פרוטוקול ועדת הקצאות 253

יום חמישי כ״ח אלול תשפ״ו 10.9.2026

נוכחים: אליעד אברמצ׳יק - מנכ״ל
עו״ד מיקי גסטווירט- יועמ״ש
גיא דוננפלד – מהנדס העיר (בזום – בחלק מהישיבה)
ברי כספי – מנהל אגף נכסים
משה גרוס – רכז הקצאות
אבי פרוינד – רמ״ט מנכ״ל
חני מקלין – מנהלת מחלקת מבני ציבור

על סדר היום:

..

א. בקשות חדשות

א.1.

שם העמותה	**מוסדות תפארת שמעון דחסידי לעלוב בית שמש**
מס עמותה	**580461192**
מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה /רח׳	דובר שלום 5, רמה ב׳
גוש/חלקה	5151 חלק מחלקה 39
תב״ע / מגרש	102-1453059 מגרש 542 (תבע בהפקדה)
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טווח שנים	25 שנה
שטח	350 מ״ר
זכויות בניה	850 מ״ר
תואם לתב״ע	מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש. קהילת 'לעלוב בית שמש' הוגשו כ115 חתימות.
סטטוס נוכחי	תב״ע 102-1453059 אושרה להפקדה בועדה מספר 2025004 בתאריך 25.06.25 סיום פרסום **בכפוף** לאישור סופי של התב״ע.
פירוט בקשה	פרסום ראשון
החלטה	מאושר

א.2.

שם העמותה	**אהלים של תורה**
מס עמותה	**580648046**
מטרת בקשה	ישיבה קטנה
שכונה /רח׳	רבי אלעזר, רמה ב׳
גוש/חלקה	5942 חלק מחלקה26
תב״ע / מגרש	מי/במ/853 חלק ממגרש411
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טווח שנים	25 שנה
שטח	1400 מ״ר
זכויות בניה	100%
תואם לתב״ע	מגרש ביעוד בי״ס יסודי בנות +תיכון וסמינר. הפרסום **בכפוף** להוספת ייעוד לשימוש המבוקש. ההיתר בכפוף להליך פרסום תואם.

..

סטטוס נוכחי	ישיבה קטנה 'אהלה של תורה' צורפה המלצת אגף החינוך. כ-170 תלמידים אושר בועדה 145 ל1400 מ״ר ונחתם חוזה שהסתיים ב2024 השטח יותר גדול מהנהוג, אבל הם יושבים בו מבקש חידוש הקצאה
פירוט בקשה	פרסום ראשון
החלטה	מאושר

א.3.

שם העמותה	**מוסדות היכל הקודש בארץ ישראל**
מס עמותה	**580743920**
מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה /רח'	רבי יצחק נפחא 12 ד'4
גוש/חלקה	34580 חלק מחלקה 4
תב״ע / מגרש	102-0082552 חלק ממגרש 210
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טווח שנים	1+4 שנים

שטח	180 מ״ר
זכויות בניה	100%
תואם לתב״ע	מגרש ביעוד גנ״י. הפרסום **בכפוף** להוספת ייעוד לשימוש המבוקש. ההיתר בכפוף להליך פרסום תואם.
סטטוס נוכחי	בי״כ ברסלב של הרב יואל ראטה . הוגשו כ60 חתימות
פירוט בקשה	פרסום קצר + ראשון
החלטה	מאושר

א.4.

שם העמותה	**מוסדות היכל הקודש בארץ ישראל**
מס עמותה	**580743920**
מטרת בקשה	תלמוד תורה ובית ספר
שכונה /רח'	רבי יצחק נפחא 12 ד'4
גוש/חלקה	34580 חלק מחלקה 4
תב״ע / מגרש	102-0082552 חלק ממגרש 210
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טווח שנים	25 שנים

שטח	720 מ״ר
זכויות בניה	200%
תואם לתב״ע	מגרש ביעוד גנ״י. הפרסום **בכפוף** להוספת ייעוד לשימוש המבוקש. ההיתר בכפוף להליך פרסום תואם.
סטטוס נוכחי	מוס״ח ברסלב של הרב יואל ראטה . מעל 200 תלמידים. צורפה המלצת אגף החינוך
פירוט בקשה	פרסום ראשון
החלטה	מאושר

א.5.

שם העמותה	**ישיבת דעת חכמה**
מס עמותה	**580706554**
מטרת בקשה	ישיבה קטנה

שכונה /רח'	רבי יצחק נפחא 12 ד'4
גוש/חלקה	34580 חלק מחלקה 4
תב״ע / מגרש	102-0082552 חלק ממגרש 210
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טווח שנים	25 שנים

שטח 500 מ״ר

זכויות בניה 200%

תואם לתב״ע מגרש ביעוד גנ״י. הפרסום **בכפוף** להוספת ייעוד לשימוש המבוקש. ההיתר בכפוף להליך פרסום תואם.

סטטוס נוכחי ישיבה דעת חכמה של קהילת פרושים, צורפה המלצת חינוך

פירוט בקשה פרסום ראשון

החלטה מאושר

א.6.

שם העמותה	**בית הכנסת המרכזי שכונת יצחק בן צבי רמת בית שמש**
מס עמותה	**580344174**
מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה /רח'	נחל מיכה 19, רמה א
גוש/חלקה	34276 חלק מחלקה 21
תב״ע / מגרש	מי/במ/835 חלק ממגרש 515
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טווח שנים	25 שנה

שטח 710 מ״ר

זכויות בניה 100%

תואם לתב״ע מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש.

סטטוס נוכחי קהילת 'בן צבי' דת״ל הוגשו כ60 חתימות, חידוש הקצאה.

פירוט בקשה פרסום ראשון

החלטה מאושר

א.7.

שם העמותה	**ערכים קהילה תרבות בעיר בית שמש**
מס עמותה	**580777233**
מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה /רח'	רב עמרם, ד'3
גוש/חלקה	34281 חלק מחלקה 281
תב״ע / מגרש	102-0073593 חלק ממגרש 542
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טווח שנים	25 שנה

שטח 480 מ״ר

זכויות בניה 200%

תואם לתב״ע מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש.

סטטוס נוכחי קהילת חניכי הישיבות אשכנז, הוגשו כ100 חתימות

פירוט בקשה פרסום ראשון

החלטה מאושר

..

א.8.

שם העמותה	**חינוך וחסד בנוה יעקב**
מס עמותה	**580585115**
מטרת בקשה	חינוך
שכונה /רח'	רועי קליין, ה1
גוש/חלקה	34575 חלק מחלקה 38
תב״ע / מגרש	102-0055277 חלק ממגרש 112
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טווח שנים	1+4 שנים

שטח 550 מ״ר

זכויות בניה 100%

תואם לתב״ע מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש. לאחר שאושרה למגרש הוספת שימושים לחינוך

סטטוס נוכחי שטח לבינוי עצמי של גנ״י. צורפה המלצת חינוך.

פירוט בקשה פרסום קצר וראשון

החלטה מאושר

א.9.

שם העמותה	**מגן הלב**
מס עמותה	**580263614**
מטרת בקשה	חינוך
שכונה /רח'	רועי קליין, ה1
גוש/חלקה	34575 חלק מחלקה 38
תב״ע / מגרש	102-0055277 חלק ממגרש 112
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טווח שנים	1+4 שנים

שטח 1,000 מ״ר

זכויות בניה 100%

תואם לתב״ע מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש. לאחר שאושרה למגרש הוספת שימושים לחינוך

סטטוס נוכחי שטח לבינוי עצמי של כיתות חינוך מיוחד

פירוט בקשה פרסום קצר וראשון

החלטה מאושר

א.10.

שם העמותה	**חניכי הישיבות מרכז בית שמש**
מס עמותה	**580620797**
מטרת בקשה	מועדונית נוער
שכונה /רח'	הרצל 20 מקלט מס' 6
גוש/חלקה	5209 חלקה 123
תב״ע / מגרש	תרש״צ1/32/5 + בש/169 חלק ממגרש 2143
סוג בקשה	זכות שימוש במבנה עירוני
טווח שנים	1+4 שנים

שטח 50 מ״ר

..

זכויות בניה	
תואם לתב״ע	מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש.
סטטוס נוכחי	מועדון לנוער השכונה – צורפה המלצת מח׳ נוער. ההסכם יכלול הנחיות של אגפי ביטחון ונכסים על הנחיות פתיחה ושימוש בשעת חירום כמקלט ציבורי . ההקצאה כפופה להסדרת הזכויות במקרקעין ככל ולא יסודר הקצאה תבוטל.
פירוט בקשה	פרסום קצר + ראשון
החלטה	מאושר

א.11.

שם העמותה	**מאירת עינים ברסלב**
מס עמותה	**580644235**
מטרת בקשה	תלמוד תורה
שכונה /רח׳	אביי פינת ריש לקיש ד׳2
גוש/חלקה	80035 חלק מחלקה 17
תב״ע / מגרש	102-0066951 חלק ממגרש201
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טווח שנים	25 שנה

שטח	1210 מ״ר
זכויות בניה	200%
תואם לתב״ע	מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש. לאחר שאושרה למגרש הוספת שימושים לחינוך.
סטטוס נוכחי	ת״ת ברסלב של הרב קיוואק . צורפה המלצת אגף החינוך
פירוט בקשה	פרסום ראשון
החלטה	מאושר

א.12.

שם העמותה	**מאירת עינים ברסלב**
מס עמותה	**580644235**
מטרת בקשה	ישיבה גדולה
שכונה /רח׳	אביי פינת ריש לקיש ד׳2
גוש/חלקה	80035 חלק מחלקה 17
תב״ע / מגרש	102-0066951 חלק ממגרש201
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טווח שנים	25 שנה

שטח	1,040 מ״ר
זכויות בניה	200%
תואם לתב״ע	מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש. לאחר שאושרה למגרש הוספת שימושים לחינוך.
סטטוס נוכחי	ישיבה גדולה ברסלב של הרב קיוואק . צורפה המלצת אגף החינוך לאחר פינוי השטח של ת״ת איילת השחר למגרש 210
פירוט בקשה	פרסום ראשון
החלטה	מאושר

רישיון לא תקף

..

א.13.

שם העמותה	**קהילת ישראל בית שמש**
מס עמותה	**580745149**
מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה /רח׳	טרומפלדור / סנש, ה1
גוש/חלקה	34575 חלק מחלקה 88 (חלקה ישנה 36)
תב״ע / מגרש	102-0055277 חלק ממגרש 110
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טווח שנים	1-4 שנים

שטח 300 מ״ר

זכויות בניה 100%

תואם לתב״ע מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש.

סטטוס נוכחי בי״כ קהילת ישראל של הרב גרוסמן נוסח אשכנז, יושבים בדירה שכורה בטרומפלדור.
הוגשו 64 חתימות - תא שטח בתסריט – מס 4.

פירוט בקשה פרסום קצר וראשון

החלטה מאושר

א.14.

שם העמותה	**קהילת חניכי הישיבות רמה ג2 בית שמש**
מס עמותה	**580733368**
מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה /רח׳	ישעיהו הנביא ג׳2
גוש/חלקה	34517 חלק מחלקה 29
תב״ע / מגרש	בש/160/א חלק ממגרש 508
סוג בקשה	זכות שימוש בגג ובקרקע עירוניים
טווח שנים	25 שנה

שטח 640 מ״ר (שטח הגג 450+ 150 הגדלת גג + 40 קרקע למדרגות ומעלית)

זכויות בניה 1500 מ״ר

תואם לתב״ע מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש.

סטטוס נוכחי קהילת חניכי הישיבות נוסח אשכנז נמצאים בשטח זמני סמוך. הוגשו כ100 חתימות.
תנאי לחתימת חוזה – הפקדת ערבות באגף נכסים על פינוי השטח הנוכחי / הזמני ב508 אשר הוקצה לקהילה ע״ש ע״ר בית כנסת לב הקריה 580610012
הכניסה לגג תהיה ע״פ סיכום מול ההנדסה בשלב ההיתר

פירוט בקשה פרסום ראשון

החלטה מאושר

א.15.

שם העמותה	**אור החיים ימין שמואל - בית שמש**
מס עמותה	**580765097**
מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה /רח׳	יואל הנביא ג׳1
גוש/חלקה	34355 חלק מחלקה 157
תב״ע / מגרש	102-0103192 חלק ממגרש 621
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע עירונית
טווח שנים	25 שנה

שטח 400 מ״ר

זכויות בניה	400 מ״ר מפלס כניסה.
תואם לתב״ע	מגרש ביעוד חינוך, ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש. לאחר שאושרה למגרש הוספת שימושים לבי״כ.
סטטוס נוכחי	קהילת 'אור החיים ימין שמואל' נוסח ע״מ הוגשו כ60 חתימות . בית הכנסת פועל כיום בכתובת יחזקאל הנביא 31 המפלס השני יוקצה לקופת השכונה רמת בית שמש ג' 580652725
פירוט בקשה	פרסום ראשון
החלטה	מאושר

א.16.

שם העמותה	**קופת השכונה רמת בית שמש ג'**
מס עמותה	**580652725**
מטרת בקשה	רווחה
שכונה /רח'	יואל הנביא ג'1
גוש/חלקה	34355 חלק מחלקה 157
תב״ע / מגרש	102-0103192 חלק ממגרש 621
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע עירונית
טווח שנים	25 שנה

שטח	400 מ״ר
זכויות בניה	100%
תואם לתב״ע	מגרש ביעוד חינוך. הפרסום **בכפוף** להוספת ייעוד לשימוש המבוקש. ההיתר בכפוף להליך פרסום תואם.
סטטוס נוכחי	ארגון הרווחה הראשי של כל קהילות השכונה, הוגשה המלצת רווחה עבור מבנה אשר יכלול שירותי ייעוץ , טיפול, וסיוע במזון. מפלס קומה 1 מעל ההקצאה של אור החיים ימין שמואל 580765097 החלטה זו מהטלת החלטה קודמת של ועדה 236 על הקצאה לעמותה במגרש 611.
פירוט בקשה	פרסום ראשון.
החלטה	מאושר

א.17.

שם העמותה	**האגודה הישראלית לבייס-בול**
מס עמותה	**580109247**
מטרת בקשה	ספורט
שכונה /רח'	הגפן/בן זאב, ותיקה.
גוש/חלקה	5886 חלק מחלקה 1
תב״ע / מגרש	בש 185א
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע עירונית
טווח שנים	25 שנה

שטח	21,500 מ״ר
זכויות בניה	400 מ״ר
תואם לתב״ע	מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש.
סטטוס נוכחי	מגרש בייסבול איכותי על כל השטח (כ20,800 מטר מרובע), כולל כלובי חבטות יציעים, שירותים, חדרי הלבשה ומזנון. הפרוייקט תוקצב ע״י משרד הספורט. העירייה ביצעה פיתוח חלקי, והעמותה תשלום את הייתר. ההקצאה תהיה בתוקף כל עוד והמגרש משמש למטרתו המקורית –בייסבול. ככל והעמותה תעשה במגרש שימושים אחרים. ההקצאה תבוטל.

..

פירוט בקשה	פרסום ראשון
החלטה	מאושר

א.18.

שם העמותה	**חכמי הדורות**
מס עמותה	**580132066**
מטרת בקשה	ישיבה קטנה
שכונה /רח'	פרנקל 14 ה'1
גוש/חלקה	גוש 34574 חלק מחלקה 42
תב״ע / מגרש	102-0055277 חלק ממגרש 104
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טווח שנים	25 שנה

שטח	677 מ״ר
זכויות בניה	200%
תואם לתב״ע	מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש. לאחר שאושרה למגרש הוספת שימושים לבי״כ.
סטטוס נוכחי	ישיבת 'רבי ירוחם' מסגרת המשך לבוגרי ת״ת אבי עזרי של הרב יעקב סגל צורפה המלצת אגף החינוך
פירוט בקשה	פרסום ראשון
החלטה	מאושר

א.19.

שם העמותה	**קרעסטיר בית שמש**
מס עמותה	**580748234**
מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה /רח'	אילפא 18, ד'4
גוש/חלקה	34579 חלק מחלקה 14
תב״ע / מגרש	102-0082552 חלק ממגרש 215
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טווח שנים	1+4 שנים

שטח	165 מ״ר
זכויות בניה	100%
תואם לתב״ע	מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש. לאחר שאושרה למגרש הוספת שימושים לבי״כ.
סטטוס נוכחי	קהילה חסידית 'אחוות חסידים' הוגשו 55 חתימות
פירוט בקשה	פרסום קצר + ראשון
החלטה	מאושר

א.20.

שם העמותה	**נווה אשר וחנה**
מס עמותה	**580357853**
מטרת בקשה	בי״כ, ישיבה
שכונה /רח'	נהר הירדן 106, רמה א
גוש/חלקה	34270 חלקה 46
תב״ע / מגרש	מי/במ/836 חלק ממגרש 418

..

סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טווח שנים	25 שנים

שטח 1030/1060

זכויות בניה 200%

תואם לתב״ע מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש.

סטטוס נוכחי חידוש הקצאה. בי״כ נוסח ע״מ. קהילת 'נוה אשר' הוגשו 60 חתימות. + ישיבה קטנה, צורפה המלצת אגף החינוך

פירוט בקשה פרסום ראשון

החלטה מאושר

א.21.

שם העמותה	**קהל חסידים רמת אברהם**
מס עמותה	**580703205**
מטרת בקשה	בית כנסת, מקווה,
שכונה /רח'	הרב אדלשטיין 22, רמת אברהם
גוש/חלקה	5708 חלק מחלקה 24
תב״ע / מגרש	מי/במ/841 חלק ממגרש 413 ותב״ע 102-1328616 חלק מתא שטח 5
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טווח שנים	25 שנה

שטח 1,000 מ״ר

זכויות בניה 300%

תואם לתב״ע מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש.

סטטוס נוכחי בית כנסת 'קהל חסידים' ושטיבלאך לתושבי השכונה. (היחידי בשכונה) מבקשים שינוי מזמני לקבע והגדלת השטח. הוגשו כ140- חתימות.
שטח ברוחב 3.5 מטר לאורך כל המגרש יישמר למעבר עבור כלל ההקצאות במגרש

פירוט בקשה פרסום ראשון

החלטה מאושר

א.22.

שם העמותה	**מוסדות דרך אמונה בארץ הקודש**
מס עמותה	**580436855**
מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה /רח'	
גוש/חלקה	גוש 5708, חלקה 22
תב״ע / מגרש	מי/במ/841, מגרש 403
סוג בקשה	בית כנסת
טווח שנים	זכות שימוש בקרקע עירונית

שטח 500 מ״ר

זכויות בניה 250%

תואם לתב״ע מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש. לאחר שאושרה למגרש הוספת שימושים לבי״כ.

סטטוס נוכחי אושר בועדה 191 צד מערב של המגרש 500 מ״ר גג מבנה עירוני להקצאת קבע מבקשים לשנות מיקום - עדכון תסריט - למיקום המבנה הזמני במרכז המגרש

פירוט בקשה עדכון תסריט לפרסום ראשון

..

החלטה מאושר

סיום ההקצאה (של השטח אשר מעל המקווה הזמני) יהיה לאחר בניית מקוה קבע

ב. סיום פרסום קצר

ב.1.

שם העמותה	**ישראל קדושים רמת אברהם בית שמש**
מס עמותה	**580709079**
מטרת בקשה	מקווה
שכונה /רח'	הרב יעקב אדלשטיין רמת אברהם
גוש/חלקה	5708 חלק מחלקה 22
תב״ע / מגרש	מי/במ/841 חלק ממגרש 403
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טווח שנים	5 שנים

שטח 300 מ״ר

זכויות בניה 280 מ״ר

סטטוס נוכחי מקווה זמני. בכפוף להתחייבות להשבת השטח לעירייה עם סיום בניית מקווה קבע בשכונה. אושר לפרסום **ראשון** וקצר בועדה 215

בועדה 230 נערך שימוע להתנגדות על אי ציון ייעוד בפרוגרמה + על הוועדה להכין פרוגרמה דבר שטרם נעשה, וכן כי המגרש מיועד למעון יום ולא למקוה

העמותה ענתה כי בהתאם לסעיף 18.ה לתבע ניתן להחליף שימושים בין מגרשים ואף לשלב שימושים נוספים באותו מגרש, וכי השימוש למקווה אינו מסכל את האפשרות לקדם מימוש מעונות יום במגרש, מה גם שבמגרש ממול 402 שולבו כיתות למעונות יום בנוסף לשימושים במגרש, והשימוש למקווה במגרש זה מתאפשר למימוש במגרש 403.

פירוט בקשה סיום פרסום **קצר** ואישור לפרסום שני

החלטה בועדת תכנון ובניה מספר 2026001 מתאריך 29.01.26 עודכן ואושר הוספת שימוש במגרש עבור מקווה טהרה כך שאין מניעה מבחינת הייעוד.

מאושר סיום פרסום **קצר וראשון** - ההקצאה עד לבניית מקוה קבע בשכונה

- עובר לדיון בוועדת משנה ומועצת העיר

ג. שונות

ג.1. מקווה רמת אברהם

הועדה מחליטה לייעד את שטח של 750 מ"ר במערב מגרש 403 עליו יושבים כיום גנ"י של מוסדות חסידי בעלזא 580385284 שאמורים לעבור למבני קבע לפי החלטת ועדה 198 במגרש 401 ובמגרש 400 למקווה קבע.

ג.2. בית מנחם רמת בית שמש ג' 580589745 במגרש 621 ברמב"ש ג'.

עדכון לועדה בעניין בקשת ההקצאה של הנ"ל, בהמשך להחלטת בית משפט - פרוטוקול מתיק 52911-01-23, רפול ואח' נ' עיריית בית שמש ואח' ובהמשך להחלטת ועדת הקצאות 200 סעיף ג'1 נותר שטח של 830 מ"ר שחזר לדיון בועדת הקצאות לעומת 770 מ"ר שאפשר להתקדם עליו לחוזה.
העמותה שלחה מכתב שהיא מוותרת על הדיון ביתרת השטח ואשר על כן, השטח הנ"ל פנוי להקצאות אחרות.

ג.3. משכנותיך ישראל 580010270 קרית חינוך

1. משכנותיך ישראל מחזיקה מזה עשרות שנים במקרקעין המצויים בגוש 5208 חלקות 86, 35, 34, 33, וגוש 5209 חלקות 79 ו-19 (להלן: "**המגרש**").
2. ביום 24/1/82 נכרת הסכם בין המועצה המקומית בית שמש (כיום עירית בית שמש) לאגודת משכנותיך ישראל ולרשת מוסדות אתרי להעביר למשכנותיך ישראל בהתאם להסכם מיום 24/7/79 את הזכויות בלשכת רישום המקרקעין בבית הספר "שמשון" אותו הפעילה ומפעילה "משכנותיך ישראל" לתקופה בת 49 + 49 שנים (עד ליום 24/7/2077) ואף ניתן בו ביום יפוי כח לב"כ משכנותיך ישראל לביצוע רישום הזכויות על שם "משכנותיך ישראל" בלשכת רישום המקרקעין.
3. **יצויין כי מספר הגוש והחלקה מתייחס בכלל למקום אחר (בית ספר שמשון)** ולכן לא ברור אם המסמך רלוונטי או לא. כמו כן עם הזמן עמותת איתרי פורקה ולא קיימת ולא העבירה את נכסיה לגוף אחר.
4. בהתאם למכתב העירייה אל רמ"י מיום 17/9/96, בבקשה לחתימה על חוזה פיתוח המגרש עם רמ"י עפ"י ת.ב.ע. מאושרת ב"ש/136 בשטח של 23 דונם, "**עבור העיריה עד להשלמת תהליך ההפקעה לצורך קרית חינוך (משכנותיך ישראל)**", שבעקבותיו נכרת ביום 19/2/98 חוזה הפיתוח בין העירייה לרמ"י לטובת ביצוע ההסכם עם "משכנותיך ישראל".
5. ביום 23/3/00 הודיעה העיריה, כי המגרש יועבר למשכנותיך ישראל לאחר שהעירייה תשלים את הליך הפקעת המקרקעין;
6. וביום 5/10/00 חתמה העיריה על הסכם שכירות עם משכנותיך ישראל, לפיו "**במהלך 1979 העבירה העיריה לשוכר את החזקה במגרש במבנים הקיימים עליו.. והתחייבה לגרום להעברת הזכויות במגרש לשוכר ואף הקנתה לשוכר יפוי כח בלתי חוזר לצורך מימוש זכויותיו**". יחד עם זאת בהסכם זה אין קביעה כי לא מגיע לעמותה שיפוי או פיצוי בסיומו.
7. ביום 11/7/04 נחתם הסכם חכירה בין רמ"י לעירייה, לפיו התווספו שטחים נוספים למגרש, "**לבית ספר קיים [משכנותיך ישראל] עפ"י תב"ע חדשה ב"ש/136**", שהוגדרה בתשריט שצורף כנספח להסכם החכירה כבית הספר שלמטרתו נערך הסכם החכירה;
8. ביום 28/8/20 נחתם הסכם נוסף בין הצדדים, לפיו "ביחס לקרקע והמבנים נחתמו במהלך השנים הסכמים, לרבות הסכם מיום 11/10/79 הסכם משנת 1982 והסכם שכירות מיום 5/10/00";
9. כרגע אנו נמצאים בסיום הליך הקצאה מסודר לגבי כל השטח והמבנים הקיימים (למעט מבני החינוך).
10. העמותה ביקשה לנוכח ההסכמים הקודמים שקיימים, לשנות בהסכם ההקצאה שיחתם (ככל שהקצאה זו תאושר על ידי מליאת מועצת העיר) את הסעיף בנוגע לחוסר זכותה לקבלת החזר או שיפוי בגין המבנים ככל שההקצאה תבוטל או תגיע לסיומה (וכפי שדורש משרד הנפנים בכל הסכמי הקצאה)

ג. שונות

11. מבלי להסכים לטענות בנוגע לזכויות קודמות, אנו מוכנים באופן חריג, להעלות את הבקשה למשרד הפנים במסגרת ההסכם (דהיינו בהסכם ההקצאה ככל שיחתם ימחק הסעיף המדובר) ונפעל לפי החלטתם של משרד הפנים.

ג.4. מתיבתא דבית שמש 580530434

גוש 34574 חלק מחלקה 39 . תב״ע 102-0055277 חלק ממגרש 101. אושר בועדה 238 שטח 500 מ״ר קרקע (שטח מגרש הספורט) וזכויות בניה 1,500 מ״ר עיקרי ושירות לבינוי עצמי במגרש הספורט מתחתיו

מבקשים עדכון תסריט למגרש החיצוני/החזיתי -מאושר

ג.5. ארגון עזרה ושמחה מס עמותה 580650224

הבקשה נדונה בועדה 244 ואושרה לפרסום ראשון

בהמשך לפניה של משרד הפנים בנוגע להקצאה, מחליטה הועדה להקפיא בשלב זה את הליך ההקצאה ולפעול מול משרד הפנים לקבלת עמדתם (פרי- רולינג) בכל הנוגע להיתכנות ההקצאה המבוקשת .

לתיעוד בלבד

ד. אישור ועדת הקצאות להגשת שינוי תב״ע לבקשות הקצאה

ד.1. ועדה 98 אישרה סיום פרסום ל **מכון משנת רבי עקיבא 580266120** ברמב״ש ב׳, תב״ע מי/853/א׳ מגרש 423 גוש 5151 חלקה 29, רח׳ אוהל יהושע 15. מבקשים אישור ועדת ההקצאות להגשת תב״ע הכולל הגדלת זכויות והצרחת שטחים בגושים 5151/5152

ד.2. **קהל חסידים רמת אברהם 580703205.** מבקשים אישור ועדת ההקצאות להגשת תב״ע הכולל הגדלת זכויות והצרחת שטחים בגוש 5708 חלקה 35

ד.3. **זכרון בת שבע 580533610** מבקשים אישור ועדת ההקצאות להגשת תב״ע הכולל הגדלת זכויות והצרחת שטחים בגוש 5380.

החלטה: לאחר בדיקה מול מורן אוחנה, **יועצת לענייני תב״עות** כי עקרונית יש התכנות לתכנון במגרשים אלו בחינה מעמיקה תהיה בשלב הגשת התבע.
הועדה **מאשרת** לעמותה את הגשת התב״ע בכפוף להסכמת העמותה כי אין באישור זה התחייבות להקצאת השטח הנ״ל לכשהתבע תסתיים דווקא לעמותה הנ״ל. על העמותה להגיש במקביל בקשה מנומקת להקצאה.

מיקי גסטוירט	אליעד אברמצ׳יק	גיא דוננפלד
יועמ״ש	מנכ״ל העירייה	מהנדס העיר

רשם: משה גרוס