ד2 .מעל 100 חתימות **עד** לקבלת השימוש במבנה בי״כ משה״ש במגרש 215 הסמוך. אושר בועדה 242 לפרסום קצר
פירוט בקשה	סיום פרסום קצר
החלטה	מאושר סיום פרסום **קצר** - עובר לדיון בוועדת משנה ומועצת העיר

ג.3.

שם העמותה	**מוסדות נייטרא**
מס עמותה	**580550101**
מטרת בקשה	בית כנסת

שכונה /רח'	ד'3
גוש/חלקה	34281 חלק מחלקה 269
תב"ע / מגרש	102-0073593 חלק ממגרש 530
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע עירונית
טווח שנים	1+4 שנים

שטח 141 מ"ר

זכויות בניה 141 מ"ר

סטטוס נוכחי אושר בועדה 241 ל פרסום קצר וארוך

פירוט בקשה סיום פרסום קצר + אישור לפרסום שני

החלטה מאושר סיום פרסום **קצר וראשון** - עובר לדיון בוועדת משנה ומועצת העיר

ג.4.

שם העמותה	**זכרון ברוך שמואל - בית שמש**
מס עמותה	**580798304**
מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה /רח'	חגואל, רמה ה1
גוש/חלקה	37574 חלק מחלקה 39
תב"ע / מגרש	102-0055277 חלק ממגרש 101
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע עירונית
טווח שנים	1+4

שטח 180 מ"ר

זכויות בניה 100%

סטטוס נוכחי ביה"כ 'היכל שמואל' נוסח ספרד הוגשו כ40 חתימות

בתא שטח 5 שסומנה בפרוטקול 205/212 לעמותת אוהל תפילה בית שמש 580650315

שההליך ההקצאה שלה בוטל. אושר בועדה 239 לפרסום ראשון + **קצר**

פירוט בקשה סיום פרסום קצר + אישור לפרסום שני

החלטה מאושר סיום פרסום **קצר וראשון** - עובר לדיון בוועדת משנה ומועצת העיר

ג.5.

שם העמותה	**קהילת חסידים רמה ד4 רחוב ברכיה בית שמש**
מס עמותה	**580779288**
מטרת בקשה	מקווה
שכונה /רח'	ד'4
גוש/חלקה	34578 חלקה 11
תב"ע / מגרש	102-0082552 חלק ממגרש 218
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע עירונית
טווח שנים	1+4 שנים

שטח 120 מ"ר

זכויות בניה 120 מ"ר

סטטוס נוכחי מקוה , אושר בועדה 242 לפרסום ראשון וקצר

פירוט בקשה סיום פרסום קצר + אישור לפרסום שני

החלטה מאושר סיום פרסום **קצר וראשון** - עובר לדיון בוועדת משנה ומועצת העיר

ג.6.

שם העמותה	**כסף משנה**
מס עמותה	**580768869**

מטרת בקשה	מקוה
שכונה /רח׳	ד׳4
גוש/חלקה	34579 חלקה 14
תב״ע / מגרש	102-0082552 חלק ממגרש 215
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע עירונית
טווח שנים	1+4 שנים

שטח 120 מ״ר

זכויות בניה 120 מ״ר

סטטוס נוכחי מקוה , אושר בועדה 239 לפרסום ראשון וקצר

פירוט בקשה סיום פרסום קצר + אישור לפרסום שני

החלטה מאושר סיום פרסום **קצר וראשון** - עובר לדיון בוועדת משנה ומועצת העיר

ג.7.

שם העמותה	**מרכז מוסדות יטב לב בארה״ק**
מס עמותה	**580707909**
מטרת בקשה	בית כנסת, מקווה
שכונה /רח׳	ברכיה, ד׳4
גוש/חלקה	34580 חלק מחלקה 13
תב״ע / מגרש	102-0082552 חלק ממגרש 222
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טווח שנים	1+4 שנים

שטח 285 מ״ר (165 בי״כ +120 מקווה)

זכויות בניה 100%

סטטוס נוכחי בית כנסת חסידי לפי מפתח ועדה 235. – <u>לפי תסריט מצ״ב בנספח</u>

תנאי לחתימת חוזה – הפקדת ערבות באגף נכסים על פינוי השטח הנוכחי / הזמני ב207

פירוט בקשה סיום פרסום קצר + אישור לפרסום שני

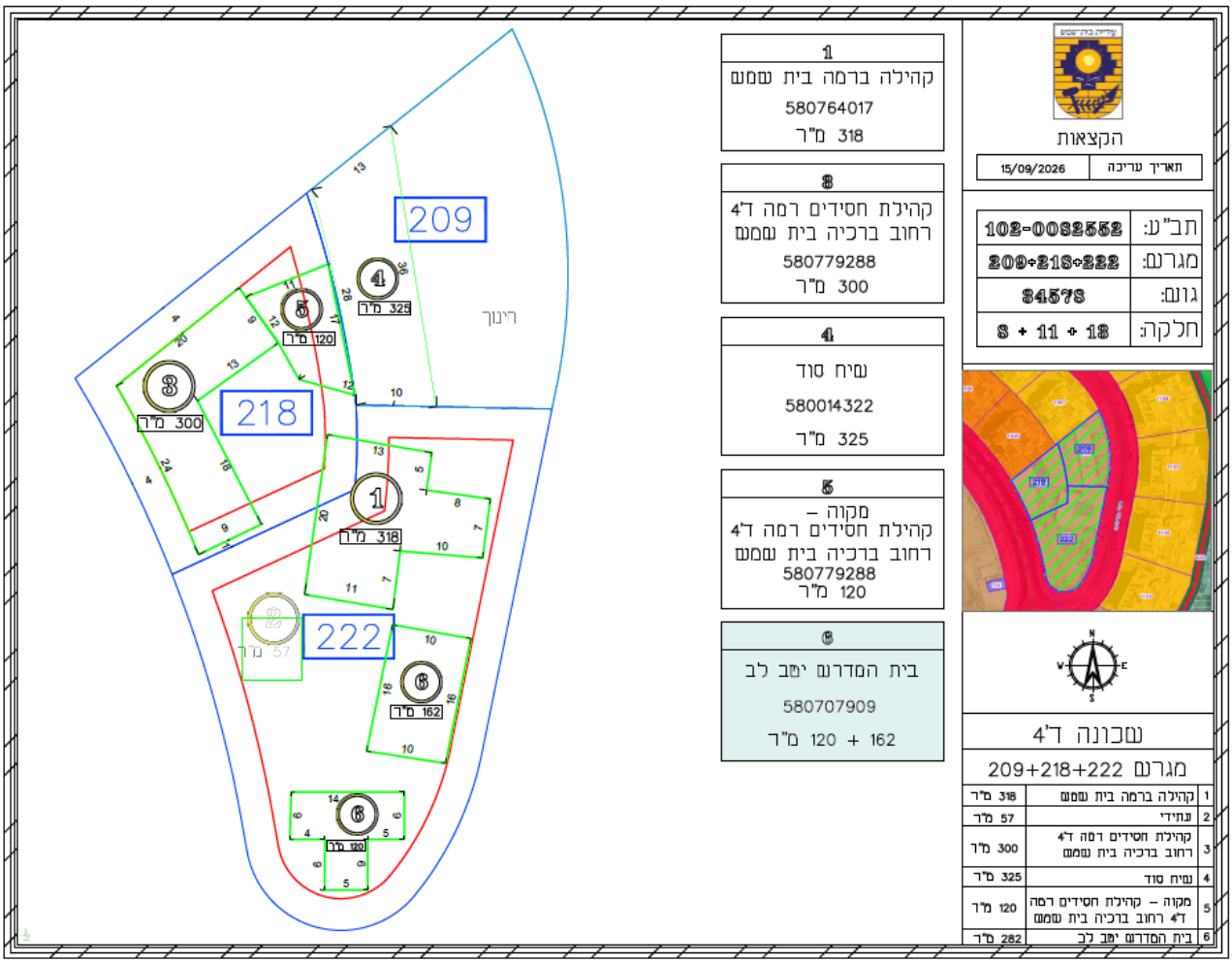
החלטה מאושר סיום פרסום **קצר וראשון** - עובר לדיון בוועדת משנה ומועצת העיר

מיקי גסטוירט	**אליעד אברמצ׳יק**	**גיא דוננפלד**
יועמ״ש	מנכ״ל העירייה	מהנדס העיר

רשם : משה גרוס

נספח תסריטים:

מרכז מוסדות יטב לב בארה״ק 580707909


209
218
222
רינוך
1
קהילה ברמה בית שמש
580764017
318 מ"ר
3
קהילת חסידים רמה ד'4
רחוב ברכיה בית שמש
580779288
300 מ"ר
4
עיח סוד
580014322
325 מ"ר
5
מקוה –
קהילת חסידים רמה ד'4
רחוב ברכיה בית שמש
580779288
120 מ"ר
6
בית המדרש יצב לב
580707909
120 + 162 מ"ר
הקצאות
תאריך עריכה
15/09/2026
תב"ע:
102-0082552
מגרש:
209+218+222
גוש:
34578
חלקה:
8 + 11 + 13
שכונה ד'4
מגרש 209+218+222
1 קהילה ברמה בית שמש 318 מ"ר
2 עתידי 57 מ"ר
3 קהילת חסידים רמה ד'4 רחוב ברכיה בית שמש 300 מ"ר
4 עיח סוד 325 מ"ר
5 מקוה – קהילת חסידים רמה ד'4 רחוב ברכיה בית שמש 120 מ"ר
6 בית המדרש יצב לב 282 מ"ר