# פרוטוקול ועדת הקצאות 253

**יום חמישי כ״ח אלול תשפ״ו 10.9.2026**

**נוכחים**: אליעד אברמצ׳יק - מנכ״ל
עו״ד מיקי גסטווירט- יועמ״ש
גיא דוננפלד – מהנדס העיר ( בזום- חלק מהישיבה )
ברי כספי – מנהל אגף נכסים
משה גרוס – רכז הקצאות
אבי פרוינד – רמ״ט מנכ״ל
חני מקלין - מנהלת מחלקת מבני ציבור

**על סדר היום:**

## א. בקשות חדשות

**א.1.**

| | |
|---|---|
| **שם העמותה** | **מוסדות תפארת שמעון דחסידי לעלוב בית שמש** |
| **מס עמותה** | **580461192** |
| **מטרת בקשה** | בית כנסת |
| **שכונה /רח׳** | דובר שלום 5, רמה ב׳ |
| **גוש/חלקה** | 5151 חלק מחלקה 39 |
| **תב״ע / מגרש** | 102-1453059 מגרש 542 (תבע בהפקדה) |
| **סוג בקשה** | זכות שימוש בקרקע |
| **טווח שנים** | 25 שנה |
| **שטח** | 350 מ״ר |
| **זכויות בניה** | 850 מ״ר |
| **תואם לתב״ע** | מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש. קהילת ׳לעלוב בית שמש׳ הוגשו כ115 חתימות. |
| **סטטוס נוכחי** | תב״ע 102-1453059 אושרה להפקדה בועדה מספר 2025004 בתאריך 25.06.25 סיום פרסום **בכפוף** לאישור סופי של התב״ע. |
| **פירוט בקשה** | פרסום ראשון |
| **החלטה** | מאושר |

**א.2.**

| | |
|---|---|
| **שם העמותה** | **אהלים של תורה** |
| **מס עמותה** | **580648046** |
| **מטרת בקשה** | ישיבה קטנה |
| **שכונה /רח׳** | רבי אלעזר, רמה ב׳ |
| **גוש/חלקה** | 5942 חלק מחלקה26 |
| **תב״ע / מגרש** | מי/במ/853 חלק ממגרש411 |
| **סוג בקשה** | זכות שימוש בקרקע |
| **טווח שנים** | 25 שנה |
| **שטח** | 1400 מ״ר |
| **זכויות בניה** | 100% |
| **תואם לתב״ע** | מגרש ביעוד בי״ס יסודי בנות +תיכון וסמינר. הפרסום **בכפוף** להוספת ייעוד לשימוש המבוקש. ההיתר בכפוף להליך פרסום תואם. |
| **סטטוס נוכחי** | ישיבה קטנה ׳אהלה של תורה׳ צורפה המלצת אגף החינוך. כ-170 תלמידים אושר בועדה 145 ל1400 מ״ר ונחתם חוזה שהסתיים ב2024 השטח יותר גדול מהנהוג, אבל הם יושבים בו מבקש חידוש הקצאה |
| **פירוט בקשה** | פרסום ראשון |
| **החלטה** | מאושר |

**א.3.**

| | |
|---|---|
| **שם העמותה** | **מוסדות היכל הקודש בארץ ישראל** |
| **מס עמותה** | **580743920** |
| **מטרת בקשה** | בית כנסת |
| **שכונה /רח׳** | רבי יצחק נפחא 12 ד׳4 |
| **גוש/חלקה** | 34580 חלק מחלקה 4 |
| **תב״ע / מגרש** | 102-0082552 חלק ממגרש 210 |
| **סוג בקשה** | זכות שימוש בקרקע |
| **טווח שנים** | 1+4 שנים |
| **שטח** | 180 מ״ר |
| **זכויות בניה** | 100% |

| | |
|---|---|
| **תואם לתב״ע** | מגרש ביעוד גנ״י. הפרסום **בכפוף** להוספת ייעוד לשימוש המבוקש. ההיתר בכפוף להליך פרסום תואם. |
| **סטטוס נוכחי** | בי״כ ברסלב של הרב יואל ראטה . הוגשו כ60 חתימות |
| **פירוט בקשה** | פרסום קצר + ראשון |
| **החלטה** | מאושר |

**א.4.**

| | |
|---|---|
| **שם העמותה** | **מוסדות היכל הקודש בארץ ישראל** |
| **מס עמותה** | **580743920** |
| **מטרת בקשה** | תלמוד תורה ובית ספר |
| **שכונה /רח׳** | רבי יצחק נפחא 12 ד׳4 |
| **גוש/חלקה** | 34580 חלק מחלקה 4 |
| **תב״ע / מגרש** | 102-0082552 חלק ממגרש 210 |
| **סוג בקשה** | זכות שימוש בקרקע |
| **טווח שנים** | 25 שנים |

| | |
|---|---|
| **שטח** | 720 מ״ר |
| **זכויות בניה** | 200% |
| **תואם לתב״ע** | מגרש ביעוד גנ״י. הפרסום **בכפוף** להוספת ייעוד לשימוש המבוקש. ההיתר בכפוף להליך פרסום תואם. |
| **סטטוס נוכחי** | מוס״ח ברסלב של הרב יואל ראטה . מעל 200 תלמידים. צורפה המלצת אגף החינוך |
| **פירוט בקשה** | פרסום ראשון |
| **החלטה** | מאושר |

**א.5.**

| | |
|---|---|
| **שם העמותה** | **ישיבת דעת חכמה** |
| **מס עמותה** | **580706554** |
| **מטרת בקשה** | ישיבה קטנה |
| **שכונה /רח׳** | רבי יצחק נפחא 12 ד׳4 |
| **גוש/חלקה** | 34580 חלק מחלקה 4 |
| **תב״ע / מגרש** | 102-0082552 חלק ממגרש 210 |
| **סוג בקשה** | זכות שימוש בקרקע |
| **טווח שנים** | 25 שנים |

| | |
|---|---|
| **שטח** | 500 מ״ר |
| **זכויות בניה** | 200% |
| **תואם לתב״ע** | מגרש ביעוד גנ״י. הפרסום **בכפוף** להוספת ייעוד לשימוש המבוקש. ההיתר בכפוף להליך פרסום תואם. |
| **סטטוס נוכחי** | ישיבה דעת חכמה של קהילת פרושים, צורפה המלצת חינוך |
| **פירוט בקשה** | פרסום ראשון |
| **החלטה** | מאושר |

**א.6.**

| | |
|---|---|
| **שם העמותה** | **בית הכנסת המרכזי שכונת יצחק בן צבי רמת בית שמש** |
| **מס עמותה** | **580344174** |
| **מטרת בקשה** | בית כנסת |
| **שכונה /רח׳** | נחל מיכה 19, רמה א |
| **גוש/חלקה** | 34276 חלק מחלקה 21 |
| **תב״ע / מגרש** | מי/במ/835 חלק ממגרש 515 |
| **סוג בקשה** | זכות שימוש בקרקע |
| **טווח שנים** | 25 שנה |

| | |
|---|---|
| **שטח** | 710 מ״ר |
| **זכויות בניה** | 100% |
| **תואם לתב״ע** | מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש. |
| **סטטוס נוכחי** | קהילת 'בן צבי' דת״ל הוגשו כ60 חתימות, חידוש הקצאה. |
| **פירוט בקשה** | פרסום ראשון |
| **החלטה** | מאושר |

**א.7.**

| | |
|---|---|
| **שם העמותה** | **ערכים קהילה תרבות בעיר בית שמש** |
| **מס עמותה** | **580777233** |
| **מטרת בקשה** | בית כנסת |
| **שכונה /רח׳** | רב עמרם, ד3׳ |
| **גוש/חלקה** | 34281 חלק מחלקה 281 |
| **תב״ע / מגרש** | 102-0073593 חלק ממגרש 542 |
| **סוג בקשה** | זכות שימוש בקרקע |

| | |
|---|---|
| **טווח שנים** | 25 שנה |
| **שטח** | 480 מ״ר |
| **זכויות בניה** | 200% |
| **תואם לתב״ע** | מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש. |
| **סטטוס נוכחי** | קהילת חניכי הישיבות אשכנז, הוגשו כ100 חתימות |
| **פירוט בקשה** | פרסום ראשון |
| **החלטה** | מאושר |

**א.8.**

| | |
|---|---|
| **שם העמותה** | **חינוך וחסד בנוה יעקב** |
| **מס עמותה** | **580585115** |
| **מטרת בקשה** | חינוך |
| **שכונה /רח׳** | רועי קליין, ה1 |
| **גוש/חלקה** | 34575 חלק מחלקה 38 |
| **תב״ע / מגרש** | 102-0055277 חלק ממגרש 112 |
| **סוג בקשה** | זכות שימוש בקרקע |
| **טווח שנים** | 1+4 שנים |
| **שטח** | 550 מ״ר |
| **זכויות בניה** | 100% |
| **תואם לתב״ע** | מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש. לאחר שאושרה למגרש הוספת שימושים לחינוך |
| **סטטוס נוכחי** | שטח לבינוי עצמי של גנ״י. צורפה המלצת חינוך. |
| **פירוט בקשה** | פרסום קצר וראשון |
| **החלטה** | מאושר |

**א.9.**

| | |
|---|---|
| **שם העמותה** | **מגן הלב** |
| **מס עמותה** | **580263614** |
| **מטרת בקשה** | חינוך |
| **שכונה /רח׳** | רועי קליין, ה1 |
| **גוש/חלקה** | 34575 חלק מחלקה 38 |
| **תב״ע / מגרש** | 102-0055277 חלק ממגרש 112 |
| **סוג בקשה** | זכות שימוש בקרקע |
| **טווח שנים** | 1+4 שנים |
| **שטח** | 1,000 מ״ר |
| **זכויות בניה** | 100% |
| **תואם לתב״ע** | מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש. לאחר שאושרה למגרש הוספת שימושים לחינוך |
| **סטטוס נוכחי** | שטח לבינוי עצמי של כיתות חינוך מיוחד |
| **פירוט בקשה** | פרסום קצר וראשון |
| **החלטה** | מאושר |

**א.10.**

| | |
|---|---|
| **שם העמותה** | **חניכי הישיבות מרכז בית שמש** |
| **מס עמותה** | **580620797** |
| **מטרת בקשה** | מועדונית נוער |
| **שכונה /רח׳** | הרצל 20 מקלט מס׳ 6 |
| **גוש/חלקה** | 5209 חלקה 123 |
| **תב״ע / מגרש** | תרש״צ1/32/5 + בש/169 חלק ממגרש 2143 |
| **סוג בקשה** | זכות שימוש במבנה עירוני |
| **טווח שנים** | 1+4 שנים |
| **שטח** | 50 מ״ר |
| **זכויות בניה** | |
| **תואם לתב״ע** | מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש. |
| **סטטוס נוכחי** | מועדון לנוער השכונה – צורפה המלצת מח׳ נוער.<br>ההסכם יכלול הנחיות של אגפי ביטחון ונכסים על הנחיות פתיחה ושימוש בשעת חירום כמקלט ציבורי .<br>ההקצאה כפופה להסדרת הזכויות במקרקעין ככל ולא יסודר הקצאה תבוטל. |
| **פירוט בקשה** | פרסום קצר + ראשון |
| **החלטה** | מאושר |

**א.11.**

| | |
|---|---|
| **שם העמותה** | **מאירת עינים ברסלב** |
| **מס עמותה** | **580644235** |
| **מטרת בקשה** | תלמוד תורה |
| **שכונה /רח׳** | אביי פינת ריש לקיש ד׳2 |
| **גוש/חלקה** | 80035 חלק מחלקה 17 |
| **תב״ע / מגרש** | 102-0066951 חלק ממגרש201 |
| **סוג בקשה** | זכות שימוש בקרקע |
| **טווח שנים** | 25 שנה |

**שטח** 1210 מ״ר

**זכויות בניה** 200%

**תואם לתב״ע** מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש. לאחר שאושרה למגרש הוספת שימושים לחינוך.

**סטטוס נוכחי** ת״ת ברסלב של הרב קיוואק . צורפה המלצת אגף החינוך

**פירוט בקשה** פרסום ראשון

**החלטה** מאושר

**א.12.**

| | |
|---|---|
| **שם העמותה** | **מאירת עינים ברסלב** |
| **מס עמותה** | **580644235** |
| **מטרת בקשה** | ישיבה גדולה |
| **שכונה /רח׳** | אביי פינת ריש לקיש ד׳2 |
| **גוש/חלקה** | 80035 חלק מחלקה 17 |
| **תב״ע / מגרש** | 102-0066951 חלק ממגרש201 |
| **סוג בקשה** | זכות שימוש בקרקע |
| **טווח שנים** | 25 שנה |

**שטח** 1,040 מ״ר

**זכויות בניה** 200%

**תואם לתב״ע** מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש. לאחר שאושרה למגרש הוספת שימושים לחינוך.

**סטטוס נוכחי** ישיבה גדולה ברסלב של הרב קיוואק . צורפה המלצת אגף החינוך
לאחר פינוי השטח של ת״ת איילת השחר למגרש 210

**פירוט בקשה** פרסום ראשון

**החלטה** מאושר

**א.13.**

| | |
|---|---|
| **שם העמותה** | **קהילת ישראל בית שמש** |
| **מס עמותה** | **580745149** |
| **מטרת בקשה** | בית כנסת |
| **שכונה /רח׳** | טרומפלדור / סנש, ה1 |
| **גוש/חלקה** | 34575 חלק מחלקה 88 (חלקה ישנה 36) |
| **תב״ע / מגרש** | 102-0055277 חלק ממגרש 110 |
| **סוג בקשה** | זכות שימוש בקרקע |
| **טווח שנים** | 1-4 שנים |

**שטח** 300 מ״ר

**זכויות בניה** 100%

**תואם לתב״ע** מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש.

**סטטוס נוכחי** בי״כ קהילת ישראל של הרב גרוסמן נוסח אשכנז, יושבים בדירה שכורה בטרומפלדור.
הוגשו 64 חתימות - תא שטח בתסריט – מס 4.

**פירוט בקשה** פרסום קצר וראשון

**החלטה** מאושר

**א.14.**

| | |
|---|---|
| **שם העמותה** | **קהילת חניכי הישיבות רמה ג2 בית שמש** |
| **מס עמותה** | **580733368** |
| **מטרת בקשה** | בית כנסת |
| **שכונה /רח׳** | ישעיהו הנביא ג׳2 |
| **גוש/חלקה** | 34517 חלק מחלקה 29 |
| **תב״ע / מגרש** | בש/160/א חלק ממגרש 508 |
| **סוג בקשה** | זכות שימוש בגג ובקרקע עירוניים |
| **טווח שנים** | 25 שנה |

**שטח** 640 מ״ר (שטח הגג 450+ 150 הגדלת גג + 40 קרקע למדרגות ומעלית)

**זכויות בניה** 1500 מ״ר

**תואם לתב״ע** מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש.

**סטטוס נוכחי** קהילת חניכי הישיבות נוסח אשכנז נמצאים בשטח זמני סמוך. הוגשו כ100 חתימות.

**תנאי לחתימת חוזה** – הפקדת ערבות באגף נכסים על פינוי השטח הנוכחי / הזמני ב508 אשר הוקצה לקהילה ע״ש ע״ר בית כנסת לב הקריה 580610012
הכניסה לגג תהיה ע״פ סיכום מול ההנדסה בשלב ההיתר

**פירוט בקשה החלטה**
פרסום ראשון
מאושר

**א.15.**

| | |
|---|---|
| **שם העמותה** | **אור החיים ימין שמואל - בית שמש** |
| **מס עמותה** | **580765097** |
| **מטרת בקשה** | בית כנסת |
| **שכונה /רח׳** | יואל הנביא ג׳1 |
| **גוש/חלקה** | 34355 חלק מחלקה 157 |
| **תב״ע / מגרש** | 102-0103192 חלק ממגרש 621 |
| **סוג בקשה** | זכות שימוש בקרקע עירונית |
| **טווח שנים** | 25 שנה |

**שטח** 400 מ״ר
**זכויות בניה** 400 מ״ר מפלס כניסה.
**תואם לתב״ע** מגרש ביעוד חינוך, ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש. לאחר שאושרה למגרש הוספת שימושים לבי״כ.
**סטטוס נוכחי** קהילת ׳אור החיים ימין שמואל׳ נוסח ע״מ הוגשו כ60 חתימות .
בית הכנסת פועל כיום בכתובת יחזקאל הנביא 31
המפלס השני יוקצה לקופת השכונה רמת בית שמש ג׳ 580652725

**פירוט בקשה החלטה**
פרסום ראשון
מאושר

**א.16.**

| | |
|---|---|
| **שם העמותה** | **קופת השכונה רמת בית שמש ג׳** |
| **מס עמותה** | **580652725** |
| **מטרת בקשה** | רווחה |
| **שכונה /רח׳** | יואל הנביא ג׳1 |
| **גוש/חלקה** | 34355 חלק מחלקה 157 |
| **תב״ע / מגרש** | 102-0103192 חלק ממגרש 621 |
| **סוג בקשה** | זכות שימוש בקרקע עירונית |
| **טווח שנים** | 25 שנה |

**שטח** 400 מ״ר
**זכויות בניה** 100%
**תואם לתב״ע** מגרש ביעוד חינוך. הפרסום **בכפוף** להוספת ייעוד לשימוש המבוקש. ההיתר בכפוף להליך פרסום תואם.
**סטטוס נוכחי** ארגון הרווחה הראשי של כל קהילות השכונה, הוגשה המלצת רווחה עבור מבנה אשר יכלול שירותי ייעוץ , טיפול, וסיוע במזון.
מפלס קומה 1 מעל ההקצאה של אור החיים ימין שמואל 580765097
החלטה זו מהטלת החלטה קודמת של ועדה 236 על הקצאה לעמותה במגרש 611.

**פירוט בקשה החלטה**
פרסום ראשון.
מאושר

**א.17.**

| | |
|---|---|
| **שם העמותה** | **האגודה הישראלית לבייס-בול** |
| **מס עמותה** | **580109247** |
| **מטרת בקשה** | ספורט |
| **שכונה /רח׳** | הגפן/בן זאב, ותיקה. |
| **גוש/חלקה** | 5886 חלק מחלקה 1 |
| **תב״ע / מגרש** | בש 185א |
| **סוג בקשה** | זכות שימוש בקרקע עירונית |
| **טווח שנים** | 25 שנה |

**שטח** 21,500 מ״ר
**זכויות בניה** 400 מ״ר
**תואם לתב״ע** מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש.
**סטטוס נוכחי** מגרש בייסבול איכותי על כל השטח (כ20,800 מטר מרובע), כולל כלובי חבטות יציעים, שירותים, חדרי הלבשה ומזנון.
הפרוייקט תוקצב ע״י משרד הספורט. העירייה ביצעה פיתוח חלקי, והעמותה תשלום את הייתר. ההקצאה תהיה בתוקף כל עוד והמגרש משמש למטרתו המקורית –בייסבול. ככל והעמותה תעשה במגרש שימושים אחרים. ההקצאה תבוטל.

**פירוט בקשה החלטה**
פרסום ראשון
מאושר

**א.18.**

| | |
|---|---|
| **שם העמותה** | **חכמי הדורות** |
| **מס עמותה** | **580132066** |
| **מטרת בקשה** | ישיבה קטנה |
| **שכונה /רח׳** | פרנקל 14 ה׳1 |
| **גוש/חלקה** | גוש 34574 חלק מחלקה 42 |
| **תב״ע / מגרש** | 102-0055277 חלק ממגרש 104 |
| **סוג בקשה** | זכות שימוש בקרקע |
| **טווח שנים** | 25 שנה |

**שטח** 677 מ״ר

**זכויות בניה** 200%

**תואם לתב״ע** מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש. לאחר שאושרה למגרש הוספת שימושים לבי״כ.

**סטטוס נוכחי** ישיבת ׳רבי ירוחם׳ מסגרת המשך לבוגרי ת״ת אבי עזרי של הרב יעקב סגל צורפה המלצת אגף החינוך

**פירוט בקשה** פרסום ראשון

**החלטה** מאושר

**א.19.**

| | |
|---|---|
| **שם העמותה** | **קרעסטיר בית שמש** |
| **מס עמותה** | **580748234** |
| **מטרת בקשה** | בית כנסת |
| **שכונה /רח׳** | אילפא 18, ד׳4 |
| **גוש/חלקה** | 34579 חלק מחלקה 14 |
| **תב״ע / מגרש** | 102-0082552 חלק ממגרש 215 |
| **סוג בקשה** | זכות שימוש בקרקע |
| **טווח שנים** | 1+4 שנים |

**שטח** 165 מ״ר

**זכויות בניה** 100%

**תואם לתב״ע** מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש. לאחר שאושרה למגרש הוספת שימושים לבי״כ.

**סטטוס נוכחי** קהילה חסידית ׳אחוות חסידים׳ הוגשו 55 חתימות

**פירוט בקשה** פרסום קצר + ראשון

**החלטה** מאושר

**א.20.**

| | |
|---|---|
| **שם העמותה** | **נווה אשר וחנה** |
| **מס עמותה** | **580357853** |
| **מטרת בקשה** | בי״כ, ישיבה |
| **שכונה /רח׳** | נהר הירדן 106, רמה א |
| **גוש/חלקה** | 34270 חלקה 46 |
| **תב״ע / מגרש** | מי/במ/836 חלק ממגרש 418 |
| **סוג בקשה** | זכות שימוש בקרקע |
| **טווח שנים** | 25 שנים |

**שטח** 1030/1060

**זכויות בניה** 200%

**תואם לתב״ע** מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש.

**סטטוס נוכחי** חידוש הקצאה. בי״כ נוסח ע״מ. קהילת ׳נוה אשר׳ הוגשו 60 חתימות. + ישיבה קטנה, צורפה המלצת אגף החינוך

**פירוט בקשה** פרסום ראשון

**החלטה** מאושר

**א.21.**

| | |
|---|---|
| **שם העמותה** | **קהל חסידים רמת אברהם** |
| **מס עמותה** | **580703205** |
| **מטרת בקשה** | בית כנסת, מקווה, |
| **שכונה /רח׳** | הרב אדלשטיין 22, רמת אברהם |
| **גוש/חלקה** | 5708 חלק מחלקה 24 |
| **תב״ע / מגרש** | מי/במ/841 חלק ממגרש 413 ותב״ע 102-1328616 חלק מתא שטח 5 |
| **סוג בקשה** | זכות שימוש בקרקע |
| **טווח שנים** | 25 שנה |

**שטח** 1,000 מ״ר

| | |
|---|---|
| **זכויות בניה** | 300% |
| **תואם לתב״ע** | מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש. |
| **סטטוס נוכחי** | בית כנסת 'קהל חסידים' ושטיבלאך לתושבי השכונה. (היחידי בשכונה) מבקשים שינוי מזמני לקבע והגדלת השטח. הוגשו כ140- חתימות.<br>שטח ברוחב 3.5 מטר לאורך כל המגרש יישמר למעבר עבור כלל ההקצאות במגרש |
| **פירוט בקשה** | פרסום ראשון |
| **החלטה** | מאושר |

**א.22.**

| | |
|---|---|
| **שם העמותה** | **מוסדות דרך אמונה בארץ הקודש** |
| **מס עמותה** | **580436855** |
| **מטרת בקשה** | בית כנסת |
| **שכונה /רח'** | |
| **גוש/חלקה** | גוש 5708, חלקה 22 |
| **תב״ע / מגרש** | מי/במ/841, מגרש 403 |
| **סוג בקשה** | בית כנסת |
| **טווח שנים** | זכות שימוש בקרקע עירונית |

| | |
|---|---|
| **שטח** | 500 מ״ר |
| **זכויות בניה** | 250% |
| **תואם לתב״ע** | מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש. לאחר שאושרה למגרש הוספת שימושים לבי״כ. |
| **סטטוס נוכחי** | אושר בועדה 191 צד מערב של המגרש 500 מ״ר גג מבנה עירוני להקצאת קבע<br>מבקשים לשנות מיקום - עדכון תסריט - למיקום המבנה הזמני במרכז המגרש |
| **פירוט בקשה** | עדכון תסריט לפרסום ראשון |
| **החלטה** | מאושר<br>סיום ההקצאה (של השטח אשר מעל המקווה הזמני) יהיה לאחר בניית מקוה קבע |

## ב. סיום פרסום קצר

**ב.1.**

| | |
|---|---|
| **שם העמותה** | **ישראל קדושים רמת אברהם בית שמש** |
| **מס עמותה** | **580709079** |
| **מטרת בקשה** | מקווה |
| **שכונה /רח'** | הרב יעקב אדלשטיין רמת אברהם |
| **גוש/חלקה** | 5708 חלק מחלקה 22 |
| **תב״ע / מגרש** | מי/במ/841 חלק ממגרש 403 |
| **סוג בקשה** | זכות שימוש בקרקע |
| **טווח שנים** | 5 שנים |

| | |
|---|---|
| **שטח** | 300 מ״ר |
| **זכויות בניה** | 280 מ״ר |
| **סטטוס נוכחי** | מקווה זמני. בכפוף להתחייבות להשבת השטח לעירייה עם סיום בניית מקווה קבע בשכונה. אושר לפרסום **ראשון** וקצר בועדה 215<br>בועדה 230 נערך שימוע להתנגדות על אי ציון ייעוד בפרוגרמה + על הוועדה להכין פרוגרמה דבר שטרם נעשה, וכן כי המגרש מיועד למעון יום ולא למקווה<br>העמותה ענתה כי בהתאם לסעיף 18.ה לתבע ניתן להחליף שימושים בין מגרשים ואף לשלב שימושים נוספים באותו מגרש, וכי השימוש למקווה אינו מסכל את האפשרות לקדם מימוש מעונות יום במגרש, מה גם שבמגרש ממול 402 שולבו כיתות למעונות יום בנוסף לשימושים במגרש, והשימוש למקווה במגרש זה מתאפשר למימוש במגרש 403. |
| **פירוט בקשה** | סיום פרסום **קצר** ואישור לפרסום שני |
| **החלטה** | בועדת תכנון ובניה מספר 2026001 מתאריך 29.01.26 עודכן ואושר הוספת שימוש במגרש עבור מקווה טהרה כך שאין מניעה מבחינת הייעוד.<br>מאושר סיום פרסום **קצר וראשון** - ההקצאה עד לבניית מקוה קבע בשכונה<br>- עובר לדיון בוועדת משנה ומועצת העיר |

## ג. שונות

**ג.1. מקווה רמת אברהם**

הועדה מחליטה לייעד את שטח של 750 מ"ר במערב מגרש 403 עליו יושבים כיום גנ"י של מוסדות חסידי בעלזא 580385284 שאמורים לעבור למבני קבע לפי החלטת ועדה 198 במגרש 401 ובמגרש 400 למקווה קבע.

**ג.2. בית מנחם רמת בית שמש ג' 580589745** במגרש 621 ברמב"ש ג'.

עדכון לועדה בעניין בקשת ההקצאה של הנ"ל, בהמשך להחלטת בית משפט - פרוטוקול מתיק 52911-01-23, רפול ואח' נ' עיריית בית שמש ואח' ובהמשך להחלטת ועדת הקצאות 200 סעיף ג'1 נותר שטח של 830 מ"ר שחזר לדיון בועדת הקצאות לעומת 770 מ"ר שאפשר להתקדם עליו לחוזה.

העמותה שלחה מכתב שהיא מוותרת על הדיון ביתרת השטח ואשר על כן, השטח הנ"ל פנוי להקצאות אחרות.

**ג.3. משכנותיך ישראל 580010270 קרית חינוך**

1. משכנותיך ישראל מחזיקה מזה עשרות שנים במקרקעין המצויים בגוש 5208 חלקות 86, 35, 34, 33, וגוש 5209 חלקות 79 ו-19 (להלן: "**המגרש**").
2. ביום 24/1/82 נכרת הסכם בין המועצה המקומית בית שמש (כיום עירית בית שמש) לאגודת משכנותיך ישראל ולרשת מוסדות אתרי להעביר למשכנותיך ישראל בהתאם להסכם מיום 24/7/79 את הזכויות בלשכת רישום המקרקעין בבית הספר "שמשון" אותו הפעילה ומפעילה "משכנותיך ישראל" לתקופה בת 49 + 49 שנים (עד ליום 24/7/2077) ואף ניתן בו ביום יפוי כח לב"כ משכנותיך ישראל לביצוע רישום הזכויות על שם "משכנותיך ישראל" בלשכת רישום המקרקעין.
3. **יצויין כי מספר הגוש והחלקה מתייחס בכלל למקום אחר (בית ספר שמשון)** ולכן לא ברור אם המסמך רלוונטי או לא. כמו כן עם הזמן עמותת איתרי פורקה ולא קיימת ולא העבירה את נכסיה לגוף אחר.
4. בהתאם למכתב העירייה אל רמ"י מיום 17/9/96, בבקשה לחתימה על חוזה פיתוח המגרש עם רמ"י עפ"י ת.ב.ע. מאושרת ב"ש/136 בשטח של 23 דונם, "**עבור העיריה עד להשלמת תהליך ההפקעה לצורך קרית חינוך (משכנותיך ישראל)**", שבעקבותיו נכרת ביום 19/2/98 חוזה הפיתוח בין העירייה לרמ"י לטובת ביצוע ההסכם עם "משכנותיך ישראל".
5. ביום 23/3/00 הודיעה העיריה, כי המגרש יועבר למשכנותיך ישראל לאחר שהעירייה תשלים את הליך הפקעת המקרקעין;
6. וביום 5/10/00 חתמה העיריה על הסכם שכירות עם משכנותיך ישראל, לפיו "**במהלך 1979 העבירה העיריה לשוכר את החזקה במגרש במבנים הקיימים עליו.. והתחייבה לגרום להעברת הזכויות במגרש לשוכר ואף הקנתה לשוכר יפוי כח בלתי חוזר לצורך מימוש זכויותיו**". יחד עם זאת בהסכם זה אין קביעה כי לא מגיע לעמותה שיפוי או פיצוי בסיומו.
7. ביום 11/7/04 נחתם הסכם חכירה בין רמ"י לעירייה, לפיו התווספו שטחים נוספים למגרש, "**לבית ספר קיים [משכנותיך ישראל] עפ"י תב"ע חדשה ב"ש/136**", שהוגדרה בתשריט שצורף כנספח להסכם החכירה כבית הספר שלמטרתו נערך הסכם החכירה;
8. ביום 28/8/20 נחתם הסכם נוסף בין הצדדים, לפיו "ביחס לקרקע והמבנים נחתמו במהלך השנים הסכמים, לרבות הסכם מיום 11/10/79 הסכם משנת 1982 והסכם שכירות מיום 5/10/00";
9. כרגע אנו נמצאים בסיום הליך הקצאה מסודר לגבי כל השטח והמבנים הקיימים (למעט מבני החינוך).
10. העמותה ביקשה לנוכח ההסכמים הקודמים שקיימים, לשנות בהסכם ההקצאה שיחתם (ככל שהקצאה זו תאושר על ידי מליאת מועצת העיר) את הסעיף בנוגע לחוסר זכותה לקבלת החזר או שיפוי בגין המבנים ככל שההקצאה תבוטל או תגיע לסיומה (וכפי שדורש משרד הנפנים בכל הסכמי הקצאה)
11. מבלי להסכים לטענות בנוגע לזכויות קודמות, אנו מוכנים באופן חריג, להעלות את הבקשה למשרד הפנים במסגרת ההסכם (דהיינו בהסכם ההקצאה ככל שיחתם ימחק הסעיף המדובר) ונפעל לפי החלטתם של משרד הפנים.

**ג.4. מתיבתא דבית שמש 580530434**

גוש 34574 חלק מחלקה 39 . תב"ע 102-0055277 חלק ממגרש 101. אושר בועדה 238 שטח 500 מ"ר קרקע (שטח מגרש הספורט) וזכויות בניה 1,500 מ"ר עיקרי ושירות לבינוי עצמי במגרש הספורט מתחתיו

**מבקשים עדכון תסריט למגרש החיצוני/החזיתי -מאושר**

**ג.5. ארגון עזרה ושמחה מס עמותה 580650224**

הבקשה נדונה בועדה 244 ואושרה לפרסום ראשון

בהמשך לפניה של משרד הפנים בנוגע להקצאה, מחליטה הועדה להקפיא בשלב זה את הליך ההקצאה ולפעול מול משרד הפנים לקבלת עמדתם (פרי- רולינג) בכל הנוגע להיתכנות ההקצאה המבוקשת .

## ד. אישור ועדת הקצאות להגשת שינוי תב״ע לבקשות הקצאה

**ד.1.** ועדה 98 אישרה סיום פרסום ל **מכון משנת רבי עקיבא 580266120** ברמב״ש ב׳, תב״ע מי/853/א׳ מגרש 423 גוש 5151 חלקה 29, רח׳ אוהל יהושע 15. מבקשים אישור ועדת ההקצאות להגשת תב״ע הכולל הגדלת זכויות והצרחת שטחים בגושים 5151/5152

**ד.2.** **קהל חסידים רמת אברהם 580703205.** מבקשים אישור ועדת ההקצאות להגשת תב״ע הכולל הגדלת זכויות והצרחת שטחים בגוש 5708 חלקה 35

**ד.3.** **זכרון בת שבע 580533610** מבקשים אישור ועדת ההקצאות להגשת תב״ע הכולל הגדלת זכויות והצרחת שטחים בגוש 5380.

**החלטה:** לאחר בדיקה מול מורן אוחנה, **יועצת לענייני תב״עות** כי עקרונית יש התכנות לתכנון במגרשים אלו בחינה מעמיקה תהיה בשלב הגשת התבע.
הועדה **מאשרת** לעמותה את הגשת התב״ע בכפוף להסכמת העמותה כי אין באישור זה התחייבות להקצאת השטח הנ״ל לכשהתבע תסתיים דווקא לעמותה הנ״ל. על העמותה להגיש במקביל בקשה מנומקת להקצאה.

| | | |
|---|---|---|
| **מיקי גסטוירט**<br>יועמ״ש | **אליעד אברמצ׳יק**<br>מנכ״ל העירייה | **גיא דוננפלד**<br>מהנדס העיר |

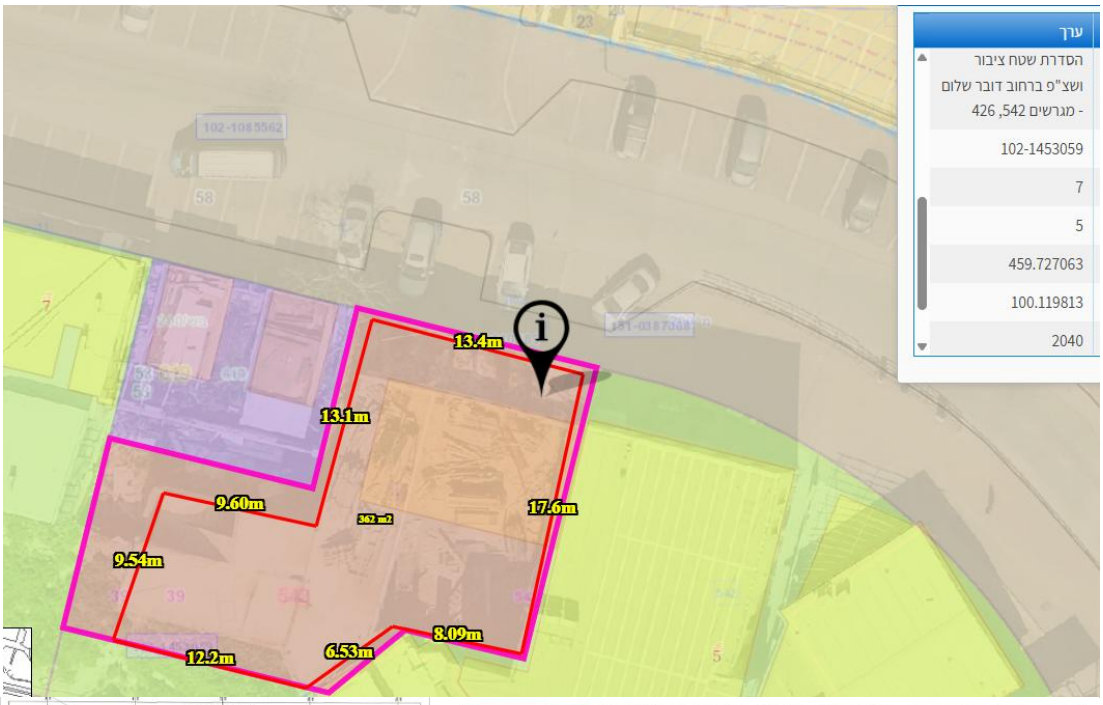
רשם: משה גרוס

# נספח תסריטים לפרוטוקול ועדת הקצאות 253

**יום חמישי כ״ח אלול תשפ״ו 10.9.2026**

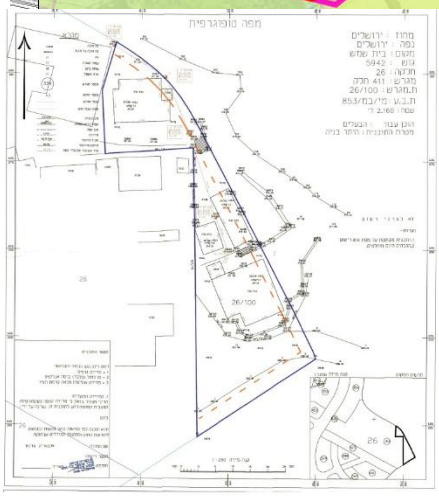
מוסדות
תפארת
שמעון
דחסידי לעלוב
בית שמש
580461192

מגרש 542 ב




אהלים של
תורה
580648046

מגרש 411
רמה ב׳



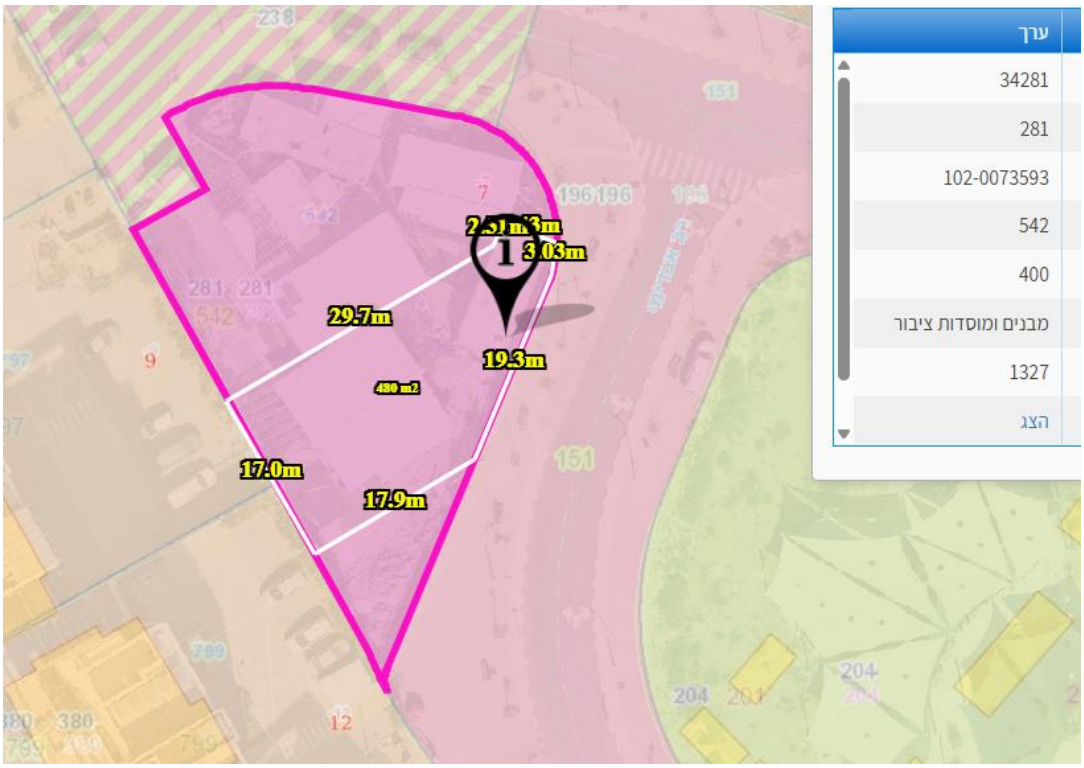


בית הכנסת
המרכזי
שכונת יצחק
בן צבי רמת
בית שמש
580344174

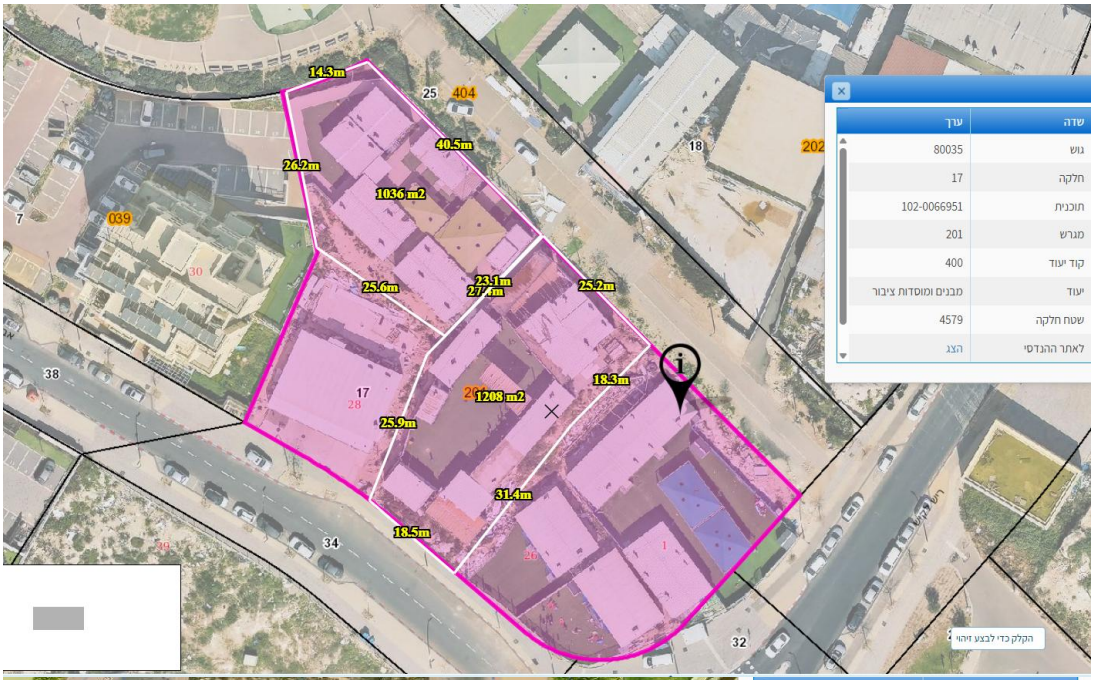
מגרש 515
רמה א



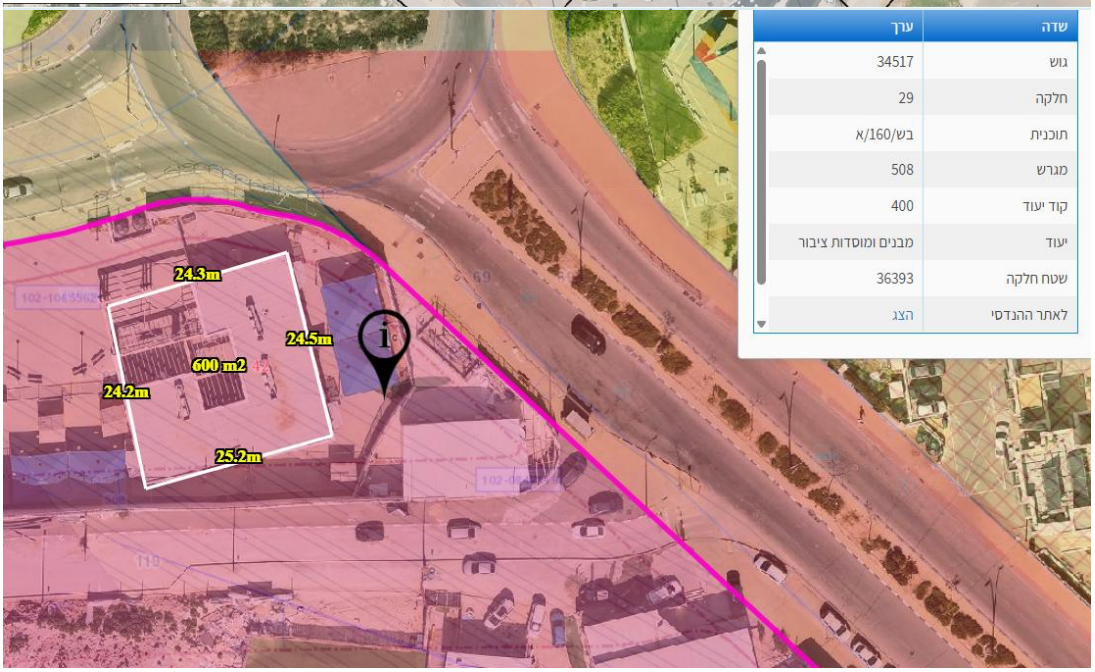

ערכים קהילה
תרבות בעיר
בית שמש
580777233
מגרש 542



מאירת עינים
ברסלב
580644235
מגרש 201 ד׳ 2



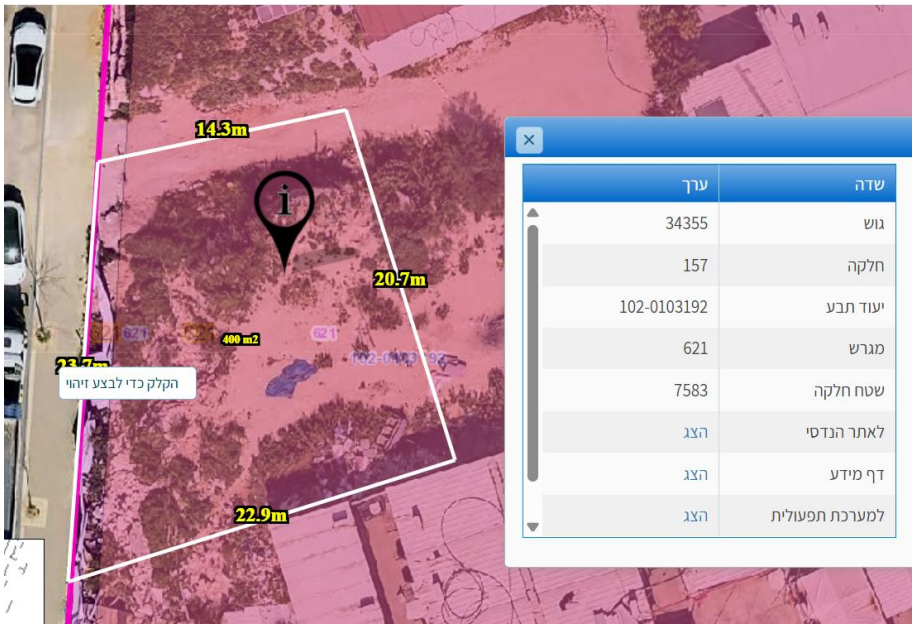

קהילת חניכי
הישיבות רמה
2ג
580733368
מגרש 508 ג׳



אור החיים
ימין שמואל -
בית שמש
580765097

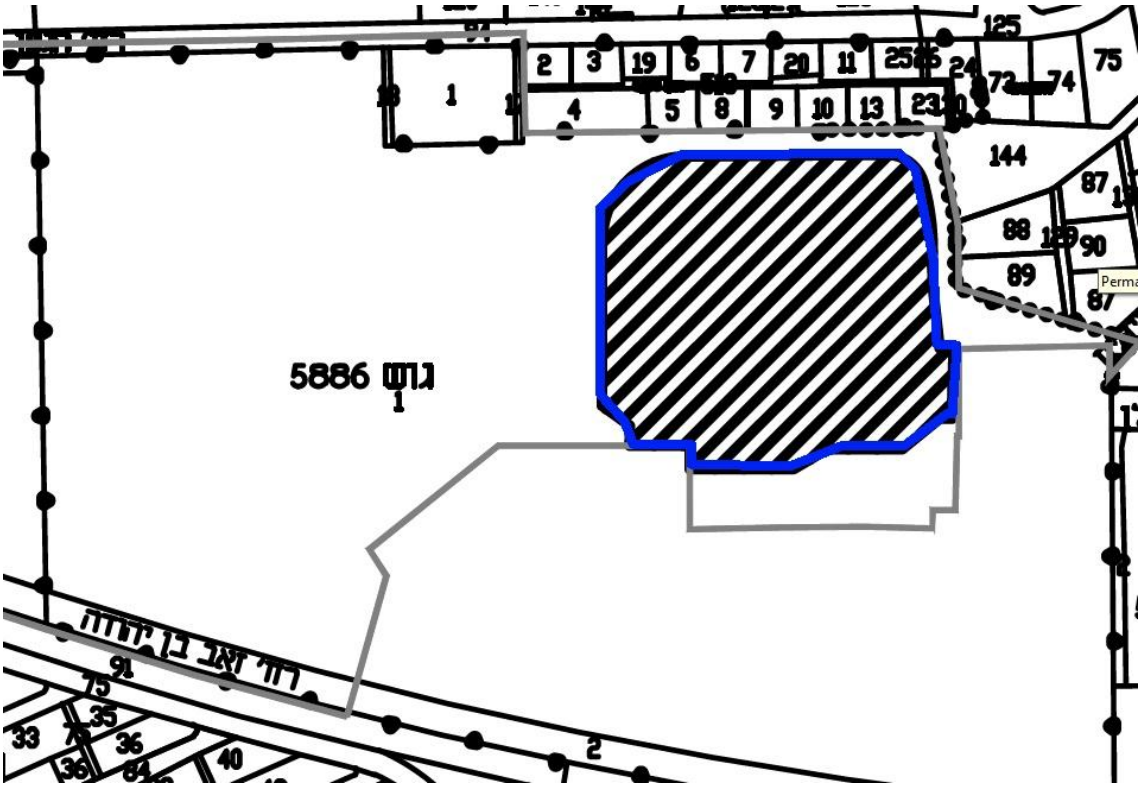
קופת השכונה
רמת בית
שמש ג'
580652725

מגרש 621 ג1



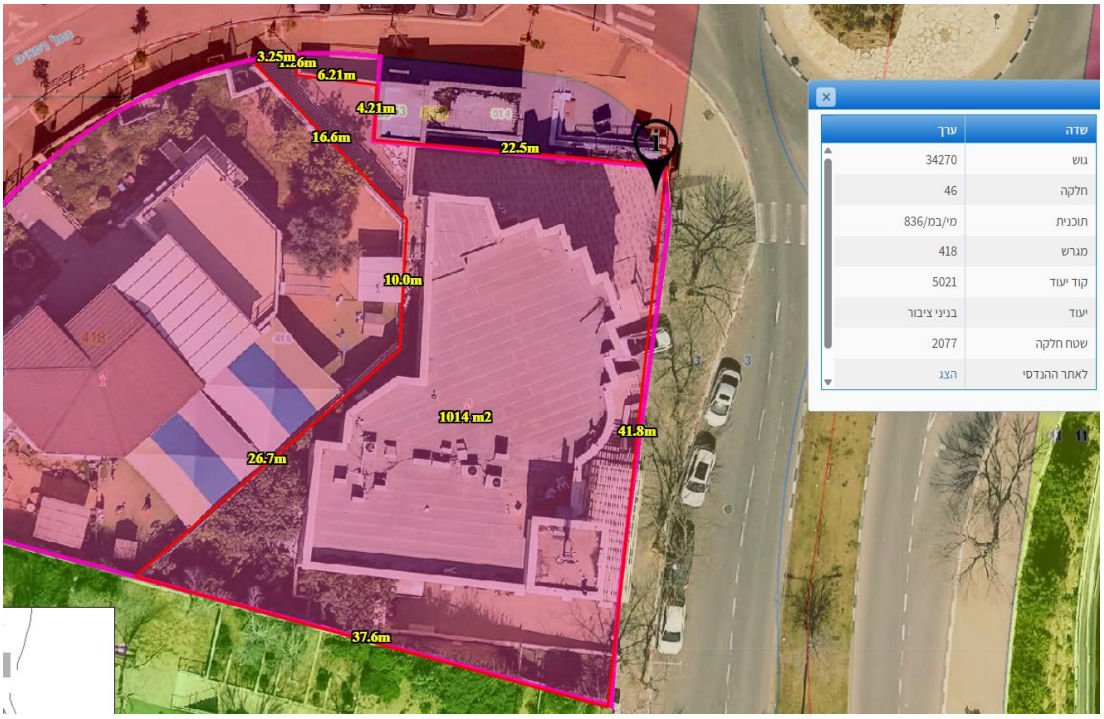

האגודה
הישראלית
לבייס-בול
580109247

בן זאב,
ותיקה



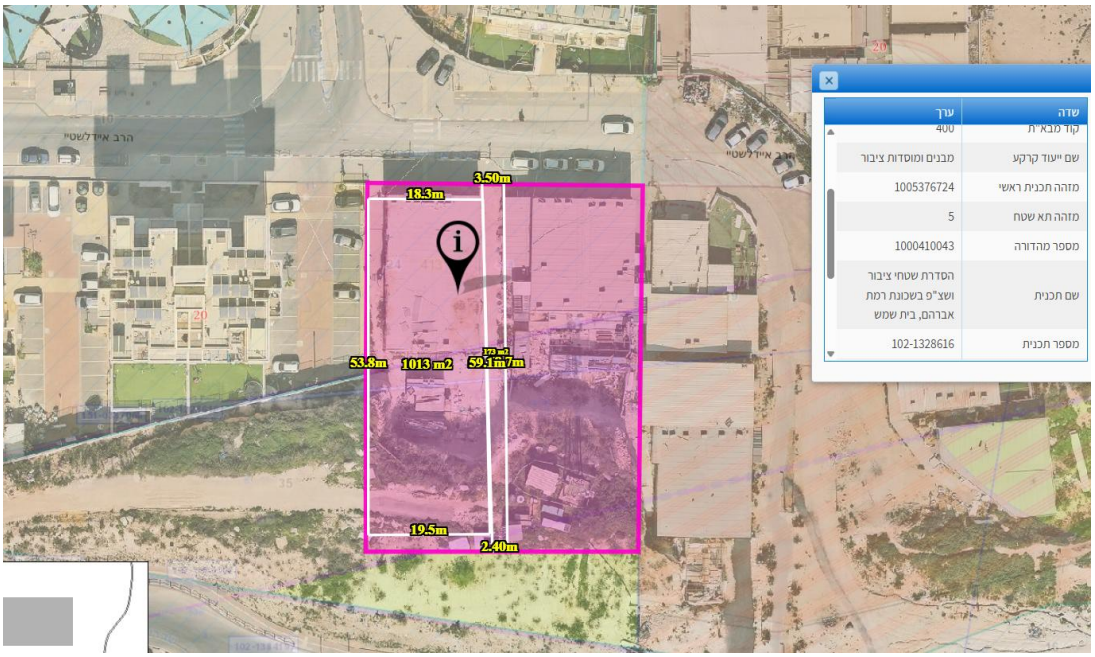
נווה אשר
וחנה
580357853

מגרש 418
רמה א



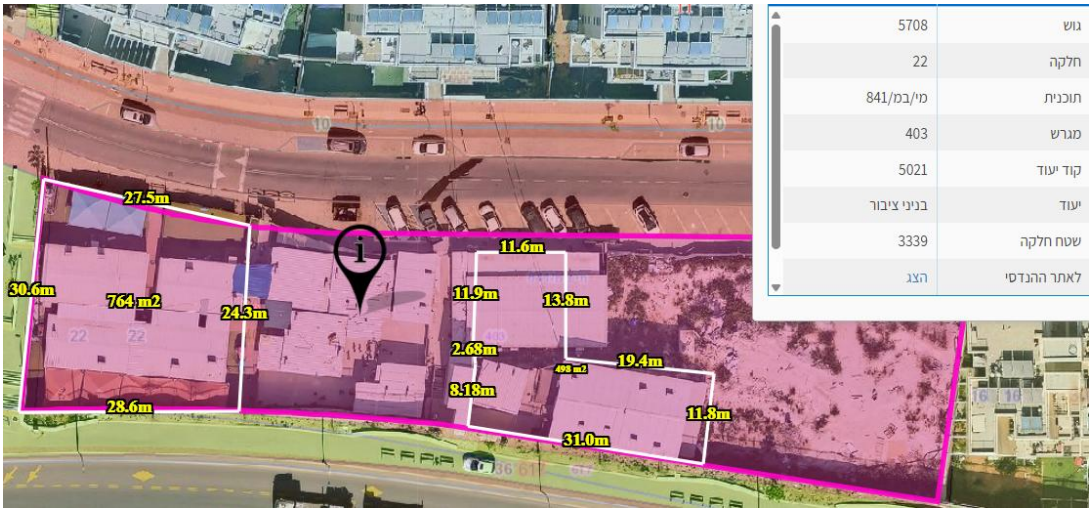

קהל חסידים
רמת אברהם
580703205

מגרש 413
רמת אברהם



מוסדות דרך אמונה בארץ הקודש
580436855

מגרש 403
רמת אברהם

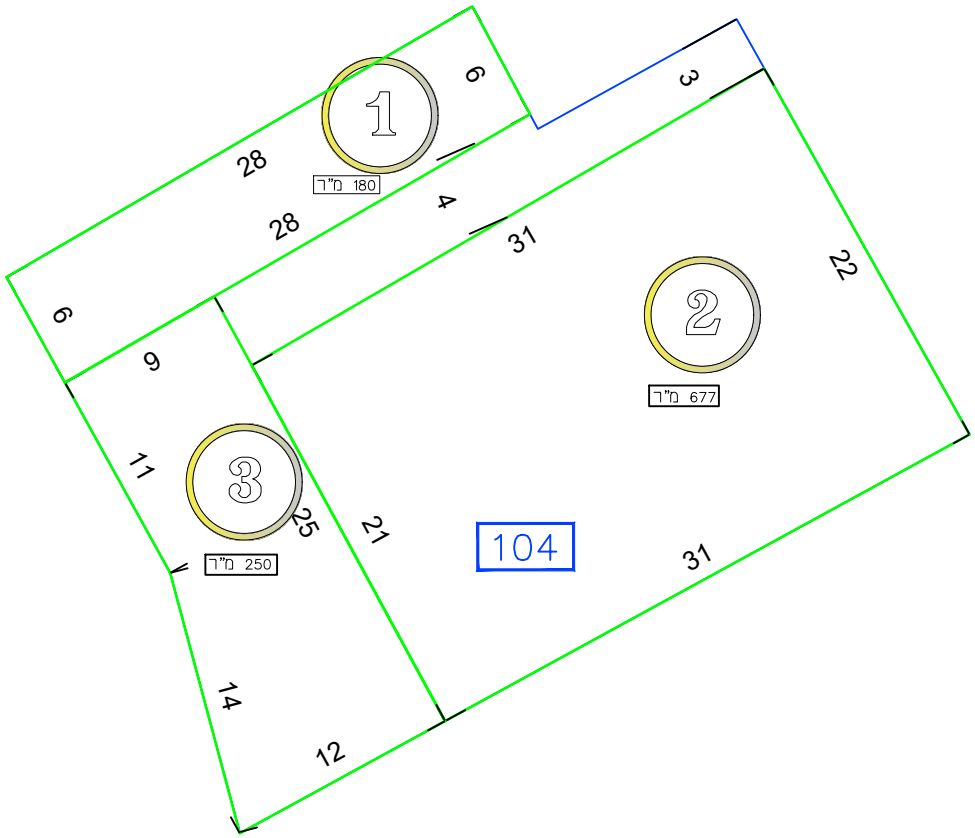



| | |
|---|---|
| גוש | 5708 |
| חלקה | 22 |
| תוכנית | מי/במ/841 |
| מגרש | 403 |
| קוד יעוד | 5021 |
| יעוד | בניני ציבור |
| שטח חלקה | 3339 |
| לאתר ההנדסי | הצג |

מתיבתא
דבית שמש
580530434

מגרש 101 ה׳1






| 1 |
|---|
| כתר יוסף ורחל<br>580795169<br>180 מ"ר |

| 2 |
|---|
| חכמי הדורות<br>580132066<br>677 מ"ר |

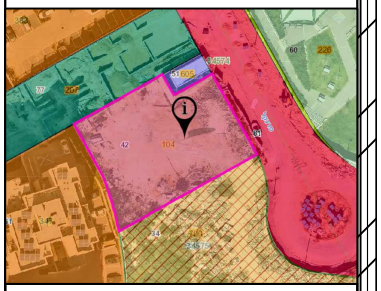
| 3 |
|---|
| שמחים לשמרו<br>580717965<br>250 מ"ר |

עיריית בית־שמש

# הקצאות

| תאריך עריכה | 07/07/2026 |
|---|---|

| | |
|---|---|
| תב"ע: | 102-0055277 |
| מגרש: | 104 |
| גוש: | 34574 |
| חלקה: | 42 |

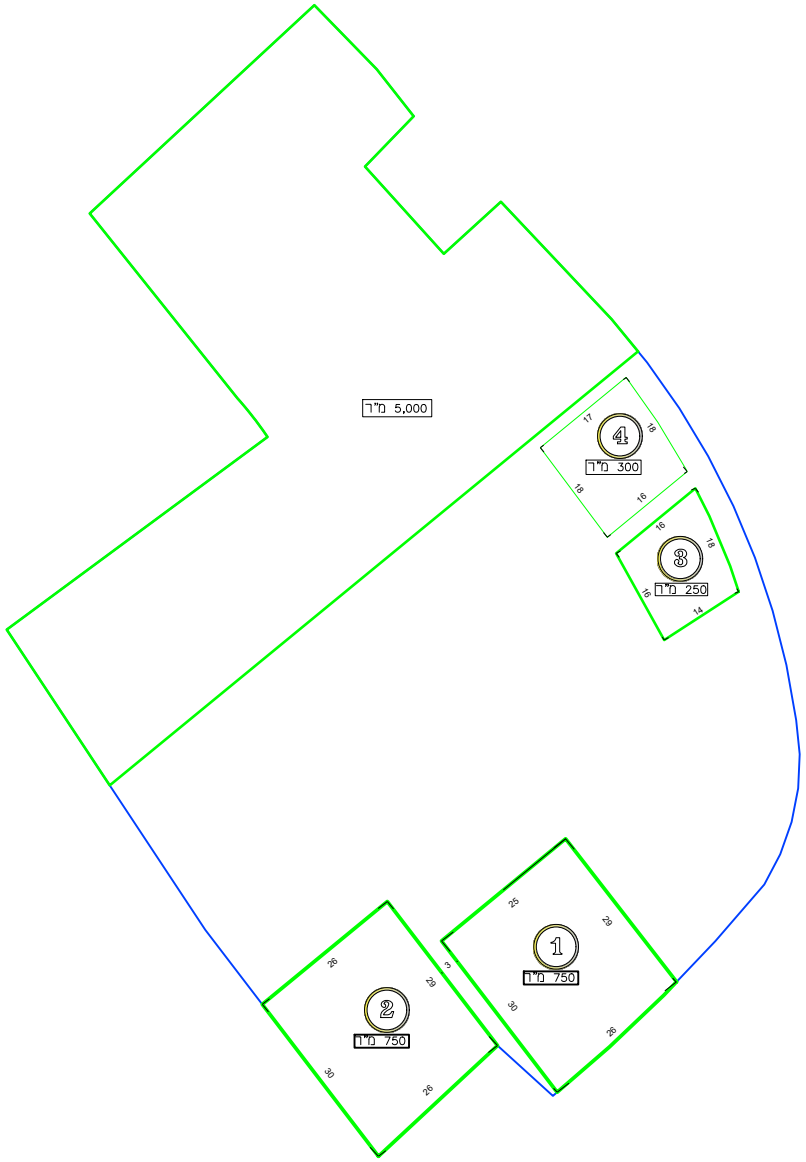


N
W
E
S

## רמה ה'

## מגרש 104

| | | |
|---|---|---|
| 1 | כתר יוסף ורחל | 180 מ"ר |
| 2 | חכמי הדורות | 677 מ"ר |
| 3 | אשל אברהם | 250 מ"ר |




| 1 |
|---|
| עמרת יעקב<br>רמת בית שמש<br>580576213<br>750 מ"ר |

| 2 |
|---|
| מכון בינה<br>תפארת ישראל<br>580591154<br>750 מ"ר |

| 3 |
|---|
| אורח לחיים<br>בית שמש<br>580576213<br>250 מ"ר |

| 4 |
|---|
| קהילת ישראל<br>בית שמש<br>580745149<br>300 מ"ר |

עיריית בית-שמש

# הקצאות

| תאריך עריכה | 15/09/2026 |
|---|---|

| | |
|---|---|
| תב"ע: | 102-0055277 |
| מגרש: | 110 |
| גוש: | 34575 |
| חלקה: | 36 |






רמה ה'

מגרש 110

| | | |
|---|---|---|
| 1 | עמרת יעקב<br>רמת בית שמש | 750 מ"ר |
| 2 | מכון בינה תפארת ישראל | 750 מ"ר |
| 3 | אורח לחיים בית שמש | 250 מ"ר |
| 4 | קהילת ישראל בית שמש | 300 מ"ר |

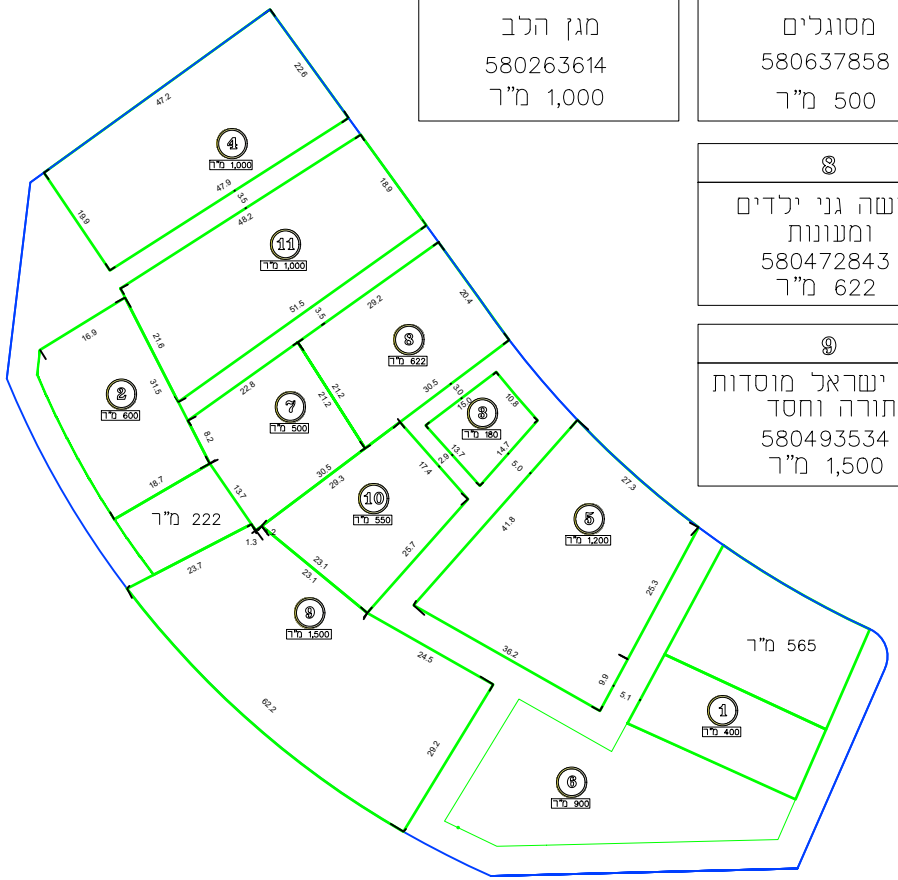
עיריית בית־שמש

# הקצאות

| תאריך עריכה | 15/09/2026 |
|---|---|

| | |
|---|---|
| תב"ע: | 102-0055277 |
| מגרש: | 112 |
| גוש: | 34575 |
| חלקה: | 38 |




## שכונה רמה ה'

## מגרש 112

| | | |
|---|---|---|
| 1 | אהבה וכיסופים | 400 מ"ר |
| 2 | ללמוד וללמד לימודי ה' הם לומדים | 600 מ"ר |
| 3 | אור פני משה | 180 מ"ר |
| 4 | מבקשי תורה | 1,000 מ"ר |
| 5 | עזרת אחים | 1,200 מ"ר |
| 6 | בית הפליטות | 900 מ"ר |
| 7 | מסוגלים | 500 מ"ר |
| 8 | מורשה גני ילדים ומעונות | 622 מ"ר |
| 9 | באר ישראל | 1,500 מ"ר |
| 10 | חינוך וחסד בנוה יעקב | 550 מ"ר |
| 11 | מגן הלב | 1,000 מ"ר |

### 1
אהבה וכיסופים
580729358
400 מ"ר

### 2
ללמוד וללמד לימודי ה' הם לומדים
580649945
600 מ"ר

### 3
אור פני משה
580804995
180 מ"ר

### 4
מרכז תורני מבקשי תורה – בית שמש
580528032
1,000 מ"ר

### 5
עזרת אחים
580435717
1,200 מ"ר

### 6
מרכז משוש דודים שע"י בית הפליטות
580748630
900 מ"ר

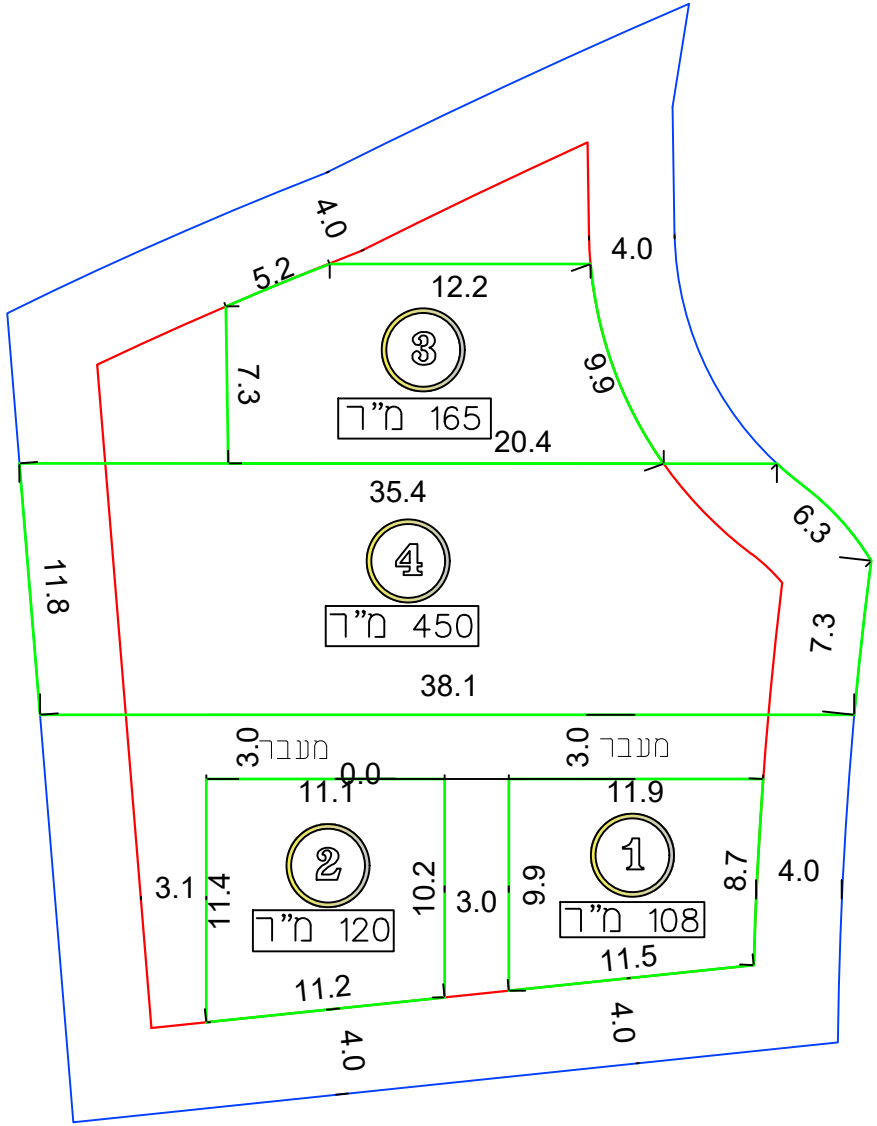
### 7
מסוגלים
580637858
500 מ"ר

### 8
מורשה גני ילדים ומעונות
580472843
622 מ"ר

### 9
באר ישראל מוסדות תורה וחסד
580493534
1,500 מ"ר

### 10
חינוך וחסד בנוה יעקב
580585115
550 מ"ר

### 11
מגן הלב
580263614
1,000 מ"ר




| 1 |
|---|
| כסף משנה<br>580768869<br>108 מ"ר |

| 3 |
|---|
| קערסטיר בית שמש<br>580748234<br>165 מ"ר |

| 4 |
|---|
| גני ילדים ומעונות יום בית יעקב<br>580053999<br>450 מ"ר |

עיריית בית-שמש

הקצאות

| תאריך עריכה | 09/09/2026 |
|---|---|

| | |
|---|---|
| תב"ע: | 102-0082552 |
| מגרש: | 215 |
| גוש: | 34579 |
| חלקה: | 14 |



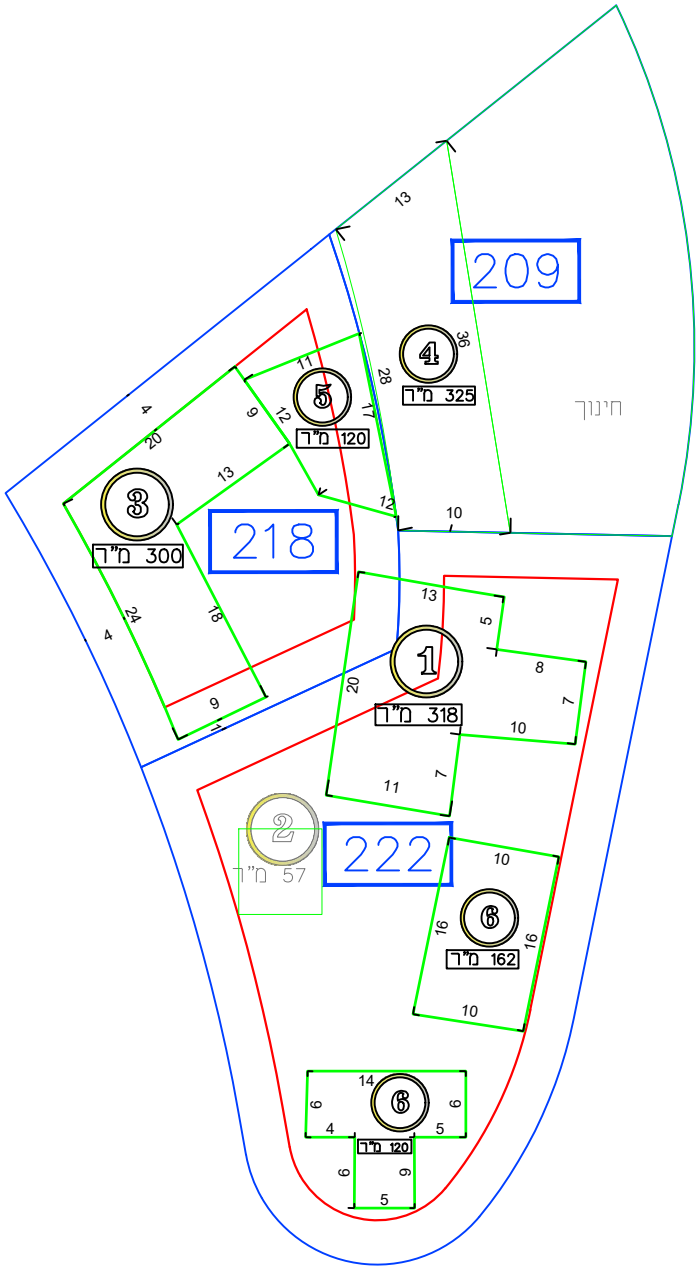




שכונה ד'4

מגרש 215

| | | |
|---|---|---|
| 1 | כסף משנה | 108 מ"ר |
| 2 | אופציה למקווה | 120 מ"ר |
| 3 | קערסטיר בית שמש | 165 מ"ר |
| 4 | גני ילדים ומעונות יום בית יעקב | 450 מ"ר |
| 6 | | |




| 1 |
|---|
| קהילה ברמה בית שמש |
| 580764017 |
| 318 מ"ר |

| 3 |
|---|
| קהילת חסידים רמה ד'4 רחוב ברכיה בית שמש |
| 580779288 |
| 300 מ"ר |

| 4 |
|---|
| עיח סוד |
| 580014322 |
| 325 מ"ר |

| 5 |
|---|
| מקוה – קהילת חסידים רמה ד'4 רחוב ברכיה בית שמש |
| 580779288 |
| 120 מ"ר |

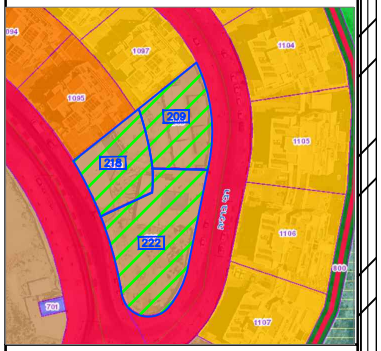
| 6 |
|---|
| בית המדרש יפב לב |
| 580707909 |
| 120 + 162 מ"ר |

עיריית בית־שמש

# הקצאות

| תאריך עריכה | 15/09/2026 |
|---|---|

| | |
|---|---|
| תב"ע: | 102-0082552 |
| מגרש: | 209+218+222 |
| גוש: | 34578 |
| חלקה: | 8 + 11 + 13 |




N
W
E
S

## שכונה ד'4

## מגרש 209+218+222

| | | |
|---|---|---|
| 1 | קהילה ברמה בית שמש | 318 מ"ר |
| 2 | עתידי | 57 מ"ר |
| 3 | קהילת חסידים רמה ד'4 רחוב ברכיה בית שמש | 300 מ"ר |
| 4 | עיח סוד | 325 מ"ר |
| 5 | מקוה – קהילת חסידים רמה ד'4 רחוב ברכיה בית שמש | 120 מ"ר |
| 6 | בית המדרש יפב לב | 282 מ"ר |